

1과목 : 도시계획론

1. 다음 중 도로에 대한 설명으로 가장 거리가 먼 것은?

- ① 도시계획시설로서의 도로는 폭원4m 이상으로서 일반의 교통에 공용되는 도로를 말한다.
- ② 보행자전용도로는 폭원 1.5m 이상이어야 한다.
- ③ 자전거전용도로는 폭원 1.2m 이상이어야 한다.
- ④ 주간선도로간의 간격은 1,000m 내외이어야 한다.

2. 다음 중 제 3세계의 도시화의 특성이 아닌 것은?

- ① 중주도시화
- ② 농촌인구의 도시로의 이동
- ③ 과잉도시화
- ④ 공식부문의 확대

3. 순위의 규모법칙(rank-size rule)이 정확하게 성립할 경우, 가장 큰 도시의 인구를 상위 5개 도시의 인구로 나누어 순위도시 집중도를 나타내는 순위도(Pi: Primacy Index)의 값을 구하면 얼마가 되는가?

- ① 0.348 ② 0.384
- ③ 0.438 ④ 0.538

4. 다음 중 교통존(traffic zone)의 설정원칙으로 가장 거리가 먼 것은?

- ① 가급적 동질적 토지이용 포함
- ② 가급적 행정구역과 일치
- ③ 가급적 간선도로를 존 경계선에 일치
- ④ 존내 통행량을 최대화되게 구획

5. 다음 중 도시의 내부구조를 설명하는 이론이 아닌 것은?

- ① 동심원이론 ② 선형이론
- ③ 중심지이론 ④ 다핵이론

6. 다음 중 도시에 있어서 가장 기초적인 지역사회 단위를 가리키는 용어로서 맞는 것은?

- ① 생활권 ② 용도지구
- ③ 주거생활권 ④ 근린지구

7. 보전가치가 있는 특정지역의 토지소유주에게 개발권을 행사하지 못하게 하는 대신 다른 지역에서 그 개발권을 행사하게 함으로써 개인의 재산상의 손실을 보상해 주기 위해 활용하는 제도는?

- ① 개발권양도제도 ② 개발허가제도
- ③ 도시성장관리제도 ④ 성과주의지역제

8. 다음 중 도시성장의 주 요인과 거리가 먼 것은?

- ① 인구증가
- ② 소득증대
- ③ 교통발달
- ④ 환경친화적인 도시개발

9. 다음 중 도시의 본질을 규정할 수 있는 특징이 아닌것은?

- ① 인구의 구성과 직업의 구성
- ② 인구의 정체와 이동
- ③ 인구의 밀도와 규모

④ 인구의 이질성과 동질성

10. 다음 도시기반시설 중 도시계획시설결정을 통한 도시계획으로써만 설치 가능한 시설로 적당한 것은?

- ① 자동차 및 건설기계 검사시설
- ② 도서관
- ③ 시장
- ④ 공동묘지

11. 다음 중 용도지역지구의 지정 목적으로 보기 어려운 것은?

- ① 용도간 혼합이용을 통한 토지효율성 제고
- ② 외부불경제의 차단을 통한 개인재산권의 보호
- ③ 부적절한 토지용도의 공간적 분리
- ④ 위생 및 안전상 필요한 최저기준의 설정

12. 다음 중 우리 나라의 조세체계상 도시자치단체의 재원이 아닌 것은?

- ① 지방양여금 ② 국고보조금
- ③ 주민세, 재산세 ④ 법인세, 교통세

13. 다음 중 유통 및 공급시설이 아닌 것은?

- ① 상수도 ② 하수도
- ③ 공동구 ④ 방송·통신시설

14. 다음 중 도시 비공식 부문에 대한 설명으로 적합하지 않은 것은?

- ① 일시 고용이나 준 고용상태로 존재한다.
- ② 후진국의 대도시 지역에서 흔히 볼 수 있는 현상이다.
- ③ 저도시화(underurbanization)로 인한 3차산업의 부족 현상이다.
- ④ 노점상, 행상, 점객업소 종업원 등이 종사하는 부문이다.

15. 다음 중 설명이 틀린 것은?

- ① 공공부문에서 재원을 마련하는 방안으로는 보통 세원을 통한 방식, 국공채발행을 통한 방식, 세외수입을 활용하는 방식으로 구분된다.
- ② 프로젝트 금융은 도시시설사업을 하고자 하는 사업주가 별도의 회사를 설립하여 사업에 필요한 자금을 조달하는 방법을 말한다.
- ③ 일반적으로 내부수익률(Internal Rate of Return)이 자본비용보다 작으면 투자의 매력이 있다고 간주되고 있다.
- ④ BOT(Build-Operate-Transfer) 방식은 민간회사가 중앙 또는 지방정부와 공공사업의 건설을 계약하고 일정기간을 무상으로 운영한 후에 소유권을 귀속하는 방법이다.

16. 다음 중 가도시화(pseudo-urbanization)를 바르게 설명한 것은?

