

## 1과목 : 도시계획론

1. 도시화가 진행되는 단계 중 집적 불이익의 증가속도가 집적 이익의 증가속도를 훨씬 상회하는 단계는?

- ① 도시화 단계                      ② 교외화 단계  
③ 재도시화 단계                  ④ 역도시화 단계

2. 페리(C.A Perry)가 제창한 생활권 단위계획의 기본원리에 해당되지 않는 것은?

- ① 규모                                  ② 경계  
③ 오픈스페이스                      ④ 대중교통

3. 교통시설 중 일반도로의 주요 결정기준으로 틀린 것은?

- ① 국도 대체 우회도로 및 자동차전용도로에는 집산도로 또는 국지도로가 직접 연결되도록 한다.  
② 도로의 폭은 당해 시·군의 인구 및 발전전망을 고려하여 교통수단별 교통량 분담계획, 당해 도로의 기능과 인근의 토지이용계획에 의하여 정한다.  
③ 도로가 전력·전화선 등을 가설하거나 변압기탑·개폐기탑 등 지상시설물이나 상하수도·공동구 등 지하 시설물을 설치할 수 있는 기반이 되도록 한다.  
④ 도로의 효율을 높이기 위하여 당해 도로가 교통의 소통에 미치는 영향이 최대화가 되도록 한다.

4. 르 코르뷔제(Le Corbusier)가 300만 이상도시를 제안하면서 내놓은 “도시계획의 4원칙”에 해당하지 않는 것은?

- ① 도심부의 혼잡 해소  
② 도심부의 고밀(고층)화  
③ 충분한 공지와 공원의 확보  
④ 교통기관의 도시분산

5. 다음은 도시재개발의 방법의 의한 분류 중 무엇에 관한 설명인가?

도시지역에서 관리상 부실로 인하여 도시환경이 악화 될 우려가 예견되거나 이미 악화된 지역에 대하여 기존 시설을 보존하면서 노후 및 불량화 요인만을 제거하는, 즉 부분적인 철거재개발 형식으로 구역 전체의 기능과 환경을 회복·개선시키는 소극적인 개발방식

- ① 철거재개발                      ② 개량재개발  
③ 보전재개발                      ④ 수복재개발

6. 다음 중 광역도시권의 설정기준에 해당하지 않는 것은?

- ① 지역인구 분포  
② 역사적 전통  
③ 교육수준  
④ 하천, 산맥 등 자연적 요소

7. 세계화·지방화라는 변화된 사회환경 속에서 문화영역의 역할이 도시발전을 위해 중요시되고 있다. 이와 관련된 다음 설명 중 틀린 것은?

- ① 개별 도시민들의 정체성과 사회적 통합을 해체하여 공간적 세계화를 이루려는 시도이다.  
② 문화산업의 발전을 위해 멀티미디어 산업과 같은 상업적 문화산업에 중점을 둔다.

③ 각 도시의 독특한 역사화 문화의 중요성이 강조되고 있다.

④ 도시이미지를 새롭게 구축하고 도시경제 활성화를 위해 도시에 따라 다양한 전략이 사용된다.

8. 도시인구의 특성이 아닌 것은?

- ① 규모의 거대성                      ② 인구구성의 정형성  
③ 인구구성의 다양성                  ④ 강한 사회적 이동성

9. 다음 중 가도시화(pseudo-urbanization)에 대한 설명으로 맞는 것은?

- ① 도시의 부양능력에 비해 인구만 팽창된 도시화  
② 도시의 시가지가 농촌 지역까지 팽창한 도시화  
③ 도시에서 취업의 기회를 얻지 못한 인구가 다시 농촌지역으로 이동하는 현상  
④ 저밀화가 확산되어 나타나는 도시화

10. 신도시개발에 대한 설명 중 옳지 않은 것은?

- ① 협의적 의미의 신도시는 생산, 유통, 소비의 모든 기능을 갖춘 독립도시로서 새로이 개발되는 것을 의미한다.  
② 신도시 분류의 정확한 기준이 되는 것은 모도시로부터의 거리와 도시규모이다.  
③ 신도시는 사업의 주체에 따라서 공영개발방식과 민간개발방식으로 구분된다.  
④ 신도시 개발이란 사전에 예정된 기간 안에 특정지역범위에 대해 다양한 사회적, 경제적 활동과 물리적 요소를 사전 계획에 의하여 제공하는 개발이다.

11. 개발권 양도(TDR)의 목적에 해당되지 않는 것은?

- ① 공공용지의 취득  
② 역사적 건축물의 보존  
③ 저소득층 주택의 건설  
④ 녹지 등 생태지역의 보호

12. 하워드(E. Howard)가 제시한 전원도시의 설명으로 틀린 것은?

- ① 도시의 계획인구는 3~5만 정도로 제한한다.  
② 도시주변에는 식량·자급자족을 위해 농업지대를 확보한다.  
③ 계획집행의 철저를 기하기 위해 토지를 공유화한다.  
④ 대표적인 전원도시는 1892년 스페인의 마드리드 근처 및 1930년 구소련의 스탈린그라드가 있다.

13. 다음 중 CBD(중심상업업무지구)의 설정기준으로 틀린 것은?

- ① 지가                                  ② 인구밀도  
③ 통행량                              ④ 건물형태

14. 다음 중 도시화가 진전되기 위한 필요조건이 아닌 것은?

- ① 자치적 도시정부의 구성  
② 인구의 증가와 이동  
③ 자연조건 등의 환경적 요인  
④ 채신과 기술적 진보

15. 다음 중 현대 도시관리 패러다임의 변화 방향으로 틀린 것은?

