

## 1과목 : 도시계획론

1. 도시의 부양능력에 비해 지나치게 많은 인구가 집중하여 인구적으로만 비대해진 개발도상국의 도시화 현상으로 가장 적당한 것은?

- ① 가도시화(pseudo urbanization)
- ② 탈산업화(post-industrial)
- ③ 개방도시(open-city)화
- ④ 아노미(anomie)현상

2. 다음 중 도시계획사업을 통하여 설치하게 되는 도시계획 시설이 아닌 것은?

- ① 근린생활시설                      ② 교통시설
- ③ 보건위생시설                    ④ 방재시설

3. 다음 도시화에 대한 설명으로 적합하지 않은 것은?

- ① 어느 지역의 산업중에서 2, 3차 산업의 비중이 점차 증가해 간다.
- ② 일정지역에 인구집중 현상을 보여준다.
- ③ 주변지역에 대한 영향력을 상실한다.
- ④ 구조물과 토지이용에의 변화가 현저하다.

4. 한성(옛날의 서울)의 가로망계획에 대한 설명 중 가장 거리가 먼 것은?

- ① 일반적인 중국의 도시계획과 유사하게 계획 되었다.
- ② 자연지세를 활용하여 계획되었다.
- ③ 막다른 골목과 우회로가 사용되었다.
- ④ 주로 격자형의 가로망을 바탕으로 하였다.

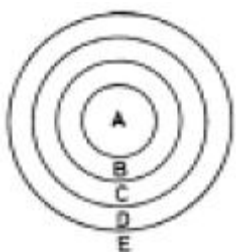
5. 도시화정책의 결정방식 중에서 공공단체가 민간기업적 경영 방식에 의거하여 개발사업을 할때 적용된다고 볼 수 있는 것은?

- ① 개선문제해결식방식(ameliorative problem - solving)
- ② 배분적추세수정식방식(allocative trend - solving)
- ③ 탐험적기회모색식방식(explorative opportunity - seeking)
- ④ 규범적목표지향식방식(normative goal - orientation)

6. 시민의 오락, 휴식, 경관과 보전을 위하여 필요한 때 하천이나 호수, 사적지, 보호수림 또는 역사적, 문화적, 향토적 의의가 있는 장소에 설치하는 광장의 종류는?

- ① 주요시설광장                      ② 근린광장
- ③ 경관광장                            ④ 중심대광장

7. 다음 버거스(E. Burgess)의 동심원이론(concentric zone theory)에서 나타난 동심원의 구조로서 각 지대와 그림 A - E가 순서대로 바르게 나열된 것은?



- ① CBD - 점이지대 - 근로자주택지대 - 중산층주택지대 -

통근자지대

- ② CBD - 근로자주택지대 - 전이지대 - 중산층주택지대 - 통근자지대
- ③ CBD - 중산층주택지대 - 근로자주택지대 - 전이지대 - 통근자지대
- ④ CBD - 점이지대 - 중산층주택지대 - 근로자주택지대 - 통근자지대

8. 상주인구가 10만 명인 도시에서 연간 73만 m<sup>3</sup>의 식수를 공급한다면 1일 1인당 급수량은?

- ① 20 L                                  ② 50 L
- ③ 100 L                                ④ 200 L

9. 전면철거방식으로 시행하는 우리나라 불량주택재개발(합동재개발)사업의 문제점과 거리가 먼 것은?

- ① 토지이용의 효율성 저하
- ② 세입자 대책의 미흡
- ③ 원주민들의 재정착을 저하
- ④ 세입자, 가옥주 등 이해관계자간의 갈등

10. 주택환경과 주거복지를 나타내는 다음의 지표 중에서 주택의 질적수준을 나타내는 것은?

- ① 주택보급율                      ② 1인당 주거공간 면적
- ③ 주택보유율                      ④ 주택투자율

11. 주택재개발사업을 시행하기 위해서 사업지구내 이해관계인의 권리문제에 대한 해결이 이루어져야 한다. 이를 위한 방법으로 거리가 먼 것은?

- ① 전면매수방식                      ② 환지방식
- ③ 선매권제도                        ④ 제3섹타 방식

12. 절토, 성토 또는 정지 등으로 토지의 형상을 변경하는 행위 및 공유수면을 매립하는 행위를 포괄하는 용어는?

- ① 지목변경                            ② 형질변경
- ③ 환지처분                            ④ 입체환지

13. 도시민의 삶의 질을 측정하는 지표가 지녀야 할 특징이 아닌 것은?

- ① 경제·사회·환경을 연계할 수 있을 것
- ② 지속 가능한 성장과 부합할 것
- ③ 주로 계량적이고, 투입 측면을 측정할 것
- ④ 지표개발과정에서 주민참여기회가 보장될 것

14. 경제적, 사회적 특성을 포함하여 도시공간구조를 설명한 이론은?

- ① 동심원이론                          ② 선형이론
- ③ 다핵심이론                        ④ 다차원이론

15. 그리스의 고대 도시에 관한 설명 중 가장 옳은 것은?