- ① 도시의 부양능력에 비해 인구적으로만 팽창된 도시화
- ② 도시의 시가지가 농촌 지역까지 팽창한 도시화
- ③ 도시에서 취업의 기회를 얻지 못한 인구가 다시 농촌 지역으로 이동하는 현상
- ④ 저밀도가 확산되어 나타나는 도시화

17. 우리나라 도시토지이용상의 문제점과 가장 거리가 먼것은?

- ① 급격한 지가 상승
- ② 토지의 실수요자 증대

- ③ 개발이익의 불공평한 배분
- ④ 토지이용의 비효율성

18. 다음 중 현대 도시관리 패러다임의 변화 방향과 거리가 먼 것은?

- ① 산출위주에서 투입위주로
- ② 공급자위주에서 수요자위주로
- ③ 물량위주에서 품질위주로
- ④ 무경쟁에서 경쟁으로

19. 도시지역의 토지가격을 결정하는 가장 중요한 요인은?

- ① 입지 ② 비옥도
- ③ 부지의 크기 ④ 지형

20. 다음 중 독시아디스의 Ekistics에서 구분한 인간거주 형태의 도시규모 순서가 바르게 나열된 것은?

- ① 근린주구 - 소도시 - 코너베이션 - 메트로 폴리스 - 메갈로 폴리스
- ② 소도시 - 근린주구 - 메트로 폴리스 - 메갈로 폴리스 - 코너베이션
- ③ 소도시 - 근린주구 - 메트로 폴리스 - 코너베이션 - 메갈로 폴리스
- ④ 근린주구 - 소도시 - 메트로 폴리스 - 코너베이션 - 메갈로 폴리스

2과목 : 도시설계 및 단지계획

21. 다음 중 주거단지계획에서 Markus가 주장한 프라이버시 거리의 기준으로 먼 것은?

- ① 창과 차도의 거리 : 7.5m
- ② 창과 보행로의 거리 : 4.5m
- ③ 마주보는 창의 거리 : 30.0m
- ④ 개인정원의 깊이 : 12.0m

22. 다음 중 주거단지내의 공원·녹지의 기능이 아닌 것은?

- ① 대기오염 및 수질오염을 부분적으로 정화
- ② 미기후 조절 가능
- ③ 차경(借景) 기회 억제
- ④ 화재·홍수 등의 재난 예방과 완화

23. 주위를 10m 폭의 도로에 둘러싸인 크기 140m 綫 190m의 토지내에 60호의 주택이 들어서 있다. 이곳의 총인구 밀도는 ? (단, 호당 평균 가족수를 5인으로 한다.)

- ① 100 인/ha ② 113 인/ha
- ③ 115 인/ha ④ 120 인/ha

24. 다음 중 루프(loop)형 도로에 관한 서술로 옳지 않은 것은?

- ① 불필요한 차량의 진입이 배제된다.
- ② 막다른 골목(cul-de-sac)과 같은 주거환경의 안정이 확보된다.
- ③ 우회도로가 없다.
- ④ 막다른 골목(cul-de-sac)에 비해 도로율이 높아진다.

25. 다음 중 단지의 지형분석(地形分析)의 대상(對象)이 아닌 것은?

- ① 인지도(認知度)분석 ② 등고선(等高線)분석

③ 가시도(可視度)분석

④ 지형의 패턴(유형)분석

26. 다음 중 도로율 산정에 관한 사항으로 거리가 먼 것은?

- ① 도로율 = 도로면적 / 시가화지역면적
- ② 도로면적은 총 6m이상의 면적을 전 노선장으로 집계한 면적이다.
- ③ 주거지역 도로율의 기준은 20 ~ 30%에 해당된다.
- ④ 상업지역 도로율의 기준은 25 ~ 35%에 해당된다.

27. 다음 중 대형가구(大型街區, superblock)의 장점이 아닌 것은?

- ① 통과교통을 제한하여 생활의 쾌적성을 높일 수 있다.
- ② 쿨데삭(cul-de-sac)이나 환형도로(loop)를 이용할 수 있다.
- ③ 도로의 교차를 없앴으로서 단위면적당 높은 도로 전면의 공지(空地)를 감소시킬 수 있다.
- ④ 규모가 클 경우 차량교통이 원활하고 교통이 매우 복잡한 지역에 이용될 수 있다.

28. 다음 중 밀튼케인즈(Milton Keynes) 신도시계획의 주요 내용으로 거리가 먼 것은?

- ① 보행자도로의 평면교차
- ② 격자형 도로망
- ③ 외향적 근린주구
- ④ 약 5,000명을 단위로 한 주거지역(근린주구)

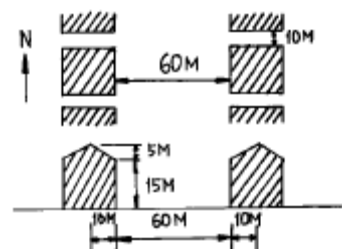
29. 다음 상점(商店)의 형태 가운데 가장 오래된 형태는?

