

1과목 : 도시계획론

1. 다음 중 생태학적 접근 시각을 가진 도시학자가 아닌 사람은?

- ① H. Hoyt ② B. Berry
③ David Harvey ④ Robert Park

2. 다음 중 도시화율을 바르게 나타낸 것은?

- ① 전국토 면적 중 도시면적이 차지하는 비율
② 국민총생산액 중 도시지역의 생산액의 비율
③ 농촌인구와 도시인구의 비율
④ 전국인구 중 도시인구의 비율

3. 다음 인구추정 방식 중 기준년의 인구와 출생률, 사망률 및 인구이동 등의 변화요인을 고려하는 집단 생잔법을 나타내는 것은?

- ① $P_n = P_0(1+rn)$
② $y = a_0 + a_1X + a_2X^2$
③ $P_n = K/(1 + e^{a+bn})$
④ $P_t = P_0 + B_{0-t} - D_{0-t} + I_{0-t} - O_{0-t}$

4. 생활권의 개념을 가장 잘 나타낸 것은?

- ① 도시생활의 다양성과 이동성의 범위
② 기본적인 생활시설을 제공하여 자족생활의 기능을 고려한 생활지역
③ 도시생활을 하는데 불편이 없는 지역
④ 한 도시의 영향을 받고 있는 지역

5. 다음 중에서 도시성장과 행정수요의 변동요인으로 보기 어려운 것은?

- ① 인구변화 ② 소득증대
③ 공간구조의 변화 ④ 교통의 발달

6. 도시 주거지에서 추구해야 하는 환경적 목표는 경제, 사회, 문화와 관습, 그리고 지역여건에 따라 다르게 설정된다. 다음 중 일반적인 주거환경의 목표설정과 관계가 먼 것은?

- ① 안전성 ② 보건성
③ 쾌적성 ④ 경제성

7. 클라센이 주장한 도시화의 단계가 바르게 연결된 것은?

- ① 집중적 도시화 - 분산적 도시화 - 역도시화
② 분산적 도시화 - 집중적 도시화 - 역도시화
③ 분산적 도시화 - 역도시화 - 집중적 도시화
④ 집중적 도시화 - 역도시화 - 분산적 도시화

8. 도시사회의 특성이 아닌 것은?

- ① 외관으로 판단하는 사회
② 기능의 분화가 현저한 사회
③ 공동체 의식이 강한 사회
④ 경제 활동이 다양한 사회

9. 계획예산제도(PPBS)는 도시계획입안과 예산편성을 효율적으로 결합한 것이다. 다음 사항 중에서 계획예산제도의 설명으로서 옳지 않은 것은?

- ① 경제행동의 일반원리를 무시하고 정부의 활동 영역에 적용하려는 것이다.
② 목적달성을 위한 여러 대안을 평가 선택한다.
③ 행정관리의 도구로서 예산배분의 합리화에 이용한다.
④ 분석방법을 예산과 계획의 과정에 적용하는 시스템이다.

10. 다음의 도시기반산업에 대한 설명으로 가장 적합하지 않은 것은?

- ① 도시에 외형적 성장을 가져오게 하는 산업이다.
② 재화와 용역을 도시경제권 밖으로 수출하는 활동이다
③ 외부로부터 온 소비자들에게 재화와 용역을 판매하는 활동이다.
④ 도시 내부의 수요 충족을 위한 재화와 용역을 공급하는 활동이다.

11. 다음 중 단일도심 도시(monocentric city)의 균형공간 구조의 특징이 아닌 것은?

- ① 도심으로 들어올수록 상주인구의 인구밀도가 상대적으로 하락한다.
② 도심근처에 고층건물이 집중하고 외곽의 건물높이가 낮아진다.
③ 외곽지역에서는 토지를 많이 사용하고 건축자재를 덜 사용한다.
④ 외곽으로 나갈수록 1인당 주거서비스의 소비량이 증가한다.

12. 통행발생 및 통행배분단계에서 추정된 존(zone)별 통행유출, 유입량 또는 존간 교차통행량을 통행수단별로 분할하는 과정을 주로 다루는 모형을 무엇이라고 하는가?

- ① 통합수요모형 (combined demand models)
② 수단분담모형 (modal split models)
③ 통행발생모형 (trip generation models)
④ 경로선택모형 (route choice models)

13. 다음과 같은 가상도시의 주택관련 자료를 이용하여, 그 도시의 2005년도 주택보급률을 추정하면 얼마인가?

연도	인구(인)	총가구 (가구)	보통가구 (가구)	주택재고 (호)
1995	350,256	106,876	96,543	83,288
2000	477,783	145,783	131,759	116,368
2005	531,195	162,456	151,183	128,834

- ① 79.3% ② 85.2%
③ 90.3% ④ 93.0%

14. 도시공간구조이론 중 도시발생초기의 전형적인 단핵구조를 설명하고 있는 이론은?

