

식에 의한 근린주구, 단위근린주구로 분류된다.

15. 지속가능한 도시개발의 원칙에 포함되지 않은 관점은?

- ① 자족적 도시기능의 확보
- ② 시민참여의 확대
- ③ **현재기준의 충족**
- ④ 자연법칙의 존중

16. 일반적으로 도시화의 진행 과정에서 초기단계에 나타나는 특성은?

- ① 탈도시화(脫都市化)
- ② 재도시화(再都市化)
- ③ **집중적 도시화(集中的 都市化)**
- ④ 교외화(郊外化)

17. 다음 중 도시화가 진전되기 위한 필요조건이 아닌 것은?

- ① **자치적 도시정부의 구성**
- ② 인구의 증가와 이동
- ③ 자연조건 등의 환경적 요인
- ④ 쇄신과 기술적 진보

18. 한 국가의 도시 규모 분포가 순위 규모 법칙(rank-size rule)을 따라 정상적인 분포를 이루고 있다면 데이비스(K.Davis)의 종주화 지수는 어떻게 되는가?

- ① 0.11
- ② **0.92**
- ③ 1.00
- ④ 1.11

19. 우리나라 도시관리에서 공공서비스의 전달체계정비를 위해서 개선되어야 할 항목과 관계가 먼 것은?

- ① 대민 행정의 강화 및 질적 향상
- ② 행정조직간의 즉시적 정보교환 운영 체계구축
- ③ 정보교환 과정에 시민의 적극 참여
- ④ **도시지역 발전에 관한 종합 조정권한 확보**

20. 도시기능에 대한 다음 설명 중 타당하지 않은 것은?

- ① 도시의 주요기능은 각 도시의 특성과 발달과정에 따라 달라질 수 있다.
- ② 인간활동과 도시기능, 도시구조는 상호 영향을 미치게 된다.
- ③ 도시활동은 장소내 활동과 장소간 활동으로 구분되며 장소간 활동이 투영된 공간을 회로공간(回路空間)이라 한다.
- ④ **게데스(P. Geddes)는 도시의 기본적인 기능을 생활기능, 생산기능, 위락기능, 연계기능으로 구분하였다.**

2과목 : 도시설계 및 단지계획

21. 계획단위개발(PUD) 방식에 의한 주거지 계획의 설명으로 틀린 것은?

- ① **분리된 필지를 기본으로 주택을 배치한다.**
- ② 도로와 하수도 등 기반시설을 계획 내용에 따라 쉽게 배치할 수 있다.
- ③ 전체 개발지에 대해 밀도, 건폐율 등의 규정을 적용한다.
- ④ 주택과 외부공간의 배치가 자유롭다.

22. 유치원 1개소당의 부지면적 규모로서 가장 알맞은 것은?

- ① 500 ~ 1,000m²
- ② 1,000 ~ 1,500m²
- ③ 1,500 ~ 2,000m²
- ④ 2,000 ~ 2,500m²

23. 등고선 간격에 의한 방법으로 경사분석을 할 때 2 m의 등고선 간격(H)으로 5%의 경사도(G)를 얻으려면 등고선과 등고선 간의 수평거리(D)는 얼마로 하는가?

- ① D = 25 m
- ② D = 10 m
- ③ **D = 40 m**
- ④ D = 100 m

24. 기능별 구분에 의한 도로의 종류로서 보조간선도로와 집산도로의 배치간격의 기준은?

- ① 1,000m 내외
- ② 500m 내외
- ③ **250m 내외**
- ④ 120 ~ 150m 내외

25. 지형의 기복이 심한 단지의 가로망 계획의 원칙으로 알맞은 것은?

- ① 직선 가로를 원칙으로 한다.
- ② 공사 경비를 우선적으로 고려하고, 가로경관은 고려할 필요가 없다.
- ③ 토공사비를 절감하기 위해 도로의 위계를 단순화한다.
- ④ **불규칙한 가구나 획지에는 공원, 공지를 배치할 수 있도록 계획한다.**

26. 주택 단지 내부의 도로망 체계(circulation system)에서 소규모 가로(街路)형태로 가장 부적합한 유형은?