- ① 산출위주에서 투입위주로
- ② 공급자위주에서 수요자위주로
- ③ 물량위주에서 품질위주로
- ④ 무경쟁에서 경쟁으로

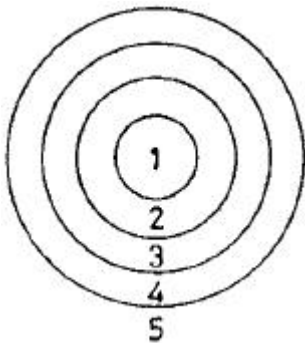
16. 토지이용과 교통간의 상호관계에 대한 설명으로 틀린 것은?

- ① 토지이용 또는 토지개발은 교통수요를 유발하는 요인이다.
- ② 통행수요의 발생은 토지이용에 영향을 주며 지가상승의 요인이 된다.
- ③ 토지이용이 교통에 미치는 영향은 교통수요로 나타나며, 교통이 토지이용에 미치는 영향은 이동성으로 표현된다.
- ④ 토지이용과 교통은 상호의존적인 순환관계를 가진다.

17. 도시 생활의 공간적 분화성에 의해 일자리는 도심에 둔 채 주거지만 교외로 옮김으로써 나타나는 대표적인 현상은?

- ① 도시집중 현상                      ② 가도시화 현상
- ③ 직주분리 현상                      ④ 탈공업화 현상

18. 버제스(Burgess)의 동심원 이론에서 “3”은 어떤 토지이용을 의미하는가?



- ① 점이지대                              ② 근로자 주택지대
- ③ 중산층 주택지대                      ④ 통근자 지대

19. 지속 가능한 도시개발(sustainable urban development)의 방향이 아닌 것은?

- ① 난방, 전력공급, 교통 등에서 에너지 절약을 효율적으로 달성할 수 있는 도시
- ② 주거, 공공시설을 일정 공간에 집적화, 나머지 지역을 녹색 도시화한 도시
- ③ 기존 도시의 확장을 방지하기 위해 다수의 신도시를 건설함으로써 교외화를 촉진하는 것
- ④ 고밀도 도시개발을 통하여 도시 주변의 자연환경을 보존한 도시

20. 다음 중 린치(K. Lynch)의 동태적 도시구성형태(urban dynamic pattern)의 3가지 요소에 해당되지 않는 것은?

- ① 인구밀도, 건축물 용적율, 건축물 노후화 정도 등 기능적 관련성을 측정하는 압도
- ② 한 지역내의 모든 지점에서 주어진 활동 또는 시설에 이르는 교통시설의 패턴을 시간적인 차원에서 나타내는 접근성
- ③ 기능 집중과 교차가 이루어지는 결절점의 상호관계로 고정된 활동의 위치를 공간적으로 표현하는 초집적구성
- ④ 도시외형의 구성형태로서 토지이용을 중심으로 하는 공간적 구성형태

2과목 : 도시설계 및 단지계획

21. 우리나라의 주호동의 배치에 있어서 남북방향으로 인동간격을 두는 가장 중요한 이유는?

- ① 여름철의 통풍                      ② 겨울철의 일조
- ③ 화재시의 위험                      ④ 독립성의 확보

22. 주택단지 외부공간의 조성방법 중 옳지 않은 것은?

- ① 장애자용 주차장은 단지 전체에 고르게 분포하도록 한다.
- ② 보도의 구배는 1/6 이하로 유지한다.
- ③ 횡단보도의 최소 폭은 1.2m 정도로 한다.
- ④ 경사로의 구배가 1/12 이상일 경우에는 난간을 설치하도록 한다.

23. 주택 단지계획시 주택용지율을 70%로 하고 총 인구밀도를 210/ha로 한다면 이곳의 순 인구밀도는?

- ① 161 인/ha                              ② 210 인/ha
- ③ 300 인/ha                              ④ 333 인/ha

24. 다음 ()에 알맞은 것은?

자전거이용시설의 구조·시설기준에 관한 규칙상 자전거도로의 폭은 (     )미터 이상으로 한다. 다만 연장 100미터 이상의 터널·교량 등의 경우에는 0.9미터 이상으로 할 수 있다.

- ① 0.6m                                      ② 0.8m
- ③ 1.1m                                      ④ 1.5m

25. 레드번(Radburn) 신도시 계획과 관련이 없는 것은?

- ① 대가구(Superblock)방식을 기본으로 하고 있다.
- ② 주택단지 어디든지 통할 수 있는 공동의 오픈스페이스를 조성하였다.
- ③ 라이트(H. Wright)와 스타인(C. Stein)에 의해 계획되었다.
- ④ 영국의 신도시이다.

26. 주거환경을 구성하는 요소를 물리적 요소, 사회적 요소, 생태적 요소로 구분할 때, 생태적 요소에 포함되지 않는 것은?

- ① 지세                                      ② 소음
- ③ 배수                                      ④ 이미지

27. 유통단지의 기능별 공간 배분계획 수립시 고려사항으로 거리가 먼 것은?

- ① 유통입이 빈번한 배송센터는 주변도로 가까이 위치하고 보관창고는 안쪽공간에 배치한다.
- ② 구내도로는 격자형으로 구성하며, 특별한 경우를 제외하고는 직각교차로 계획한다.
- ③ 유통입 차량의 동선은 가급적 혼란이 일어나지 않도록 일방통행은 지양하고 입구와 출구는 통합운영한다.
- ④ 유통단지의 진출입 도로는 주변가로의 교통용량과 연계하여 계획하며 폭원은 약 15~20m로 한다.