- ① 도시생태이론 ② 동심원이론
③ 다핵이론 ④ 중심지이론

15. 문화적, 역사적으로 보전이 필요한 건축물이나 기념물이 많은 지구에 적용되는 재개발방식은?

- ① 전면재개발 ② 수복재개발
③ 보전재개발 ④ 도심지재개발

16. 인구의 도시집중 원인과 거리가 먼 것은?

- ① 도농간의 불균형성장에 따른 지역간 소득격차
- ② 농촌에 비하여 상대적으로 높은 외부경제 또는 집적의 이익
- ③ 고용기회의 다양성
- ④ 쾌적한 환경에 대한 동경

17. 도시공간의 구성요소로 움직임, 교통망, 결절, 계층, 영향면을 들고 있는 학자는?

- ① 나이스투엔(J. Nystuen) ② 하갯(P. Hagget)
- ③ 모릴(R. Morrill) ④ 자넬(D. Janelle)

18. 다음 중 독자적이고 품격이 있는 도시를 만들어 매력 있는 도시를 창조하고자 하는 도시관리 방식과 관련이 있는 것은?

- ① 문화지향적 도시관리
- ② 시민참여적 도시관리
- ③ 민영화 방식의 도시관리
- ④ 제3섹터

19. 다음 중에서 도시화가 됨에 따라 나타나는 속성이 아닌 것은?

- ① 합리성 ② 유기적 연대
- ③ 민속사회 ④ 계약관계

20. 지형조건이 평탄하여 성장에 장애가 없는 도시에 적합한 도시공간 구성방식은?

- ① 격자형 ② 방사환상
- ③ 대상 ④ 파상

2과목 : 도시설계 및 단지계획

21. 어떤 주택단지의 토지이용 비율은 주택용지율 70%, 교통용지율 15%, 공원녹지율 기타 용지율 15% 이다. 이 주택단지의 총 인구밀도를 175인/ha로 계획한다면 주택용지에 대한 순인구 밀도는?

- ① 140인/ha ② 175인/ha
- ③ 200인/ha ④ 250인/ha

22. 도시계획에서 생활주기(life style)란 용어에 알맞는 뜻은?

- ① 주.야간 생활패턴에 따른 신체 리듬을 표현하는 용어
- ② 인간공학(Human scale)의 책정 기초 단위에서 사용하는 용어
- ③ 시민의 일상적 활동주기(activity cycle)란 뜻으로 사용하는 용어
- ④ 공동생활(communitiy)의 종류를 구분할 때 사용하는 용어

23. 주거단지내에 건물을 배치할 때 일반적으로 고려해야할 사항이 아닌 것은?

- ① 공간의 영역성 ② 공간의 변화성
- ③ 경관의 독립성 ④ 경관의 연속성

24. 십(+)자형의 가로 교차점에서의 차량 충돌점의 갯수는?

- ① 4개소 ② 8개소
- ③ 12개소 ④ 16개소

25. 단지계획에서 대가구(super block)을 만드는 가장 큰 이유는?

- ① 편익시설에 접근하기 좋도록
- ② 토지의 효율성을 높이기 위하여
- ③ 합리적인 공공시설 배치를 위하여
- ④ 통과 교통을 배제하기 위하여

26. 재건축에 따른 주거단지 개발요건과 가장 거리가 먼 것은?

- ① 건물이 훼손되거나 일부가 멸실되어 도과 기타 안전사고의 우려가 있는 주택
- ② 도시미관, 토지이용도, 난방방식, 구조적 결함 또는 부실시공 등으로 인하여 재건축이 불가피하다고 관할 지자체장이 인정하는 주택
- ③ 건물 준공 후 30년 이상 경과되어 관리수선비가 과도하게 발생하는 주택
- ④ 재건축으로 인한 토지이용상의 현저한 효용의 증대가 예상되는 주택

27. 공동주택의 배치시 도로 및 주차장의 경계선으로부터 공동주택의 외벽까지 띄어야 하는 법규상 최소거리는?

- ① 1미터 ② 2미터
- ③ 3미터 ④ 5미터

28. 주거단지의 단지계획 목표설정시 고려하여야 할 일반적인 사항과 거리가 먼 것은?

- ① 위생, 구조적 안전, 문화적 요소를 수용하는 정신적, 육체적 건강을 고려하도록 한다.
- ② 자연적 지형을 이용하여 토지이용의 효율성 제고와 개발비용의 최소화를 도모하도록 한다.
- ③ 동일계층을 대상으로 규모, 양식 등 통일적인 공간 구성으로 동질적 지역의식을 형성토록 한다.
- ④ 어린이 놀이터를 둘 만한 공간이 확보되어야 하고 이용자의 행동권내에 편의시설을 설치토록 한다.