- ① 방사형(radial type)
- ② 선형(linear type)
- ③ 격자형(grid type)
- ④ 환상형(loop type)

27. 밀도에 관한 다음 설명 중 옳은 것은?

- ① 밀도 규제의 목적은 공공의 건강과 안녕유지, 지가의 통제를 도모하는데 있다.
- ② **주거지의 밀도는 야간 상주인구를 기준으로 한다.**
- ③ 순주거밀도는 주거단위수/순주거용지 + 주변도로 면적에 의해 구해진다.
- ④ 고도지구는 좋은 주거환경을 유지하기 위해 인구밀도를 규제하는 지구이다.

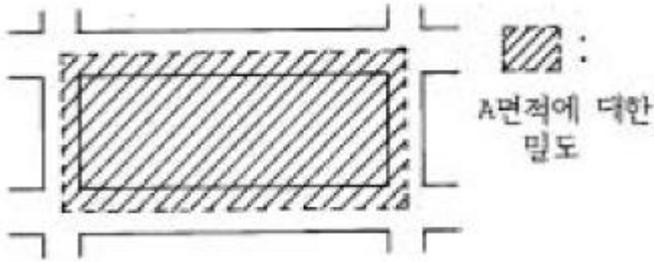
28. 다음 중 환경친화적 단지계획의 기본목표가 아닌 것은?

- ① 자연생태적 오픈 스페이스의 창출
- ② **매력있는 도시경관의 창조**
- ③ 에너지 절약적 동선체계의 구성
- ④ 적절한 물질 순환의 유지

29. 다음은 시대순에 따른 단지계획 이론가의 순서이다. 맞는 것은?

- ① E.Howard - C.A.Perry - F.Gibberd
- ② C.A.Perry - E.Howard - F.Gibberd
- ③ F.Gibberd - C.A.Perry - E.Howard
- ④ C.A.Perry - F.Gibberd - E.Howard

30. 밀도의 측정을 할 때 기준이 되는 가구단위면적을 그린 도면이다. 다음의 밀도 종류와 관계되는 것은?



- ① 총밀도 ② 순밀도
- ③ 근린밀도 ④ 종밀도

31. 도시계획시설의결정·구조및설치기준에 의한 용도지역별 도로율이 옳은 것은?

- ① 주거지역 : 28 ~ 37%
- ② 상업지역 : 20 ~ 27%
- ③ **공업지역 : 10 ~ 20%**
- ④ 녹지지역 : 25 ~ 30%

32. 6 ha의 대지에 1호당 순대지 200m²의 단독주택 필지를 계획할 때 몇 호 건설이 가능한가? (단, 순 주택용지율 60%, 도로 및 기타 공공용지율 40%)

- ① 120호 ② 150호
- ③ **180호** ④ 300호

33. 근린주구개념에 의한 초등학교의 적정 유치거리는?

- ① 200 ~ 400m ② **400 ~ 800m**
- ③ 800 ~ 1200m ④ 1200 ~ 1500m

34. 건폐율이 일정할 때 다음 중 옳은 것은?

- ① 평균층수가 낮아지면 용적률은 높아진다.
- ② **평균층수가 높아지면 용적률도 높아진다.**
- ③ 건폐율이 일정하면 용적률도 일정하다.
- ④ 용적률과 건폐율은 아무런 상관이 없다.

35. 다음 부지분석단계 가운데 자료들의 항목별 점검표 (checklist) 작성은 어느 단계에서 가장 필요한가?

- ① 조사준비단계 ② 기초조사단계
- ③ **본격조사단계** ④ 정리분석단계

36. 단지계획시 고려해야할 사항으로서 가장 관계가 먼 것은?

- ① 건물을 등고선에 따라 배치시키는 것이 자연지형을 파괴하지 않는 가장 경제적인 방법이다.
- ② **위요감이 없는 외부공간은 장소성·식별성·방어감·일체감에 유리하다.**
- ③ 가로변에 위치한 주거동의 주요색은 원색을 피하고 혼합색으로 한다.
- ④ 보행자 전용도로의 최소폭은 1.5 m 이상으로 하며, 자전거전용도로의 폭은 1.1 m 이상으로 한다.

37. 단지조사의 원칙으로 가장 옳바른 것은?

