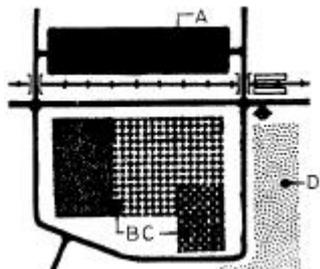


1과목 : 도시계획론

- 다음 중에서 형태에 따른 도시공공시설의 분류 유형이라고 할 수 없는 것은?
 - ① 면적시설 ② 동적시설
 - ③ 선적시설 ④ 점적시설
- 교통계획의 기법으로 볼 수 없는 것은?
 - ① 통행수요조사(OD조사) ② 교통서비스 수준조사
 - ③ 통행분배모델 ④ 건물연면적 원단위법
- 다음 중 공공재가 갖는 비경합성(non-rivalry) 및 비배제성(non-exclusivity)의 특성에 의해 발생하는 문제는?
 - ① 혼잡 비용의 문제 ② 정보의 비대칭성문제
 - ③ 외부 불경제의 문제 ④ 무임 승차의 문제
- 다음 중 공기업경영의 특성이라고 볼 수 없는 것은?
 - ① 경제성 ② 공공성
 - ③ 영리성 ④ 독립채산성
- 버저스(Burgess)의 동심원지대 이론에서 제2지대의 특성을 잘못 설명한 것은?
 - ① 점이지대 또는 변천지대라고 하며 유동성이 심한 지역이다.
 - ② 도심과의 접근성이 양호하여 비공식 부문의 종사자들이 많이 거주한다.
 - ③ 슬럼이나 불량주택지구를 형성하는 경우가 많으며, 집값과 집세가 싸다.
 - ④ 외측이 저소득층 주택지대의 인접하여 있다.
- 집단생잔법(cohort survival method)으로 인구를 추계할 때 고려하지 않아도 되는 것은?
 - ① 출산률과 사망률 ② 생잔률
 - ③ 한계인구 ④ 전입, 전출의 비율
- 다음 중에서 도시계획 수립을 위한 인구추계에서 시설 이용 인구의 개념으로 적합한 것은?
 - ① 현재 특정 도시시설의 이용대상자수를 말한다.
 - ② 한 도시의 시설을 이용할 야간의 상주인구를 뜻한다.
 - ③ 도시시설로 인한 유입인구에서 유출인구를 뺀 인구수이다.
 - ④ 미래에 그 도시에서 주간에 활동하게 될 인구를 뜻한다.
- 대지로서의 효용 증진과 공공시설의 정비를 목적으로 하는 것으로, 도시 정부의 재정적 부담이 적어 1970년대, 1980년대 도시개발에 자주 쓰여졌던 개발방식은?
 - ① 신도시개발 ② 도시재개발
 - ③ 토지구획정리사업 ④ 도시계획시설사업
- 도시토지의 집약적이용을 위한 지역지구제를 실시할 경우 타 지역 지구간에 마찰이 생기는 경우가 있어 두 지역 지구 사이에 기능마찰을 완화시킬 수 있는 녹지대를 조성할 때 그 명칭은?
 - ① 보존지대(resource conservation zone)
 - ② 환경보전지대(environmental conservation zone)
 - ③ 자연녹지지대(natural green zone)

- 완충지대(buffer zone)
- 도시계획의 가장 궁극적인 목적은?
 - ① 토지의 효율적인 이용
 - ② 도시불경제의 최소화
 - ③ 지역경제 발전
 - ④ 공공복리 증진 및 국민의 삶의 질 향상
- 도시 방재계획을 위해서는 도시계획에서 다음 사항들이 고려되어야 한다. 가장 관계가 먼 것은?
 - ① 도시 토지의 용도 순화를 도모하고 각종 건축물의 밀도를 통제한다
 - ② 재해에 대해 취약한 지역을 조사하여 별도의 토지 이용계획을 수립한다
 - ③ 복잡한 도시구조를 정비함으로써 재해 대응에 원활화를 기한다
 - ④ 의료시설을 집중배치함으로써 재해시 응급조치의 중심 역할을 한다
- 도시가 쇠퇴기에 들어설 때 나타나는 도시화 현상은?
 - ① 집중적 도시화 ② 교외 도시화
 - ③ 가도시화 ④ 역도시화
- 다음은 중소도시의 기능 배치 개념도이다. A.B.C.D에 가장 적절한 기능으로 배치된 것은?
 