29. 단지 분석 방향에 대한 기술 중 옳은 것은?

- ① 단지 내부 요소들은 개발에 직접적인 영향을 주며 계획가에 의해 조정될 수 있다.
- ② 단지 외부 요소들도 단지에 직접적인 영향을 주며 계획가에 의한 조정이 용이하다.
- ③ 단지 분석시는 현장답사, 자료조사, 자료 종합의 3 단계를 거쳐 유용한 자료수집을 한다.
- ④ 단지의 분석은 단지 내부와 단지 외부정보의 구분을 두지 않고 하여야 한다.

30. 단지계획시 주택지계획에 관한 사항 중 가장 부적합한 사항은?

- ① 바람직한 가구의 구성은 단변 30 ~ 50미터, 장변 130 ~ 160미터이다
- ② 구획도로의 패턴은 쿨데삭형, 루프형, T자형, 격자형으로 나눈다.
- ③ 남측의 획지는 동서쪽을 넓힌다.
- ④ 간선도로변에 시설녹지가 설치되는 경우에는 획지를 1커로 배치하여 이면도로에서 접근되도록 한다.

31. 일반적으로 사용되는 상업용지의 면적 산정 방법이 아닌 것은?

- ① 이용인구에 의한 방법

- ② 원단위에 의한 방법
 ③ 상정인구밀도에 의한 방법
 ④ 상업기능에 의한 방법

32. 다음 중 공업지역의 적지조건에 해당되지 않은 것은?

- ① 교통,용수,노동력의 편의를 얻을 수 있는 지역
 ② 평탄하고 지가가 저렴하며 넓은 지역
 ③ 근린주구와 연속된 지역
 ④ 바람이 불어오는 반대방향 또는 쓰레기 처리가 용이한 지역

33. 경사지에 주택을 배치하는 원칙으로 틀린 것은?

- ① 건물의 길이 방향이 등고선에 따르도록 한다.
 ② 연속적인 바닥면을 가진 긴 건물은 적당히 단차를 두는 것이 효율적이다.
 ③ 접근 도로는 등고선에 직각으로 배치하는 것이 효율적이다.
 ④ 건물간의 상호관계, 미적 요소를 고려하여 배치한다.

34. 근린주구 규모 주택단지의 중심 시설은?

- ① 행정시설 ② 초등학교
 ③ 도매시장 ④ 교통광장

35. 페리(C.A.Perry)의 근린주구 구성요소에 해당하지 않은 것은?

- ① 규모(size)
 ② 오픈스페이스(open space)
 ③ 근린점포(shopping district)
 ④ 랜드마크(landmark)

36. 도로의 배치간격에서 주간선도로간 간격은 얼마정도가 적당한가?

- ① 250m ② 500m
 ③ 1Km ④ 2Km

37. 단지 자료간(間) 교차분석의 최우선적인 필요성은?

- ① 토지이용적합성 ② 환경영향평가
 ③ 중요요인 판별 ④ 분석구조 설계

38. 단지계획시 소음공해를 적게 하는 가장 유효한 방법은?

- ① 소리의 음원에서 풍하 지역일 것
 ② 소리가 음원에서 이동하는데 소리의 확장을 약화시키는 것
 ③ 소리의 음원에서 이동하는데 소리의 확장을 강화 시키는 것
 ④ 소리의 음원에서 풍상지역일 것

39. 단지(團地)에 대한 가장 올바른 정의는?

- ① 동질적 용도의 통합된 단일 토지
 ② 이질적 용도의 통합된 단일 토지
 ③ 동질적 용도의 분산된 여러 토지
 ④ 이질적 용도의 분산된 여러 토지

40. 단지내에서 보통의 대화가 가능한 소음의 정도는?

- ① 30dB 이내 ② 50dB 이내

- ③ 70dB 이내 ④ 90dB 이내

3과목 : 도시개발론

41. 항공사진에 관한 표정(Orientation)의 종류가 아닌 것은?

- ① 절대표정(absolute orientation)
 ② 상호표정(relative orientation)
 ③ 내부표정(inner orientation)
 ④ 정밀표정(accuracy orientation)

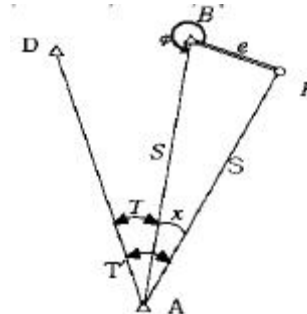
42. 삼각측량에 있어서 삼각점의 수평위치는 무엇으로 정하는가?

