

## 1과목 : 도시계획론

- 도시화(Leo klassen)의 과정은 도시화(집중도시화)→교외화(분석적도시화)→역도시화(도시쇠퇴)의 단계를 거친다. 다음의 도시개발정책 중에서 소도시에서 중규모의 도시로 성장하는 집중적 도시화단계에 우선적으로 필요한 도시정책은?
  - ① 재개발계획
  - ② 광역교통계획
  - ③ 도시기본계획
  - ④ 지하공간이용계획
- 다음 중 페티(William Petty)의 법칙을 알기 쉽게 설명한 것은?
  - ① 도시의 규모가 커지면 집적이익은 더 커진다.
  - ② 농업보다 제조업, 제조업보다 상업의 이윤이 더 많다.
  - ③ 도시의 인구집중은 거리에 반비례하고, 기하에 비례한다.
  - ④ 도시가 발달할수록 비공식부분의 비중이 더 커진다.
- 도시개발이 토지소유자의 자의로 이루어져 개발행위들이 소 규모로 산발적이고, 도시기반시설 설치 비용을 과중하게 하는 것은?
  - ① 재개발
  - ② 난개발
  - ③ 공영개발
  - ④ 신개발
- 도시계획시설 중 지구단위계획으로 정할 수 없는 시설은?
  - ① 공원
  - ② 대학교
  - ③ 공동구
  - ④ 종합의료시설
- 다음의 재개발 방식 중 그 성격이 전혀 다른 하나는?
  - ① 철거 재개발
  - ② 순환 재개발
  - ③ 수복 재개발
  - ④ 보존 재개발
- 가도시화 현상(pseudo-urbanization)과 관련된 설명 중 옳지 못한 것은?
  - ① 도시화 과정에서 농촌지역의 인구 압출요인(壓出要因)보다 도시지역의 흡인(吸引要因)이 클 때 나타나는 현상이다.
  - ② 도시지역의 산업화 속도보다 빠른 인구유입의 결과로 발생하게 된다.
  - ③ 노점상등 도시 비공식부문에 종사하는 인구가 증가하는 특성을 보인다.
  - ④ 주로 제3세계의 개발도상국가들의 도시화 과정에서 흔히 나타나는 현상이다.
- 도심공동화의 결과가 아닌 것은?
  - ① 재정문제 직면
  - ② 주택의 슬럼화
  - ③ 주간인구의 격감
  - ④ 여가시설의 이전
- 계획이론 중 종합적 합리주의 이론에 대한 비판으로서 부적절한 내용은?
  - ① 인간의 합리성의 한계나 동원할 수 있는 자원의 제약을 감안하지 못하고 있다.
  - ② 죄수의 만인이론이나 불가능성의 공리에 따른 논리적모순을 극복하지 못하고 있다.
  - ③ 긍정적 혹은 부정적인 외부효과를 고려하지 못하고 있다.
  - ④ 점진주의적 또는 옹호이론적인 입장과 구별되지 않는 한계를 보이고 있다.
- 도시 또는 지역의 성장을 예측하기 위하여 시간변화에 대한 정량적 변화 예측이나 구성 비율의 변화 관계를 분석하는 방

법으로 도시 내부에 일어나는 경제활동의 변화를 국가적 공간 규모와 구역이나 지방 도시지역 등과 서로 비교하는 계량적 방법을 무엇이라고 하는가?

- ① 경제기반분석(economic base analysis)
  - ② 투입산출분석(input-output analysis)
  - ③ 변이할당분석(shift-share analysis)
  - ④ 소득지출분석(income-expenditure analysis)
- Howard에 의해 주창된 대도시 또는 자립도시의 계획방법으로서의 전원도시론과 거리가 먼 것은?
    - ① 도시내의 모든 토지는 사유화 한다.
    - ② 19세기적 공업도시에 대한 비판과 개혁론으로부터 출발한다.
    - ③ 도시 주변에 넓은 농업지대를 조성한다.
    - ④ 시민경제를 유지하기 위한 공업시설을 유지한다.
  - 무작위로 추출된 집단의 통행 기점과 종점, 목적, 통행수단, 도착시간 등을 조사하는 교통계획 기법은?
    - ① 기종점조사(OD조사)
    - ② 교통량 평가
    - ③ 중력모델
    - ④ 로짓모델
  - 어느 도시의 최근 10년간의 인구가 등차급수적으로 600,000명에서 900,000명으로 증가하였다고 가정할 때, 이 기간 동안의 연평균증가율은?
    - ① 2.5%
    - ② 5.0%
    - ③ 6.5%
    - ④ 7.5%
  - 선진국에서 관찰되는 도심재활성화(gentrification)에 관한 설명 중 적절치 않는 것은?
    - ① 독신, 신혼부부, 노인 등이 주도한다.
    - ② 도심기능이 전보다 더욱 활성화되는 대세를 입증한다.
    - ③ 주로 도심재개발을 통한 주택증가에 연유한다.
    - ④ 도심공동화 - 교외화 단계 이후 목격된다.
  - 이용에 있어 배제가 불가능하고 비경합적인 성격을 가지는 공공시설을 무엇이라 하는가?
    - ① 기본시설
    - ② 쾌적시설
    - ③ 순수공공재
    - ④ 혐오시설
  - 도시지역에 있어서 오픈 스페이스(open space)가 수행하는 역할로 볼 수 없는 것은?
    - ① 레크레이션 기능
    - ② 도로용지의 확보
    - ③ 도시경관의 조성
    - ④ 문화재 등의 보호
  - 도시관리방식 중 점증적 가치 지향형에 대한 설명으로 옳은 것은?
    - ① 주어진 상황에 따라 가용자원 범위내에서 대응해 가는 방식
    - ② 바람직한 미래창조를 목표로 설정하고 미래예측과 제반 정책수단을 강구하는 방식
    - ③ 변동에 적극적으로 대응할 수 있고 시민들의 가치가 적극적으로 반영될 수 있는 관리체계
    - ④ 이해 관계자들의 교섭, 협상, 조정 등을 통해 얻어지는 정치적인 합의에 따라 대응하는 방식으로 제한된 대안의 선택을 취함
  - 부도심을 파악하는 기준으로 적절치 않는 것은?