- 경공업-업무 및 판매-공공시설-종합운동장
- 경공업-공공시설-업무 및 판매-종합운동장
- 종합운동장-업무 및 판매-공공시설- 경공업
- 종합운동장-공공시설-업무 및 판매-경공업

- 다음은 도시화의 경제가 발생하는 요인을 설명한 것이다. 옳지 않은 것은?
 - ① 다수기업이 근접해서 입지하면 여러면에서 편익성이 있다
 - ② 생산이나 노동공급면에서 상호보완성이 있다
 - ③ 도시적 편리성을 필요로 하는 종업원을 고용하는데 유리하다
 - ④ 다양한 업종이나 이질적인 경제활동이 존재하면 변동의 충격에 쉽게 대처하지 못한다
- 다음 중 도시화 진전에 따른 우리나라의 도시공간구조적 특징이 아닌 것은?
 - ① 시급 이상 도시지역 인구의 고밀도화
 - ② 소수 대도시지역 인구집중의 편향적 도시체계
 - ③ 수도권외의 비대성장과 중추화의 심화
 - ④ 생활권 중심의 지방거점도시의 균형적 성장
- 다음 중 각각의 생활권계획의 범위와 그 내용이 서로 일치

하지 않는 것은?

- ① 근린생활권은 행정동 단위와 일치시키는 것이 생활권 형성에 유리하다.
- ② 근린생활권으로써의 근린주구는 도시계획의 종합계획에 따른 최소단위가 된다.
- ③ 중생활권(2차생활권)의 중심에는 상업.업무. 위락 등 혼합적 토지이용을 도모한다.
- ④ 대생활권(3차생활권)은 "시" 단위의 행정구역과 일치하는 것이 생활권 형성에 유리하다.

17. 다음 중 도시화(Urbanization)에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 일반적 의미에서 도시화란 인구의 도시집중과 더불어 공간, 사회, 경제적 측면에서 도시적으로 변화해 가는 현상을 말한다.
- ② 산업과 경제활동의 지역적 불균형 구조를 심화시켜도 양 공간 개발의 불균형을 초래하였다.
- ③ 무질서한 시가지 확산(Urban Sprawl)현상 외에 산업 구조의 고도화, 생활양식이 도시형으로 변해가는 것도 일종의 도시화 현상으로 볼 수 있다.
- ④ 가도시화(Pseudo-Urbanization)는 도시화 현상의 하나로 볼 수 있으며, 유럽 선진국에서만 볼 수 있는 도시화 현상이다.

18. 상공인들이 길드를 결성한 후 절대 권력으로부터 독립 하여 탄생한 도시는?

- ① 로마도시 ② 중세도시
- ③ 르네상스도시 ④ 그리스도시

19. 중심업무지구(CBD)에 관한 다음 설명 중 틀린 것은?

- ① 도심은 도시의 어느 곳에서든지 최대의 접근성을 확보할 수 있는 공간이다.
- ② 도심에서 이루어지는 중추관리기능에는 행정관리, 기업 관리 기능이 있다.
- ③ 현대 사회의 대도시 공간에서는 도심지역에 기능이 집중화하는 경향이 있다.
- ④ 도심은 성장단계에 따라 자연발생, 집중, 확대, 분산, 균형단계를 거친다.

20. 지속 가능한 도시개발(sustainable urban development)의 방향이 아닌 것은?

- ① 난방, 전력공급, 교통 등에서 에너지 절약을 효율적으로 달성할 수 있는 도시
- ② 주거, 공공시설을 일정 공간에 집적화, 나머지 지역을 녹색 도시화한 도시
- ③ 기존 도시의 확장을 방지하기 위해 다수의 신도시를 건설함으로써 교외화를 촉진하는 것
- ④ 고밀도 도시개발을 통하여 도시 주변의 자연환경을 보존한 도시

2과목 : 도시설계 및 단지계획

21. 다음 중 단지계획의 정의에 관한 설명 중 맞지 않는 것은?