- ① 거리와 방향각 ② 고저차와 방향각
 ③ 밀도와 폐비 ④ 폐합오차와 밀도

43. 지표면에서 강철테이프를 사용하여 거리를 측정할 때의 보정사항이다. 이 중에서 항상 음(-)의 보정량을 갖는 것은 어느 것인가?

- ① 표준척 보정 ② 온도 보정
 ③ 장력 보정 ④ 평균해수면 보정

44. 삼각점 A에 기계를 설치하여 삼각점 B를 시준하여 각 T를 관측하고자 하였으나 장애물로 인해 B로부터 e만큼 떨어진 위치의 점 P를 관측하여 T'=60° 30'를 얻었다. 보정한 각 T를 구하시오. (단, S=2km, e=5m, $\phi=310^\circ 20'$)



- ① 60° 26' 27" ② 60° 23' 27"
 ③ 61° 26' 27" ④ 61° 23' 27"

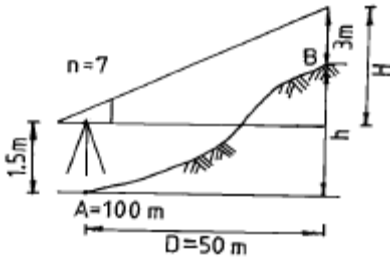
45. 거리를 측정할 때에 발생하는 오차 중에서 정오차가 아닌 것은?

- ① 온도의 변화에 의한 오차
 ② 눈금을 잘못 읽었을 때, 발생하는 오차
 ③ 테이프의 눈금이 잘못되어 발생하는 오차
 ④ 테이프의 처짐(sag)으로 발생하는 오차

46. 노선측량에 있어서 곡선 반경 700m 되는 원곡선 상을 90km/h로 주행하려면 칸트(cant)는 얼마인가?(단, 궤간(b)는 1.472m 임)

- ① 14.4mm ② 73.4mm
 ③ 114mm ④ 134mm

47. 그림과 같이 수평거리 50m, 엘리데이드 경사 분획이 +7, 측표의 높이 3m, 기계높이 1.5m일 때 B점의 표고는 ? (단, A점의 표고는 100m이다.)



- ① 102.0m ② 103.0m
③ 101.5m ④ 102.5m

48. 다음 중 UTM 좌표계에 관하여 잘못 설명한 것은?

- ① 각 종대는 180° W 자오선에서 서쪽으로 6° 씩 간격으로 1부터 60까지 번호를 붙인다.
② 위도는 남·북위 80° 까지만 포함한다.
③ UTM은 적도를 횡축, 자오선을 종축으로 한다.
④ 위도는 8° 간격으로 나누어 알파벳 문자로 표시한다.

49. 직육면체인 저수탱크의 용적을 구하고자 한다. 밑변 a, b와 높이 h에 대한 측정결과가 다음과 같을 때 용적오차는 얼마인가?

$$a = 40.00m \pm 0.05m$$

$$b = 20.00m \pm 0.03m$$

$$h = 15.00m \pm 0.02m$$

- ① $\pm 7 m^3$ ② $\pm 21 m^3$
③ $\pm 28 m^3$ ④ $\pm 49 m^3$

50. 평지에서 A점에 평판을 세우고 B점의 표척(상하간격 3m)을 보통 앨리데이드로 시준하여 상 6.5, 하 2.5의 눈금을 읽었다. A, B 사이의 거리는 얼마인가?

- ① 6.5 m ② 7.5 m
③ 65 m ④ 75 m

51. 다음 등고선의 성질 중 옳지 않은 것은?

- ① 등고선은 분기하지 않고 절벽 이외에는 교차하지 않는다.
② 동일 등고선 상의 모든 점은 기준면상 같은 높이에 있다.
③ 등고선은 하천, 호수, 계곡 등에서는 단절되고 도상에서 폐합하는 일이 없다.
④ 등고선은 최대 경사선에 직각이 되고 부수선 및 계곡선에 직교한다.

52. 지형공간정보체계의 자료처리 흐름에서 자료처리 과정에 포함되지 않는 것은?

- ① 부호화 ② 모형화
③ 중첩, 분해 ④ 통계해석

53. 다음 기고식 야장에서 측점 4의 지반고는 얼마인가?

측점	후시	전 시		지반고
		T,P	I,P	
1	0.95m			10.00m
2			1.05m	
3	0.35m	0.30m		
4			0.90m	
5		1.00m		

- ① 9.90m ② 10.00m
③ 10.10m ④ 10.65m

54. 다음중 수치영상개선(enhancement)방법이 아닌 것은?