- ① **단지조사자료의 수집은 계획과정 내내 지속된다.**
- ② 본격적인 조사에 앞서 현지답사는 선택적이다.
- ③ 조사 초기에 가능한 모든 자료를 수집해야 한다.
- ④ 단지조사 자료체계는 어떤 계획에서나 동일하다.

38. 단지계획의 전형적인 목표가 아닌 것은?

- ① 기능의 적합성 ② 선택의 다양성
- ③ 건강과 쾌적성 ④ **미관 위주의 통일성**

39. 첨단산업단지(尖端産業團地)의 입지요건(立地要件)과 가장 관련이 없는 것은?

- ① 노동력 확보 용이 ② **공업분산**
- ③ 학술집적 ④ 교통편리

40. 주거환경개선사업에 의한 재개발에 관한 설명으로 틀린 것은?

- ① 기존의 도시재개발법에 의한 주택개량재개발사업으로 시행해 오던 것을 도시저소득층의 밀집주거지에서 별 효과가 없었으므로 시행되었다.
- ② **도시 저소득 주민의 주거환경 개선을 위한 영구 조치 법률에 의한 사업이다.**
- ③ 현지 개량방식과 공동주택 방식으로 구분된다.
- ④ 전반적이고 기본적인 재개발기본계획이 없이 주거환경 개선계획에 의해 사업이 추진되고 있다.

3과목 : 도시개발론

41. 다음 중 1차원 대상물의 양식이 아닌 것은?

- ① **영상소(pixel)** ② 선분
- ③ 연결선(link) ④ 사슬(chain)

42. 정사각형의 땅을 30m짜리 테이프를 사용하여 측정한 결과 900m²을 얻었다. 이때 테이프가 실제보다 5cm가 늘어나 있었다면 실제면적은?

- ① 897m² ② 898.5m²
- ③ 901.5m² ④ **903m²**

43. 해안선(표고 0m)에서 눈높이 150cm인 사람이 수평선을 바라볼 때 수평선까지의 거리는 약 얼마인가?(단, 양자를 고려하고, 지구반경 R=6,370km, 굴절계수 k=0.14임)

- ① 4.7km ② 5.7km
- ③ 6.7km ④ **8.7km**

44. 평판측량에 있어서 연직으로 세운 2.4m 폴 상하부 시준선에 엘리데이드로 측정하여 눈금수가 6 이었다. 평판과 폴 사이의 수평거리는 얼마인가?

- ① 2.5m ② 14.4m
- ③ 25m ④ **40m**

45. 지형공간정보체계를 이루는 지형공간정보는 위치정보와 특성정보로 구분할 수 있다. 특성정보 중 대상물의 자연, 인문, 사회, 행정, 경제, 환경적 특징을 나타내는 정보로서 지형공간적 분석이 가능하도록 하는 도형 및 영상정보와 관련된 정보는?

- ① 지형정보 ② 도형정보
- ③ 영상정보 ④ **속성정보**

46. 지형측량의 결과인 등고선도의 이용과 가장 거리가 먼 것은?

- ① **지적도의 작성** ② 노선의 도상선정
- ③ 성토, 절토의 범위결정 ④ 집수면적의 측정

47. 평판측량에서 평판을 세울 때의 오차 중 측량결과에 가장 큰 영향을 주는 오차는?

- ① 방향맞추기 오차 ② 중심맞추기 오차
- ③ 수평맞추기 오차 ④ 수직맞추기 오차

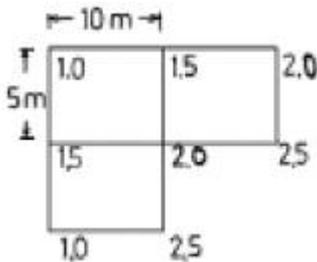
48. 다음 중 수평각관측 방법에 대한 설명으로 틀린 것은?

- ① 단각법은 하나의 각을 1번 관측하는 것으로 시준오차와 읽기오차가 발생된다.
- ② 배각법은 방위각법에 비해 읽기오차가 크다.
- ③ 각관측법은 수평각 관측법 중 가장 정확한 값을 얻을 수 있다.
- ④ 방위각법은 한 측정 주위의 각이 많을 경우 이용하는 방법으로 삼각측량 및 천문측량에 많이 이용된다.