- ① 단지계획은 주생활에 필요한 공간을 설계하고 배분하는 작업이다.
- ② 단지계획은 건축, 토목, 조경, 도시계획 등의 영역에서 지원되며, 대지조성계획 및 시설물 배치계획을 포함한다.
- ③ 단지계획은 의도된 대로 이루어지며 주거환경을 완전하게 개선할 수 있다.

게 개선할 수 있다.

- ④ 단지계획은 공간적으로 일정한 범위를 가지게 되며 주거단지, 대학캠퍼스 단지 등의 유형이 있다.

22. 정보화 사회에 대응한 단지개발의 계획요인으로 부적절한 것은?

- ① LAN(근거리통신망) 도입
- ② 교통정보시스템
- ③ 점증적 스카이라인(Skyline) 형성
- ④ 방범보안시스템

23. 격자형 가로망의 장점을 설명하는 사항 중 틀린 것은?

- ① 도로의 위계를 쉽게 설정할 수 있다.
- ② 토지의 분할이 용이하다.
- ③ 단계별 개발이 용이하다.
- ④ 도시 경관의 정연성을 부각시킬 수 있다.

24. 테라스(Terrace)형 집합주택의 특성으로 잘못 설명된 것은?

- ① 경사진 지형을 활용하기 위한 주택의 집합 방법이다.
- ② 계단과 각 주호로의 접근의 위치를 자유롭게 정할 수 있다.
- ③ 최대의 일광과 훌륭한 전망을 유지할 수 있다.
- ④ 옥상의 활용을 극대화 할 수 있다.

25. 아파트생활에서 조망경관의 중요성이 증대되고 있는데 이것은 단지환경의 다음 중 어느 요인이 강조되고 있는 것인가?

- ① 단지의 영역성 ② 단지의 적주성
- ③ 단지의 공공성 ④ 단지의 효율성

26. 주택건설기준 등에 관한 규정에서 정하고 있는 주거지역의 최대소음도는 얼마인가?

- ① 50dB ② 65dB
- ③ 80dB ④ 95dB

27. 평균층수 3층, 건폐율 50%, 1호당 연상면적이 50 m²일 때 호수밀도는 얼마인가?

- ① 200호 / ha ② 300호 / ha
- ③ 400호 / ha ④ 500호 / ha

28. 주거단지내에서 차량의 감속을 유도하기 위하여 설치하는 기법은?

- ① 험프(hump)
- ② 볼라드(bollard)
- ③ 가드레일(guard rail)
- ④ 스트리트 휘니처(street furniture)

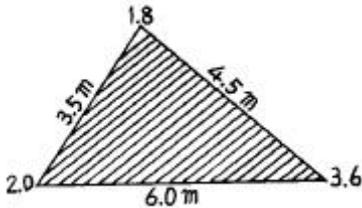
29. 단지계획을 수립하기 위해 인간의 활동행태(behavioral pattern)를 조사 분석하는 목적에 대한 설명으로서 가장 적절한 것은?

- ① 과거의 형태를 탈피해서 새로운 활동형태를 창조하기 위해
- ② 자연생태계의 개조를 통해 보다 쾌적한 인간 정주 공간을 제공하기 위해
- ③ 공간적, 시간적으로 다양한 연속성을 갖는 인간활동을 단순화 하기 위해
- ④ 인간활동의 목적과 그 주위 환경을 이용하는 방법을 조

은 것은?(단, T는 방향각이고 S는 변장임)

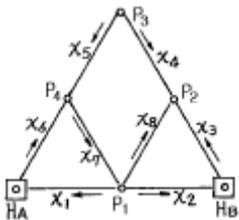
- ① $X_c = X_A + S_{AC} \cos T_{AC}$
 $Y_c = Y_A + S_{AC} \sin T_{AC}$
- ② $X_c = X_A + S_{AC} \sin T_{AC}$
 $Y_c = Y_A + S_{AC} \cos T_{AC}$
- ③ $X_c = X_A - S_{AC} \cos T_{AC}$
 $Y_c = Y_A - S_{AC} \sin T_{AC}$
- ④ $X_c = Y_A + S_{AC} \cos T_{AC}$
 $Y_c = X_A + S_{AC} \sin T_{AC}$

45. 그림과 같은 삼각형 지역의 체적은 얼마인가?(단, 각 점에 주어진 수치는 지반고이며 m단위이고, 각 변에 주어진 거리는 수평면에 투영된 거리임.)