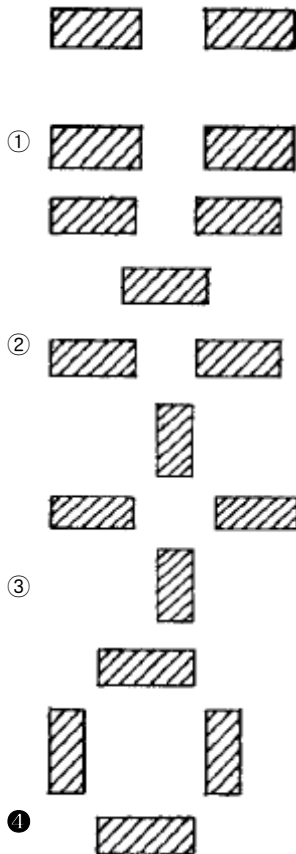
28. 공공건축물과 같은 특수유형의 단지계획을 위한 일반적인 공간구성 방법이 아닌 것은?

- ① 면적단위에 의한 분류 결합
- ② 행정단위에 의한 분류 결합
- ③ 물리적 유형이나 요구에 의한 분류 결합
- ④ 사회적 커뮤니티에 상응하는 구역단위에 의한 분류 결합

29. 건축법령상 주택단지 내의 제1종 근린생활시설에 해당하지 않는 것은?

- ① 이용원                      ② 동사무소
- ③ 휴게음식점                ④ 유흥음식점

30. 아파트의 단지계획에서 위요(enclosed)공간으로 계획된 것은?



31. 주택건설기준등에 관한 규정상 1,000세대 이상의 주택단지 안의 도로는 그 폭을 최소 몇 m이상으로 하여야 하는가?

- ① 8m 이상                      ② 10m 이상
- ③ 12m 이상                      ④ 15m 이상

32. 근린주거구역의 교통을 보조간선도로에 연결하여 근린주거구역내 교통의 집산기능을 하는 도로로서 근린주거구역의 내부를 구획하는 도로는?

- ① 주 간선도로                      ② 보조 간선도로
- ③ 집산도로                      ④ 국지도로

33. 등고선 간격에 의한 방법으로 경사분석을 할 때 2m의 등고선 간격(H)으로 5%의 경사도(G)를 얻으려면 등고선과 등고선 간의 수평거리(D)는 얼마로 하는가?

- ① D = 25m                      ② D = 10m
- ③ D = 40m                      ④ D = 100m

34. 주택건설기준등에 관한 규정상 특별시, 광역시 및 수도권내의 시지역에서 300세대 이상의 주택을 건설하는 주택단지에

는 세대당 전용면적이 85m<sup>2</sup>를 초과하는 경우 주차장의 몇 % 이상을 지하에 설치해야 하는가?

- ① 30%                              ② 40%
- ③ 60%                              ④ 80%

35. 토지이용계획을 수립함에 있어 정량적인 예측변수가 아닌 것은?

- ① 가구규모와 구성                      ② 인구규모와 구성
- ③ 생활양식의 변화                      ④ 고용자수

36. 단지계획에 관한 설명으로 틀린 것은?

- ① 단지의 규모가 작아질수록 생태학적 인자를 고려할 필요가 없다.
- ② 이용자의 요구조건을 중요하게 고려해야 한다.
- ③ 주택단지내의 복합적인 레크레이션 시설을 도로로 둘러싸여서는 안된다.
- ④ 연립주택의 경우 출입구를 북쪽에 두는 것이 이상적이다.

37. 도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙상 도로종류와 도로폭에 대한 설명으로 틀린 것은?

- ① 대로 1류 : 35m 이상~40m 미만
- ② 중로 3류 : 12m 이상~15m 미만
- ③ 광로 2류 : 50m 이상~70m 미만
- ④ 소로 2류 : 10m 이상~12m 미만

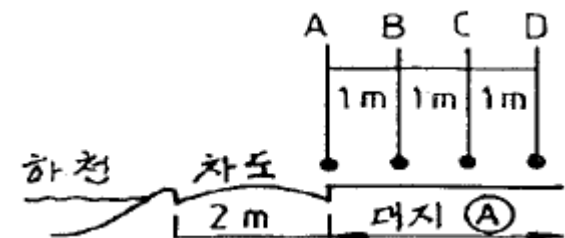
38. 생활권의 권역구분 중 2차 생활권(중생활권)의 특징으로 가장 옳은 것은?

- ① 주거환경의 보호가 최우선이다.
- ② 주거, 상업뿐만 아니라 생산시설도 입지한다.
- ③ 지역중심이 있고, 2~3가지의 토지용도가 있다.
- ④ 교통수단을 이용하지 않고 걸어서 움직일 수 있는 공간적 범위를 의미한다.

39. 페리(Clarence A. Perry)가 제안한 근린주구 이론은 많은 계획을 통하여 변화와 비판을 받았다. 다음 중 근린주구이론의 비판으로서 가장 적합한 것은?

- ① 표준화에 따른 공공 편의시설의 부족
- ② 통과교통 배재에 따른 도로망 체계의 불합리성
- ③ 공동체 의식을 제고하기 위한 영역성의 결여
- ④ 동질의 건축물 시설 집합에 따른 배타적인 지역공간 형성

40. 도로연변에 위치한 그림과 같은 조건에 대지 ㉠에 건축법에 따라 건축선이 지정된다면 어느 지점이 가장 타당한가?



