

## 1과목 : 도시계획론

- 우리나라 도시 및 주거환경정비법에 근거한 도시정비사업 유형으로 거리가 먼 것은?  
 ① 주택재개발사업      ② 주택재건축사업  
 ③ 주거환경개선사업      ④ 도시재개발사업
- 동일한 도시권에 속하는 도시문제를 광역적으로 관리하는 방식 중에서 민주성이 가장 높은 것은?  
 ① 협의회에 의한 공동처리방식  
 ② 행정구역 변경에 의한 방식  
 ③ 자치단체조합의 설치방식  
 ④ 광역정부의 설치방식
- 다음 인구추정 방식 중 기준년도의 인구와 출생률, 사망률 및 인구이동 등의 변화요인을 고려하는 집단생잔법을 나타내는 것은?  
 ①  $P_n = P_0(1+rn)$       ②  $y = a_0 + a_1X + a_2X^2$   
 ③  $P_n = K/(1+e^{n+bn})$       ④  $P_t = P_0 + B_{0-t} - D_{0-t} - O_{0-t}$
- 다음 중 도시 공공시설에 해당되지 않는 것은?  
 ① 구거      ② 방음설비  
 ③ 사방설비      ④ 행정청이 설치한 저수지
- 다음 중 공기업 경영의 일반적인 특성이라고 볼 수 없는 것은?  
 ① 경제성      ② 공공성  
 ③ 영리성      ④ 독립채산성
- 동심원이론에서 제시한 도시공간구조 분화 중 제 3권에 속하는 지대는 다음 중 어느 것인가?  
 ① 중심 업무지대      ② 통근자 지대  
 ③ 고급주택지대      ④ 노동자 주택지대
- 도시개발의 의미를 설명한 내용 중 가장 적절한 것은?  
 ① 도시변화에 따른 수요에 대응하여 도시 발전을 도모하기 위한 일련의 의도적 노력  
 ② 도시 경제의 활성화 방안  
 ③ 농촌적 토지이용을 도시적 토지이용으로의 전환 작업과정  
 ④ 도시 성장 추세를 공간적으로 수용키 위한 도시 공간의 확대 작업
- 패트릭 게데스(patrick Geddes)가 주장한 도시계획의 내용으로 가장 적절한 것은?  
 ① 도시계획은 물적계획으로서 각종 도시시설을 구체적으로 구상하여야 한다.  
 ② 도시계획은 장기계획이므로 최소한 향후 50년 후를 목표로 계획하여야 한다.  
 ③ 도시계획은 도시의 본질인 인간을 중심으로 해야 하므로 정주생활계획을 출발점으로 해야 한다.  
 ④ 도시계획은 물적계획과 비물적계획(사회, 경제계획)을 통합한 계획이어야 한다.
- 도시 또는 지역의 성장을 예측하기 위하여 시간변화에 대한 정량적 변화 예측이나 구성 비율의 변화 관계를 분석하는 방법으로 도시 내부에 일어나는 경제활동의 변화를 국가적 공간 규모와 구역이나 지방 도시지역 등과 서로 비교하는 계량

적 방법을 무엇이라고 하는가?

- ① 경제기반분석(economic base analysis)
  - ② 투입산출분석(input-output analysis)
  - ③ 변이할당분석(shift-share analysis)
  - ④ 소득지출분석(income-expenditure analysis)
- 지역특화경제를 가장 알맞게 설명한 것은?  
 ① 동일 종류의 다수 산업이 특정 지역에 집중하여 발생하는 이익  
 ② 이종(異種) 산업들이 특정 지역에 집중하여 발생하는 이익  
 ③ 도시와 공장이 가까운 지역에 있기 때문에 발생하는 이익  
 ④ 도시화 경제를 말하는 것으로 특정 지역의 성장으로 얻는 이익
  - 다음 중 오픈 스페이스에 해당하지 않는 것은?  
 ① 보행로      ② 광장  
 ③ 공공주차장      ④ 수림지
  - 도심공동화의 일반적인 측정 기준은?  
 ① 상주인구      ② 유동인구  
 ③ 일자리수      ④ 연안인구
  - 다음 중 중심지 이론의 기본가정이 아닌 것은?  
 ① 평탄한 지형  
 ② 구매력이 같은 인구가 균등분포  
 ③ 운송비는 거리에 비례  
 ④ 동일하지 않은 소득 기준
  - 어느 도시의 최근 10년간의 인구가 등차급수적으로 600000명에서 900000명으로 증가하였다고 가정할 때, 이 기간 동안의 연평균증가율은?  
 ① 2.5%      ② 5.0%  
 ③ 6.5%      ④ 7.5%
  - 독시아디스(C.A. Doxiadis)가 인간정주학(EKISTICS)에서 거대도시(metropolis)로 정의한 인구규모(기준)는 얼마인가?  
 ① 100만 이상      ② 200만 이상  
 ③ 500만 이상      ④ 1000만 이상
  - 지방자치제도가 실시된 이후 우리나라 도시들간에 나타나는 현상이라고 볼 수 없는 것은?  
 ① 핵발전소, 쓰레기 매립장 등의 관리·운영권을 둘러싼 갈등과 대립  
 ② 지역경제적 파급효과가 큰 국가적 차원의 기능과 시설의 유치를 위한 노력과 갈등  
 ③ 장기발전계획을 수립하여 광역적 차원에서 지역의 발전을 도모하려는 인근 도시들간의 협력  
 ④ 환경보호와 지속가능한 개발을 위해 시정부 주도의 성장 억제정책을 인근 도시들과 공동으로 추진
  - 도시의 성장과정 중 교외화 단계에 나타나는 현상이 아닌 것은?  
 ① 주거지와 직장간의 공간적 불균형 또는 분리현상  
 ② 도심공동화 현상