- ① 도시 중심가에 아크로폴리스(Acropolis)를 세웠다.
- ② 도심을 중심으로 순환형의 계획적인 도로망 체계를 구축했다.
- ③ 그리스인은 광장(forum)과 하수도등을 만들어 계획 도시를 설계했다.
- ④ 아고라(Agora)는 시민들이 자주 모여 토론하는 광장이었다.

16. 다음 중 주택부족 문제의 원인이 아닌 것은?

- ① 지가상승                      ② 교통혼잡  
③ 인구증가                      ④ 급격한 도시화

17. 도시산업구조는 그림과 같이 도시화초기에는 삼각형의 구조를 가지고 있다. 도시성장과 함께 후진국 사회의 도시는 어떠한 산업구조 형태로 변하여 가는가?



- ① 삼각형 → 장구형 → 사다리꼴 → 역삼각형  
② 삼각형 → 사다리꼴 → 장구형 → 역삼각형  
③ 삼각형 → 사다리꼴 → 역삼각형 → 장구형  
④ 삼각형 → 장구형 → 역삼각형 → 사다리꼴

18. 계획이론을 절차적 이론(Procedural Planning theory)과 실체적이론(Substantive Planning theory)으로 나누어 볼 때, 다음 절차적 이론의 관심영역에 포함되지 않는 것은?

- ① 합리적 계획과정에 관한 이론  
② 계획목표와 대안선택과의 관계에 대한 이론  
③ 도시경제의 구성요소와 분석에 관한 이론  
④ 계획집행의 평가에 관한 이론

19. 다음 중에서 광역도시권의 설정기준으로 적절하지 않은 것은?

- ① 지역인구 분포  
② 역사적 전통  
③ 교육수준  
④ 하천, 산맥 등 자연적 요소

20. 도시내의 녹지체계를 설명한 것 중 이상적이고 실현 가능성 있는 녹지체계와 관련성이 가장 큰 것은?

- ① 방사형태 + 동심원 형태  
② 동심원 형태 + 동서축의 연결  
③ 분산형태 + 중심부 통과 체계  
④ 도심중앙 통과와 대상형태 + 동서축 녹지대

### 2과목 : 도시설계 및 단지계획

21. 주택단지계획에서 지역교통에 가장 우선적으로 고려해야 할 사항은?

- ① 통과교통의 억제                      ② 주차장의 확보  
③ 화재방지                                  ④ 화물유통도로의 확보

22. 다음 중 재건축에 관한 내용으로 틀린 것은?

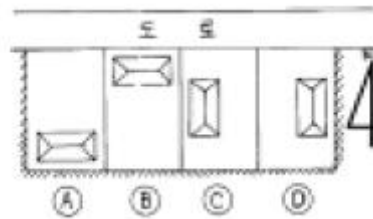
- ① 주택건설촉진법에 근거하여 시행된다.  
② 건물소유자 혹은 조합이 사업주체이다.  
③ 지구지정이 필요하다.  
④ 사업시행 절차가 간소하다.

23. 건축물을 적당히 위요시켜 사회적 교류를 유도할 수 있는

다양한 공간을 조성할 수 있다. 위요감이 결핍될 때 느껴지는 감정을 적절히 표현한 것은?

- ① 높은 프라이버시감을 갖는다.  
② 영역을 확정하기가 쉬워진다.  
③ 주민들간의 사회적 접촉 기회가 증가된다.  
④ 자신에 위치에 대한 공간적 이미지가 결여된다.

24. 그림과 같은 4개의 택지에 단독주택을 배치하였다. 우리나라(한국)의 4계절을 고려할 경우 그 중 어느 형태가 가장 적절한가?



- ① A                                      ② B  
③ C                                      ④ D

25. 다음 중 내용이 틀린 것은?

- ① 종단면도는 횡단면도를 통해 작성한다.  
② 종단면도의 축척은 수직과 수평이 다른 경우가 많다.  
③ 횡단면도의 축척은 수직과 수평이 다를 수도 있다.  
④ 도로의 각 지점의 높이는 도로 종단면도에 표시된다.

26. 다음은 주구구성(住區構成)을 위한 기준설정의 단계별 계획단위의 형성이다. 이 중 불합리한 것은?

- ① 인보구는 주택 100 ~ 200호로 구성하되 각기 50호 내외의 단위집단이 된다.  
② 근린 분구는 1,000 ~ 1,500호로 구성되고 있으나 경우에 따라서는 1,000호 미만의 소규모 분구도 배치 할 수가 있다.  
③ 근린주구는 10개 내외의 분구를 구성하고 있으므로 인구 규모는 5만 ~ 7.5만에 주구 면적은 10Km<sup>2</sup>내외로 정한다.  
④ 지구는 일생활권의 기본단위인 주구가 2 ~ 4개가 모여 하나의 주택 집합군을 형성한다.

27. 전용주거지역 안에서 건축물을 건축하는 경우에는 건축물의 각부분을 정북방향으로의 인접대지 경계선으로부터 다음 범위안에서 건축조례가 정하는 거리 이상을 띄어 건축해야 한다. 그 기준으로 옳지 못한 것은?