- ① 직업밀도                      ② 지대(지가)  
③ 주거지 밀도                  ④ 통행발생량
18. 샤프(Chapin)과 카이저(Kaiser)의 도시 토지이용계획 과정에서 기능지역간의 입지배분에서 제일 먼저 검토 배분되어야 할 지역은?  
① 주거지역                      ② 상업지역  
③ 공업지역                      ④ 녹지지역
19. 우리나라 용도지역의 지정은 도시지역, 관리지역, 농림지역, 자연환경보전지역으로 구분 하는데 다음 중 도시지역 내의 세부구분으로 옳은 것은?  
① 주거지역, 상업지역, 공업지역, 녹지지역  
② 취락지역, 방재지역, 공업지역, 풍치지역  
③ 시설보호지역, 상업지역, 공업지역, 경관지역  
④ 주거지역, 상업지역, 공업지역, 보존지역
20. 다음 중 수상형(手相形) 도시로서 수상형계획(finger plan)과 가장 관련이 없는 도시는?  
① 덴마크의 코펜하겐(Copenhagen)  
② 스웨덴의 스톡홀름(Stockholm)  
③ 핀란드의 헬싱키(Helsinki)  
④ 벨기에의 루뱅(Louvain)
- 2과목 : 도시설계 및 단지계획**
21. 우리나라의 주거단지의 문제점을 개선방안에 관한 설명 중 부적당한 것은?  
① 아파트 지구지정과 건축허가기준의 강화  
② 새로운 주거 유형과 건물배치 기법 연구  
③ 단지의 개방성 확보와 편의시설의 확보  
④ 대형가구(Super Block) 및 고층위주의 개발
22. 약 30%정도의 경사도를 갖는 경사지에 적합한 주택유형은?  
① 연립주택(row house)  
② 타운 하우스(town house)  
③ 테라스형 주택(terrace house)  
④ 중정형 주택(patio house)
23. 다음 중 공동구의 설치로 인한 이점이 아닌 것은?  
① 도시미관의 향상                      ② 유지관리비의 절감  
③ 설치비용의 절감                      ④ 설비갱신의 용이
24. 다음 중 법적 소유권이 명시되고, 지번이 매겨지는 단위는?  
① 획지                                  ② 부지  
③ 대지                                  ④ 필지
25. 구획정리 사업전의 1 대지의 면적이 500m<sup>2</sup>이고, 잠정환지의 연도가산면적이 200m<sup>2</sup>이며, 공공용지의 공통감보율이 0.40이고, 잠정환지의 연도부담율이 0.2 일 때, 1 획지의 잠정환지 면적은?  
① 336m<sup>2</sup>                                  ② 340m<sup>2</sup>  
③ 348m<sup>2</sup>                                  ④ 352m<sup>2</sup>
26. 래드밴 계획의 특징으로 적절하지 않은 것은?

- ① 대가구(superblock)  
② 자동차 도로의 기능을 통합 일원화 하였다.  
③ 보차분리의 원칙이 강조 되었다.  
④ 기능에 따른 4가지 종류의 도로로 구분하였다.
27. 다음 중 상업 및 근린생활 시설용지의 획지의 형태에서 세장비(細長比)가 1.0 이상이 되어도 좋은 시설로 가장 적당한 것은?  
① 호텔                                  ② 우체국  
③ 동사무소                              ④ 파출소
28. 일반적인 간선 도로망의 구성 형식과 특징이 잘못 설명된 것은?  
① 격자형 - 질서 정연한 모습으로 계획적으로 개발된 도시에서 많이 볼 수 있다.  
② 환상 방사형 - 시가지가 자연 발생적으로 확대되는 도시에서 많이 나타나는 형식으로서 도시의 중심적 통일성을 강조한다.  
③ 격자 방사형 - 도시에 통일성을 강조하기 위하여 격자형에 사선도로를 삽입한 도로망 형태로서 교차점이 많고 가구의 모양이 일정하다.  
④ 혼합형 - 지형과 토지 이용상의 제약으로 격자형, 방사형 등의 혼합된 형태이다.
29. 다음 중 주차장의 주차구획에 관한 설명 중 옳지 않은 것은? (단, 주차장법을 이용한다.)  
① 주차장의 주차단위구획은 주차대수 1대에 대하여 너비 2.3미터 이상, 길이 5미터 이상으로 한다.  
② 경형자동차전용주차구획의 주차단위구획은 너비 2미터 이상, 길이 3.5미터 이상으로 한다.  
③ 지체장애인의 전용주차장의 주차단위구획은 주차대수 1대에 대하여 너비 3.3미터 이상, 길이 5미터 이상으로 한다.  
④ 주차단위구획에서 경형자동차전용주차구획은 백색실선으로 표시하여야 한다.
30. 단지계획시 차량의 진출입구 배치로 적합하지 않은 것은?  
① 자동차의 출입구는 되도록 간선도로를 피하여 이면도로를 이용한다.  
② 자동차의 출입구는 보행자 도로의 단절을 줄일 수 있도록 배치한다.  
③ 자동차의 출입구는 도로 모퉁이에 배치하는 것을 피한다.  
④ 자동차의 출입구는 시각적으로 잘 보이는 교차로 가까이에 배치한다.
31. 다음 시설들 중 건축법상의 용도별 건축물의 분류에 따른 1종 근린생활에 해당되지 않는 것은?  
① 마을공화당  
② 동사무소(통일한 건물안에서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1,000m<sup>2</sup> 미만)  
③ 체육도장(통일한 건물안에서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 500m<sup>2</sup> 미만)  
④ 교회
32. 주택이 갖는 속성과 관련 있는 것만으로 구성된 것은?