- ③ 인구의 외부유출로 인한 도시재정 궁핍 현상  
④ 과밀인구의 유출로 인한 도심의 주거환경 개선
18. 도시재개발 대상지역의 선정에는 물리적, 사회적, 경제적 기준 등이 적용된다. 다음 중 사회적 기준에 속하는 것은?  
① 범죄 발생률, 인구 구조, 인구 밀도  
② 불량한 주택, 교통 및 도로율  
③ 무허가 건물주의 집단, 사업의 수익성  
④ 지가의 하락, 가족의 수입
19. 다음 중 용도지역·지구의 지정 목적으로 보기 어려운 것은?  
① 용도간 혼합이용을 통한 토지효율성 제고  
② 외부불경제의 차단을 통한 개인재산권의 보호  
③ 부적절한 토지용도의 공간적 분리  
④ 위생 및 안전상 필요한 지지기준임
20. 도시계획의 이념에 대한 설명으로 옳은 것은?  
① 권위주의(Authoritarian Planning) - 인도주의적 사조에 도시를 기하학적 형태로 구성하여 규칙성 및 통일성을 강조하고 충분한 녹지대를 설정하여 장래대도시화에 대비  
② 효용주의(Utilitarian Planning) - 중상주의 대에 이윤추구의 경제정책에 기반을 둔 도시정책으로 최소한의 공공시설배치를 확보하고 나머지는 시장경제원리에 따라 토지를 이용토록 유도  
③ 유토피아적 계획(Utopian Planning) - 도시를 계획할 때는 단순히 기술적인 면보다는 사회학적 지식과 경험을 더 활용하여 단순한 평면계획이 아니라 공간에 대한 계획도 함께 추구  
④ 유기적 계획(Organic Planning) - 기계문명의 발달로 인간이 갖고 있는 문제를 기술의 발달로 해결하고자 하여 도시의 조직을 기계조직과 연관

### 2과목 : 도시설계 및 단지계획

21. 정지계획(整地計劃)의 기본방향과 가장 거리가 먼 것은?  
① 토지는 침식과 부분적인 홍수의 피해를 방지할 수 있는 충분한 배수시설을 마련한다.  
② 자연지반과 비슷하게 한다.  
③ 절토량과 성토량은 균형을 이루도록 한다.  
④ 구조물의 기초나 가로의 지반고를 고려하며 토양의 이동을 많이 한다.
22. 어느 단지의 미기후(微氣候)에 관한 설명으로 틀린 것은?  
① 잔디면은 미기후상으로 보면 낮에는 덥고 밤에는 춥다.  
② 지표 표면에 근접한 얇은 공기층의 기후 상태를 말한다.  
③ 디형과 지표면의 상태에 영향을 크게 받는다.  
④ 수목, 건물 등의 존재 여부에도 영향을 받는다.
23. 다음 중 단지내의 일반 건축용지, 녹지용지, 교통용지를 제외한 주택용지내에 대한 밀도는?  
① 근린밀도(neighborhood density)  
② 총밀도(gross density)  
③ 중밀도(medium density)  
④ 순밀도(net density)