- ① 시장(Market) ② 슈퍼마켓
- ③ 백화점 ④ 쇼핑센터(Shopping center)

30. 다음 중 주택단지 외부공간의 조성방법 중 옳지 않은 것은?

- ① 장애자용 주차장은 단지 전체에 고르게 분포하도록 한다.
- ② 보도의 구배는 1/6 이하로 유지한다.
- ③ 횡단보도의 최소 폭은 1.2m 정도로 한다.
- ④ 경사로의 구배가 1/12 이상일 경우에는 난간을 설치하도록 한다.

31. 다음 그림은 평지에 조성된 아파트 단지의 도면이다. 여기서 전면(前面) 인동계수는?



- ① 2.0 ② 3.0
- ③ 4.0 ④ 4.5

32. 다음 중 단지계획을 설명하는데 있어서 적합하지 않은 것은?

- ① 대지조성계획이다.
- ② 지침과 규제계획이다.
- ③ 시설물의 배치까지도 포함한다.

- ④ 밀도, 용적, 형태, 기능과 패턴 등을 마련하는 계획이다.
33. 다음 중 공동구의 설치로 인하여 발생하는 장점이 아닌것은?
 ① 도시미관의 향상 ② 방재효율의 향상
 ③ 설비경신의 용이 ④ 초기 설치비용의 절감
34. 다음 중 단지내 진입도로 계획에 대한 설명으로 가장 거리가 먼 것은?
 ① 진입도로는 집산도로 또는 국지도로에 연결하는 것을 원칙으로 한다.
 ② 단지진입부의 원활한 교통소통을 위해 진입구를 단구간에 2개소 이상 설치하도록 한다.
 ③ 교차의 지수(支數)는 4지 이하로 하며, 특별한 경우를 제외하고는 어긋난 교차를 하지 말고 또한 동일 선상에 설치하도록 한다.
 ④ 교통류 상호간의 교차각은 가급적 90°에 가깝도록 하고, 교차각 60° 이하의 굴절교차는 원칙적으로 피한다.
35. 대도시의 인구팽창에 따른 주거환경 악화를 개선하기 위한 대책의 하나로서 1928년 스타인(Clarance. S. Stein)과 라이트(Henry. W. Right)에 의하여 계획된 래드번(Radburn) 계획의 특징으로 볼 수 없는 것은?
 ① 주택내부의 공간 배치에 있어서 거실과 침실은 차량 접근도로쪽으로 하였다.
 ② 통학을 위한 보행자 도로가 주요도로와 만나는 곳은 입체교차시설을 하였다.
 ③ 쿨데삭(Cul-de-sac)은 도로와 직각으로 교차하면서 일정간격으로 배열하였다.
 ④ 보행자 도로는 주택 후면에 배치하는 등 슈퍼블럭 내 도로는 단일기능 도로체계로 변화하였다.
36. 다음 중 주택단지내 학교의 배치기준의 내용으로 가장 거리가 먼 것은?
 ① 초등학교는 근린주구 2,000 ~ 3,000세대 단위로 설치
 ② 소음도 80dB이하를 유지
 ③ 중·고등학교는 2개의 근린주구 단위에 1개소 비율로 배치
 ④ 일조·통풍 및 배수가 잘 되는 지역에 설치
37. 다음 중 계획대상 인접지역의 토지이용상태를 조사하는 이유를 설명한 것 중 가장 거리가 먼 것은?
 ① 대상단지의 토지취득여건을 조사하는데 도움이 된다.
 ② 대상단지의 장래 발전추이를 살피는데 도움이 된다.
 ③ 대상단지의 개발과 관련하여 갈등을 빚을 가능성이 없는지를 조사하는데 관련이 있다.
 ④ 대상단지의 개발 후 토지 또는 주택의 수요시장을 가능해 보는 데 중요하다.
38. 다음 중 주거단지의 획지분할에 관한 설명 중 틀린것은?
 ① 단독주택지의 획지 세장비는 1:1.2 정도가 일반적이다.
 ② 접근성을 높이기 위해 단지의 간선가로변에 단독주택지를 배치하는 것이 좋다.
 ③ 가구의 길이가 150m를 초과하면 중간에 3-5m의 보행통로를 설치하는 것이 좋다.
 ④ 주거지역의 대지최소면적은 60m² 이상이다.
39. 다음의 시설 중 이용거리가 가장 길어도 되는 것은?

- ① 파출소 ② 슈퍼마켓
 ③ 초등학교 ④ 시내버스 정류장

40. 다음 주호군 배치의 기본원칙에 대한 설명으로 가장 거리가 먼 것은?
 ① 평지는 집중적 활동을 위하여 계획한다.
 ② 입지조건 및 전체 구성의 필요에 따라 주거동의 높이와 종류 등을 적절히 선정한다.
 ③ 주호군에서는 사람과 차량의 통과동선을 허용한다.
 ④ 주호군은 근린주구 단위와 조화시켜 심미성과 다양성을 제고한다.