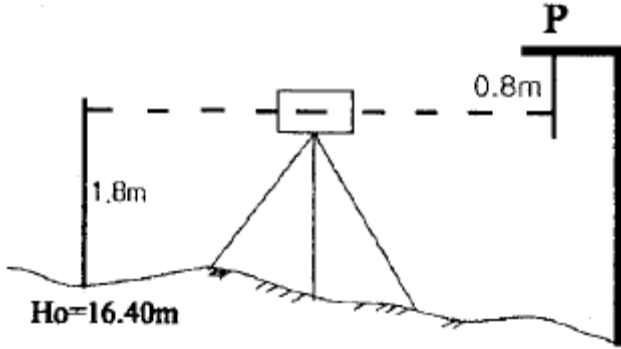
- ① A                                  ② B
- ③ C                                  ④ D

3과목 : 도시개발론

41. 같은 경중률로 측량한 거리 측량결과 10회의 평균값이 100.45m 이었다. 이 때 잔차제곱의 합이 0.0579m 이고 잔차의 합이 -0.10m 이라고 하면 거리를 평균값  $\pm$  표준편차로 나타내면?

- ① 100.45m  $\pm$  0.05m      ② 100.45m  $\pm$  0.08m  
③ 100.45m  $\pm$  0.13m      ④ 100.45m  $\pm$  0.15m

42. 다음 그림과 같은 수준측량에서 P점의 표고는?



- ① 17.40m      ② 18.00m  
③ 18.40m      ④ 19.00m

43. 양차 0.01m가 되기 위한 수평거리는 얼마인가? (단,  $k = 0.14$ , 지구곡률반지름( $R$ ) = 6.370km)

- ① 400m      ② 395m  
③ 390m      ④ 385m

44. 시가지의 정사각형 토지를 50m 강철테이프로 측정한 후 테이프가 표준보다 20cm 늘어나 있음을 발견했다. 정확한 토지의 면적은 얼마인가?

- ① 4,861m<sup>2</sup>      ② 4,899m<sup>2</sup>  
③ 4,919m<sup>2</sup>      ④ 4,939m<sup>2</sup>

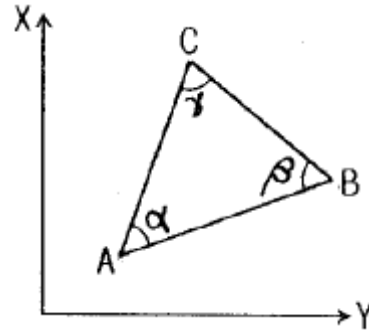
45. 다음 중 전시만 읽는 점으로 다른 점의 지반고에 영향을 주지 않는 점을 무엇이라 하는가?

- ① 중간점      ② 이점  
③ 수준점      ④ 기지점

46. 다음 중 마라톤 코스와 같은 표면거리를 측정할 수 있는 기기로 가장 적절한 것은?

- ① 중량이 작은 강철자  
② 기선에서 검정된 자전거  
③ 전자파 거리측정기  
④ 유리섬유테이프

47. 점 C의 좌표를 구하기 위하여 그림과 같이 기지점 A와 B로부터 삼각측량을 실시하였다. 이와 같은 경우에 적용하여 조정하여야 할 방정식만으로 짝지어진 것은?



- ① 각방정식  
② 각방정식, 측점방정식  
③ 각방정식, 측점방정식, 변방정식  
④ 각방정식, 측점방정식, 변방정식, 좌표조정

48. 트랜싯의 3축 조정 중 잘못된 것은?

- ① 망원경 기포관측과 수평축은 직교해야 한다.  
② 수평축과 연직축은 직교해야 한다.  
③ 수평축과 시준축은 직교해야 한다.  
④ 망원경 기포관측과 연직축은 직교해야 한다.

49. 점 A, B가 등경사에 위치할 때 A의 표고는 37.65m, B의 표고는 53.26m, 두 점 사이의 도상길이는 68.5mm이다.

AB 선상의 표고 40.00m 지점의 위치는 A로부터 도상에서 몇mm 떨어진 곳에 위치하는가?

- ① 8.5mm      ② 7.8mm  
③ 10.3mm      ④ 9.7mm

50. 좌표원점을 중심으로 X=524.62m, Y=-175.36m일 경우의 방위각은 얼마인가?

- ① 161° 31' 02      ② 341° 31' 02  
③ 18° 28' 58      ④ 198° 28' 58

51. 삼변측량에 대한 설명으로 옳은 것은?

- ① 삼변측량 장비로서 셔란과 하이란 등을 사용할 수 있다.  
② 디지털 데오도라이트가 출현하여 각관측이 가능함에 따라 발달된 방법이다.  
③ 각을 관측한 후 변의 길이를 계산하여 위치를 결정한다.  
④ 정확도가 낮아서 최근에는 삼각측량을 더 많이 사용한다.

52. 수준측량에서 9km 떨어진 두 점에 대한 고저차의 표준오차가  $\pm 20$ mm였다면 같은 정확도로 측정된 1km 떨어진 A, B 점에 대한 고저차의 표준오차는?

- ①  $\pm 2.2$ mm      ②  $\pm 3.3$ mm  
③  $\pm 4.5$ mm      ④  $\pm 6.7$ mm

53. 축척 1:5,000 지형도상에서 A, B 두 점의 거리가 8.0cm이었고, 축척을 모르는 다른 지형도상에서 동일한 A, B 두 점간의 거리가 56.0cm 라고 한다면 이 지형도의 축척은 얼마인가?

- ① 약 1:5,000      ② 약 1:7,000  
③ 약 1:10,000      ④ 약 1:14,000

54. 수평각 관측에서 수평축과 시준축이 직교하지 않음으로써 일어나는 각 오차는 어떻게 소거하는가?