- ① 높이 4m이하인 부분은 인접대지 경계선으로부터 1m 이상  
② 높이 8m이하인 부분은 인접대지 경계선으로부터 2m 이상  
③ 높이 10m이하인 부분은 인접대지 경계선으로부터 2m 이상  
④ 높이 8m를 초과하는 부분은 인접대지경계선으로부터 당해 건축물의 각 부분의 높이의 1/2 이상

28. 아파트단지 내 건물배치에 있어서 일자(一字)배치는 장단 점을 모두 갖고 있다. 가장 큰 장점이라고 할 수 있는 항목은?

- ① 일조와 통풍에 유리하다.  
② 도로 소음을 차단하는 효과가 있다.

- ③ 용적률의 최대화를 꾀할 수 있다.  
 ④ 모든 가구가 같은 방향으로 배치되어 평등하다.
29. 단지계획의 가로망 구성에 있어서 가로의 폭원에 따라 가로를 대로, 중로, 소로로 구분할 경우, 중로에 속하지 않는 것은?  
 ① 12 미터                      ② 15 미터  
 ③ 20 미터                      ④ 25 미터
30. 토양의 공학적 분류에서 기준적인 표기가 틀린 것은?  
 ① 유기질 실트 : OL  
 ② 완전한 모래 : GM/GC  
 ③ 완전한 자갈 : GW/GP  
 ④ 실트와 점토가 섞인 모래 : SM/SC
31. 주택단지환경계획에 대한 설명 중 가장 관련이 없는 것은?  
 ① 공동주거단지를 계획할 때 소음도 75dB정도가 가장 적당하다.  
 ② 도로교통소음을 줄이기 위해 마운딩(Mounding)을 계획한다.  
 ③ 근린주구에는 초등학교를 계획한다.  
 ④ 근린분구에는 어린이 놀이터를 계획한다.
32. 다음 중 경관의 질적 요소를 계량화하여 경관평가의 객관화를 시도한 사람은?  
 ① 하워드(E. Howard)                      ② 린치(K. Lynch)  
 ③ 레오폴드(Leopold)                      ④ 샤프(Shafer)
33. 다음 중 단지 내 진입도로 계획시 고려사항으로서 맞지 않는 것은?  
 ① 진입구를 단구간에 2개소 이상 설치하지 않는다.  
 ② 진입도로는 집산도로 또는 국지도로에 연결하는 것을 원칙으로 한다.  
 ③ 모든 진입도로의 폭은 최소 4m이상을 확보하도록 규정하고 있다.  
 ④ 교통류 상호간의 교차각 중 60°이하의 교차각은 원칙적으로 피한다.
34. 도시인구 10만, 취업률 33%, 제조업 인구 구성비 10%인 도시가 있다. 제조업 인구 1인당 점유토지면적 100m<sup>2</sup>, 공공용지를 25%라고 할 때 공업지역 전체 면적은?  
 ① 66ha                      ② 82.5ha  
 ③ 44ha                      ④ 88ha
35. 우수배수(雨水排水) 시설을 오수배수(汚水排水) 시설과 분리 설치하는 이유가 아닌 것은?  
 ① 오염 전파 방지                      ② 오수의 역류 방지  
 ③ 오수처리량 증가 방지                      ④ 오수부하량 증가
36. 공업단지개발사업의 시행을 위한 해당 근거법(根據法)이 국토의계획및이용에관한법률보다 우선적인 특별법(特別法)으로 적용되는 사업은?  
 ① 일단(一團)의 공업용지 조성사업  
 ② 산업단지개발사업  
 ③ 공업단지조성사업  
 ④ 도심지재개발사업

37. 우리나라에서의 단독주택 단지 개발시 전체 면적 중에서 도로 등의 공공용지를 제외한 주택용지가 차지하는 비율은 다음 중 어느 것이 가장 적합한가?  
 ① 45 ~ 50%                      ② 51 ~ 60%  
 ③ 61 ~ 75%                      ④ 76 ~ 90%

38. 단독 주택단지 계획에서 도시계획 시설기준 상 국지도로의 배치간격에 가장 적합한 것은?  
 ① 장측 : 50 ~ 100m, 단측 : 15 ~ 20m  
 ② 장측 : 70 ~ 120m, 단측 : 20 ~ 30m  
 ③ 장측 : 90 ~ 150m, 단측 : 25 ~ 60m  
 ④ 장측 : 150 ~ 200m, 단측 : 50 ~ 80m

39. 다음 중 근린주구(Neighborhood Unit)와 관련이 없는 것은?  
 ① 페리(C.A.Perry)  
 ② 스타인(Clarence stein)  
 ③ 레드번(Radburn)  
 ④ 아딕스(Adickes)

40. 그 흐름이 완전하고 안전하며, 끊어짐이 없이 최적의 속도와 간격인 경우 교통의 1차선의 1시간 당 이론적인 수용력은 몇 대인가?  
 ① 1,500대                      ② 1,600대  
 ③ 1,800대                      ④ 2,000대

### 3과목 : 도시개발론

41. 평판측량에서 두 점 사이의 경사거리를 L, 수평거리를 S, 경사분획을 n 이라고 할 때 수평거리를 나타내는 식은?