- ㉠ 위치의 불변성  
 ㉡ 정부의 시장 불간섭성  
 ㉢ 대형자산으로서의 가치  
 ㉣ 인접지역과의 깊은 연관관계  
 ㉤ 단기간 생산 가능

- ① ㉠, ㉡, ㉢                      ② ㉢, ㉣, ㉤  
 ③ ㉡, ㉢, ㉣                      ④ ㉠, ㉢, ㉣

33. 산업단지를 조성 할 경우 환경영향평가의 대상 규모는?

- ① 20만 제곱미터                  ② 10만 제곱미터  
 ③ 7만 제곱미터                  ④ 5만 제곱미터

34. 복합용도구조란 하나의 건물에 2가지 이상의 서로 다른 용도가 존재하는 것을 의미한다. 다음 용도 결합 중 어떤 것이 가장 보편적인 복합 용도 개발인가?

- ① 주거+업무+상업              ② 공업+업무+창고  
 ③ 공업+주거+상업              ④ 아파트+주차장+업무

35. 다음 중 밀도계획과 관계가 가장 먼 것은?

- ① 단지의 규모                    ② 편익시설 배분  
 ③ 프라이버시                    ④ 건물과 옥외 공간

36. 인간의 친숙한 경험적 스케일로써 감정을 교류할 수 있는 거리 기준은?

- ① 1~3m                            ② 10~15m  
 ③ 20~30m                        ④ 40~50m

37. 다음 중 하수로서 시설 계획우수량 산출시 학교·근린공원의 유출계수는 어느 정도인가?

- ① 0.30~0.45                    ② 0.50~0.65  
 ③ 0.70~0.85                    ④ 0.9~1.0

38. 단지계획의 계획과정을 순서대로 나열한 것은?

- ① 목표설정-계획구상-현지답사-현황분석-기본계획-기본설계  
 ② 목표설정-계획구상-현지답사-현황분석-기본설계-기본계획  
 ③ 목표설정-현지답사-현황분석-계획구상-기본계획-기본설계  
 ④ 목표설정-현지답사-현황분석-계획구상-기본설계-기본계획

39. 다음 중 공업용지의 수요예측 방법으로 업종별 생산액 또는 종업원 수를 먼저 예측하고, 생산액당 또는 종업원수당 공장용지 소요기준 면적을 곱하여 총 수요를 예측하는 방법은?

- ① 원단위법                        ② 소규모 다단위법  
 ③ 표준공장 단위법              ④ 수요예측법

40. 도시공원 중 주로 보도권안에 거주하는 자의 이용에 제공할 것을 목적으로 하는 보도권 근린공원의 유치거리로 옳은 것은?

- ① 250m 이하                    ② 500m 이하  
 ③ 1,000m 이하                  ④ 1,500m 이하

### 3과목 : 도시개발론

41. 수준측량에 있어서 측량목적에 따른 분류에 속하지 않는 것은 무엇인가?

- ① 표면 수준 측량                      ② 단면 수준 측량  
 ③ 고저차 수준 측량                  ④ 직접 수준 측량

42. 국가기본도인 축척 1/5,000의 수치지도에서 산기슭으로부터 정상까지 직선 거리를 재어보니 24cm이며, 산기슭의 표고는 175m, 산 정상의 표고는 480m이었다. 이 사면의 경사는 얼마인가?

- ① 약 1/3.9                        ② 약 1/5.8  
 ③ 약 1/7.4                        ④ 약 1/9.3

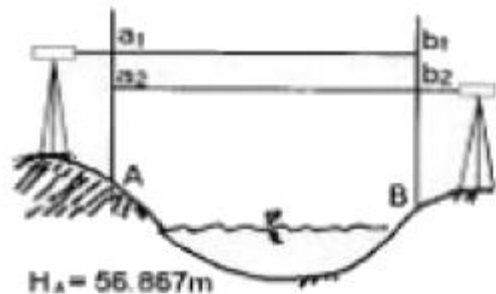
43. 지표면에 존재하는 각각의 주제가 지닌 실제 면적에 비례하여 지도상에 각각의 주제에 관한 면적을 배분하는 투영법은?