3과목 : 도시개발론

41. 축척 1/25000지형도 상에서 두점 간의 거리는 5.65cm이고 축척이 다른 새로운 지도 상에서 같은 두점 간의 거리가 47.08cm이라면 이 지도의 축척은 약 얼마인가?
 ① 1/2000 ② 1/3000
 ③ 1/4000 ④ 1/10000
42. 1회 거리측정에서의 정오차가 ϵ 이라고 하면 같은 상황에서 같은 기기로 4회 측정하였을 경우 생기는 정오차의 크기는?
 ① ϵ ② 2ϵ
 ③ 3ϵ ④ 4ϵ
43. 다음 등고선의 성질중 옳지 않은 것은?
 ① 등고선은 절벽이나 동굴 등의 특수한 지형 외에는 합치거나 교차하지 않는다.
 ② 경사가 급해질수록 등고선 간격은 넓어진다.
 ③ 등고선은 분수선과 반드시 직교하여야 한다.
 ④ 같은 경사면에는 같은 간격의 평면이 된다.
44. 수준측량에 있어서 AB 두점간의 표고차를 구하기 위하여 (a), (b), (c) 코스로 측량한 결과 다음과 같다. 두점간의 표고차는 얼마인가?

	측정 표고차	거리
(a)	18,584m	4km
(b)	18,588m	2km
(c)	18,582m	4km

- ① 18.582m ② 18.584m
 ③ 18.586m ④ 18.588m
45. 측정 A, B의 좌표가 각각 A(390,0), B(0,780)일 때 측정 AB의 방위각은?
 ① 102° 56' 56" ② 108° 20' 12"
 ③ 116° 33' 54" ④ 121° 20' 15"
46. 결함트래버스 측량에 있어서 노선장이 4km되는 장소에서 폐합비의 제한이 1/500,000 일 경우 허용되는 폐합차는 얼마인가?
 ① 1.25cm ② 1.00cm
 ③ 0.80cm ④ 0.60cm
47. 2점간의 거리를 측정한 결과가 다음과 같을 때 표준오차는 얼마인가?

A : 156.48m (4회)
B : 156.30m (5회)
C : 156.35m (3회)
D : 156.40m (5회)

- ① 1.66cm ② 2.43cm
③ 3.25cm ④ 3.88cm

48. 노선측량에 이용하는 삼각망으로 가장 적당한 것은?

- ① 유심삼각망 ② 사변형삼각망
③ 다중삼각망 ④ 단일삼각망

49. 지도의 종류 중 주제도라고 볼 수 없는 것은?

- ① 해도 ② 도시계획도
③ 식생도 ④ 지하매설물도

50. 지형공간정보체계에서 위상적 정보를 표현하는데는 래스터 구조와 벡터 구조가 있다. 벡터 구조가 아닌 것은?

- ① 스파게티 구조 ② DIME 구조
③ 아크-노드 구조 ④ GRID 구조

51. 축척 1/50000 지형도에서 3% 구배의 노선을 선정하려면 주곡선 사이에 취해야 할 도상 거리는? (단, 주곡선 간격은 20m임)

- ① 20.4mm ② 13.3mm
③ 10.6mm ④ 7.5mm

52. 지형공간정보체계의 조작처리 중 중첩분석에 대한 설명으로 옳은 것은?

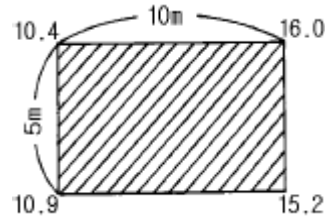
- ① 하나의 자료층상에 있는 변량들간의 관계 분석
② 둘 이상의 자료층에 있는 변량들간의 관계분석
③ 특정 위치를 에워싸고 있는 주변 지역의 특성 분석
④ 일정한 패턴(Pattern)을 구성하는 선형의 특징의 상호연결 분석

53. 다음과 같은 폐합트래버스 측량결과를 얻었다. 여기서 누락된 BC의 거리를 구한 값은? (단, 오차는 없는 것으로 간주한다.)

측 선	위 거		경 거	
	(+)	(-)	(+)	(-)
AB	65.40	-	83.70	-
BC	-	-	-	-
CD	-	65.30	-	40.40
DA	34.65	-	-	62.50

- ① 29.70m ② 39.70m
③ 49.70m ④ 59.70m

54. 그림과 같은 직사각형 지역에 지반고 13m인 평탄한 택지를 조성하기 위하여 필요한 토공량은? (단, 지반고의 단위는 m임)



- ① 절토, 6.25m³ ② 성토, 6.25m³
③ 절토, 12.5m³ ④ 성토, 12.5m³

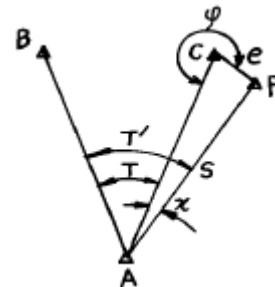
55. GPS(Global Positioning System)에 관한 설명 중 옳바른 것은?