①  $S = L1 + \left(\frac{n}{100}\right)^2$

②  $S = L1 - \left(\frac{n}{100}\right)^2$

③  $S = \frac{L}{1 + \left(\frac{n}{100}\right)^2}$

④  $S = \frac{L}{1 - \left(\frac{n}{100}\right)^2}$

42. 삼각점의 선정시 주의하여야 할 사항으로 옳지 않은 것은?  
 ① 견고한 지반에 설치하여 이동, 침하 등이 없도록 한다.  
 ② 삼각점 상호간에 시준이 잘 되어야 한다.  
 ③ 삼각형은 가능한 정삼각형에 가깝도록 하는 것이 좋다.  
 ④ 가능한 측점 수를 많게 하여 후속 측량의 활용도를 높인다.

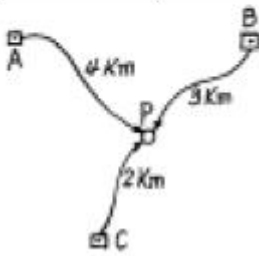
43. 평지에서 트랜싯으로부터 정확히 50m, 100m 떨어진 점에 표적을 세우고 협장 읽음 0.405m, 0.812m를 얻었다. 이때 시거 정수 K와 C는 얼마인가? (단, 측정의 오차는 없는 것

으로 한다)

- ①  $K = 122.65, C = 0.35$   
 ②  $K = 122.65, C = 0.45$   
 ③  $K = 122.85, C = 0.25$   
 ④  $K = 122.85, C = 0.35$

44. P점의 표고를 결정하기 위하여 A, B, C수준점으로부터 수준측량을 한 결과 아래와 같은 측정치를 얻었다. P점 표고의 최확치는?

수준점	거리	P점의 표고
A	4km	136,783m
B	3km	136,770m
C	2km	136,776m



- ① 136.783m                      ② 136.776m  
 ③ 136.770m                      ④ 136.763m

45. 평판측량을 한 결과 폐합오차가 허용범위내에 들어왔다면 폐합오차의 배분 방법은?

- ① 각의 크기에 비례하여 배분한다.  
 ② 변의 길이의 역수에 비례하여 배분한다.  
 ③ 각 변에 균등하게 배분한다.  
 ④ 오차는 출발점으로부터 측정까지의 거리에 비례하여 배분한다.

46. 거리를 측정할 때에 발생하는 오차 중에서 정오차가 아닌것은?

- ① 온도의 변화에 의한 오차  
 ② 눈금을 잘못 읽었을 때, 발생하는 오차  
 ③ 테이프의 눈금이 잘못되어 발생하는 오차  
 ④ 테이프의 처짐(sag)으로 발생하는 오차

47. 평판측량에 의해 축척 1/1000의 도면을 작성할 때 중심맞추기 오차(편심 거리)는 어느 정도까지 허용할 수 있는가? (단, 도상에서 허용제도오차는 0.2mm로 함)

- ① 5cm 이내                      ② 10cm 이내  
 ③ 20cm 이내                      ④ 50cm 이내

48. 100m<sup>2</sup> 정사각형 토지의 면적을 0.2m<sup>2</sup>까지 정확하게 구하기 위해서는 한변의 길이를 최대 몇 cm까지 구해야 하는가?

- ① 0.5cm                      ② 1.0cm  
 ③ 1.5cm                      ④ 2.0cm

49. 우리나라 1:25,000 지형도의 주곡선의 간격은 얼마인가?

- ① 50m                      ② 20m  
 ③ 10m                      ④ 5m

50. 실제 31°46'08"인 각을 1분까지 읽을 수 있는 트랜싯을 써서 6회의 반복법으로 관측했을 때의 결과각은? (단, 기계 및 관측오차는 없는 것으로 가정한다.)

- ① 31°46'48"                      ② 31°46'04"  
 ③ 31°46'20"                      ④ 31°46'10"

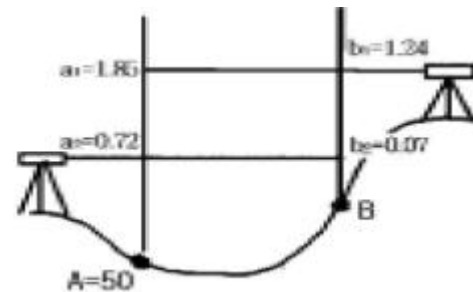
51. 다음의 내용 중 옳바르지 않은 것은?

- ① 방향각은 자오선 북방향에서 우회로 측정한 각이다.  
 ② 삼각점의 위치는 경위도 또는 평면직각 좌표로 나타낸다.  
 ③ 우리나라 표고는 인천만의 평균해수면으로부터의 높이이다.  
 ④ 구면거리는 항상 평면거리보다 길다.

52. 지형도에 의한 지형의 표시방법에 속하지 않는 것은?