- ① 영상연화(image smoothing)
② 영상첨예화(image sharpening)
③ 영상합성(image composite)
④ 의사색을 이용한 영상처리(pseudo-color image processing)

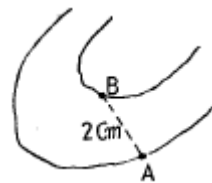
55. 주로 지역내의 지성선 위치 및 그 위의 각점 표고를 실측도 시하여 이것을 기초로 현지에서 지형을 관찰하면서 적당하게 등고선을 삽입하는 방법으로 비교적 소축척 산지에 이용되는 방법은?

- ① 횡단점법 ② 기준점법
③ 좌표점법 ④ 종단점법

56. 평지에서 8km 떨어진 두 삼각점 사이를 관측하기 위하여 세워야 되는 측표의 최소높이는 ? (단, 지구의 반경 = 6,370km)

- ① 2m ② 5m
③ 7m ④ 9m

57. 축척 1:5,000 국가기본도상에서 그림과 같이 주곡선상의 두 점 A,B 사이의 도상거리가 2cm인 경우 이 두점사이의 실제 경사는?



- ① 1% ② 5%
③ 10% ④ 25%

58. 평판측량에서 축척 1/1,000의 도면을 작성할 때 도상의 점 위치의 허용오차를 0.2mm라 하면 측점의 구심오차 허용한계는?

- ① 8cm ② 10cm
③ 12cm ④ 14cm

59. 다음 중 지형 자료에 대한 공간분석 방법의 연결로 옳은 것은?

- ① 점(占) - 최근린 방법, 쿼드랫 방법
② 선(線) - 형상관측, 공간적 상호작용
③ 면(面) - 쿼드랫 방법, 공간적 자동상관관계
④ 선(線) - 최근린 방법, 망분석과 도표이론 방법

60. 스타디아 측량에서 높이(H)를 구하는 공식은 ? (단, K, C:스 타디아 정수, ℓ :협장)

- ① $H = \frac{1}{2} K \ell \cdot \cos 2\alpha + C \cdot \cos \alpha$
 ② $H = \frac{1}{2} K \ell \cdot \cos 2\alpha + C \cdot \sin \alpha$
 ③ $H = \frac{1}{2} K \ell \cdot \sin 2\alpha + C \cdot \cos \alpha$
 ④ $H = \frac{1}{2} K \ell \cdot \sin 2\alpha + C \cdot \sin \alpha$

4과목 : 국토 및 지역계획

61. 다음 중 로렌츠(Lorenz)곡선을 이용한 지역소득격차 측정 방법은?

- ① 평균 편차 ② 표준 편차
 ③ 지니 계수 ④ 변이 계수

62. 다음 중 지역계획의 특징으로 적합하지 않은 것은?

- ① 계획체계(planning system)와 계획대상(planning object) 사이의 상호작용
 ② 청사진식 계획(blueprint planning)으로 구상 제시
 ③ 과정지향성(process oriented)
 ④ 환류(feedback)

63. 클라센(L.Klaassen)이 구분한 발전 도상 저개발지역 (underdeveloped region in expansion)에 해당하는 것은?

g_i :지역성장률 g :국가성장률 y_i :지역소득 y :국가소득

- ① $\frac{g_i}{g} > 1, \frac{y_i}{y} > 1$
 ② $\frac{g_i}{g} > 1, \frac{y_i}{y} < 1$
 ③ $\frac{g_i}{g} < 1, \frac{y_i}{y} > 1$
 ④ $\frac{g_i}{g} < 1, \frac{y_i}{y} < 1$

64. 안스타인(S. Arnstein)의 8단계 주민참여 과정에서 주민권리 (degree of citizen power)가 아닌 것은?

- ① 주민통제 (citizen control)
 ② 권리 위임 (delegated power)
 ③ 협동관계 (partnership)
 ④ 상담 (consultation)

65. 다음 중 환경기준 설정 용도지역제(performance zoning)에서 개발을 허용 혹은 규제하기 위해 기초로 제시하고 있는 변수에 해당되지 않는 것은?

- ① 이용빈도수(using frequency ratio)
 ② 공지율(impervious surface ratio)
 ③ 밀도(density)
 ④ 용적률

66. 다음 중 하향식(Top Down) 개발 논리에 속하는 것은?

- ① 생태중심개발(eco-development)
 ② 기본수요접근(Basic Needs)
 ③ 성장거점이론(growth center theory)
 ④ 도농통합개발(agropolitan approach)

67. 지역계획의 형성배경으로 적당치 않은 것은?

- ① 지역적 문제의 심각성을 인식하고 개선코저 했던 계획적 노력과 이론적 발전
 ② 산업화 및 도시화에 따른 지역의 기능적인 문제 발생
 ③ 지역주의 또는 지방주의에 부응하는 지역계획에 대한 요구 증대
 ④ 고도 경제성장에서 발생한 산업간 성장 격차

68. 지역계획의 수립과정에 있어 다음의 여러 지표 가운데 제일 우선하여야 할 것은?