- ① GPS의 위치결정법에는 반송파 위상관측법만이 있다.
② L₁파는 P 코드만을 변조한다.
③ GPS의 구성은 우주부분, 제어부분, 사용자부분으로 나뉜다.
④ L₂파는 P 코드와 C/A 코드를 변조한다.

56. 거리관측에서 경사면 60m의 거리를 측정한 경우 경사보정량이 2cm로 될 때 양끝의 고저차는?

- ① 1.55m ② 2.05m
③ 2.55m ④ 3.05m

57. 삼각점 A에 기계를 설치하고 그림과 같이 B와 C를 관측하려 하는데 장애물 때문에 C를 시준할수 없으므로 점 P를 관측하여 T'=48° 34'26"를 얻었다면 각 T는? (단, e=5m, S=1267.65m, ψ=278° 18')



- ① 48° 24'14" ② 48° 21'01"
③ 48° 15'55" ④ 48° 04'37"

58. 기지점 A~B 간을 트래버스 측량에 의하여 결함하였다. X좌표의 폐합차 = -0.15m, Y좌표의 폐합차 = +0.20m, 폐합비가 정밀도 1/11000 라면 측선길이의 합은?

- ① 5500m ② 2750m
③ 1375m ④ 688m

59. 평면측량(국지측량)에 대한 가장 옳바른 설명은?

- ① 대지측량을 제외한 모든 측량
② 측량법에 의하여 측량한 결과가 작성된 성과
③ 측량할 구역을 평면으로 간주할 수 있는 국지적 범위의 측량
④ 대지측량에 비하여 비교적 좁은 구역의 측량

60. 다음의 수준측량에 대한 사항중 개인오차에 해당되는 것은 어느 것인가?

- ① 표척 조정의 잘못에 의한 오차
② 기포의 감도 불량

- ③ 지구곡률 및 빛의 굴절에 의한 오차
- ④ 온도변화에 의한 오차

4과목 : 국토 및 지역계획

61. 동질지역을 구분하는 방법으로 틀린 것은?

- ① 부드빌의 가중지수법
- ② 베리의 요인분석법
- ③ 글라손의 표준편차크기법
- ④ 크리스탈러의 중심지체계분석

62. 제4차 국토종합계획(2000-2020)에서 "21세기 통합국토"의 실현을 위하여 제시한 4대 목표에 해당되지 않는 것은?

- ① 자연과 어우러지는 녹색국토
- ② 더불어 잘 사는 균형국토
- ③ 지구촌으로 열리는 개방국토
- ④ 고속 교통 및 정보통신망으로 연결되는 정보국토

63. 부드빌(S.Boudeville)의 지역분류에 속하지 않는 것은?

- ① 계획지역(Planning region)
- ② 경제지역(Economic region)
- ③ 분극지역(Polarized region)
- ④ 동질지역(Homogeneous region)

64. 많은 지방자치단체가 재원이 부족하여 개발사업을 원활히 추진하지 못하고 있다. 이에 A시의 시장은 중앙정부로부터 재원을 조달하여 예산을 확보하려고 한다. 그런데 사업에 대한 중앙의 간섭을 받지 않고 독자적인 사업을 하고자한다. 어떠한 재원을 활용할 수 있는가?

- ① 국고보조금
- ② 지방교부세
- ③ 지방양여금
- ④ 지역개발기금

65. 결절지역(nodal region)의 권역설정과 관계가 가장 먼것은?

- ① 통근
- ② 통학
- ③ 인구밀도
- ④ 상품의 흐름

66. 지역계획 수립과정에서 대안평가 또는 사업의 경제적 타당성을 평가할 때, 비용-편익분석법(Cost-benefit analysis)을 사용하는데 타당성을 판단하는 다음의 방법중 틀린 것은?

- ① 편익/비용의 비(B/C Ratio)가 1 이상이 되어야 함
- ② 편익의 현재가치 합(합)에서 비용의 현재가치 합(합)을 뺀 순 현재가치(Net present value)가 0 이상이 되어야 타당함
- ③ 타당성 있는 여러 사업 중에서는 편익/비용의 비 (B/C Ratio)가 높은 것이 절대적으로 우선권을 가짐
- ④ 타당성 있는 여러 사업 중에서는 투자재원이 허용하면 순 현재가치(NPV)가 높은 것에 우선권을 부여함

67. 우리나라의 지역개발 계획 체계가 갖고 있는 문제점이 아닌 것은?

- ① 지방정부의 계획자치권의 침해
- ② 상위계획의 지나친 하향성과 독주성
- ③ 토지 이용의 획일화
- ④ 중앙정부의 통제 역할 미약

68. 도시계획의 집행과정에 대한 접근방법과 관계가 먼것은?

- ① 후렌드와 제습(Freind, K. & Jessop, W.)의 전략적 선택 모형
- ② 맥러글린(McLoughlin, B.)의 체계통제모형
- ③ 론디넬리(Rondinelli, D.)의 순환모형
- ④ 알렉산더(Alexander, E.)의 PPIP모형

69. 다음 중 국토계획의 성격을 가장 잘 규명한 것은?