- ① 음영법                      ② 등고선법  
 ③ 좌표점법                      ④ 점고법

53. 그림과 같이 교호 수준측량을 실시하여 B점의 표고를 구한 값은?



- ① 49.39m                      ② 50.65m  
 ③ 51.26m                      ④ 50.63m

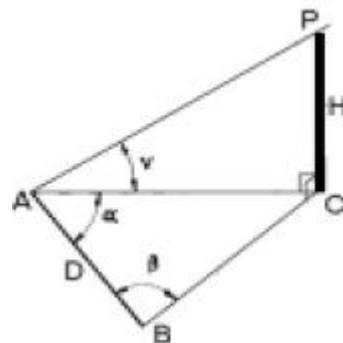
54. 삼각측량에서 인접한 변의 길이가 32km, 28km이고 사이각이 42°50' 20" 일 때 구과량은? (단, 지구 곡률반경은 6370km)

- ① 1.3"                      ② 1.5"  
 ③ 1.7"                      ④ 1.9"

55. 삼각측량에 있어서 삼각점의 수평위치를 결정하는 요소는 무엇인가?

- ① 거리와 방향각                      ② 고저차와 방향각  
 ③ 밀도와 폐합비                      ④ 폐합오차와 밀도

56. 기선 D=20m, 수평각  $\alpha=80^\circ$ ,  $\beta=70^\circ$ , 연직각  $V=40^\circ$ 를 측정하였다. 기점 P의 높이 H는? (단, A, B, C점은 동일 평면인 지상에 있고 P점은 목표점이다.)



- ① 31.54m                      ② 32.42m  
③ 32.63m                      ④ 33.56m
57. 거리측량에서 정밀도가  $\pm(5\text{mm} + 3\text{mm}/\text{km})$ 인 전파거리측량기(EDM)로 3.8km의 거리를 측정할 때 예측되는 총오차는?  
①  $\pm 10.25\text{mm}$                       ②  $\pm 12.45\text{mm}$   
③  $\pm 14.75\text{mm}$                       ④  $\pm 16.40\text{mm}$
58. 조정이 복잡하고 포괄면적이 적으며 시간과 비용이 많이 요하는 것이 결점이나 정도가 가장 높은 삼각망은?  
① 단열 삼각망                      ② 유심 삼각망  
③ 사변형 삼각망                      ④ 결합 삼각망
59. 축척과 도면 크기, 면적의 관계에 대한 설명으로 옳은 것은?  
① 축척 1/500 도면의 면적은 실제 면적의 1/1,000이다.  
② 축척 1/600 도면을 1/200으로 확대 했을 때 도면의 크기는 3배가 된다.  
③ 축척 1/300 도면의 면적은 실제면적의 1/9,000이다.  
④ 축척 1/500인 도면을 축척 1/1,000으로 축소 했을 때 도면의 크기는 1/4이 된다.
60. 노선거리 16km인 두점간의 수준차를 직접 수준측량에 의해 측량한 표준오차가  $\pm 20\text{mm}$ 이라면 1km 당 표준오차는?  
① 0.625mm                      ② 1.25mm  
③ 2.50mm                      ④ 5.00mm

#### 4과목 : 국토 및 지역계획

61. 우리나라 국토개발의 목적에 해당되지 않는 것은?  
① 조세 수입의 확보  
② 도시, 농촌의 관계 개선  
③ 산업, 인구의 적정 배치  
④ 천연자원의 이용 개발
62. 성장거점이론의 토대가 되는 페로(F. Perroux)의 성장극 이론에서 제시된 성장극(growth pole)의 특성이 아닌것은?  
① 성장극은 자체의 성장을 유도하고 성장을 다른 곳으로 확산시킨다.  
② 성장극은 경제적 지배력을 가질 수 있을 만큼 충분히 큰 규모를 갖는다.  
③ 성장극은 다른 산업과의 연계에 있어서 독립성이 강한 특징이 있다.  
④ 성장극은 전체산업의 평균성장률보다 빠른 성장속도를 갖는다.
63. 일정지역의 일정기간 성장된 경제변화에 영향을 준 요인들의 기여량을 찾아내는 지역경제 분석방법은?  
① 경제기반분석                      ② 지역산업연관분석  
③ 사분위편차                      ④ 지역변화할당분석
64. 개발제한구역(開發制限區域)의 지정 목적으로서 옳지 않은 것은?  
① 도시주변 산림보호와 상수원의 확보  
② 생산적 농경지의 보전  
③ 도시의 무질서한 평면적 확산 방지