- ① 151.4m³
- ② 75.7m³
- ③ 19.3m³
- ④ 12.3m³

46. 아래 그림과 같이 4점(P₁~P₄)의 표고를 결정하기 위하여 2점의 기저수준점(H_A, H_B)에 연결하는 8노선(x₁~x₈)의 수준측량을 실시하였다. 이 때 조건식의 수는 몇 개인가?



- ① 5개
- ② 4개
- ③ 3개
- ④ 2개

47. 다음 공간자료의 형태에 대한 설명중 틀린 것은?

- ① 점(占)은 위치 좌표계의 단 하나의 쌍으로 표현되는 대상이다.
- ② 선(線)은 점이 연결되어 만들어지는 집합이다.
- ③ 면적(面積)은 분리된 단위를 형성하는 것에 가까운 점분할의 집합이다.
- ④ 표면(表面)은 공간적 대상물의 범주로 간주되며 연속적인 자료의 표현이다.

48. 평판측량에서 도상오차의 허용범위를 0.2mm로 할 때 30cm의 구심오차를 허용할 수 있는 도면의 축척한계는?

- ① 1/1,000
- ② 1/1,200
- ③ 1/1,500
- ④ 1/3,000

49. 삼각망 구성에 있어서 다음 중 가장 정밀도가 높은 삼각망은?

- ① 유심삼각망
- ② 사변형 삼각망
- ③ 단열삼각망
- ④ 종합삼각망

50. 지형공간정보체계(GSIS)의 자료기반구축에 대한 설명 중 틀린 것은?

- ① GPS에 의해 측량된 지형정보자료를 이용하여 구축할 수

있다.

- ② SPOT 위성영상에 의해 얻어진 지형정보자료를 이용하여 구축할 수 있다.
- ③ 자료기반구축을 위해 레스터방식과 벡터방식을 이용할 수 있으며 수치지도는 레스터방식에 적합하다.
- ④ 자료기반구축을 위해 각종 도면이나 대장, 보고서 등이 이용된다.

51. 동일각을 측정함에 있어 측정회수를 다르게 적용하여 얻은 결과이다. 최확치는? (단, 42° 28'40"(2회측정), 42° 28'46"(4회측정), 42° 28'48"(6회측정))

- ① 42° 28'44"
- ② 42° 28'46"
- ③ 42° 28'48"
- ④ 42° 28'50"

52. 수평각 관측에서 수평측과 시준측이 직교하지 않음으로써 일어나는 각 오차는 어떻게 소거하는가?

- ① 정·반위관측
- ② 반복법관측
- ③ 방향각법 관측
- ④ 조합각관측법

53. GPS 측량에 대한 기술 중 맞지 않는 것은?

- ① 인공위성의 전파를 수신하여 위치를 결정하는 시스템이다.
- ② 우천시에도 위치 결정이 가능하다.
- ③ 수신점의 높이를 결정하는데 이용될 수 있다.
- ④ 2점이상 관측시 수신점간 시통이 되지 않으면 위치를 결정할 수 없다.

54. 트래버스측량에 의하여 가장 정확도가 요구되는 측량에서 사용하여야 할 방법은?

- ① 기지점으로부터 출발하여 다른 기지점에 결합하는 트래버스
- ② 임의의 측정에서부터 출발하여 동일 측정으로 되돌아와 폐합하는 트래버스
- ③ 정도가 높은 삼각점에서 출발하는 개방 트래버스
- ④ 임의의 점에서 삼각점에 결합하는 트래버스

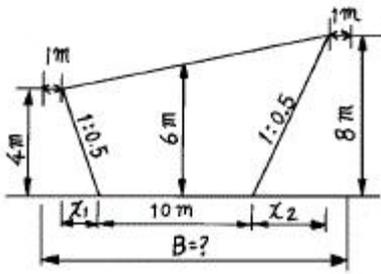
55. 다음 중 차원이 다른 하나는?

- ① 선의 특수한 형태로 문자열(String)
- ② 호(Arc)
- ③ 절점(Node)
- ④ 사슬(Chain)

56. 축척 1/25,000 지형도에서 산 정상에서부터 산 밑까지 도상거리가 80mm이고 산 정상의 표고는 842m, 산밑의 표고는 342m이었다. 이 때 사면경사는 얼마인가?