- ① 지침제시형 장기계획으로 물적·기술적 측면과 경제·사회적 측면이 모두 포함된다.
- ② 토지이용 중심의 공간구조계획을 세밀히 다룬다.
- ③ 평면적 토지이용은 물론 입체적인 형태까지도 규정한다.
- ④ 단기계획으로 기술적인 측면이 중시된다.

70. 전국의 총고용자수 : 100,000명, 전국의 식료품 총고용자수 : 10,000명, "가"지역의 총고용자수 50,000명, "가"지역의 식료품 총고용자수 : 2,000명, 입지계수(Location quotient)를 이용하여 식료품 산업의 입지상(Location quotient)을 계산 하면 얼마인가?

- ① 0.8
- ② 0.4
- ③ 2.5
- ④ 1.0

71. 다음 중 제3섹터사업의 특징이 아닌 것은?

- ① 독립성과 기동성을 살린 사업운영이 가능하다.
- ② 대규모 프로젝트가 가능하다.
- ③ 전문인력의 확보가 용이하다.
- ④ 수익성이 낮다.

72. 국토 및 지역계획을 계획 목적이나 계획 성격으로 유형화할 수 있다. 다음 중 계획 성격을 기준으로 국토 및 지역계획을 유형화 것은?

- ① 지역간 지역계획 - 지역내 지역계획
- ② 국가적 지역계획 - 지역적 지방계획
- ③ 중앙정부 지역계획 - 지방정부 지역계획
- ④ 집행계획적 지역계획 - 종합조정적 지역계획

73. 친환경적 공간계획(국토계획, 지역계획, 도시계획)의 수단으로 적합하지 않은 것은?

- ① Green GNP 개념 도입
- ② 거대도시와 도시광역화 개발
- ③ 압축도시(Compact City)개발
- ④ 복합토지이용(Mixed Land use) 도입

74. 제4차 국토종합계획에서 제시한 개방형 통합국토축이 아닌 것은?

- ① 환(環)남해축
- ② 중부내륙축
- ③ 환(環)황해축
- ④ 동서내륙축

75. 농업토지이용에 관한 일반이론을 통해 토지이용에 관한 최초의 규범적 이론 정립을 시도한 사람은?

- ① 튜넨 (Von Thnen)
- ② 뢰쉬 (A. Lsch)
- ③ 그린허트 (M.L.Greenhut)
- ④ 르페버 (L. Ieferber)

76. 성장거점이론(Growth Pole Theory)의 기초가 되는 개념으로 가장 알맞은 것은?

- ① 쉘페터(Schumpeter)의 쇄신이론(Innovation theory)
- ② 베버(A. Weber)의 최소비용법 (The Least Cost)

Approach)

- ③ 아이사드(W. Isard)의 이윤최대법 (Profit Maximization Approach)
- ④ 크리스탈러(W. Christaller)의 중심지 이론 (Central Place Theory)

77. 탈산업사회(post industrial society)의 지역발전에 영향을 미치는 요인으로 볼 수 없는 것은?

- ① 유연적 생산체제(flexible production system)
- ② 포드주의(Fordism)
- ③ 산업재구조화(industrial restructuring)
- ④ 신산업지대(new industrial space)

78. 다음 중 도시의 수, 규모, 분포에 관한 법칙을 다루는 이론은 무엇인가?

- ① 크리스탈러(Christaller)의 중심지이론
- ② 베버(Weber)의 입지이론
- ③ 폰 튀넨(von Thünen)의 토지이용이론
- ④ 해리스와 울먼(Harris and Ullman)의 도시공간 구조 이론

79. 수도권 인구 억제 정책의 일환으로 그 동안 정부가 추진 해온 시책이 아닌 것은?

- ① 수도권정비기본계획 작성
- ② 공영개발 사업의 확대
- ③ 신 산업 도시 건설
- ④ 지방 도시의 교육문화시설 확충

80. 지역소득격차를 발생시키는 외생변수가 아닌 것은?

- ① 1인당 소득
- ② 산업 구조
- ③ 노동의 질
- ④ 노동참여율

5과목 : 도시계획관계법규

81. 국토의계획및이용에 관한 법률에 의한 도시관리계획에 포함 되는 계획이 아닌 것은?

- ① 용도지역· 용도지구 지정 또는 변경에 관한 계획
- ② 광역계획권의 장기 발전방향을 제시하는 계획
- ③ 기반시설의 설치· 정비 또는 개량에 관한 계획
- ④ 도시개발사업 또는 재개발사업에 관한 계획

82. 도시공원법에서 녹지를 세분할 경우 알맞게 짝지워진 것은?

- ① 완충녹지, 자연녹지
- ② 자연녹지, 생산녹지
- ③ 생산녹지, 경관녹지
- ④ 경관녹지, 완충녹지

83. 건설교통부장관이 개발제한구역을 조정 또는 해제할 수 있는 요건이 아닌 것은?