- ① 등적투영법                    ② 등거리투영법  
 ③ 등각투영법                    ④ 원뿔투영법

44. 지도중첩을 설명한 것으로 가장 옳바른 것은?

- ① 둘 이상의 입력지도나 자료층을 겹치는 것  
 ② 도면을 인접한 다른 도면과 연결시키는 것  
 ③ 하나의 자료층에 다른 자료층을 복사하는 것  
 ④ 입력지도를 다른 도면으로 대체하는 것

45. 강 주변의 표고를 결정하기 위하여 교로수준측량을 실시하여 다음 결과를 얻었다. A점의 표고가 56.867m 일 때 B점의 표고는? (단,  $a_1=1.465m$ ,  $a_2=0.908m$ ,  $b_1=3.274m$ ,  $b_2=1.047m$ )



- ① 55.583m                        ② 55.593m  
 ③ 58.141m                        ④ 58.131m

46. 평지에서 8km 떨어진 두 삼각점 사이를 관측하기 위하여 세워야 되는 측표의 최소높이는? (단, 지구의 반경 = 3,670km)

- ① 2.1m                            ② 5.1m  
 ③ 7.1m                            ④ 9.1m

47. 다음 중 지형공간정보체계의 도형자료와 거리가 가장 먼 것은?

- ① 지도자료                        ② 항공사진자료  
 ③ 위성영상자료                  ④ 보고서자료

48. 점A의 표고 125m, 점B의 표고 225m, AB의 수평거리 260m일 때 표고 200m의 등고선은 AB의 연결선상에서 A점으로부터 수평거리 몇 m 떨어진 곳을 지나는가?

- ① 190m                            ② 195m

- ③ 200m                      ④ 205m

49. 어느 지점의 각을 B회 측정하여 평균제곱근 오차  $\pm 0.7''$ 을 얻었다. 같은 조건으로 관측하여  $\pm 0.3''$ 의 평균제곱근 오차를 얻기 위하여는 몇 회 측정하는 것이 바람직한가?

- ① 18회                      ② 24회  
③ 32회                      ④ 44회

50. 동일 조건으로 기선측정을 하여 다음과 같은 결과를 얻었다. 최확치는?

A = 98,745  $\pm$  0.030m  
B = 98,464  $\pm$  0.015m  
C = 98,484  $\pm$  0.045m

- ① 98.462m                      ② 98.464m  
③ 98.46m                      ④ 98.468m

51. 표준줄자와 비교하여 7.5mm가 긴 30m 줄자로 경사면을 잔결과 150m였다. 경사 보정량이 1cm일 때 양지점의 고저차는?

- ① 2.01m                      ② 1.73m  
③ 1.84m                      ④ 2.65m

52. 다음 오차에 대한 설명 중 틀린 것은?

- ① 참오차는 관측값과 참값의 차이다.  
② 잔차는 최확값과 관측값의 차이다.  
③ 평균오차는 최확값에 대한 표준편차이다.  
④ 오차의 일반법칙은 우연오차를 대상으로 한다.

53. 트래버스측량결과에 대한 조정에 있어 위거(또는 경거)오차량에 대한 조정방법 중 컴퍼스법칙에 의한 조정방법으로 맞는 것은?

- ① 각과 거리의 측정의 정밀도가 다르게 측정되었을 시에 적용하는 방법이다.  
② 위거와 경거의 폐합(결합)오차를 각 측선의 거리에 비례하여 그 조정량을 구한다.  
③ 위거와 경거의 폐합(결합)오차를 각 측선에 이르는 누적된 거리에 따라 그 조정량을 구한다.  
④ 위거와 경거의 폐합(결합)오차를 각 측선에 이르는 위거(또는 경거)의 크기에 비례하여 그 조정량을 구한다.

54. 지형을 표현하는 방법과 거리가 먼 것은?

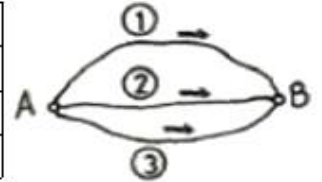
- ① TIN(triangular Irregular Network)  
② DEM(Digital Elevation Model)  
③ DTM(Digital Terrain Model)  
④ WAN(Wide Area Network)

55. 평판측량시 축척 1/600일 때 도면작성시 도상 0.3mm 오차 허용시 중심맞추기 오차의 허용범위는?

- ① 9cm 이내                      ② 12cm 이내  
③ 15cm 이내                      ④ 18cm 이내

56. A, B 2점간의 고저차를 고하고자 그림과 같이 ①, ②, ③ 노선을 직접 수준측량하여 다음과 같은결과를 얻었다. B점의 표고의 최확값은?

관측결과	노선의 길이
① 32,234m	2km
② 32,245m	1km
③ 2,240m	1km

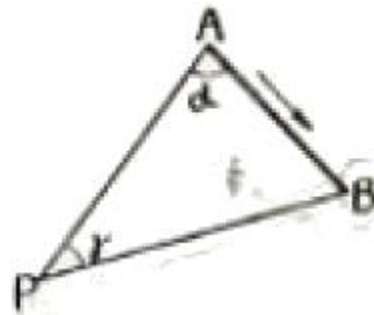


- ① 32.249m                      ② 32.241m  
③ 32.243m                      ④ 32.245m

57. 삼각수준측량의 관측값에서 대기의 굴절오차(기차)와 지구의 곡률오차(구차)의 조정방법 중 옳은 것은?