24. 6ha의 대지에 1호당 순대지 200m<sup>2</sup>의 단독주택 필지를 계획할 때 몇 호 건설이 가능한가? (단, 순 주택용지율 60%, 도로 및 기타 공공용지율 40%)  
① 120호                      ② 150호  
③ 180호                      ④ 300호
25. 주거단지의 단지계획 목표설정시 고려하여야 할 일반적인 사항과 가장 거리가 먼 것은?  
① 위생, 구조적 안전, 문화적 요소를 수용하는 정신적, 육체적 건강을 고려하도록 한다.  
② 자연적 지형을 이용하여 토지이용의 효율성 제고와 개발비용의 최소화를 도모하도록 한다.  
③ 동일계층을 대상으로 규모, 양식 등 통일적인 공간구성으로 동일적 지역의식을 형성토록 한다.  
④ 어린이 놀이터를 둘 만한 공간이 확보되어야 하고 이용자의 행동권내에 편의시설을 설치토록 한다.
26. 다음 중 용적률을 산정하는 수식으로 옳은 것은?  
① 연상면적/대지면적  
② 연상면적/건축면적  
③ 연상면적/(대지면적-공지면적)  
④ 연상면적/(건축면적-공지면적)
27. 도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙에 의하면 도로의 일반적 배치간격에서 주간선도로간 간격은 얼마 내외를 기준으로 하는가?  
① 250m                      ② 500m  
③ 1km                      ④ 2km
28. 도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙에 의하면 시립계 개발되는 500세대 규모의 주거단지에 초등학교와 중학교가 각각 몇 개소씩 배치되는 것이 가장 적당한가?  
① 초등학교 1개소, 중학교 1개소  
② 초등학교 2개소, 중학교 1개소  
③ 초등학교 3개소, 중학교 없어도 됨  
④ 초등학교 4개소, 중학교 3개소
29. 다음 중 공동주택의 단위주거구성 형식으로 중앙에 엘리베이터나 계단실을 두고 많은 주호를 집중 배치하는 형식으로 부지조건에 따른 설계가 용이하고 설비의 집중화가 가능한 형식으로 가장 적합한 것은?  
① 탑상형                      ② 편복도형  
③ 단차형                      ④ 일반단층형
30. 인도 산디갈(찬디가르 : Chandigarh)에 계획된 공원·녹지 체계의 유형으로 일정 폭의 녹지가 직선적으로 길게 조성되는 유형은?  
① 집중형                      ② 분산형  
③ 대상형                      ④ 격자형
31. 주거단지에 조성되는 도로 유형 중 부정형한 지형에도 적용하기 용이하며, 통과 교통이 차단되어 보행자들이 안전하게 보행할 수 있으나, 개별 획지로의 접근성은 다소 불리한 도로 유형은?  
① 격자형 도로                      ② T 자형 도로  
③ 쿨데삭형 도로                      ④ S 자형 도로

32. 다음 중 건축법 등 관계 법령에 의하여 건축물의 용도를 단독주택과 공동주택 등으로 구분할 때 공동주택에 해당 되지 않는 것은?

- ① 연립주택                      ② 다세대주택  
③ 다중주택                      ④ 기숙사

33. 대단위 주택단지 계획의 장점으로 볼 수 있는 것은?

- ① 주변 도시조직과의 부정합성 및 이웃 가구와의 유기적 연계성이 강화되어 단지 전체가 지역적 위계가 분명하게 건설된다.  
② 상업시설이 단지의 중앙에 위치하여 시설의 이용이 편리하고 간선도로변 활성화 기회가 촉진된다.  
③ 표준주택형의 사용 등 표준화된 계획에 따라 단기간에 건설되므로 다양한 주거 환경을 조성하게 된다.  
④ 공공시설 비용을 넓게 확산시키기 때문에 기반시설 설치에 있어 비용이 절감된다.

34. 획지형태와 토지이용에 대한 설명으로 틀린 것은?

- ① 토지이용의 효율성을 위해서는 세장비가 가능한 커야된다.  
② 세장비는 앞너비에 대한 깊이의 비(깊이/앞너비)를 말한다.  
③ 같은 길이의 도로에 많은 획지가 접하려면 가능한 한 단위획지의 앞너비는 최소가 되는 것이 좋다.  
④ 동서축 가구의 획지는 세장비를 작게 하는 것이 일조권의 확보에 유리하다.

35. 경사도의 정도와 활용 용도로 적합하지 않는 것은?

- ① 4% 이하 : 활발한 활동  
② 6~10% 이하 : 일상적인 행위와 활동  
③ 20~50% : 테라스 하우스  
④ 50~60% : 언덕을 이용한 운동과 놀이에 적극 이용

36. 래드번(Radburn)계획의 기본원리와 가장 거리가 먼 것은?

- ① 슈퍼블럭의 구성  
② 보·차의 혼용  
③ 공동의 오픈스페이스 조성  
④ 기능에 따른 도로 구분

37. 다음 중 공업단지에 대한 설명으로 틀린 것은?

- ① 인력확보가 용이한 주택지에 입지하는 것이 유리하다.  
② 장래의 수요에 대비해 공장건물을 건립하기 위한 계획도 수립한다.  
③ 업무기능이나 연구개발 및 지원기능이 포함된 업무단지도 포함된다.  
④ 공단 위치, 규모, 유치업종, 배후도시 유무 여부 등에 따라 공간구성을 한다.

38. 다음 중 도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙에 의하여 교통광장을 구분할 때 교통광장에 속하지 않는 것은?

- ① 교차점광장                      ② 역전광장  
③ 중심대광장                      ④ 주요시설광장

39. 주택건설기준 등에 관한 규정에 따르면 주택단지안의 도로 폭이 최소 몇m 이상인 경우에 폭 1.5m 이상의 보도를 설치해야 하는가?

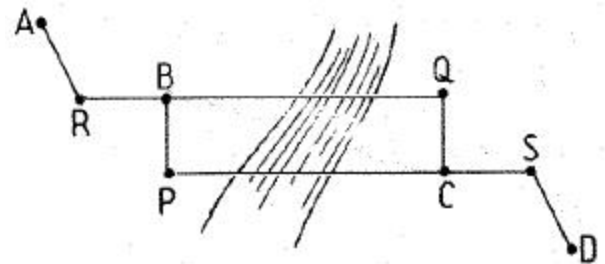
- ① 6m 이상                      ② 8m 이상  
③ 10m 이상                      ④ 12m 이상

40. 2차생활권(중생활권)을 기준으로 설치되는 시설로 적합한 것은?