49. 다음 등고선의 성질 중 옳지 않은 것은?

- ① 등고선은 분기하지 않고 절벽이나 동굴의 지형 이외에는 교차하지 않는다.
- ② 동일 등고선 상의 모든 점은 기준면상 같은 높이에 있다.
- ③ 등고선은 하천, 호수, 계곡 등에서는 단절되고 도상에서 폐합하는 일이 없다.
- ④ 등고선은 능선 또는 계곡선과 직각으로 만난다.

50. 그림과 같은 측량결과를 얻었을 때 이 지형의 토공량은? (단, 계획고는 0m로 함)



- ① 293.5m³ ② 283.5m³
- ③ 273.5m³ ④ 262.5m³

51. 같은 각을 측량한 결과가 1회만 측량한 경우 50°40'38", 4회 측량한 평균이 50°40'21", 9회 측량한 평균이 50°40'30"였다면 이 각의 최확값은?

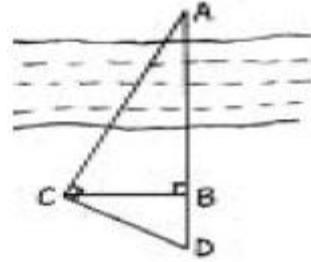
- ① 50°40'28" ② 50°40'29"
- ③ 50°40'30" ④ 50°40'34"

52. 기지점 A에서 미지점 B까지의 거리와 방위각을 측정한 결과가 다음과 같았다. B점의 좌표는 얼마인가?

- A(500m, 600m)
 - AB의 거리=145.50m
 - AB의 방위각 136°24'18"이다.

- ① (600.330, 494.624) ② (494.624, 600.330)
- ③ (700.330, 394.624) ④ (394.624, 700.330)

53. 그림에서 ∠ACD = ∠ABC = 90°, BC = 30m, BD = 15m이다. 하폭 AB 는?



- ① 40m ② 50m
- ③ 60m ④ 70m

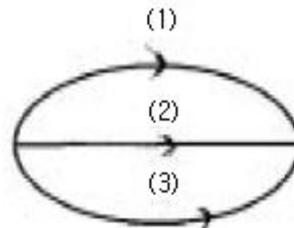
54. 다음 중 GPS에서 이용되는 좌표체계는?

- ① WGS 68 ② WGS 72
- ③ WGS 84 ④ WGS 94

55. 다음 중 최소제곱법의 원리를 이용하여 처리할 수 있는 오차는?

- ① 정오차 ② 우연오차
- ③ 누차 ④ 계통오차

56. A, B 두점간의 고저차를 구하기 위하여 그림과 같이 (1), (2), (3) 코스로 수준측량한 결과가 다음과 같을 때 두 점간의 고저차에 대한 최확값은?



코스	측정결과	거리
(1)	29,574m	4km
(2)	29,585m	2km
(3)	29,580m	2km

- ① 29.567m ② 29.581m
- ③ 29.569m ④ 27.578m

57. 다음은 지도투영시 일어나는 왜곡에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

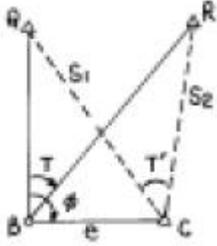
- ① 각이나 면적 등을 곡면에서 평면으로 변환할 때 왜곡이 일어나며 투영은 필연적으로 왜곡을 동반한다.
- ② 여러 가지의 왜곡을 단일 투영으로 모두 바로 잡을 수는 없으며, 투영법의 선택에 따라 왜곡특성이 변한다.
- ③ 주로 하나의 요소에 대한 왜곡이 최소화되면 그 동안 다른 요소들에 대한 왜곡도 어느 정도 보정이 된다.
- ④ 투영에서 왜곡의 영향을 알아 보기 위해서 지시원을 이용한다.

58. 북쪽을 X축으로 하는 좌표계에서 P₁ 점 및 P₂ 점의 좌표가 x₁ = -11328.58m, y₁ = -4891.49m, x₂ = -11616.10m, y₂ = -5240.83m일 때 P₁P₂의 평면거리 S 와 방향각 T는?