- ① 기차는 높게, 구차는 낮게 조정한다.  
② 기차는 낮게, 구차는 높게 조정한다.  
③ 기차와 구차를 함께 높게 조정한다.  
④ 기차와 구차를 함께 낮게 조정한다.

58. 그림에서 B→P의 방위각은? (단, A→B의 방위각은 115° 25' 20'',  $\alpha=66^\circ 17' 12''$ ,  $\gamma=56^\circ 18' 16''$ )



- ① 58° 00' 48"                      ② 121° 59' 12"  
③ 148° 09' 12"                      ④ 238° 00' 48"

59. 다음 중 지도의 표현방법에 따른 분류에서 주제도(Thematic Map)가 아닌 것은?

- ① 지형도                      ② 지질도  
③ 토지이용도                      ④ 토양도

60. 기포관의 감도는 무엇으로 표시하는가?

- ① 기포관의 길이가 곡률 반경에 끼는 각  
② 기포관의 눈금의 양단이 곡률 반경에 끼는 각  
③ 기포관의 1눈금이 곡률 반경에 끼는 각  
④ 기포관이 두 눈금이 곡률 반경에 끼는 각

#### 4과목 : 국토 및 지역계획

61. 중심지 이론에서 중심지 개념의 기초가 되는 시장권(市場圈)의 크기를 결정하는 요인이 아닌 것은?

- ① 재화나 용역생산의 규모의 경제의 크기  
② 재화나 용역에 대한 수요의 밀도  
③ 수송비용의 크기  
④ 시장중심의 수

62. 다음 중 대도시의 성장 억제를 위한 정책과 관계가 가장 적은 것은?

- ① 과밀부담금제도                      ② 수도권정비계획  
③ 광역권개발                      ④ 개발제한구역 설치

63. 동장지역을 구분하는 방법으로 틀린 것은?

- ① 부드러운 가중지수법
- ② 베리의 요인분석법
- ③ 클라손의 표준편차크기법
- ④ 크리스탈러의 중심지체계분석

64. 성장거점이론의 핵심사항 중 하나는 선도 또는 추진산업(Leading or Propulsive Industry)의 입지와 이의 성장을 유도하는 것이다. 다음 중 이들 산업이 갖고 있는 특성이 아닌 것은?

- ① 지역의 자원 부존과는 큰 관계없으나 대규모 산업
- ② 어떤 지역에 성장열(Growth mindedness)을 불러올 진보된 수준의 기술을 요구하는 새롭고 동적인 산업
- ③ 국내시장을 상대로 하는 제품 생산과 이 상품에 대한 소득 탄력성이 높은 산업
- ④ 다른 산업부문과 강한 연계를 갖는 산업

65. 다음 산업입지론의 연구에 있어서 3가지 주요접근 방법론이 아닌 것은?

- ① 최소비용 접근법(the least cost approach)
- ② 이윤극대화 접근법(the profit maximization approach)
- ③ 최대수입법(the market area approach)
- ④ 상품유통 분석(commodity circulation analysis)

66. 전국의 인구는 5천만명, 전국의 섬유산업 종사자수는 1백만명일 때, 인구 2백만명, 섬유산업종사자수가 5만명인 도시의 섬유산업입지상계수(LQ)는?

- ① 0.8                      ② 1.5
- ③ 1.2                      ④ 1.25

$$P_y = \frac{P_1}{y^q}$$

67. 지프(Zipf)의 순위규모모형은  $P_y = \frac{P_1}{y^q}$  로 나타낼 수 있다. 이 때  $P_y$ 은 순위  $y$ 번째 도시인구,  $P_1$ 은 수위도시 인구,  $y$ 는 도시의 순위이다. 지프의 순위규모모형에 관한 설명 중 옳은 것은?

- ①  $q = 1$  일 때 중간규모분포를 한다.
- ②  $q$ 값은 국가의 크기에 관계 없다.
- ③  $q$ 가 1보다 크면 클수록 중주분포가 심화되어 있음을 나타낸다.
- ④  $q$ 가 0에 가까우면 가까울수록 등규모의 도시가 적게 분포함을 나타낸다.

68. 도농접근법(agropolitan approach)을 주장하고 연구한 학자는?

- ① 아이사드(W. Isard)
- ② 미르달(G. Myrdal)
- ③ 페루(F. Perroux)
- ④ 프리드만(J. Friedmann)

69. 장기종합 계획의 개념하에 계획 - 세부계획 - 예산의 연계운용을 강조하고, 계획입안에서부터 실행까지 계획가의 전문적인 지식을 활용하고자 하는데 노력하는 계획활동을 표현한 약자는?

- ① PUD                      ② PPBS

③ PERT

④ TSM

70. 다음 중 불균형 성장이론을 옹호한 학자는?

- ① 너스(Nurkse)
- ② 루이스(Lewis)
- ③ 허쉬만(Hirschman)
- ④ 로젠스타인 로단(Rosenstein-Rodan)

71. '서울'의 인구가 1,000만명이라 할 때 도시순위 법칙(Rank size rule)에 의한 제 3위 도시인 '대구'의 인구는 대략 얼마인가?

- ① 500만인                      ② 330만인
- ③ 250만인                      ④ 100만인

72. 대도시권 표준통계구역(SMSA)이라 칭하고 대도시와 대도시에게 연계된 교외지역, 그리고 인구 5만명 이상의 도시가 최소 하나 이상 있어야 한다는 대도시권 설정 기준은 다음의 어느 국가가 채택하고 있는가?