- ① 쇼핑센터                      ② 우체국  
③ 초등학교                      ④ 대학교 및 연구기관

### 3과목 : 도시개발론

41. 그림과 같이 A점에서 D점에 이르는 도중 BC간에 폭 200m의 하천이 있어, P, Q점에 레벨을 세우고 교호수준측량을 하였다. A~D까지 전후 표적의 표고차가 다음과 같을 때 D점의 표고는 얼마인가? (단, A표고는 2.541m, 레벨 R에 세우고 A→B = -0.512m, 레벨 Q에 세우고 C→B = +0.267m, 레벨 P에 세우고 B→C = -0.229m, 레벨 S에 세우고 C→D = +0.632m)



- ① 2.413m                      ② 2.406m  
③ 2.562m                      ④ 2.543m

42. 거리측량에서 정밀도가  $\pm(5\text{mm}+3\text{mm/km})$ 인 전파거리측량기로 3.8km의 거리를 측정할 때 예측되는 총오차는?

- ①  $\pm 10.25\text{mm}$                       ②  $\pm 12.45\text{mm}$   
③  $\pm 14.75\text{mm}$                       ④  $\pm 16.40\text{mm}$

43. 거리관측에서 경사면 60m의 거리를 측정할 경우 경사보정량이 2cm로 될 때 양끝의 고저차는?

- ① 1.55m                      ② 2.05m  
③ 2.55m                      ④ 3.05m

44. A, B, C의 3사람이 동일 조건하에서 측량을 실시하여 다음과 같은 값을 얻었다. 이때 최확값은? (단, A :  $63^\circ 48' 46'' \pm 4.0''$ , B :  $63^\circ 48' 43'' \pm 4.8''$ , C :  $63^\circ 48' 48'' \pm 5.6''$ )

- ①  $63^\circ 48' 45.5''$                       ②  $63^\circ 48' 44.9''$   
③  $63^\circ 48' 44.2''$                       ④  $63^\circ 48' 44.0''$

45. 트랜시의 정오차 중 망원경을 정·반위로 측정하여 관측값을 평균하여도 소거되지 않는 오차는?

- ① 시준축과 수평축이 직교하지 않아서 발생한 오차  
② 수평축과 연직축이 직교하지 않아서 발생한 오차  
③ 연직축이 정확히 연직선상에 있지 않아 발생한 오차  
④ 회전축에 대하여 망원경의 위치가 편심되어 발생한 오차

46. 등고선의 성질에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 등고선 중 간곡선은 가는 긴 파선으로 표시한다.  
② 서로 다른 등고선은 절대 만나지 않는다.  
③ 주곡선 간격은 1/50000 지형도의 경우 20m 이다.  
④ 등고선은 분수선과 직각으로 만난다.

47. 함수선이라고도 하며 지표가 낮거나 움푹 패인 점을 연결한 선은?

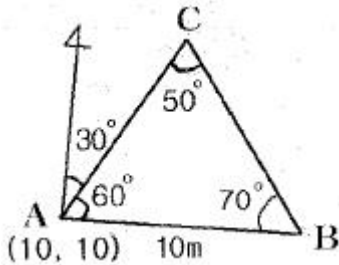
- ① 계곡선                      ② 산령선  
③ 경사변환선                ④ 경사선

48. 직육면체인 저수탱크의 용적을 구하고자 한다. 밑변 a, b와 높이 h에 대한 측정결과가 다음과 같을 때 부피오차는?

$$a=40.00\pm0.05m, \quad b=10.00\pm0.03m, \\ h=20.00\pm0.02m$$

- ①  $\pm 10m^3$                       ②  $\pm 21m^3$   
③  $\pm 27m^3$                       ④  $\pm 34m^3$

49. 삼각측량에서 C점의 좌표는 얼마인가? (단, 단위는  $\overline{AB} = 10m$ )



- ① (20.63, 17.14)              ② (16.14, 20.63)  
③ (20.63, 16.14)              ④ (17.14, 16.14)

50. 면적이  $22500m^2$ 인 정사각형의 토지를 축척 1/1000로 도면화 하려면 한 변의 길이를 몇 cm로 하면 되는가?

- ① 35cm                          ② 25cm  
③ 15cm                          ④ 10cm

51. 수준측량기로부터 44m 떨어진 곳에 세운 표척의 읽음값이 1.125m였고 기포를 표척 방향으로 2눈금 이동하여 표척을 읽으니 1.150m였다면 이 기포관의 곡률 반경은? (단, 기포관 한 눈금의 길이는 2mm)

- ① 7.04m                          ② 6.40m  
③ 7.44                            ④ 8.00m

52. 보정전자파 에너지의 속도가  $299712.9 \text{ km/sec}$ , 변조주파수가  $24.5 \text{ MHz}$ 일 때 광파거리 측량기의 변조파장은?

- ① 8.17449m                      ② 12.23318m  
③ 16.344898m                  ④ 24.46636m

53. 수준측량에서 전시거리와 후시거리를 같게 하는 이유로서 가장 적당한 것은?