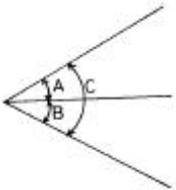
- ① 15%
- ② 25%
- ③ 35%
- ④ 40%

57. 그림에서 단면의 용지 폭(B)은? (단, 여유폭은 1m로 한다.)



- ① 18m ② 16m
- ③ 15m ④ 12m

58. 삼각망을 구성하는데 있어서 내각을 작게 하는 것이 좋지 않은 이유를 가장 잘 설명하는 것은?
- ① 한 삼각에 있어서 작은 각이 있으면 반드시 다른 각 중에서 큰 각이 있기 때문이다.
 - ② 경도, 위도 또는 좌표계산이 불편하기 때문이다.
 - ③ 한 기지변으로부터 타변을 정현비례법칙으로 구할 때 오차가 많이 생기기 때문이다.
 - ④ 측각하기가 불편하기 때문이다.
59. 두점간의 고저차를 구하기 위하여 경사거리 30.0m± 20cm, 경사각 15° 30'의 값을 얻었다. 경사거리와 경사각이 고저차 결정의 독립변수로 작용할 때 고저차의 오차는?
- ① ± 5.3cm ② ± 10.5cm
 - ③ ± 15.8cm ④ ± 27.6cm
60. 그림과 같은 각을 관측한 결과 ∠A=27° 37' 44", ∠B=26° 45' 30", ∠C=54° 23' 35" 이다. 각 A,B,C의 보정치는 얼마인가?



- ① ∠A=+7", ∠B=+7", ∠C=-7"
- ② ∠A=-7", ∠B=-7", ∠C=+7"
- ③ ∠A=+7", ∠B=+7", ∠C=+7"
- ④ ∠A=-7", ∠B=-7", ∠C=-7"

4과목 : 국토 및 지역계획

61. 다음의 투자실행계획 예산제도 가운데에서 도시계획과 가장 밀접한 관계를 맺고 있는 예산제도는?
- ① 자본증진예산제도(Capital Improvement Programming)
 - ② 계획예산제도 (Planning-Programming-Budgeting-System)
 - ③ 제로베이스예산제도(Zero Base Budgeting)
 - ④ 목표관리예산제도(MBO)
62. 다음 중 한계자원(Marginal resources)의 특성에 관한 설명 중 가장 옳지 못한 것은?
- ① 현재의 시장구조하에서는 개발가치가 없다.
 - ② 단위투입당 생산성이 매우 낮다.
 - ③ 개발 기술이 개발되어 있지 못하다.

- ④ 자원의 매장량이 거의 고갈상태에 이르렀다.
63. 우리나라 국토계획의 목적에 해당하지 않는 사항은?
- ① 도시지역과 농촌지역이 유기적인 관계를 맺으며 균형있게 발전하게 한다.
 - ② 1·2·3차산업이 발전할 수 있도록 모든 산업을 조화있게 배치한다
 - ③ 국민이 보다 안전하고 풍요한 생활을 향유할 수 있도록 국토구조와 환경을 개선한다.
 - ④ 소득의 증대, 노동조건 개선, 농촌의 기계화로 노동시간을 단축한다.
64. 우리나라는 지난 20여년간 대도시와 그 주변지역을 포함하는 대도시권의 급성장을 경험해 왔다. 이와같이 대도시권이 형성되는 일반적인 요인으로 볼 수 없는 것은?
- ① 교통·통신의 발달로 인한 도시세력권의 확장
 - ② 위성도시발달 등 대도시 주변부의 도시화
 - ③ 대도시권에 대한 정부의 각종 유인 정책
 - ④ 중심도시 산업의 주변 지역으로의 분산
65. 사회계획과 지역계획에서 공통적으로 다루지 않는 부문은?
- ① 사회복지 시설부문 ② 주거환경 개선부문
 - ③ 환경오염 방지부문 ④ 노사관계 개선부문
66. 국토기본법에 의하여 수립되어야 할 지역계획이 아닌것은?
- ① 수도권발전계획
 - ② 광역권개발계획
 - ③ 부문별 계획
 - ④ 개발촉진지구 개발계획
67. 국토 및 지역계획 수립 과정에서 반드시 고려하지 않아도 되는 것은?
- ① 계획집행수단의 강구 ② 외국사례의 분석
 - ③ 대안의 비교 및 검토 ④ 문제의 진단 및 분석
68. 지역계획의 대상인 지역문제 중 지역 격차문제에 대한 설명으로 알맞지 않는 것은?
- ① 소득과 고용의 측면에서의 경제적 격차
 - ② 정책 결정과정에서 참여 및 영향력 발휘의 정치적격차
 - ③ 생산여건 및 생활 환경 수준 측면에서의 사회적 격차
 - ④ 교육수혜 정도에 따른 인적 격차
69. 부드빌(Boudeville)에 의한 지역 분류는?
- ① 성장지역 - 침체지역 - 쇠퇴지역
 - ② 동질지역 - 결절지역 - 계획지역
 - ③ 과밀지역 - 중간지역 - 후진지역
 - ④ 보완지역 - 대체지역 - 발전지역
70. 권역을 설정하는데 가장 유용한 통계적 기법은?
- ① 회귀분석(Regression Analysis)
 - ② 군집분석(Cluster Analysis)
 - ③ 분산분석(Analysis of Variance)
 - ④ 로짓모형(Logit Model)
71. 어떤 국가가 지프(Zipf)의 순위 - 규모법칙(rank-size rule)