- ① 프랑스                      ② 독일
- ③ 영국                          ④ 미국

73. 국토기본법에서 언급한 지역계획에 해당하지 않은 것은?

- ① 광역권개발계획              ② 특정지역개발계획
- ③ 도종합계획                  ④ 수도권발전계획

74. 입지론(location theory)에서 제시하고 있는 산업입지에 관계하는 중요한 요소가 아닌 것은?

- ① 교통                          ② 노동
- ③ 지가                          ④ 시장

75. 다음 중 국토계획의 개념을 가장 바르게 설명한 것은?

- ① 국토계획은 국토에서 일어나는 여러 가지 경제활동의 공간적 배분문제를 다루는 경제계획이다.
- ② 국토계획은 특정한 지역을 계획대상으로 하는 계획이다.
- ③ 국토계획은 하위계획과 구체적인 집행계획에 지침을 제시하는 지침 제시적인 계획이다.
- ④ 국토계획은 지방정부가 계획수립의 주체가 되는 계획이다.

76. 성장거점지역에 있는 선도산업(Leading industry)이 갖고 있는 특성이 아닌 것은?

- ① 진보된 수준의 기술을 요구하는 새롭고 동적인 산업이다.
- ② 생산품의 수요에 대한 소득탄력성이 높다.
- ③ 전방파급 효과가 크고, 후방파급 효과가 작다.
- ④ 채신에 대한 능력이 뛰어난 성장산업이다.

77. 기반부문의 고용인구 100명, 비기반부문의 고용인구가 200명일 경우, 기반비(A)와 기반승수(B)는 얼마인가?

- ① A = 0.5, B = 2.0              ② A = 0.5, B = 3.0
- ③ A = 2.0, B = 2.0              ④ A = 2.0, B = 3.0

78. 지역계획의 속성을 설명한 것 중 적합하지 못한 것은?

- ① 지역개발을 성취하기 위한 수단
- ② 지역단위 공간의 의도적 개발 노력
- ③ 미래 지향적 문제해결 과정

## ④ 전국적 차원의 계획

79. 클라센(Klassen)은 인구이동의 공간적 분포를 도시화의 단계에 따라 4단계로 구분하고 있다. 다음 중 1990년대 우리나라의 수도권 인구의 분포양상을 설명하는 것으로 적합한 것은?
- ① 도시집중단계                      ② 교외화단계  
③ 탈도시화단계                      ④ 도시간분산단계
80. 다음 중 제4차 국토종합계획 수정계획의 기본목표가 아닌 것은?
- ① 상생하는 균형국토                      ② 경쟁력 있는 개방국토  
③ 활기 넘치는 웰빙국토                      ④ 지속 가능한 녹색국토

## 5과목 : 도시계획관계법규

81. 도시 및 주거환경정비법상에서 말하는 정비기반시설이 아닌 것은?
- ① 초등학교                      ② 공원  
③ 도로                      ④ 상하수도
82. 건축법에 의한 건축 관련 용어 설명 중 옳지 않은 것은?
- ① 중축이라 함은 기존건축물이 있는 대지안에서 건축물의 건축면적·연면적·층수·높이를 증가시키는 것을 말한다.  
② 신축이라 함은 기존 건축물이 철거 또는 멸실된 대지에 새로이 건축물을 축조하는 것을 말한다.  
③ 개축이라 함은 기존건축물의 전부 또는 일부(내력벽·기둥·보·지붕틀 중 2이상이 포함되는 경우에 한함)를 철거하고 당해 대지에 종전과 동일한 규모의 범위안에서 건축물을 다시 축조하는 것을 말한다.  
④ 이전이라 함은 건축물을 그 주요 구조부를 해체하지 아니하고 동일한 대지안에서 다른 위치로 옮기는 것을 말한다.
83. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에서 도심기본계획을 설명한 것 중 옳은 것은?
- ① 특별시장·광역시장·시장 또는 군수는 10년마다 관할구역의 도시기본계획에 대하여 그 타당성 여부를 전반적으로 재검토하여 이를 정비하여야 한다.  
② 용도지역, 용도지구 및 도시계획사업의 골격에 관한 구상과 기본방향이 제시되어야 한다.  
③ 특별시·광역시·시 또는 군의 관할구역에 대하여 기본적인 공간구조와 장기발전방향을 제시하는 종합계획이다.  
④ 도시기본계획의 내용이 광역도시계획의 내용과 다른 때에는 도시기본계획의 내용이 우선한다.
84. 다음 중 환지에 의한 도시개발법에서 규정하는 설명이 옳지 않은 것은?
- ① 청산금은 청산금 교부시에 결정하여야 한다.  
② 관련 규정에 의하여 주택으로 환지하는 경우에 동 주택에 대하여는 주택법의 규정에 의한 주택의 공급에 관한 기준을 적용하지 아니한다.  
③ 시행자는 토지면적의 규모를 조정할 특별한 필요가 있는 때에는 면적이 작은 토지에 대하여는 과소토지가 되지 아니하도록 면적을 증가하여 환지를 정하거나 환지대상에서 제외할 수 있다.  
④ 환지를 청하거나 그 대상에서 제외한 경우에 그 과부족

분에 대하여는 종전의 토지 및 환지의 위치·지목·면적·토질·환경 등 기타의 사항을 종합적으로 고려하여 금전으로 이를 청산하여야 한다.