- ① 측정작업이 간단하다.  
② 시준이 용이하다.  
③ 기계오차와 대기굴절 오차가 소거된다.  
④ 과대오차를 줄일 수 있다.

54. 거리측량의 정확도가  $1/n$ 일 때 이에 따라 구해진 면적에 예상되는 정확도는?

- ①  $1/n$                               ②  $\frac{1}{n^2}$

③  $\frac{2}{n^2}$

④  $2/n$

55. 다음 설명 중에서 옳지 않은 것은?

- ① 삼각수준측량의 관측값 중에서 굴절오차는 낮게, 곡률오차는 높게 조정한다.  
② 방위각은 진북방향과 측선이 이루는 우회각이며, 방향각은 기준선과 측선이 이루는 우회각을 말한다.  
③ 배각법은 방향각법과 비교하여 읽기 오차의 영향을 많이 받는다.  
④ 다각측량에 의하여 기준점의 위치를 결정하는데 가장 정확한 방법은 결함트래버스 방법이다.

56. 다음 중 정확도가 가장 높은 트래버스의 형태는?

- ① 개발 트래버스                  ② 결함 트래버스  
③ 폐합 트래버스                  ④ 정확도 종류와는 무관한다.

57. 폐합 트래버스에서 전 측선장이 900m일 때, 폐합비를 1/60000 이내로 하려면 축척 1:500 도면에서 폐합오차의 허용한도는?

- ① 0.15mm                          ② 0.30mm  
③ 0.50mm                          ④ 0.80mm

58. 다음 중 최소제곱법의 원리를 이용하여 처리할 수 있는 오차는?

- ① 정오차                            ② 우연오차  
③ 누차                                ④ 계통오차

59. 다음 지형표시방법을 자연적 도법과 부호적 도법으로 구분할 때 부호적 도법이 아닌 것은?

- ① 단채법                            ② 영선법  
③ 등고선법                          ④ 점고법

60. 삼각측량에서 삼각형 조정계산 중 각조건, 방향각조건, 변조건에 대한 조정을 모두 행하는 것은?

- ① 단삼각형 조정                  ② 사변형망 조정  
③ 단열삼각망 조정              ④ 유심다각망 조정

#### 4과목 : 국토 및 지역계획

61. 국토기본법상의 국토계획의 구분에 속하지 않는 것은?

- ① 국토종합계획                  ② 도종합계획  
③ 지역계획                          ④ 지구계획

62. 수도권정비계획은 누구의 승인을 거쳐 결정되는가?

- ① 대통령                            ② 국무총리  
③ 건설교통부장관              ④ 경기도지사

63. 다음 중 성장거점전략에 의해 조성된 도시로 볼 수 없는 것은?

- ① 창원                                ② 과천  
③ 안산                                ④ 광양

64. 지역계획대안의 집행에 따른 영향을 예측하는 방법 중 전문가 집단의 통찰력에 의한 방법에 속하는 것은?

- ① 진실함에 의한 방법  
② 투입산출모형에 의한 방법  
③ 델파이 방법  
④ 준실함에 의한 방법
65. 고용 또는 소득의 극대화나 지역개발의 극대화 등 어떤 목적을 가장 경제적인 방법으로 달성케 하는 연속적 공간으로 계획의 필요에 따라 설정된 지역은?  
① 결절지역                      ② 분극지역  
③ 계획권역                      ④ 동질지역
66. 다음의 도시화에 따른 문제점에 대한 설명 중 옳지 않은 것은?  
① 역도시화 : 도시 전체의 상주인구가 증가하는 현상  
② 가도시화 : 도시자체에 높은 출산율을 갖고 있으며 도시 성장이 공업화에 따르는 경제성장에 미치지 못하는 데서 일어나는 현상  
③ 분산적 도시화 : 도시내부의 지역은 정체되고 도시 교외의 도시화 현상이 일어나는 현상  
④ 중주도시화 : 우리나라와 같이 수도 서울에 인구와 산업이 과도하게 집중하여 지역편중을 나타내는 현상
67. 우리나라 제1차 국토종합계획에서 행하였던 권역구분으로 옳은 것은?  
① 6대권, 8대권, 17개 소권  
② 6대권, 10중권, 17 소권  
③ 4대권, 8중권, 17 소권  
④ 4대권, 10중권, 15 소권
68. 다음 중 중심지이론에서 중심지개념의 기초가 되는 시장권의 크기를 결정하는 인자와 가장 관계가 먼 것은?  
① 재화와 용역생산의 규모의 경제의 크기  
② 재화와 용역에 대한 수요의 밀도  
③ 교역 거리  
④ 수송 비용의 크기
69. 한 국가의 도시 규모 분포가 정상적인 순위 규모 법칙(rank size rule)을 따른다면, K. Dacis의 종주화 지수(primacy index)는 얼마인가?  
① 0.11                          ② 0.92  
③ 1.08                          ④ 2.57
70. 자원의 고갈이나 대체자원의 개발 등으로 해당 자원에 대한 수요의 감퇴 혹은 기술개발에 의해 기존의 기반산업에 있어 성장 둔화가 야기되는 문제 지역은?  
① 정체지역                      ② 과밀지역  
③ 과소지역                      ④ 낙후지역
71. 다음 중 국토기본법에 명시된 국토종합계획의 내용에 속하지 않는 것은?  
① 국토의 균형발전을 위한 시책 및 지역산업육성에 관한 사항  
② 주택·상하수도 등 생활여건의 조성 및 삶의 질 개선에 관한 사항  
③ 지하공간의 합리적 이용 및 관리에 관한 사항  
④ 신도시의 계획 및 개발에 관한 사항