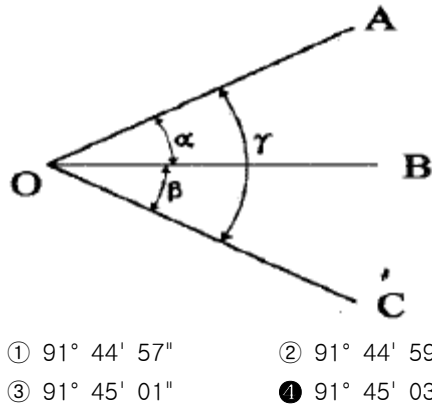
- ① 정·반위관측      ② 반복법관측  
③ 방향각법 관측    ④ 조합각관측법

55. 다음 등고선의 성질 중 잘못된 것은?

- ① 등고선은 도면 내외에서 폐합하는 곡선이다.  
② 높이가 다른 두 등고선은 동굴이나 절벽과 같은 지형에서는 교차한다.  
③ 등고선은 최대경사방향과 직각으로 교차한다.  
④ 등고선은 경사가 급한 곳에서는 간격이 넓고, 완만한 경사에서는 좁다.

56. 동일한 정밀도로 각을 관측하여  $\alpha=39^\circ 19' 40''$ ,  $\beta=52^\circ 25'$

$29''$ ,  $\gamma=91^\circ 45' 00''$ ,를 얻었다.  $\gamma$ 의 최확치 (㉠) 는?



57. 다음 삼각측량의 기선에 대한 설명 중 틀린 것은?

- ① 공공측량에서의 기선설치는 필요 요소이다.  
② 기지점이 하나도 없는 경우는 기선을 설치한다.  
③ 기선은 부근 삼각점에 연결이 가능한 곳을 선정한다.  
④ 기선은 원기선 길이에 20~25배 거리 간격을 두고 설치하는 것이 좋다.

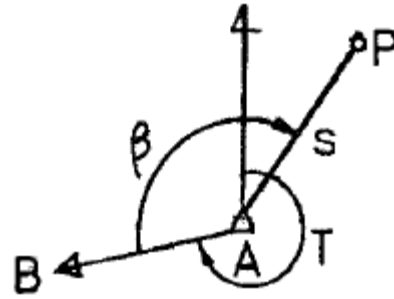
58. 두 점의 평면직각좌표계로부터 계산되는 측선의 방향은 다음 중 어느 것에 해당하는가?

- ① 진북 방향각      ② 진북 방위각  
③ 도북 방위각      ④ 자북 방위각

59. 삼각망의 조정계산에 있어 조건에 따른 설명이 틀린 것은?

- ① 어느 한 측정 주위에 형성된 모든 각의 합은  $360^\circ$  이어야 한다.  
② 삼각망의 각 삼각형의 내각의 합은  $180^\circ$  이어야 한다.  
③ 한 측정에서 측정한 여러 각의 합은 그 전체를 한 각으로 관측한 각과 같다.  
④ ㉠ 한 개 이상의 독립된 다른 경로에 따라 계산된 삼각형의 어느 한 변의 길이는 그 계산경로에 따라 달라야 한다.

60. 그림에서 기지점 A, B를 기준으로  $\angle\beta$ 와 거리 S를 측정하여 P의 좌표를 구하였다. P점의 X좌표의 표준편차는? (단,  $\beta=165^\circ 29' 00'' \pm 7''$ ,  $S=2,000m \pm 5cm$ ,  $T=239^\circ 31' 00''$ ,  $\rho''=2 \times 10^5$  기지점에는 오차가 없음)



- ①  $\pm 6cm$       ②  $\pm 9cm$   
③  $\pm 13cm$       ④ ㉠  $\pm 19cm$

4과목 : 국토 및 지역계획

61. 다음 중 국토 및 지역계획의 기능별 분류로서 옳지 않은 것은?

- ① 배분적 계획(allocative planning)  
② ㉠ 지역적 계획(regional local planning)  
③ 성장유도 계획(growth prompting planning)  
④ 쇄신적 계획(innovative planning)

62. 지역 교통계획의 분포통행량 예측(trip distribution)에서 성장인수법(growth factor method)에 해당되지 않는 것은?

- ① 평균성장인수법(average growth factor method)  
② ㉠ 중력모형(gravity model)  
③ 프라타모형(fratar model)  
④ 디트로이트모형(detroit model)

63. 산업입지의 선정은 기업자에게 자유롭게 일임하는 것이 원칙인데 국가가 산업입지를 규제하는 이유는?

- ① 도시화 산업의 분리 배치  
② 산업 계열화의 방지  
③ ㉠ 적정규모의 산업 집중과 초과산업의 분산  
④ 서울, 부산 등 대도시에 대한 산업의 중점 배치

64. 도종합계획에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 건설교통부장관이 작성하는 도종합계획 수립지침에는 도종합계획의 기본사항과 수립절차 등을 포함되어야 한다.  
② 도종합계획을 수립한 때에는 건설교통부장관의 승인을 얻어야 한다.  
③ 도종합계획안을 작성한 때에는 공청회를 열어 주민 및 관계 전문가 등으로 의견을 청취하여야 한다.  
④ ㉠ 도종합계획의 수집 주체는 도지사, 시장, 군수이다.

65. 다음 중 수도권 인구 및 산업 집중의 억제 대책이 아닌 것은?

- ① 공장의 신·증설 억제  
② 대학의 신·증설 억제  
③ ㉠ 공영개발 방식의 확대  
④ 중앙행정 권한의 지방 이양

66. 지역을 구분하는 원칙 중 기능결합의 원칙에 의한 지역구분이 아닌 것은?