- ④ 도시와 농촌간의 특성 있는 개발

65. 다음 중 성장거점전략에 의해 조성된 도시로 볼 수 없는 것은?  
① 창원                      ② 과천  
③ 안산                      ④ 광양
66. 다음의 지역문제 해결책 중 그 성격이 다른 것은?  
① 산업이전법(영국)  
② 공업배치법(영국)  
③ 특수지역개발촉진법(영국)  
④ 테네시강 종합개발계획(미국)
67. 알프레드 베버(A.Weber)의 공업입지이론에서 공장의 입지인자로서 고려되지 않는 것은?  
① 운송비                      ② 노동비  
③ 집적이익                      ④ 시설비
68. 다음 중 독일의 도시계획관련 제도로 가장 적당한 것은?  
① ZAC  
② Structure Plan 과 Local Plan  
③ F-plan 과 B-plan  
④ PUD
69. 다음의 자료를 바탕으로 i 지역 j 산업에 대한 입지계수(Location Quotient: L.Q)를 구하면 얼마인가?(단, i 지역 j 산업의 고용자수 : 4,000명, i 지역의 총고용자수 : 60,000명, j 산업의 전국 고용자수 : 250,000명, 전국 총 고용자수 : 7,500,000명)  
① 0.07                      ② 0.50  
③ 0.67                      ④ 2.00
70. 현재 당면하고 있는 왜곡된 지역산업구조를 개선하기 위한 방안으로 적당하지 않은 것은?  
① 대기업위주의 전략산업 육성  
② 지방산업의 입지 여건 개선  
③ 산업구조 고도화 추진  
④ 부가가치의 역내환류 촉진
71. 결절지역(Nodal Region)내 중심 지점의 크기와 그 지점간의 거리에 대한 관계를 언급한 레일리 (W.J.Reilly)의 법칙을 올바르게 표현한 것은?  
① 두 중심 지점간의 흐름은 그 중심 지점의 크기 및 그 지점간의 거리의 제곱에 정비례 한다.  
② 두 중심 지점간의 흐름은 그 중심 지점의 크기에 정비례 하고 그 지점간의 거리의 제곱에 반비례한다.  
③ 두 중심 지점간의 흐름은 그 중심 지점의 크기에 반비례 하고 그 지점간의 거리의 제곱에 정비례한다.  
④ 두 중심 지점간의 흐름은 그 중심 지점의 크기 및 그 지점간의 거리의 제곱에 반비례한다.
72. 지역계획의 핵심적 영역의 변화를 과거부터 현재·미래에 이르기까지 역사적으로 바르게 연결한 것은?  
① 도시 및 대도시권계획 - 자연자원계획 - 환경계획  
② 자연자원계획 - 도시 및 대도시권계획 - 환경계획  
③ 도시 및 대도시권계획 - 환경계획 - 자연자원계획

④ 환경계획 - 도시 및 대도시권계획 - 자연자원계획

73. 현행 수도권정비계획에 의한 권역구분에 해당되지 않는 것은?

- ① 성장관리권역      ② 과밀억제권역  
③ 자연보전권역      ④ 이전촉진권역

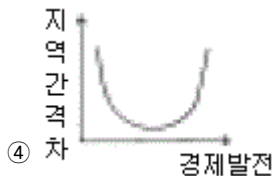
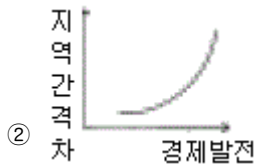
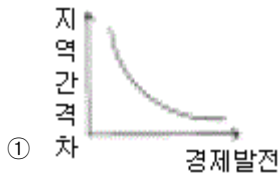
74. 다음 중 지니 집중계수에 관한 설명 중 가장 거리가 먼 것은?

- ① 지니 집중계수는 원래 소득분포의 불평등도를 측정하기 위하여 고안된 것이다.  
② 현실의 소득분포곡선은 완전평등분포선에서 이탈하여 아래쪽으로 활처럼 굽는다.  
③ 완전평등분포선과 현실의 소득분포곡선으로 둘러싸인 면적이 크면 클수록 소득분포의 불평등은 커진다.  
④ 로렌츠 곡선에서는 불평등면적의 절대값을 가지고 소득분포의 불평등을 측정한다.

75. 제 3 세계의 도시화를 설명하는 용어로서 관련이 가장 적은 것은?

- ① 가도시화      ② 종주도시화  
③ 과잉도시화      ④ 산업도시화

76. 경제발전(X축)과 지역간 격차(Y축)의 상관관계를 올바르게 나타낸 것은?



77. 다음의 여러 분석 및 계획기법 가운데 국토및지역계획에서 잘 이용하지 않는 것은?

- ① 선형계획기법      ② 경제기반연구  
③ 재고관리법      ④ 편익-비용분석법

78. 다음 국가도시개발전략 중 집중효과를 초래하는 전략에 해당되는 것은?

- ① 거점 개발(growth centers)  
② 지역 대도시개발(regional metropolis)

③ 중소 도시개발(secondary cities)

④ 자유 방임(laissez-faire)

79. 국토기본법상의 국토조사에 관한 설명으로 부적절한 것은?

- ① 국토에 관한 계획 또는 정책의 수립, 국토정보체계의 구축 등을 위하여 실시한다.  
② 건설교통부장관이 국토조사를 실시하되 중앙행정기관의 장 또는 지방자치단체의 장에게 조사에 필요한 자료의 제출을 요청할 수 있다.  
③ 필요한 경우에는 조사를 전문기관에 의뢰할 수 있다.  
④ 정기조사는 5년 단위로 실시한다.