72. A시 고용현황이 다음과 같을 때, 기반승수는 얼마인가?

기반부문 : 50,000명, 비기반부문 : 80,000명, 전체 고용자수 : 130,000명, 총인구 : 200,000명
---

- ① 1.6                              ② 1.625  
③ 2.6                              ④ 4.0
73. 프로젝트 A의 실행에 따라 다음과 같은 비용과 편익이 발생한다면 순현재가(Net Present Value)는? (단, 가치할인율은 8%이다.)
- |    | 원년 | 1년 | 2년 | 3년 |
|----|----|----|----|----|
| 비용 | 50 | 40 | 35 | 40 |
| 편익 | 55 | 50 | 40 | 55 |
- ① 30.45                              ② 40.45  
③ 50.45                              ④ 60.45
74. 우리나라 지역계획에서 강조되어야 할 이념으로 적합하지 않는 것은?  
① 효율성                              ② 집중성  
③ 형평성                              ④ 자치성
75. 국토기본법에 명시된 국토의 계획 및 이용의 주요시책에 관한 보고서에 포함되는 내용이 아닌 것은?  
① 지역개발현황 및 주요시책  
② 국토조사의 종류와 방법  
③ 사회간접자본의 현황  
④ 국토자원의 이용현황
76. 다음 중 베버(A. Weber)의 산업입지론에 제시된 산업입지에 영향을 주는 요소와 가장 관계가 먼 것은?  
① 수송비                              ② 노동비  
③ 수요                              ④ 집적력
77. 성장거점이론에 있어서 선도 산업이 갖는 특성이 아닌 것은?  
① 성장을 불러올 진보된 수준의 기술을 요구하는 새롭고 동적인 산업이다.  
② 다른 부분과 강한 산업적 연계를 갖는다.  
③ 국내시장을 상대로 하는 상품을 생산하는데 이 상품의 수요에 대한 소득 탄력성은 높다.  
④ 다른 산업에 비하여 성장속도는 느리나 안정된 성장을 보인다.
78. 다음 중 지역간 투입산출분석에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?  
① 투입·산출개념을 처음 시도한 사람은 케네(Quesnay)이다.  
② 생산구조·산업구조의 예측, 지역 간의 산업관련 등을 분석하는데 사용된다.  
③ 경제의 총량계획에 응용된다.  
④ 도시경제분석 방법 중 자료의 수집이 쉽다는 장점이 있으나 신뢰성 및 정확도가 가장 낮다.
79. 수출기반이론에 대한 설명으로 옳지 못한 것은?

- ① 한 지역의 지역경제를 수출부문과 지원부문으로 구분한다.
- ② 수출은 재화의 형태만을 갖는다.
- ③ 도시, 지역, 국가에 이르기까지 다양한 공간적 범위에 적용이 가능하다.
- ④ 기반산업과 비기반산업은 일정한 관계를 갖고 연쇄적으로 지역경제 성장에 영향을 준다.

80. 다음 중 우리나라 수도권정비계획에서 지정된 관리권역이 아닌 것은?

- ① 자연보전권역                      ② 접경관리권역
- ③ 과밀억제권역                    ④ 성장관리권역

#### 5과목 : 도시계획관계법규

81. 공동구의 설치목적과 관계가 먼 것은?

- ① 도시의 미관유지                  ② 도로 구조의 보전
- ③ 원활한 교통소통                  ④ 토지의 고도이용

82. 수도권정비계획법상 과밀부담금의 감면에 대한 설명 중 옳지 않은 것은?

- ① 국가 또는 지방자치단체가 건축하는 건축물에는 부담금을 부과하지 아니한다.
- ② 도시 및 주거환경정비법에 의한 도시환경정비사업에 따른 건축물에는 부담금의 100분의 60을 감면한다.
- ③ 건축물중 이미 부담금이 부과된 시설을 용도변경하는 경우에는 부담금을 부과하지 아니한다.
- ④ 건축물중 주차장 기타 대통령령이 정하는 용도로 사용되는 건축물에 대하여는 대통령령이 정하는 바에 따라 부담금을 감면할 수 있다.

83. 주차장법에 의한 용어의 정의로서 틀린 것은?