- ① 통근·통학권      ② 신문배달권  
③ 시장이용권      ④ ㉠ 동일기후권

67. 정주체계에 관한 이론 중에서 수위도시의 인구가 중요한 역할을 하는 것은?

- ① 적정 도시인구 이론(Population hinging theory)  
 ② 도시 순위규모 법칙(Rank size rule)  
 ③ 중심지 이론(Central place theory)  
 ④ 거점개발 이론(Growth pole theory)

68. 다음 중 지역생활권의 이론적 근거가 되는 것은?

- ① 기본수요이론      ② 성장거점이론  
 ③ 경제기반이론      ④ 중심지이론

69. 경제기반 이론(Economic base theory) 중 최소요구법의 문제점으로 틀린 것은?

- ① 기반비나 기반승수가 지역의 경제구조가 변화해도 일정하다는 가정은 현실성이 결여되어 있다.  
 ② 지역의 범위를 어디까지 하느냐가 문제이다.  
 ③ 수입부문을 아주 중시하고 있다.  
 ④ 정부지출 또는 비기반부문에 대한 민간투자자와 같은 내생적 역할을 도외시 하고 있다.

70. 신고전이론에 속하는 콥-다글라스 생산함수(Cobb-Douglas Production Function)에서  $\alpha$ 의 값이 0.30이라면,  $\beta$ 의 값은 얼마인가?

- ① 0.1      ② 0.3  
 ③ 0.5      ④ 0.7

71. 국토의 효율적인 이용을 위한 토지투기억제 제도가 아닌 것은?

- ① 종합토지세 과표의 현실화  
 ② 용도변경에 따른 지가상승 이익의 환수  
 ③ 개발제한구역관리의 지방자치단체 위임  
 ④ 토지거래 규제의 개선과 사후관리 강화

72. 국토기본법상 다른 지역에 비하여 개발수준이나 소득기반이 현저히 열악한 낙후지역을 대상으로 개발을 촉진하기 위하여 수립하는 계획은?

- ① 수도권발전계획      ② 개발촉진지구개발계획  
 ③ 광역권개발계획      ④ 특정지역개발계획

73. 다음은 무엇에 관한 설명인가?

- 한때는 경제성장을 하였으나 여러 가지 경제여건의 변화로 장기적인 경제적 침체단계에 들어간 지역  
 - 석탄 등 풍부한 지하자원의 개발로 한때 호황을 누렸던 지하자원 채취지역이나 한때 수요가 많았던 제품을 생산했던 산업화된 지역

- ① 낙후지역      ② 침체지역  
 ③ 과밀지역      ④ 과소지역

74. 부데빌(Boudeville)이 구분한 지역의 분류개념에 해당하지 않는 것은?

- ① 동질지역      ② 분극지역  
 ③ 계획지역      ④ 추진지역

75. 국가의 경제성장이 진행되면서 자본이 높은 집적지역에서 낮은 지역으로 이동하고 임금이 낮은 지역에서 높은 지역으로 이동하여 지역간의 불균형이 완화된다는 이론은?

- ① 중심-변경이론      ② 종속이론  
 ③ 쇠퇴확산이론      ④ 신고전이론

76. 다음 자료를 이용하여 2005년의 인구를 직선법에 의해 추계한 것은?

연도	인구	증가수
1985	100만	-
1990	120만	20만
1995	150만	30만
2000	190만	40만

- ① 190만      ② 200만  
 ③ 210만      ④ 220만

77. 다음 중 국토계획의 필요성에 해당되지 않는 것은?

- ① 유한적 국토자원의 효과적 활용  
 ② 국토 관련 행정의 중앙집중 및 규제력 강화  
 ③ 지역격차와 불균형 문제 해소  
 ④ 상위 정책간 마찰조정과 하위정책에 대한 지침젯

78. North가 수출기반이론에서 사용한 기반부문(basic sector)을 가장 잘 설명한 것은?

- ① 외부지역으로 수출하는 산업  
 ② 지역의 기초수요를 충족시키는 산업  
 ③ 공업단지내 입지한 기업집단  
 ④ 전략적으로 육성이 필요한 산업

79. 1980년대 영국에서 도시재생을 위해 재산세 등의 조세감면, 기업자유보장, 인허가 규제완화 등을 주요 내용으로 하는 신설지구는?

- ① 오버레이존      ② 개발촉진지구  
 ③ 조세감면지구      ④ 엔터프라이즈존

80. 수도권에 과도하게 집중된 인구와 산업의 분산 및 적정배치를 유도하기 위하여 국토기본법에 의해 수립하는 계획은?

- ① 수도권발전계획      ② 수도권정비계획  
 ③ 수도권성장관리계획      ④ 국토균형개발계획

#### 5과목 : 도시계획관계법규

81. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령상 개발밀도관리구역의 지정기준에 해당되지 않는 것은?

- ① 당해 지역의 도로율이 건설교통부령이 정하는 용도지역별 도로율에 20%이상 미달하는 지역  
 ② 당해 지역의 도로서비스 수준이 매우 낮아 차량통행이 현저하게 지체되는 지역  
 ③ 향후 2년 이내에 당해 지역의 하수발생량이 하수시설의 시설용량을 초과할 것으로 예상되는 지역  
 ④ 향후 2년 이내에 당해 지역의 학생수가 학교수용능력을 10%이상 초과할 것으로 예상되는 지역

82. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령상 용도지구 중 문화재·전통사찰 등 역사·문화적으로 보존가치가 큰 시설 및 지역의 보호와 보존을 위하여 필요한 지구는?