에 따른 순위규모분포($q = 1$)를 따른다고 할 때, 상위 도시의 인구가 100만명이면 제4순위의 도시의 인구는 얼마나 되리라 예상되는가?

- ① 40만명
- ② 33만명
- ③ 25만명
- ④ 20만명

72. 다음 중 Hirshman의 불균형 지역성장이론을 가장 잘 설명하는 것은?

- ① 대약진(Big-push) 전략
- ② 역류효과(backwash effect)와 파급효과(spread effect)
- ③ 쇄신의 계층적 파급(hierarchical diffusion)
- ④ 성극효과(Polarization effect)와 분극효과(Trickle down effect)

73. 신도시의 입지로 바람직하지 않은 것은?

- ① 용수 공급이 가능하고 배수가 용이한 곳
- ② 도로,철도 등의 교통기관이 주변 도시와 연계되는 곳
- ③ 공항, 군사시설 등 개발상의 제약 요인이 적은 곳
- ④ 대규모의 평탄지가 확보된 생산농지

74. 성장거점이론에 있어서 선도 산업이 갖는 특성이 아닌것은?

- ① 성장을 불러올 진보된 수준의 기술을 요구하는 새롭고 동적인 산업이다.
- ② 다른 부분과 강한 산업적 연계를 갖는다.
- ③ 국내시장을 상대로 하는 상품을 생산하는데 이 상품의 수요에 대한 소득 탄력성은 높다.
- ④ 다른 산업에 비하여 성장속도는 느리나 안정된 성장을 보인다.

75. 국토계획이 맨처음 도입된 나라는?

- ① 이태리
- ② 영국
- ③ 독일
- ④ 프랑스

76. 일반적으로 국토 공간내에서의 쇄신확산에 가장 크게 기여하는 것으로 알려진 확산 경로는?

- ① 전염적 확산
- ② 계층적 확산
- ③ 이동적 확산
- ④ 파상적 확산

77. 지역개발이론 주창자와 이론이 제대로 연결된 것은?

- ① 페로우(Perroux) - 수출기반이론
- ② 로스토우(Rostow) - 단계적성장이론
- ③ 미르달(Myrdal) - 성장거점이론
- ④ 노스(North) - 지역간균형성장이론

78. 국토 권역 설정에 있어 중심이 되는 권역 설정의 원칙은?

- ① 결절성의 원칙
- ② 동질성의 원칙
- ③ 사업성의 원칙
- ④ 타당성의 원칙

79. 다음 설명 중 성장거점이론의 전신인 성장극(growth pole)이론에 관한 것은?

- ① 성장속도가 빠르고 전·후방연관 효과가 큰 경제활동 분야
- ② 인구규모가 큰 대도시 중심
- ③ 인구유입이 빠르고 시가화지역이 넓은 거점도시
- ④ 성장잠재력이 크고 각종 도시시설이 잘 구비되어 있는 지역중심의 도시

80. 자원의 고갈이나 대체자원의 개발 등으로 해당 자원에 대한 수요의 감퇴 혹은 기술개발에 의해 기존의 기반산업에 있어 성장 둔화가 야기되는 문제 지역은?