- ① 노상주차장이란 도로의 노면 또는 교통광장의 일정한 구역에 설치된 주차장으로서 일반의 이용에 제공되는 것을 말한다.
- ② 노외주차장이란 도로의 노면 및 교통광장외의 장소에 설치된 주차장으로서 일반의 이용에 제공되는 것을 말한다.
- ③ 부설주차장이란 관련규정에 의하여 건축물, 골프연습장 기타 주차수요를 유발하는 시설에 부대하여 설치된 주차장으로서 당해 건축물·시설의 이용자 또는 일반의 이용에 제공되는 것을 말한다.
- ④ 기계식주차장이란 기계식 주차장치를 설치한 노상주차장과 노외주차장을 말한다.

84. 도시개발사업의 환지계획에 대한 설명 중 옳지 않은 것은?

- ① 환지계획은 종전의 토지 및 환지의 위치·지목·토질·수리·이용상황·환경 등을 종합적으로 고려하여 합리적으로 정한다.
- ② 행정청인 시행자는 입체환지를 할 수 없다.
- ③ 환지를 정하거나 그 대상에서 제외한 경우에 그 과부족분에 대하여는 금전으로 이를 청산해야 한다.
- ④ 시행자는 도시개발사업에 필요한 경비에 충당하기 위하여 환지계획에서 일정한 토지를 반드시 환지로 정하지 않을수도 있다.

85. 다음 중 기반시설에 속하지 않는 것은?

- ① 도로·철도·항만·공항·주차장 등 교통시설

- ② 광장·공원·녹지 등 공간시설
- ③ 하수도·폐기물처리시설 등 환경기초시설
- ④ 아파트·연립주택·다세대주택 등 주거시설

86. 도시 및 주거환경정비법에 의하여 정비구역을 지정할 수 있는 자는?

- ① 시장·군수                      ② 시·도지사
- ③ 건설교통부장관                  ④ 토지 및 건물소유자

87. 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률에서 정하고 있는 하나의 도시지역안에 있어서의 도시공원의 확보기준은?

- ① 해당도시지역 안에 거주하는 주민 1인당 4m<sup>2</sup> 이상
- ② 해당도시지역 안에 거주하는 주민 1인당 5m<sup>2</sup> 이상
- ③ 해당도시지역 안에 거주하는 주민 1인당 6m<sup>2</sup> 이상
- ④ 해당도시지역 안에 거주하는 주민 1인당 7m<sup>2</sup> 이상

88. 도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙에서 광장의 구분에 속하지 않는 것은?

- ① 교통광장                      ② 건축물부설광장
- ③ 미관광장                      ④ 지하광장

89. 도시 및 주거환경정비법상 노후·불량건축물의 범위에 속하지 않는 것은?

- ① 건축물이 훼손되거나 일부가 멸실되어 붕괴 그 밖의 안전사고의 우려가 있는 건축물
- ② 도시미관의 저해 등으로 인하여 철거가 불가피한 건축물로서 준공된 후 20이 지난 건축물
- ③ 건축물의 급수·배수·오수설비 등이 노후화되어 수선만으로는 그 기능을 회복할 수 없게 된 건축물
- ④ 전체 주민의 95% 이상이 재건축허가를 희망하는 주택지구내의 건축물

90. 도시 및 주거환경정비법상 정비계획 변경시 주민공람 및 지방의회의 의견청취절차를 거치지 아니할 수 있는 경우에 해당되지 않는 것은?

- ① 정비구역면적의 10퍼센트 미만의 변경인 경우
- ② 공동이용시설 설치계획의 변경인 경우
- ③ 건축물의 건폐율·용적률·최고높이 또는 최고층수를 축소하는 경우
- ④ 정비사업 시행예정시기를 3년의 범위안에서 조정하는 경우

91. 주택법에 정의된 용어에 대한 설명 중 옳지 않은 것은?

- ① 공동주택이란 건축물의 벽·복도·계단 그 밖의 설비등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택을 말한다.
- ② 국민주택이란 국민주택기금으로부터 자금을 지원받아 건설되거나 개량되는 주택으로서 주거의 용도로만 쓰이는 면적이 1호 또는 1세대당 85제곱미터 이하인 주택을 말한다.
- ③ 간선시설이란 도로·상하수도·전기시설·가스시설·통신시설 및 지역난방시설 등 주택단지안의 기간시설을 당해 주택단지 밖에 있는 동종의 기간시설에 연결시키는 시설을 말한다.
- ④ 복리시설이란 주차장, 관리사무소 등 주택에 부대되는 시설 또는 설비를 말한다.

92. 부설주차장 설치의무가 면제되는 시설물의 위치·용도·규모 및 부설주차장의 규모 기준으로 옳지 않은 것은?
- ① 연면적 10,000m<sup>2</sup> 이상의 판매 및 영업시설에 해당하지 아니하는 시설물
  - ② 연면적 15,000m<sup>2</sup> 이상의 판매 및 영업시설에 해당하지 아니하는 시설물
  - ③ 부설주차장의 규모가 주차대수 500대 이하의 규모인 경우
  - ④ 시설물의 위치가 도로교통법에 의한 차량통행의 금지 또는 주변의 토지이용상황으로 인하여 부설주차장의 설치에 곤란하다고 시장·군수 또는 구청장이 인정하는 장소
93. 다음의 도시개발법에 관한 내용 중 ()안에 공통으로 들어갈 말로 알맞은 것은?