80. 공업입지가 지역의 중심지 일원에 집중되는 성향을 촉진시키는 인자에 해당되지 않는 것은?

- ① 높은 쇄신(innovation)      ② 집적경제의 효과  
③ 양호한 교통시설      ④ 생태환경의 가치

#### 5과목 : 도시계획관계법규

81. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에서 개발행위허가를 받지 않아도 되는 경미한 행위가 아닌 것은?

- ① 공작물의 설치: 도시지역에서 무게 50t이하, 부피 50m<sup>3</sup> 이하, 수평투영면적이 25m<sup>2</sup>이하  
② 토지의 형질변경: 높이 50cm이하 또는 깊이 50cm이하의 절토, 성토, 정지  
③ 토석 채취: 지구단위계획구역에서 면적 50m<sup>2</sup>이하인 토지에서 부피 50m<sup>3</sup>이하  
④ 물건을 쌓아 놓은 행위: 녹지지역에 쌓아 놓은 면적이 25m<sup>2</sup>이하인 토지에 전체 무게 50t이하, 전체 부피 50m<sup>3</sup> 이하

82. 택지개발사업에 의하여 조성된 택지의 공급에 관한 설명중 틀린 것은?

- ① 택지를 공급하고자 하는 자는 건설교통부장관의 승인을 얻어야 한다.  
② 주택법의 규정에 의한 국민주택의 건설용지로 사용할 택지의 공급에 있어서 그 가격을 조성원가이하로 할 수 있다.  
③ 택지를 공급받은 자는 택지공급 승인을 얻은 용도에 따라 주택등을 건설하여야 한다.  
④ 시행자는 공급하고자 하는 택지를 공급받을 자로부터 그 대금의 택지의 2분의 1 미만을 미리 받을 수 있다.

83. 택지개발촉진법 시행령의 주거생활의 편의를 위하여 이용되는 시설로서 건설교통부령이 정하는 시설이 아닌 것은?

- ① 운동시설      ② 우체국  
③ 일반목욕장      ④ 공용시장

84. 다음의 각 용도지역들 가운데서 일정한 대지면적을 가지고 가장 층수가 많은 건물을 지을 수 있는 지역은?

- ① 자연녹지지역      ② 제3종 일반주거지역  
③ 일반상업지역      ④ 제1종 전용주거지역

85. 다음의 자원 조달 방법 중에서 환지방식의 도시개발사업에만 적용되는 것은?

- ① 국고보조      ② 도비보조  
③ 수익자 부담      ④ 체비지 매각

## 86. 시가화조정구역에 관한 설명 중 틀린 것은?

- ① 도시의 계획적, 단계적 개발을 도모한다.
- ② 시가지 안의 인구의 동태, 산업발전 상황 등을 고려하여 도시관리계획으로 시가화유보기간을 정하여야 한다.
- ③ 시가화 유보기간은 20년으로 법정되어 있다.
- ④ 시가화조정구역지정의 실효고시는 실효일자 및 실효사유와 실효된 도시관리계획의 내용을 관보에 게재한다.

## 87. 도시재개발사업을 토지 등의 소유자로 하여금 시행할 수 있도록 인가하였을 때 관계서류의 공람기간은?

- ① 7일                                      ② 14일
- ③ 15일                                      ④ 30일

## 88. 다음은 관광단지 조성사업의 시행 시 사업시행자가 수용 또는 사용할 수 있는 물건 및 권리들 중 옳지 않은 것은?

- ① 토지에 관한 소유권외의 권리
- ② 물의 사용에 관한 권리
- ③ 토지에 정착한 입목·건물 기타 물건 및 이에 관한 소유권의 권리
- ④ 토지에 속한 토석 또는 모래와 조약돌

## 89. 다음 중 수도권정비계획과 관련한 내용이 잘못 기술된 것은?

- ① 건설교통부장관은 수도권권의 인구 및 산업의 집중억제와 적정배치를 위하여 수도권정비계획을 입안한다.
- ② 건설교통부장관은 수도권정비계획안을 수도권정비위원회의 심의를 거친 후 국무회의의 심의와 대통령의 승인을 얻어 결정한다.
- ③ 수도권권을 과밀억제권역, 성장관리권역, 자연보전권역의 3개 권역으로 구분한다.
- ④ 수도권정비계획은 국토이용관리법의 내용에 적합하게 수립되어야 한다.