- ① 고용지표 ② 토지이용지표
 ③ 인구지표 ④ 재정지표

69. 국토 및 지역계획의 상호관계가 잘못 기술된 것은?

- ① 도종합계획은 지역계획의 상위계획이다.
 ② 도종합계획은 국토계획과 시군계획의 중간적 조정계획이다.
 ③ 지역계획은 국토종합계획의 하위계획이다.
 ④ 시·군종합계획은 도종합계획의 하위계획이다.

70. 아래에 언급한 나라 가운데 국토계획제도를 갖고 있지 않는 나라는?

- ① 한국 ② 일본
 ③ 프랑스 ④ 미국

71. 크리스탈러(Christaller)의 중심지 이론에서 중심지를 둘러싼 거래지역(Trading area)의 외적 경계는 일반적으로 어떠한 형태인가?

- ① 원 ② 8각형
 ③ 6각형 ④ 3각형

72. 도시 순위 규모 법칙에서 말하는 q 값이 10년전 1.0 에서 현지 2.0으로 증가한 어느 나라의 도시체계의 특징에 관한 설명으로서 적절한 것은?

- ① 10년 전에는 동위 순위 규모 분포를 이루지 못했으나 현재는 근접하고 있다.
 ② 10년전에는 인구가 균형을 이루었으나, 현재는 도시 지역인구가 농촌지역의 2배로 되었다.
 ③ 10년전보다 수위도시 또는 소수의 몇몇 대도시에 인구가 더욱 많이 집중하였다.
 ④ 10년 전보다 도시화 속도가 2배 증가하였다.

73. 공업입지가 지역의 중심지 일원에 집중되는 성향을 촉진시키는 인자에 해당되지 않는 것은?

- ① 높은 채신(innovation) ② 집적경제의 효과

③ 양호한 교통시설

① 생태환경의 가치

74. 국토 및 지역계획의 공간단위로서 지역확정에 있어서 동질성의 원칙과 관계없는 것은?

① 부드빌(Boudeville)

② 요인분석법

③ 누스(Nourse)

④ 베리(Berry)

75. 어느 지역의 한계사회비용이 100만원이고, 한계사회편익이 90만원이라면 이 지역은 다음 중 어느 지역에 속하는가?

① 과밀지역

② 중간지역

③ 낙후지역

④ 침체지역

76. 제4차 국토종합계획에서 국토 축별 발전 전략의 설명으로 가장 옳은 것은?

① 동해축 : 국제물류·관광·산업특산화지대로 육성

② 환남해축 : 환남해권 국제관광 및 기간산업의 고도화

③ 중부내륙축 : 중국의 성장에 대응하는 신산업지대망조성

④ 서울·부산축 : 산업구조개편 및 정비기반 구축

77. 전국 및 A지역에서의 산업별 종사자수를 나타내는 아래의 표를 토대로하여 A지역에서의 제조업에 대한 입지상(location quotient)을 계산하면 얼마인가?

산업별 종사자 수

(단위: 천인)

지역 산업	전국	A지역
농림·어업	150	40
광업	100	20
제조업	320	80
기타	430	110
계	1,000	250

① 0.25

② 0.32

③ 0.50

④ 1.00

78. 다음 중 지역계획의 이론으로서 그 발생시기가 빠른 순으로 나열된 것은?

1. 사회계획 (Mannheim)

2. 합리주의 (Simon)

3. 혼합주사적 계획 (Etzioni)

4. 교류적계획 (Friedmann)

① 1 - 4 - 3 - 2

② 3 - 1 - 4 - 2

③ 1 - 2 - 3 - 4

④ 1 - 3 - 2 - 4

79. 도시 및 지역개발의 이론과 실천분야에 있어서 선구적 나라는?

① 미국

② 영국

③ 일본

④ 프랑스

80. 지역개발계획 수립 절차의 순서가 알맞은 것은?

① 자료의 수집과 분석

② 문제의 명료화 및 목표설정

③ 대안 및 정책마련

④ 환류

⑤ 선정된 계획의 집행

⑥ 목표 및 목적의 구체화

⑦ 대안의 평가 및 선정

① ② - ⑥ - ① - ③ - ⑦ - ⑤ - ④

② ② - ① - ⑥ - ③ - ⑦ - ⑤ - ④

③ ② - ① - ⑥ - ③ - ⑦ - ④ - ⑤

④ ① - ② - ⑥ - ③ - ⑦ - ④ - ⑤

5과목 : 도시계획관계법규

81. 국토의계획및이용에관한법률에서 개발행위허가를 받지 않아도 되는 경미한 행위가 아닌 것은?