- ① S = 549.73m, T = 129°27'21"
- ② S = 452.44m, T = 50°32'40"
- ③ S = 452.44m, T = 230°32'40"

④ S = 549.73m, T = 309°27'21"

59. 다음 그림과 같은 편식관측에서 T'는 얼마인가 ? (단, S₁ = S₂ = 2Km, e=0.2m, φ=120°, T=60°)



- ① 59°59' 43" ② 60°00' 00"
- ③ 60°00' 17" ④ 60°00' 34"

60. GPS의 주요구성 중 궤도와 시각 결정을 위한 위성 추적을 담당하는 부분은?

- ① 우주 부분 ② 제어 부분
- ③ 사용자 부분 ④ 위성 부분

4과목 : 국토 및 지역계획

61. 국토계획, 지역계획, 도시계획의 차별성은 다음의 어디에 중점을 두고 있는가?

- ① 경제적 조건과 수준 ② 시간적 차이
- ③ 토지의 이용 상태 ④ 공간적 범위와 차이

62. 다음 중 국토 및 지역계획의 기능별 분류로서 적절하지 않은 것은?

- ① 배분적 계획(allocative planning)
- ② 지역적 계획(regional local planning)
- ③ 성장유도 계획(growth promoting planning)
- ④ 쇄신적 계획(innovative planning)

63. 지역계획 수립과정에서 지역인구 예측모형을 위한 요소모형으로 적합한 것은?

- ① 선형모형 ② 연령 계층별 생존모형
- ③ 지수모형 ④ 콤포트모형

64. 기준년도의 인구구조를 바탕으로 장래의 출생, 사망 및 인구이동 등의 인구변화 요인을 전망하여 장래인구를 추계하는 방법은?

- ① 대위법 ② 지수법
- ③ 인구분단법 ④ 조성법

65. 지역계획은 조정 및 관리가 잘 되어야 성공적인 계획이 될 수 있다. 다음 사항 중 계획의 조정 및 관리 사항에 해당되지 않는 것은?

- ① 지역계획 대상지역의 지속적인 조정을 위한 전략이 서 있을 것.
- ② 해당 계획에 관한 각종 자료 및 정보를 계속하여 갱신할 수 있는 수정체계(Updating system)가 확립되어 있을 것.
- ③ 집행된 계획의 본래 목적과 결과에 대한 주민들의 여론을 주기적으로 파악할 것.
- ④ 한 번 확정된 계획의 내용을 고수하려는 적극적인 자세를 견지할 것.

66. 지역 소득격차의 측정에 가장 알맞는 방법은?

- ① 입지상(LQ)
- ② 투입산출분석(Input/output Analysis)
- ③ 지니계수(Gini coefficient)
- ④ 편익비용분석(Benefit cost Analysis)

67. 다음 중 중심지 이론에 관한 설명으로 옳바르지 못한 것은?

- ① 중심재화나 서비스의 최대 도달 가능 거리를 시장 범위의 외곽한계라 부른다.
- ② 중심지 이론은 기본적으로 중심지와 보완지역의 형성과 공간적 분포를 설명하는 이론이다.
- ③ 시장의 원리, 교통의 원리, 행정의 원리 중 중심지간 관계성을 나타내는 K값은 시장의 원리에서 가장 크다.
- ④ 지리적 공간은 자원과 인구가 균등하게 분포되어 있는 균등한 평면공간이라는 것을 기본가정으로 하고 있다.

68. 경제발전과 지역격차의 상관관계를 역"U"자형의 관계라고 설명한 사람은?

- ① 알론소(Alonso) ② 크리스탈러(Christaller)
- ③ 밀스(Mills) ④ 윌리엄슨(Williamson)

69. 거점개발의 전략을 통해 기대할 수 있는 효과가 아닌것은?

- ① 대도시의 중점 발전
- ② 자원의 집중투자에 의한 효율성 제고
- ③ 지역간 균형 성장의 유지
- ④ 낙후지역의 개발

70. 다음 중 국토 및 지역계획이 갖고 있는 내용상 특성을 가장 잘 표현하고 있는 것은?

- ① 공간계획의 성격보다는 경제계획의 성격이 강하다.
- ② 전문분야별 계획(도로, 산업, 환경 등)을 열거한 계획이다.
- ③ 공간계획인 동시에 전문분야별 계획으로서 종합계획이다.
- ④ 산업진흥 중심의 계획이다.