- ① 개발제한구역에 대한 영향평가결과 보존가치가 낮게 나타나는 곳으로서 도시용지의 적절한 공급을 위해 필요한 지역
- ② 도시의 정체성 확보 및 적절한 성장관리를 위하여 개발을 제한할 필요가 있는 지역
- ③ 주민이 집단적으로 거주하는 취락으로서 주거환경 개선 및 취락정비가 필요한 지역
- ④ 도시의 균형적 성장을 위하여 도시기반시설의 설치 및 시가화 면적 조정 등 토지이용의 합리화를 위하여 필요

한 지역

84. 도시기본계획의 특성에 적합하지 않는 것은?

- ① 도시기본계획은 물적계획이다.
- ② 도시기본계획은 도시발전 방향 및 미래상을 제시하는 성격을 갖고 있다.
- ③ 도시기본계획은 비구속적 계획이다.
- ④ 도시기본계획 수립시의 주민참여의 형태는 공청회를 취하고 있다.

85. 주택법상 주택종합계획을 수립하기 위한 사항에 포함되지 않는 것은?

- ① 주택정책의 기본목표 및 기본방향에 관한 사항
- ② 주택· 택지의 수요· 공급 및 관리에 관한 사항
- ③ 주택의 노후도 정도 및 현황에 관한 사항
- ④ 주택의 리모델링에 관한 사항

86. 노외주차장에 설치할 수 있는 부대시설이 아닌 것은?

- ① 관리사무소
- ② 자동차관련수리 판매시설
- ③ 노외주차장 운영상 필요한 편의시설
- ④ 간이 매장 및 자동차의 장식품점

87. 지구단위계획에 관한 기술로 틀린 것은?

- ① 지구단위계획구역 및 지구단위계획은 도시관리계획으로 결정한다.
- ② 기반시설부담구역의 전부 또는 일부에 대하여 제1종 지구단위계획구역을 지정할 수 있다.
- ③ 지구단위계획은 제1종지구단위계획과 제2종지구단위 계획으로 구분한다.
- ④ 계획관리지역 또는 개발진흥지구를 체계적· 계획적으로 개발 또는 관리하기 위하여 용도지역의 건축물 그 밖의 시설의 용도·종류 및 규모 등에 대한 제한을 완화하기 위하여 수립하는 계획은 제1종지구단위계획 이다.

88. 공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률상의 사업 인정으로 간주되는 택지개발촉진법상의 행정처분은?

- ① 택지개발계획의 승인· 고시
- ② 택지개발사업 실시계획의 승인· 고시
- ③ 택지개발예정지구 지정· 고시
- ④ 택지개발예정지구 조사

89. 개발제한구역안의 취락지구에 대한 설명 중 틀린 것은?

- ① 시· 도지사는 개발제한구역안에 주민이 집단적으로 거주하는 취락을 취락지구로 지정할 수 있다.
- ② 시· 도지사, 시장· 군수 또는 구청장은 취락지구에서 주거환경을 개선하고 도시기반시설을 정비하기 위한 취락지구정비사업을 시행할 수 있다.
- ③ 취락지구의 지정기준은 취락을 구성하는 주택의 수가 20호 이상일 것. 다만, 다른 법률에 의한 지원사업으로 취락을 정비하는 경우에는 15호 이상으로 할 수 있다.
- ④ 취락지구정비사업을 시행하는 때에는 취락지구를 제1종 지구단위계획구역으로 지정하고 취락지구의 정비를 위한 제1종지구단위계획(취락지구정비계획)을 수립하여야 한다.

90. 도시및주거환경정비법에 의한 관리처분 계획에 포함될 내용

이다. 틀린 것은?

- ① 분양설계
- ② 손실보상 및 토지 등의 수용
- ③ 보류지 등의 명세와 추산가액 및 처분방법
- ④ 분양대상자별로 분양예정의 대지 또는 건축 시설의 추산액

91. 시설물의 부지인근에 단독 또는 공동으로 부설주차장을 설치할 수 있는 규모는?

- ① 100대 이하 ② 200대 이하
- ③ 300대 이하 ④ 400대 이하

92. 도시개발사업을 환지방식으로 시행하고자 할 경우 개발 계획수립을 위한 동의를 얻어야 할 조건으로 옳은 것은?

- ① 토지소유자 총수 및 토지면적의 각각 4/5이상
- ② 토지소유자 총수 및 토지면적의 1/3이상
- ③ 토지소유자 총수의 1/2, 토지면적의 2/3이상
- ④ 토지면적의 3분의 2이상에 해당하는 토지소유자

93. 수도권정비계획법상의 대규모개발사업에 해당되지 않는 것은?

- ① 관광지개발사업 ② 도시재개발사업
- ③ 공업용지조성사업 ④ 택지개발사업

94. 다음은 국토의계획및이용에관한법률상의 국토용도 구분이다. 잘못 설명된 것은?