- ① 역사문화미관지구                      ② 중요시설물보존지구  
③ 문화자원보존지구                      ④ 특정개발진흥지구

83. 수도권정비계획법령상 과밀부담금에 관한 설명으로 틀린 것은?

- ① 과밀억제권역안의 지역인 서울특별시에서 업무용 건축물·판매용 건축물·공공청사, 복합용 건축물을 건축하고자 하는 자는 과밀부담금을 납부하여야 한다.  
② 도시 및 주거환경정비법에 의한 도시환경정비사업에 따른 건축물에는 부담금의 100분의 50을 감면한다.  
③ 부담금은 건축비의 100분의 10으로 하되, 지역별 여건등을 감안하여 대통령령이 정하는 바에 따라 건축비의 100분의 5까지 조정할 수 있다.  
④ 부담금의 납부기한은 건축물의 사용승일일로 하되, 사용승인이 필요없는 경우에는 부과일로부터 3월로 한다.

84. 체육시설의 설치·이용에 관한 법률상 등록체육시설업에 해당하는 것은?

- ① 무도장업                      ② 골프연습장업  
③ 수영장업                      ④ 골프장업

85. 도시 및 주거환경정비법상 용어의 설명으로 틀린 것은?

- ① 주택재개발사업 : 정비기반시설은 양호하나 노후·불량 건축물이 밀집한 지역에서 주거환경을 개선하기 위하여 시행하는 사업  
② 주택공사 : 대한주택공사 또는 지방공기업법에 의하여 주택사업을 수행하기 위하여 설립된 지방공사  
③ 주택단지 : 주택 및 부대·복리시설을 건설하거나 대지로 조성되는 일단의 토지로서 대통령령이 정하는 범위에 해당하는 일단의 토지  
④ 토지등소유자 : 주택재건축사업 경우에는 정비구역안에 소재한 건축물 및 그 부속토지의 소유자

86. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률상 도시관리계획에 해당하지 않는 것은?

- ① 용도지역의 지정 또는 변경에 관한 계획  
② 개발제한구역의 지정 또는 변경에 관한 계획  
③ 도시개발사업 또는 정비사업에 관한 계획  
④ 공개공지의 지정 또는 변경에 관한 계획

87. 국토기본법령상 국토정책위원회에 관한 설명으로 맞는 것은?

- ① 국토정책위원회의 위원장은 건설교통부 장관이 된다.  
② 국토정책위원회는 위원장 1인, 부위원장 2인과 34인 이내의 위원으로 구성한다.  
③ 국토정책위원회 위원의 임기는 3년으로 한다.  
④ 국토정책위원회 위원 중 대통령령이 정하는 8인 이내의 중앙행정기관의 장에는 과학기술부 장관이 해당된다.

88. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령상 지구단위계획에 대한 설명으로 틀린 것은?

- ① 제2종지구단위계획은 토지이용을 합리화·구체화하고, 도시또는 농·산·어촌의 기능의 증진, 미관의 개선 및 양호한 환경을 확보하기 위하여 수립하는 계획이다.  
② 지구단위계획구역 및 지구단위계획은 도시관리계획으로

결정한다.

- ③ 건설교통부장관 또는 시·도지사는 도시개발법 제3조의 규정에 의하여 지정된 도시개발구역을 제1종지구단위계획구역으로 지정할 수 있다.  
④ 지구단위계획구역의 지정에 관한 도시관리계획결정의 고시일로부터 3년 이내에 당해 지구단위계획구역에 관한 지구단위계획이 결정·고시되지 아니한 경우에는 그 3년이 되는 날의 다음날에 그 효력이 상실된다.

89. 도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙상 도로의 기능별 분류에 해당하지 않는 것은?

- ① 주간선도로                      ② 지하도로  
③ 특수도로                      ④ 국지도로

90. 도시 및 주거환경정비법령상 도시환경정비사업(기존 건축물에 주택이 포함되어 있는 사업은 제외)의 사업시행계획서 작성에 포함되지 않아도 되는 것은?

- ① 토지이용계획(건축물 배치계획 포함)  
② 임대주택의 건설계획  
③ 정비기반시설 및 공동이용시설의 설치계획  
④ 정비사업의 시행과정에서 발생하는 폐기물의 처리계획

91. 건축법령상 20이상의 필지를 하나의 대지로 할 수 있는 토지가 아닌 것은?

- ① 하나의 건축물을 2필지 이상에 걸쳐 건축하는 경우에는 그 건축물이 건축되는 각 필지의 토지를 합한 토지  
② 도시계획시설에 해당하는 건축물을 건축하는 경우에는 당해 도시계획시설이 설치되는 일단의 토지  
③ 사용승인을 신청하는 때에 20이상의 필지를 하나의 필지로 합필할 것을 조건으로 하여 건축허가를 받는 경우 그 합필대상이 되는 토지  
④ 도로의 지표하에 건축하는 건축물의 경우에는 건설교통부장관이 당해 건축물이 건축되는 토지로 정하는 토지

92. 도시 및 주거환경정비법상 대지 또는 건축물을 분양받을 자에게 소유권을 이전할 경우 종전의 토지 또는 건축물에 설정된 권리는 소유권을 이전 받은 대지 또는 건축물에 설정된 것으로 본다. 다음 중 설정된 권리에 해당하지 않는 것은?

- ① 지상권                      ② 전세권  
③ 저당권                      ④ 지역권

93. 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률상 도시공원의 규모의 기준으로 맞는 것은?