① 공작물의 설치: 도시지역에서 무게 50t이하, 부피 50m³ 이하,수평투영면적이 25m²이하

② 토지의 형질변경: 높이 50cm이하 또는 깊이 50cm이하의 절토,성토,정지

③ 토석 채취: 지구단위계획구역에서 면적50m²이하인 토지에서 부피 50m³이하

④ 물건을 쌓아 놓은 행위: 녹지지역에 쌓아 놓은 면적이 25m²이하인 토지에 전체 무게 50t이하, 전체 부피 50m³ 이하

82. 도시공원 시설 중 유흥시설에 해당되지 않는 것은?

① 그네

② 미끄럼틀

③ 모래사장

④ 야외음악당

83. 주택건설촉진법에 관한 내용으로 옳바른 것은?

① 주택건설촉진법의 목적은 주택의 건설과 공급 그리고 주택관리 및 유지보수에 필요한 사항을 규정하고자 하는 것이다.

② 국가는 국민의 주거생활의 안정과 향상을 보장하기 위하여 필요한 시책을 종합적으로 계획· 실시하여야 한다.

③ 주택난 해소를 위해 주택건설종합계획에는 다량의 주택 건설이 최우선적으로 고려되어야 한다.

④ 주택건설종합계획의 수립 기타 중요 사항을 심의하게 하기 위하여 건설주택위원회를 둔다.

84. 다음 중 제2종 지구단위계획구역으로 지정할 수 있는 것은?

① 용도지역의 지정·변경에 관한 도시관리계획을 입안하기 위하여 열람 공고된 지역

② 기반시설부담구역

③ 지하및 공중공간을 효율적으로 개발하고자 하는 지역

④ 계획관리지역으로서 공동주택의 건설계획이 포함된 면적이 30만제곱미터 이상인 지역

85. 도시재개발법상 물상 대위와 관계 있는 권리는?

① 지상권

② 전세권

③ 저당권

④ 임차권

86. 건축법에서 단독주택의 경우 바닥으로부터 지표면까지의 평균높이가 당해 층높이의 얼마 이상이면 지하층으로 보는가?

- ① 1/2 ② 1/3
③ 1/4 ④ 1/5

87. 설치된 부설주차장의 용도를 변경할 수 있는 경우가 아닌것은?

- ① 인근 300m이내에 새로운 부지를 마련하여 주차장을 옮기는 경우
② 시설물의 내부 또는 부지안에서 주차장의 위치를 변경하는 경우
③ 부설주차장 설치 기준을 초과하여 설치한 주차장 부분에 대하여 시장, 군수의 확인을 받은 경우
④ 도로교통법의 규정에 의한 차량통행이 금지되어 당해 주차장의 이용이 사실상 불가능한 경우

88. 일부 공공시설의 지하에 로외주차장을 설치하고자하는 경우, 도시계획시설사업의 실시계획인가를 받은 때에는 로외주차장으로 사용되는 토지에 대한 점용료를 감면할 수 있도록 하고 있는데 이 때의 공공시설에 해당하지 않는 것은?

- ① 공항 ② 운동장
③ 공용의 청사 ④ 도로

89. 도시지역에서 막다른 도로는 소방활동을 위해서 그 길이에 대하여 일정한 너비 이상으로 건축법에서 규정 하고 있는데 막다른 도로의 길이가 35m일 경우 도로의 너비는 얼마이상으로 하여야 하는가?

- ① 2m 이상 ② 4m 이상
③ 6m 이상 ④ 10m 이상

90. 건설교통부장관이나 시도지사가 용도지구를 도시관리계획결정으로 세분하여 지정할 수 없는 것은?

- ① 보존지구 ② 개발진흥지구
③ 방재지구 ④ 경관지구

91. 도시공원법 및 국토의계획및이용에관한법률상 녹지에 대한 설명으로 틀린 것은?

- ① 각종 사고나 자연재해 등 방지를 위하여 설치하는 녹지를 방재녹지라 한다.
② 대기오염, 소음 진동, 악취 등의 공해를 방지하기 위하여 설치하는 녹지를 완충녹지라 한다.
③ 도시의 자연적 환경을 보전하거나 개선하기 위하여 설치하는 녹지를 경관녹지라 한다.
④ 녹지는 국토의계획및이용에관한법률상 도시기반시설에 포함된다.

92. 개발제한구역내에서 허용되지 않는 시설 및 행위는?

- ① 주택의 신축
② 병원
③ 골프장
④ 자동차용 액화석유가스 충전소

93. 주택사업계획은 건강하고 문화적인 주거생활을 영위하는 데 적합하도록 작성되어야 하며 그 사업계획에는 부대시설 및 복리시설의 설치에 관한 계획이 포함되어야 한다. 다음 중 복리시설에 포함되지 않는 것은?

- ① 어린이놀이터 ② 관리사무소
③ 입주자집회소 ④ 주민운동시설

94. 환지방식에 의한 도시개발법에 있어서 청산금의 소멸 시효

는?