71. 로렌츠곡선(Lorenz Curve)이 지역계획에서 쓰이는 경우는?

- ① 지역주민의 소득분배 현황을 추계할 때
- ② 지역경제 구조의 변천을 추계할 때
- ③ 지역고용 구조 중 비농림업 부문 종사자의 비율을 추계할 때
- ④ 지역 총 생산량(G.R.P)중 공업부가가치의 비율을 추계할 때

72. 수도권은 아래 지역구분 중 어디에 근거한 것인가?

- ① 동등성 ② 결절성
- ③ 동일성 ④ 합리성

73. 우리나라 국토계획의 본질적 특성이라고 볼 수 없는 것은?

- ① 종합성(綜合性) ② 장기성(長期性)
- ③ 지역성(地域性) ④ 상위성(上位性)

74. 케빈 린치(Kevin Lynch)는 도시공간구조를 주로 시각적 공간 인지의 측면에서 파악하고 있다. Lynch가 주장하는 도시의 이미지 형성에 작용하는 인자가 아닌 것은?

- ① 통로(path) ② 지구(district)
- ③ 광장(Plaza) ④ 결절점(node)

75. 포스트 포드주의(fordism)시대의 지역개발 정책의 내용인 것은?

- ① 제조업의 육성
- ② 경제적 하부구조의 개선
- ③ 대량생산을 위한 표준화
- ④ 다양한 서비스산업의 육성

76. 국토 및 지역계획 수립과정에서 사용하는 미래예측방법 중 질적인 방법은?

- ① 요인분석 ② 델파이방법
- ③ 다중회귀분석 ④ 최적화방법

77. 우리 나라 지역계획에서 강조되어야 할 이념으로 적합하지 않는 것은?

- ① 효율성 ② 집중성
- ③ 형평성 ④ 자치성

78. M시의 수출산업 종사인구(Ee)가 50,000인, 지역산업 종사인구(Es)는 100,000인 이다. M시의 수출산업종사자가 1인 증가하면 총 고용자(Et)는 몇 명 늘어나는가?

- ① 0.5인 ② 2인
- ③ 3인 ④ 4인

79. 다음 중 거점개발에서 거점이 될 도시는 현재인구가 일반적으로 얼마 이상 되어야 하는가?

- ① 5만 ② 20만
- ③ 50만 ④ 100만

80. 다음 중 첨단산업의 입지인자로 그 중요도가 가장 낮은 것은?

- ① 과학 및 공학기술자의 존재
- ② 산업단지의 존재
- ③ 모험자본의 이용 가능성
- ④ 연구중심대학의 존재

5과목 : 도시계획관계법규

81. 다음의 도시계획시설 중 세부시설에 대한 조성계획과 함께 도시계획시설로 결정하지 않아도 되는 것은?

- ① 항만 ② 유원지
- ③ 유통업무설비 ④ 폐기물처리시설

82. 다음 중 국토의계획및이용에관한법률의 시행령에 의하여 지정된 지구는?

- ① 방화지구 ② 경관지구
- ③ 위락지구 ④ 방재지구

83. 노외주차장에 설치하는 부대시설에 대한 설명 중 옳지 않은 것은?

- ① 노외주차장에 설치할 수 있는 부대시설의 총 면적은 주차장 총 시설면적의 20%를 초과할 수 없다.
- ② 노외주차장에 부대시설로서 관리 사무소, 간이매점, 세차장, 미장원을 설치할 수 있다.

③ 노외주차장에 설치할 수 있는 부대시설의 종류, 부대시설이 차지하는 비율에 대하여는 지자체의 조례로 따로 정할 수 있다.

④ 노외주차장의 관리 운영상 필요한 편의시설, 조례에 정한 이용자 편의시설은 부대시설로 설치할 수 있다.

84. 수도권정비계획법에 의한 과밀부담금의 산정기준으로 옳은 것은?

- ① 건축비의 10/100 ② 건축비의 20/100
- ③ 건축비의 30/100 ④ 건축비의 40/100

85. 수도권정비계획법에 의한 인구영향평가를 받아야 할 대규모 개발사업의 기준을 잘못 설명한 것은?