- ① 어린이공원 : 1,500m<sup>2</sup> 이상  
② 근린생활권근린공원 : 30,000m<sup>2</sup> 이상  
③ 소공원 : 1,000m<sup>2</sup> 이상  
④ 도보권근린공원 : 100,000m<sup>2</sup> 이상

94. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률상 대통령령이 정하는 개발행위를 할 경우 특별시장, 광역시장, 시장 또는 군수에게 개발행위의 허가를 받아야 하는 사항이 아닌 것은?

- ① 건축물의 건축 또는 공작물의 설치  
② 토지의 형질변경  
③ 녹지지역 안에서 물건을 1개월 이상 쌓아놓은 행위  
④ 도시계획시설사업

95. 산업입지 및 개발에 관한 법령상 도시첨단산업단지의 지정



## 에 관한 설명으로 틀린 것은?

- ① 시장·군수 또는 구청장 시·도지사에게 도시첨단산업단지의 지정을 신청하고자 하는 때에는 산업단지개발계획을 입안하여 제출하여야 한다.
- ② 산업단지개발계획 등의 협의요청을 받은 관계행정기관의 장은 그 날부터 20일 이내에 의견을 회신하여야 하며, 타 법령에 협의사항에 관한 특별한 규정이 있는 경우에는 그러하지 아니하다.
- ③ 도시첨단산업단지의 지정제외 제역은 특별시 및 광역시를 말한다.
- ④ 건설교통부장관 등 산업단지지정권자는 지정된 도시첨단산업단지가 시·도별로 면적 330만 m<sup>2</sup>이상 또는 미분양 비율 30% 이상인 지방자치단체인 경우 산업단지를 지정하여서는 아니된다.

96. 주차장법령상 건축물의 연면적이 1,000m<sup>2</sup>인 주차전용건축물에서 주차장 외의 부분을 판매 및 영업시설로 사용할 경우 주차장으로 사용되어야 할 면적은 얼마 이상이어야 하는가?

- ① 700m<sup>2</sup>                      ② 800m<sup>2</sup>
- ③ 900m<sup>2</sup>                      ④ 950m<sup>2</sup>

97. 주택법령상 주택조합의 정의로 틀린 것은?

- ① 지역주택조합 : 동일한 특별시·광역시·시 또는 군에 거주하는 주민이 주택을 마련하기 위하여 설립한 조합
- ② 동호인주택조합 : 동일한 직업의 근로자가 주택을 마련하기 위하여 설립한 조합
- ③ 임대주택조합 : 주택을 임대하고자 하는 자가 임대주택을 건설 또는 매입하기 위하여 설립한 조합
- ④ 리모델링주택조합 : 공동주택의 소유자가 당해 주택을 리모델링하기 위하여 설립한 조합

98. 도시개발법령상 사업시행자의 환지처분 절차가 맞는 것은?

- ① 공사관계서류의 공람→공사완료의 공고→의견수렴→환지처분
- ② 공사관계서류의 공람→의견수렴→환지처분→공사완료의 공고
- ③ 공사완료의 공고→공사관계서류의 공람→의견수렴→환지처분
- ④ 환지처분→공사관계서류의 공람→의견수렴→공사완료의 공고

99. 택지개발촉진법령상 예정지구에 관한 설명으로 맞는 것은?

- ① 건설교통부장관은 예정지구를 지정한 날부터 1년 이내에 택지개발계획의 승인을 신청하지 아니한 때에는 지정을 해제하여야 한다.
- ② 대한주택공사는 건설교통부장관에게 예정지구의 지정을 제안할 수 없다.
- ③ 예정지구의 지정 또는 해제가 있을 때에는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제51조의 규정에 의한 제2종지구단위계획구역의 지정 또는 해제가 있는 것으로 본다.
- ④ 예정지구 안에서 건축물의 건축, 공작물의 설치, 토지의 형질변경 등의 행위를 하고자 하는 자는 시장(특별시 및 광역시장 포함) 또는 군수의 허가를 받아야 한다.

100. 다음 ( )에 알맞은 것은?

개발제한구역을 관할하는 특별시장·광역시장 또는 도지사는 개발제한구역을 종합적으로 관리하기 위하여 ( )년 단위로 개발제한구역관리계획을 수립하며 건설교통부장관의 승인을 얻어야 한다.

- ① 3년                      ② 5년
- ③ 7년                      ④ 10년

전자문제집 CBT PC 버전 : [www.comcbt.com](http://www.comcbt.com)

전자문제집 CBT 모바일 버전 : [m.comcbt.com](http://m.comcbt.com)

기출문제 및 해설집 다운로드 : [www.comcbt.com/x](http://www.comcbt.com/x)

## 전자문제집 CBT란?

종이 문제집이 아닌 인터넷으로 문제를 풀고 자동으로 채점하며 모의고사, 오답 노트, 해설까지 제공하는 무료 기출문제 학습 프로그램으로 실제 시험에서 사용하는 OMR 형식의 CBT를 제공합니다.

PC 버전 및 모바일 버전 완벽 연동  
교사용/학생용 관리기능도 제공합니다.

오답 및 오탈자가 수정된 최신 자료와 해설은 전자문제집 CBT에서 확인하세요.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
④	④	①	④	④	③	①	②	①	②
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
①	④	④	①	①	③	③	②	③	④
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
②	②	③	③	④	④	③	①	④	④
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
④	③	③	③	③	①	④	③	④	③
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
②	④	④	④	①	②	①	①	③	②
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
①	④	②	①	④	④	①	③	④	④
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
②	②	③	④	③	④	②	①	③	④
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
③	②	②	④	④	④	②	①	④	①
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
④	③	④	④	①	④	②	①	②	②
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
④	④	①	④	③	①	②	③	④	②