- ① 농림지역: 도시지역에 속하지 않는 농지법에 의한 농업진흥지역 또는 산림법에 의한 보전임지 등으로서 농림업의 진흥과 산림의 보전을 위하여 필요한 지역
- ② 도시지역: 인구나 산업이 밀집되어 있거나 밀집이 예상되어 당해지역에 대하여 체계적인 개발·정비·관리·보전 등이 필요한 지역
- ③ 관리지역: 도시지역외의 인구나 산업을 수용하기 위하여 도시지역에 준하여 체계적으로 관리하거나 농림지역으로만 전환 관리가 필요한 지역
- ④ 자연환경보전지역: 자연환경·수자원·해안·생태계·상수원 및 문화재의 보전과 수산자원의 보호·육성 등을 위하여 필요한 지역

95. 수도권정비계획법상 권역에 해당하지 않는 것은?

- ① 성장억제권역 ② 과밀억제권역
- ③ 성장관리권역 ④ 자연보전권역

96. 도시계획구역내의 사업지역에서 연면적 5000m²의 종합병원을 건축할 경우 설치해야 할 주차장의 최소 주차대수로 맞는 것은?

- ① 27대 ② 30대
- ③ 34대 ④ 42대

97. 주민이 도시관리계획 입안을 제안할 경우 그 내용으로 적절한 것은?

- ① 도심 및 주거환경의 정비·보전에 관한 사항
- ② 도시의 경관 및 미관의 관리에 관한 사항
- ③ 지구단위계획 구역의 지정 및 수립에 관한 사항
- ④ 공간구조·생활권의 설정 및 인구의 배분에 관한사항

98. 도시개발구역의 지정절차와 효력에 관한 설명 중 틀린것은?

- ① 도시개발구역을 지정하고자 할 때에는 미리 주민 의견을 청취하고 관계지방의회의 의견을 들어야 한다.
- ② 일정한 규모이하의 면적으로 시·도지사가 계획적인 도시개발이 필요하다고 인정되는 때에는 도시개발구역을 지정할 수 있다.
- ③ 도시개발구역 지정권자는 도시개발구역으로 지정하고자 하는 구역안에 수용 또는 사용의 대상이 되는 토지 등이 있는 경우에는 구역지정고시에 토지 등의 세목을 포함시켜야 한다.
- ④ 도시개발구역이 지정·고시된 경우 당해 도시개발구역은 국토의계획및이용에관한법률에 의한 도시지역 및 제1종 지구단위계획으로 결정·고시된 것으로 본다

99. 다음 건축면적에 대한 설명 중 가장 옳은 것은?

- ① 건축면적은 용적을 산정에 직접적 관련성이 크다.
- ② 건축면적은 외벽의 바깥부분으로 둘러싸인 부분의 수평 투영면적을 말한다.
- ③ 지표면으로부터 1m이하인 부분도 건축면적의 산정에 포함된다.
- ④ 외벽이 없으면 외곽부분의 기둥의 중심선으로 둘러싸인 부분에 대하여 건축면적을 산정한다.

100. 다음은 관광진흥법에 의한 관광지 지정의 취소 또는 그 면적의 변경시 대통령령에서 정하고 있는 경미한 면적의 변경에 속하는 사항이다. 옳지 않은 것은?

- ① 관광시설 계획면적의 100분의 20 이내의 변경
- ② 관광시설 계획 중 시설지구별 토지이용계획면적의 100분의 20 이내의 변경
- ③ 관광시설 계획 중 시설지구별 토지이용계획면적이 2천 200제곱미터 미만인 경우에는 660제곱미터 이내의 변경
- ④ 관광시설 계획 중 시설지구별 건축연면적의 100분의 30 이내의 변경

전자문제집 CBT PC 버전 : www.comcbt.com

전자문제집 CBT 모바일 버전 : m.comcbt.com

기출문제 및 해설집 다운로드 : www.comcbt.com/x

전자문제집 CBT란?

종이 문제집이 아닌 인터넷으로 문제를 풀고 자동으로 채점하며
모의고사, 오답 노트, 해설까지 제공하는 무료 기출문제 학습 프
로그램으로 실제 시험에서 사용하는 OMR 형식의 CBT를 제공합
니다.

PC 버전 및 모바일 버전 완벽 연동
교사용/학생용 관리기능도 제공합니다.

오답 및 오탈자가 수정된 최신 자료와 해설은 전자문제집 CBT
에서 확인하세요.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
③	④	③	④	③	④	①	④	②	④
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
①	④	②	③	③	①	②	①	①	④
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
④	③	①	③	①	②	④	①	①	②
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
②	②	④	②	①	②	①	②	①	③
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
②	④	②	③	③	③	④	④	①	④
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
②	②	②	①	③	①	②	②	③	①
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
④	④	②	②	③	③	④	①	①	②
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
③	④	②	④	①	①	②	①	②	①
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
②	④	②	①	③	②	④	①	③	②
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
③	③	②	③	①	③	③	①	④	②