85. 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률상에서 녹지의 기능에 의한 세분에 포함되지 않는 것은?
- ① 조화녹지                      ② 완충녹지  
③ 경관녹지                      ④ 연결녹지
86. 국가가 시행하는 택지개발사업에 필요한 토지 등의 수용에 관한 재결기관으로 가장 적당한 것은?
- ① 도지사                      ② 지방토지수용위원회  
③ 건설교통부장관                      ④ 중앙토지수용위원회
87. 주택법상에서 간선시설의 종류별 설치 범위 기준으로 옳지 않은 것은?
- ① 도로의 경우 주택단지 밖의 기간이 되는 도로로부터 주택단지의 경계선까지로 하되, 그 길이가 150미터를 초과하는 경우로서 그 초과부분에 한한다.  
② 상하수도시설의 경우 주택단지 밖의 기간이 되는 상·하수도시설로부터 주택단지의 경계선까지의 시설로 하되, 그 길이가 200미터를 초과하는 경우로서 그 초과부분에 한한다.  
③ 지역난방시설의 경우 주택단지 밖의 기간이 되는 열수송관의 분기점으로부터 주택단지내의 각 기계실 입구차단밸브까지로 한다.  
④ 통신시설의 경우 관로시설은 주택단지 밖의 기간이 되는 시설로부터 주택단지 경계선까지, 케이블시설은 주택단지 밖의 기간이 되는 시설로부터 주택단지안의 최초 단지까지로 한다.
88. 개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법에서 개발제한구역을 종합적으로 관리하기 위한 개발제한구역계획은 몇 년을 단위로 수립하는가?
- ① 2년                      ② 3년  
③ 5년                      ④ 10년
89. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에서 미관지구의 분류 중 옳지 않은 것은?
- ① 중심지미관지구                      ② 시가화미관지구  
③ 역사문화미관지구                      ④ 일반미관지구
90. 다음 중 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에서 농림지역 및 자연환경보전지역에서 구역 등을 지정하는 경우에 심의를 거쳐야 하는 것은?
- ① 자연공원법 규정에 의한 공원보호구역  
② 자연환경보전법 규정에 의한 생태·자연도 1등급 권역  
③ 야생·동·식물보호법 규정에 의한 시·도 야생 동·식물 보호구역  
④ 문화재보호법 규정에 의한 명승 및 천연기념물과 그 보호구역
91. 주차장법에 의한 용어의 정의로서 틀린 것은?
- ① 노상주차장이란 도로의 노면 또는 교통광장의 일정한 구역에 설치된 주차장으로서 일반의 이용에 제공되는 것을 말한다.  
② 노외주차장이란 도로의 노면 및 교통광장외의 장소에 설치된 주차장으로서 일반의 이용에 제공되는 것을 말한다.