- ① 계획면적 100만㎡이상의 택지개발사업
- ② 계획면적 100만㎡이상의 주택건설사업
- ③ 계획면적 30만㎡이상의 도심재개발사업
- ④ 계획면적 30만㎡이상의 공업용지조성사업

86. 도시및주거환경정비법에 의하여 정비구역을 지정할 수 있는 자는?

- ① 시장·군수 ② 시·도지사
- ③ 건설교통부장관 ④ 토지 및 건물소유자

87. 공동구의 관리에 관한 아래 설명 중 틀린 것은?

- ① 공동구는 시장, 군수가 이를 관리한다.
- ② 공동구의 안전점검은 1년에 1회 이상 실시하여야 한다.
- ③ 공동구의 관리에 소요되는 비용은 연 2회로 분할 납부하게 한다.
- ④ 공동구의 관리비용은 관할 시장 및 군수가 전액 부담한다.

88. 도시공원에 설치할 수 있는 공원시설의 부지면적 중 적합하지 않은 것은?

- ① 어린이공원 60% 이하 ② 근린공원 40% 이하
- ③ 도시자연공원 20% 이하 ④ 체육공원 60% 이하

89. 건축법상 운전학원은 어느 용도로 분류되는가?

- ① 근린생활시설 ② 교육연구시설
- ③ 자동차관련시설 ④ 업무시설

90. 택지개발촉진법상 토지개발사업을 시행함에 있어 도시 개발법에 의한 도시개발을 실시할 수 있는 경우는?

- ① 당해지역의 지가가 인근의 다른 택지개발예정지구의 지가에 비하여 현저히 높아, 환지방식 외의 다른 방법으로 는 심히 곤란한 때
- ② 택지개발예정지구와 도시개발구역이 동시에 결정된 때
- ③ 당해지역의 토지소유자 및 이해관계인이 동의한 때
- ④ 국가, 지방자치단체, 한국토지공사와 대한주택공사 전부가 사업시행을 원하지 않을 때

91. 도시지역안에서 20이상의 용도지역에 걸치는 경우에 도시개발구역으로 지정할 수 있는 기준 면적을 산출하는 식으로 가장 적당한 것은?(면적은 1만제곱미터 이상으로 본다.)

- ① 주거지역 및 상업지역의 면적 + 공업지역의 면적의 3분의 1 + 자연녹지 지역의 면적
- ② {주거지역 및 상업지역의 면적 × 공업지역의 면적의 3분의 1 × 자연녹지 지역의 면적}/100

- ③ 주거지역 및 상업지역의 면적 + 공업지역의 면적의 2분의 1 + 공공녹지 지역의 면적
- ④ {주거지역 및 상업지역의 면적 × 공업지역의 면적의 2분의 1 × 공공녹지 지역의 면적}/100

92. 도시계획시설 중 광장의 분류에 해당하지 않는 것은?

- ① 미관광장 ② 경관광장
- ③ 교통광장 ④ 지하광장

93. 광역 도시권을 대상으로 수립하는 광역도시계획의 내용이 아닌 것은?

- ① 광역계획권의 공간구조와 기능분담에 관한 사항
- ② 광역계획권의 녹지관리체제와 환경보전에 관한 사항
- ③ 광역계획권의 토지이용 개발 및 방재에 관한 사항
- ④ 광역시설의 배치·규모·설치에 관한 사항

94. 국토기본법상의 국토관리의 기본이념으로서 옳지 않은 것은?

- ① 국토에 관한 계획 및 정책은 개발과 환경의 조화를 바탕으로 한다.
- ② 국토를 균형 있게 발전시켜 국가의 경쟁력을 높인다.
- ③ 국토의 지속 가능한 발전을 도모할 수 있도록 국토에 관한 계획 및 정책을 수립·집행하여야 한다.
- ④ 국토개발에서 투자 효과가 큰 지역을 집중 개발토록 한다.

95. 체육시설설치및이용에관한법률의 다음 설명 중 적절하지 않은 것은?