- ① 1년 ② 3년
③ 5년 ④ 10년

95. 수도권 과밀부담금에 대한 설명 중 틀린 것은?

- ① 과밀억제권역 또는 성장관리권역에서 인구집중유발 시설 중 업무용건축물·판매용건축물·공공청사 기타 대통령령이 정하는 건축물을 건축하고자 하는 자는 과밀부담금을 납부하여야 한다.
② 과밀부담금의 부과 징수에 대하여 이의가 있는 자는 토지수용법에 의한 중앙토지수용위원회에 행정심판을 청구할 수 있다.
③ 도시재개발법에 의한 도심재개발사업에 따른 건축물에 대하여는 대통령령이 정하는 바에 따라 과밀부담금을 감면할 수 있다.
④ 부담금은 건축비의 100분의 10을 원칙으로 한다.

96. 다음 중 택지개발예정지구 지정에 대한 설명이 옳은 것은?

- ① 택지개발예정지구 지정권자는 건설교통부장관이나 30만 제곱미터 미만인 예정지구는 시장도지사가 지정할 수 있다.
② 택지개발예정지구 지정한 날로부터 3년이내에 택지개발계획의 승인 신청을 하지 아니한 때는 지구지정 효력을 상실한다.
③ 택지개발계획 승인된 날로부터 5년 이내에 택지개발 사업실시계획의 승인 신청을 하지 아니한 때는 지구지정 효력을 상실한다.
④ 면적이 330만제곱미터 미만의 예정지구 면적을 축소 또는 해제할 경우에는 주택정책심의위원회의 심의를 생략할 수 있다.

97. 도시재개발법상 관리처분계획의 기준에 가장 알맞는 것은?

- ① 관리처분계획 중 분양설계는 분양신청기간 개시일을 기준으로 수립한다.
② 과소한 토지 또는 건축물과 재개발구역지정 후 분할된 토지를 취득한 자에 대하여는 현금으로 보상할 수 있다.
③ 관리처분계획은 종전의 토지 또는 건축물의 위치를 기준으로 수립한다.
④ 관리처분계획의 내용, 관리처분의 방법, 기준, 재산의 평가는 대통령령이 정하는 기준에 따라 전국적으로 동일하게 시행하여야 한다.

98. 도시개발사업에서 환지계획에 정할 사항으로 틀린 것은?

- ① 환지설계
② 필지별로 된 환지명세
③ 필지별과 권리별로 된 청산대상토지 명세
④ 축척 1/1000의 환지에정지도

99. 인구집중 유발시설인 연수시설에 대한 수도권정비계획법 상의 규제 내용 설명 중 맞는 것은?

- ① 수도권내에서 연수시설의 신축 또는 증축은 금지되어 있음
② 과밀억제권역안의 기존 연수시설은 100분의 20범위 안에서 증축을 허용
③ 성장관리권역에서 연수시설은 수도권정비위원회 심의를 거쳐 신축이 가능
④ 자연보전권역에서는 수도권정비위원회의 심의를 거쳐 연수시설을 신축 할 수 있음

100. 도시계획시설사업 시행자가 타인이 점유하는 토지에 출입하고자 할 때에는 시장 또는 군수의 허가를 받아 출입한 날의 며칠 전에 당해 토지의 소유자 또는 점유자나 관리인에게 그 일시와 장소를 통지하여야 하는가?

- ① 15일 ② 7일
③ 5일 ④ 3일

전자문제집 CBT PC 버전 : www.comcbt.com

전자문제집 CBT 모바일 버전 : m.comcbt.com

기출문제 및 해설집 다운로드 : www.comcbt.com/x

전자문제집 CBT란?

종이 문제집이 아닌 인터넷으로 문제를 풀고 자동으로 채점하며 모의고사, 오답 노트, 해설까지 제공하는 무료 기출문제 학습 프로그램으로 실제 시험에서 사용하는 OMR 형식의 CBT를 제공합니다.

PC 버전 및 모바일 버전 완벽 연동
교사용/학생용 관리기능도 제공합니다.

오답 및 오탈자가 수정된 최신 자료와 해설은 전자문제집 CBT에서 확인하세요.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
③	④	④	②	③	④	①	③	①	④
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
①	②	②	②	③	④	②	①	③	①
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
④	③	③	④	④	③	②	③	①	①
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
③	③	③	②	④	③	②	②	①	②
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
④	①	④	②	②	④	①	①	③	④
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
③	①	③	③	④	②	②	②	①	④
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
③	②	②	④	①	③	④	③	①	④
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
③	③	④	③	①	④	④	③	②	②
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
③	④	②	④	③	①	①	①	③	③
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
①	②	②	③	①	④	②	④	③	④