- ③ 부설주차장이란 관련규정에 의하여 건축물, 골프연습장 기타 주차수요를 유발하는 시설에 부대하여 설치된 주차장으로서 당해 건축물·시설의 이용자 또는 일반의 이용에 제공되는 것을 말한다.
- ④ 기계식주차장이란 기계식 주차장치를 설치한 노상주차장과 노외주차장을 말한다.
92. 건축법에서 건축물의 대지가 지역·지구 또는 구역에 걸치는 경우에 대한 설명 중 옳지 않은 것은?
- ① 대지가 이 법에 의한 지역·지구 또는 구역에 걸치는 경우에는 대통령령이 정하는 바에 의하여 그 건축물 및 대지의 전부에 대하여 그 대지의 과반이 속하는 지역·지구 또는 구역안의 건축물 및 대지 등에 관한 규정을 적용한다.
- ② 대지가 녹지지역과 그 밖의 지역·지구 또는 구역에 걸치는 경우에는 각 지역·지구 또는 구역안의 건축물 및 대지에 관한 규정을 적용한다.
- ③ 건축물이 경관지구에 걸치는 경우에는 그 건축물 및 대지의 전부에 대하여 경관지구안의 건축물 및 대지에 관한 규정을 적용한다.
- ④ 하나의 건축물이 방화지구와 그 밖의 구역에 걸치는 경우에는 그 전부에 대하여 방화지구안의 건축물에 관한 규정을 적용한다.
93. 도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙의 설명 중 옳지 않은 것은?
- ① 광장의 결정기준에 따른 분류에는 교통광장, 일반광장, 경관광장, 지하광장, 건축물부설광장이 있다.
- ② 주차장이란 함은 주차장법 규정에 의한 노외주차장과 노상주차장을 말한다.
- ③ 유원지의 규모는 1만제곱미터 이상으로 당해 유원지의 성격과 기능에 따라 적정하게 한다.
- ④ 공공공지라 함은 보행자의 통행과 재해대책, 경관유지 등을 위하여 설치하여야 한다.
94. 도시 및 주거환경정비법상에서 정하는 노후·불량 건축물로 볼 수 없는 것은?
- ① 건축물이 훼손되거나 일부가 멸실되어 붕괴 그 밖의 안전사고의 우려가 있는 건축물
- ② 주거환경이 불량한 곳에 소재하여 당해 건축물을 준공일 기준으로 40년까지 사용하기 위하여 보수·보강하는 데 드는 비용이 철거 후 새로운 건축물을 건설하는데 드는 비용보다 클 것으로 예상되는 건축물
- ③ 건축물의 기능적 결함 등으로 철거가 불가피한 건축물로서 준공된 후 20년이 지난 건축물
- ④ 도시미관, 토지이용도, 난방방식, 구조적 결함 또는 부설시공 등으로 인하여 재건축이 불가피하다고 주변 주민들이 인정하는 주택
95. 다음 중 수도권정비계획법령에 의한 성장관리권역에서 시설의 신설·증설이 제한되는 것은?
- ① 수도권 안에서의 학교의 이전
- ② 총량규제의 내용에 적합한 범위안에서의 학교의 입학정원의 증원
- ③ 판매 및 영업시설의 신축·증축 또는 용도변경
- ④ 기존 연수시설의 건축물 연면적의 100분의 20의 범위 안에서의 증축
96. 주차장법 규정에 의한 노외주차장인 주차전용건축물과 관련한 최소한도 및 높이제한의 기준으로 옳지 않은 것은?
- ① 건폐율 : 100분의 90이하
- ② 용적률 : 1천500퍼센트 이하
- ③ 대지면적의 최소한도 : 60제곱미터이상
- ④ 대지가 너비 12미터인 도로에 접하는 경우 : 건축물의 각 부분의 높이는 그 부분으로부터 대지에 접한 도로의 반대쪽 경계선까지의 3배로 한다.
97. 주차장법상에서 단지조성사업 등에 관하여 환경·교통·재해 등에 관한 영향평가법에 의한 교통영향평가를 받지 아니하여도 되는 노외주차장의 규모 기준은?
- ① 당해 사업부지 면적의 0.3% 이상
- ② 당해 사업부지 면적의 0.6% 이상
- ③ 당해 사업부지 면적의 1.2% 이상
- ④ 당해 사업부지 면적의 2.0% 이상
98. 택지개발촉진법에서 택지개발사업시행자가 택지를 수의계약으로 공급할 때에는 1세대당 1필지를 기준으로 1필지당 얼마 이상, 얼마 이하로 공급하여야 하는가?
- ① 85제곱미터이상, 100제곱미터이하
- ② 100제곱미터이상, 165제곱미터이하
- ③ 165제곱미터이상, 200제곱미터이하
- ④ 165제곱미터이상, 230제곱미터이하
99. 체육시설의 설치·이용에 관한 법률에서 체육시설업 사업계획 승인과 관련된 설명 중 옳지 않은 것은?
- ① 관련 규정에 의하여 등록체육시설업에 대한 사업계획의 승인을 얻은 자는 그 사업계획의 승인을 얻은 날부터 6년 이내에 그 사업시설의 설치공사를 착수·준공하도록 노력하여야 한다.
- ② 시·도지사는 규정에 의하여 사업계획의 승인이 취소된 후 6월이 지나지 아니한 때에는 동일한 장소에서 그 사업계획의 승인이 취소된 자에게 그 취소된 체육시설업과 같은 종류의 체육시설업에 대한 사업계획의 승인을 할 수 없다.
- ③ 허위 기타 부정한 방법으로 관련 규정에 의한 사업계획의 승인 또는 변경승인을 얻은 때 취소할 수 있다.
- ④ 회원을 모집하는 체육시설업에 대해서는 사업계획의 승인이 취소된 후 6월이 지나지 아니하였지만 동일한 장소에서 회원제 생활체육시설 사업계획은 승인할 수 있다.
100. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 상 도시관리계획 결정절차에서 지방의회의 의견과 중앙도시계획 위원회의 의결을 생략할 수 있는 경우는?
- ① 국방상 또는 국가안전보장상 기밀을 요한다고 인정될 때
- ② 건축물의 높이의 최고한도 또는 최저한도에 관한 사항
- ③ 지가의 변동이 극심하거나 인심의 동요가 발생할 때
- ④ 천재지변 등 긴급사항이 발생할 때

전자문제집 CBT PC 버전 : [www.comcbt.com](http://www.comcbt.com)

전자문제집 CBT 모바일 버전 : [m.comcbt.com](http://m.comcbt.com)

기출문제 및 해설집 다운로드 : [www.comcbt.com/x](http://www.comcbt.com/x)

전자문제집 CBT란?

종이 문제집이 아닌 인터넷으로 문제를 풀고 자동으로 채점하며  
모의고사, 오답 노트, 해설까지 제공하는 무료 기출문제 학습 프  
로그램으로 실제 시험에서 사용하는 OMR 형식의 CBT를 제공합  
니다.

PC 버전 및 모바일 버전 완벽 연동  
교사용/학생용 관리기능도 제공합니다.

오답 및 오탈자가 수정된 최신 자료와 해설은 전자문제집 CBT  
에서 확인하세요.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
③	②	②	②	②	①	③	④	③	①
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
①	②	②	③	②	④	③	④	①	④
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
④	③	③	④	①	②	①	③	④	④
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
④	④	①	①	②	①	①	③	①	③
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
④	①	①	①	②	②	④	②	④	④
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
②	③	②	④	①	②	②	④	①	③
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
④	③	④	①	④	④	③	④	②	③
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
②	④	③	③	③	③	④	④	②	③
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
①	③	③	①	①	④	①	③	②	③
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
④	③	②	④	③	③	②	④	④	①