- ① 스키장업에는 숙박시설을 설치할 수 있다.
- ② 골프장 9홀 이상일 때 숙박시설을 설치할 수 있다.
- ③ 골프장업 숙박시설의 높이는 5층을 초과하지 못한다.
- ④ 공공체육시설은 전문체육시설, 생활체육시설, 직장 체육 시설로 나눌 수 있다.

96. 국토의계획및이용에관한법률상의 도시계획 시설사업에 대한 단계별집행계획의 수립에 대하여 기술한 사항 중 틀린 것은?

- ① 특별시장, 광역시장, 시장 또는 군수는 도시계획 시설에 대하여 도시계획 시설 결정의 고시일로부터 2년 이내에 단계별 집행계획을 수립하여야 한다.
- ② 제1단계 집행계획과 제2단계 집행계획을 구분하여 수립 하되 3년 이내 시행하는 도시계획시설사업은 1단계 집행 계획에 포함되도록 한다.
- ③ 건설교통부장관 또는 도지사가 직접 입안한 도시관리 계획인 경우 건설교통부장관 또는 도지사는 단계별 집행계획을 수립하여 해당 특별시장, 광역시장, 시장, 군수에게 송부할 수 있다.
- ④ 시장, 군수는 집행계획을 공고한 경우 제 1단계 집행 계획에 포함되지 않은 토지에 대하여 가설건축물의 건축을 허가 할 수 있다.

97. 택지개발촉진법상 경미한 변경이 아닌 것은?

- ① 예정지구 면적의 10% 범위내에서의 확대
- ② 예정지구 면적의 10% 범위내에서 축소
- ③ 사업비의 10% 범위안에서의 사업비의 증감
- ④ 예정지구 면적의 10%축소 또는 20% 확대하여 전체면적 10% 확대

98. 환지방식이 적용되는 도시개발사업지구의 면적이 12,000평 이고, 토지소유자가 120명이다. 도시개발사업을 시행할 수 있는 경우는?

- ① 토지면적 6,000평 이상, 토지소유자 60명 이상 동의
- ② 토지면적 8,000평 이상, 토지소유자 60명 이상 동의
- ③ 토지면적 6,000평 이상, 토지소유자 80명 이상 동의
- ④ 토지면적 4,000평 이상, 토지소유자 80명 이상 동의

99. 도시개발사업의 전부 또는 일부를 환지방식에 의하여 시행 하고자 하는 경우 환지계획의 작성 내용이 아닌 것은?

- ① 환지설계
- ② 토지의 필지별로 된 환지명세
- ③ 청산금지급 예정일
- ④ 체비지 또는 보유지의 명세

100. 다음 중 주차장법시행령에 의하여 노외주차장인 주차 전용 건축물의 건폐율과 용적률의 최대한도 기준으로 가장 바른 것은?

- ① 건폐율 : 60%이하, 용적율 : 500%이하
- ② 건폐율 : 70%이하, 용적율 : 700%이하
- ③ 건폐율 : 80%이하, 용적율 : 1,000%이하
- ④ 건폐율 : 90%이하, 용적율 : 1,500%이하

전자문제집 CBT PC 버전 : www.comcbt.com

전자문제집 CBT 모바일 버전 : m.comcbt.com

기출문제 및 해설집 다운로드 : www.comcbt.com/x

전자문제집 CBT란?

중이 문제집이 아닌 인터넷으로 문제를 풀고 자동으로 채점하며 모의고사, 오답 노트, 해설까지 제공하는 무료 기출문제 학습 프로그램으로 실제 시험에서 사용하는 OMR 형식의 CBT를 제공합니다.

PC 버전 및 모바일 버전 완벽 연동
교사용/학생용 관리기능도 제공합니다.

오답 및 오탈자가 수정된 최신 자료와 해설은 전자문제집 CBT에서 확인하세요.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
④	④	②	①	③	①	③	④	①	③
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
③	④	③	④	③	③	①	②	④	④
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
①	①	③	③	④	①	②	②	①	①
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
③	③	②	②	③	②	①	④	②	②
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
①	④	①	④	④	①	①	②	③	④
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
①	④	③	③	②	②	③	③	②	②
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
④	②	②	④	④	③	③	④	①	③
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
①	②	③	③	④	②	②	③	②	②
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
④	③	②	①	③	②	④	④	③	①
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
①	①	③	④	②	④	④	②	③	④