- ① 정체지역
- ② 과밀지역
- ③ 과소지역
- ④ 낙후지역

5과목 : 도시계획관계법규

81. 다음은 도시개발법상 환지를 정한 토지에 대한 일반적인 청산금 징수시기에 관한 것이다. 옳은 것은?

- ① 등기완료후
- ② 공사시행 완료 보고후
- ③ 환지처분 공고가 있을 후
- ④ 환지계획 인가 후

82. 도시및주거환경정비법에서 정한 정비기반시설이 아닌것은?

- ① 공원
- ② 공용주차장
- ③ 공동구
- ④ 체육시설

83. 도시지역안의 15,000m²의 종합병원이 300 병상의 시설을 갖출 경우 최소 부설주차장의 설치 기준은?

- ① 100대
- ② 110대
- ③ 120대
- ④ 125대

84. 다음 중 개발제한구역 훼손부담금에 대한 설명 중 틀린 것은?

- ① 부담금의 부과·징수권자는 시장·군수이다..
- ② 부담금징수의 목적은 개발제한구역의 훼손을 억제하고 개발제한구역의 관리를 위한 재원을 확보하기 위한 것이다.
- ③ 개발제한구역 주민의 주거·생활편익·생업을 위한 시설의 설치 및 영농을 목적으로 토지의 형질변경시 부담금을 감면할 수 있다.
- ④ 징수된 부담금은 개발제한구역의 합리적 관리를 위한 조사·연구 등에 소요되는 비용에 사용할 수 있다.

85. 지구단위계획에 관한 설명 중 틀린 것은?

- ① 지구단위계획에서 획지별 건폐율, 용적율을 정할 수 있다.
- ② 재건축사업에 의하여 공동주택을 건축하는 지역에 대하여는 지구단위계획구역 지정할 수 있다.
- ③ 지구단위계획구역 중 개발촉진지구에 대해서는 당해 지역에 적용되는 용적률의 1.5배의 범위안에서 지구단위계획으로 용적률을 완화하여 적용할 수 있다.
- ④ 주민은 지구단위계획구역의 지정을 제안할 수 있다.

86. 국토기본법에 의거한 국토계획에 대한 설명 중 적당하지 않은 것은?

- ① 지역계획은 단기적 정책 목표를 달성하기 위하여 수립하는 사업이다.
- ② 국토종합계획은 국토 전역을 대상으로 한다.
- ③ 부문별계획을 국토 전역을 대상으로 하여 특정부문에 대한 장기적인 발전방향을 제시하는 계획이다.
- ④ 시군종합계획은 국토의계획및이용에관한법률에 의하여 수립한다.

87. 도시공원에 관한 조성계획을 수립할 수 있는 자는?

전자문제집 CBT PC 버전 : www.comcbt.com
 전자문제집 CBT 모바일 버전 : m.comcbt.com
 기출문제 및 해설집 다운로드 : www.comcbt.com/xe

전자문제집 CBT란?

종이 문제집이 아닌 인터넷으로 문제를 풀고 자동으로 채점하며
 모의고사, 오답 노트, 해설까지 제공하는 무료 기출문제 학습 프
 로그램으로 실제 시험에서 사용하는 OMR 형식의 CBT를 제공합
 니다.

PC 버전 및 모바일 버전 완벽 연동
 교사용/학생용 관리기능도 제공합니다.

**오답 및 오탈자가 수정된 최신 자료와 해설은 전자문제집 CBT
 에서 확인하세요.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
②	④	④	③	③	③	④	③	④	④
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
④	④	①	④	④	④	④	②	③	③
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
③	③	①	②	②	②	②	①	④	①
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
①	②	①	②	①	③	④	①	②	③
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
④	②	④	①	③	②	③	④	②	③
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
②	①	④	①	③	②	①	③	①	①
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
①	④	④	③	④	③	②	④	②	②
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
③	④	④	④	③	②	②	②	①	①
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
③	④	①	①	③	①	①	③	②	②
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
②	④	①	②	④	④	①	④	④	③