## 90. 재개발사업에서 공동구의 관리는 누가 하는가?

- ① 시장 또는 군수                      ② 전력 및 통신회사
- ③ 분양대상자                            ④ 건설교통부장관

## 91. 공익사업을통한토지등의취득및보상에관한법률상 토지 관계인에 포함되지 않는 권리는?

- ① 지상권(地上權)                      ② 지역권(地役權)
- ③ 전세권(傳賃權)                      ④ 지하권(地下權)

## 92. 다음 중 국토기본법에 의한 지역계획의 범주에 속하는 것은?

- ① 수도권발전계획
- ② 광역권지역 개발계획
- ③ 특정용도지역 개발계획
- ④ 개발촉진지구 개발계획

## 93. 다음 중 주택법에 관한 내용이 아닌 것은?

- ① 투기과열지구의 지정 및 전매행위 등의 제한
- ② 공동주택 리모델링에 따른 특례
- ③ 최저주거기준 미달가구에 대한 우선 지원
- ④ 협의양도인 택지

## 94. 체육시설업 부지면적의 제한사항으로 적절하지 않은 것은?

- ① 18홀 이상의 골프장 : 108만m<sup>2</sup>를 초과하지 못함
- ② 자동차경주장업 : 트랙면적과 안전지대를 합한 면적의 6배를 초과 못함
- ③ 썰매장업 : 슬로프면적의 3배를 초과 못함
- ④ 스키장업 : 전체 슬로프길이(m) × 50m × 3

## 95. 도시계획시설 중 유원지의 유희시설은 어린이용 위주의 유희시설과 가족용 위주의 유희시설로 구분하여 설치하여야 하는데 동물원 및 식물원은 어디에 해당하는가?

- ① 유희시설                                  ② 휴양시설
- ③ 위락시설                                  ④ 특수시설

## 96. 도시 및 주거환경정비법의 대통령령이 정하는 정비계획의 경미한 사항을 변경하는 경우에 해당되지 않는 것은?

- ① 정비구역면적의 10퍼센트 미만의 변경인 경우
- ② 공동이용시설 설치계획의 변경인 경우
- ③ 건축물의 건폐율·용적률·최고높이 또는 최고층수를 축소하는 경우
- ④ 정비사업 시행예정시기를 3년의 범위안에서 조정하는 경우

## 97. 단지조성사업등에 관하여 환경·교통·재해등에관한영향평가법에 의한 교통영향 평가를 받지 아니하여도 되는 노외주차장의 규모는?

- ① 당해 사업부지 면적의 0.3% 이상
- ② 당해 사업부지 면적의 0.6% 이상
- ③ 당해 사업부지 면적의 1.2% 이상
- ④ 당해 사업부지 면적의 2.0% 이상

## 98. 수도권정비계획법에 관한 다음 내용 중 틀린 것은?

- ① 수도권안에서 건설부장관이 대규모개발사업을 시행하고 자할 경우에는 수도권정비 위원회의 심의를 거칠 필요가 없다.
- ② 인구집중유발시설인 공장에 대한 총량규제의 내용은 수도권정비위원회의 심의를 거쳐 결정한다.
- ③ 인구집중유발시설인 학교에 대한 총량규제의 내용은 대통령령으로 정한다.
- ④ 수도권안에서 대규모개발사업을 시행하는 경우 광역적 기반시설의 설치 비용은 수도권정비위원회의 심의를 거쳐 시행하는 자에게 이를 부담시킬 수 있다.

99. 시설면적 15,000m<sup>2</sup>의 제1종근린생활시설의 경우 최소 부설 주차장의 설치기준은?

- ① 40대                                      ② 75대
- ③ 150대                                      ④ 200대

## 100. 도시공원법 및 국토의계획및이용에관한법률상 녹지에 대한 설명으로 틀린 것은?

- ① 각종 사고나 자연재해 등 방지를 위하여 설치하는 녹지를 방재녹지라 한다.
- ② 대기오염, 소음 진동, 악취 등의 공해를 방지하기 위하여 설치하는 녹지를 완충녹지라 한다.
- ③ 도시의 자연적 환경을 보전하거나 개선하기 위하여 설치하는 녹지를 경관녹지라 한다.
- ④ 녹지는 국토의계획및이용에관한법률상 도시기반시설에 포함된다.

전자문제집 CBT PC 버전 : [www.comcbt.com](http://www.comcbt.com)

전자문제집 CBT 모바일 버전 : [m.comcbt.com](http://m.comcbt.com)

기출문제 및 해설집 다운로드 : [www.comcbt.com/x](http://www.comcbt.com/x)

#### 전자문제집 CBT란?

종이 문제집이 아닌 인터넷으로 문제를 풀고 자동으로 채점하며  
모의고사, 오답 노트, 해설까지 제공하는 무료 기출문제 학습 프  
로그램으로 실제 시험에서 사용하는 OMR 형식의 CBT를 제공합  
니다.

PC 버전 및 모바일 버전 완벽 연동  
교사용/학생용 관리기능도 제공합니다.

오답 및 오탈자가 수정된 최신 자료와 해설은 전자문제집 CBT  
에서 확인하세요.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
①	①	③	①	③	③	①	①	①	②
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
④	②	③	④	④	②	①	③	③	①
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
①	③	④	②	①	③	③	①	④	②
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
①	③	③	③	④	②	③	③	④	④
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
③	④	③	②	④	②	②	②	③	④
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
①	③	④	②	①	①	②	③	④	④
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
①	③	④	④	②	④	④	③	④	①
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
②	②	④	④	④	③	③	④	④	④
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
③	④	④	③	④	③	④	③	④	①
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
④	①	④	④	④	④	②	①	②	①