**제10조 (도시개발구역지정의 해제) ① 도시개발구역의 지정은 다음 각호의 1에 규정된 날의 다음 날에 해제된 것으로 본다.**

1. 도시개발구역이 지정·고시된 날부터 ( )이 되는날까지 도시개발사업에 관한 실시계획의 인가를 신청하지 아니하는 경우에는 그 ( ) 이 되는 날

- ① 2년                      ② 3년
  - ③ 5년                      ④ 7년
94. 국토기본법에 의한 국토정책위원회에 대한 설명으로 옳은 것은?
- ① 위원장 1인, 부위원장 3인과 40인 이내의 위원으로 구성한다.
  - ② 국무총리 소속하에 둔다.
  - ③ 분과위원회와 전문위원을 둘 수 있다.
  - ④ 위원장은 건설교통부장관, 부위원장은 재정경제부차관, 건설교통부차관, 환경부차관이 된다.
95. 산업입지 및 개발에 관한 법률에 명시된 산업입지공급계획에 포함되어야 하는 내용이 아닌 것은?
- ① 지역별 및 산업단지 유형별 산업용지의 공급에 관한 사항
  - ② 산업용지의 원활한 공급을 위한 각종 지원에 관한 사항
  - ③ 수용 사용할 토지공급 확보에 관한 사항
  - ④ 산업단지 종류별 공급에 관한 사항
96. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에서 정하고 있는 국토의 용도구분에 관한 설명 중 옳지 않은 것은?
- ① 도시지역 : 인구와 산업이 밀집되어 있거나 밀집이 예상되어 당해 지역에 대하여 체계적인 개발·정비·관리·보전 등이 필요한 지역
  - ② 관리지역 : 도시지역의 인구와 산업을 수용하기 위하여 도시지역에 준하여 체계적으로 관리하거나 농림업의 진흥, 자연환경 또는 산림의 보전을 위하여 관리가 필요한 지역
  - ③ 농림지역 : 도시지역에 속하지 아니하는 「농지법」에 의한 농업진흥지역 「산지관리법」에 의한 보전산지 등으로서 장해 시가화를 위해 개발을 유보하고 있는 지역
  - ④ 자연환경보전지역 : 자연환경·수자원·해안·생태계·상수원 및 문화재의 보전과 수산자원의 보호·육성 등을 위하여 필요한 지역

97. 다음 중 도시기본계획의 수립과 승인에 대한 설명으로 잘못된 것은?
- ① 수도권에 속하지 아니하고 광역시와 경계를 같이 하지 아니한 인구 10만 이하의 시 또는 군의 경우는 도시기본계획을 수립하지 아니할 수 있다.
  - ② 특별시장·광역시장 : 시장 또는 군수는 인접한 특별시·광역시·시 또는 군의 관할구역의 전부 또는 일부를 포함하여 도시기본계획을 수립할 수 없다.
  - ③ 특별시장·광역시장은 도시기본계획을 수립 또는 변경하는 때에는 건설교통부장관의 승인을 얻어야 한다.
  - ④ 건설교통부장관은 도시기본계획을 승인하고자 하는 때에는 관계 중앙행정기관의 장과 협의한 후 중앙도시계획위원회의 심의를 거쳐야 한다.
98. 다음 중 국토기본법에 명시된 도종합계획의 내용에 속하지 않는 것은?
- ① 국민생활의 기반이 되는 국토기간시설의 확충에 관한 사항
  - ② 교통·물류·정보통신망 등 기반시설의 구축에 관한 사항
  - ③ 지역안 자원 및 환경의 개발과 보전·관리에 관한 사항
  - ④ 토지의 용도별 이용 및 계획적 관리에 관한 사항
99. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률상 시가화조정구역에 관한 설명으로 옳은 것은?
- ① 시가화 조정구역의 지정 또는 변경은 반드시 도시기본계획으로 결정하여야 한다.
  - ② 도시지역은 시가화조정구역에 포함될 수 없다.
  - ③ 시가화조정구역은 시가화 유보기간이 만료된 날부터 그 효력을 상실한다.
  - ④ 시가화 유보기간은 5년 이상 20년 이내의 기간에서 결정된다.
100. 다음 중 주민이 도시관리계획의 입안을 제안할 수 있는 내용이 아닌 것은?
- ① 용도지역의 지정 또는 변경에 관한 사항
  - ② 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 사항
  - ③ 지구단위계획구역의 지정 및 변경에 관한 사항
  - ④ 지구단위계획의 수립 및 변경에 관한 사항

전자문제집 CBT PC 버전 : [www.comcbt.com](http://www.comcbt.com)

전자문제집 CBT 모바일 버전 : [m.comcbt.com](http://m.comcbt.com)

기출문제 및 해설집 다운로드 : [www.comcbt.com/xs](http://www.comcbt.com/xs)

전자문제집 CBT란?

종이 문제집이 아닌 인터넷으로 문제를 풀고 자동으로 채점하며  
모의고사, 오답 노트, 해설까지 제공하는 무료 기출문제 학습 프  
로그램으로 실제 시험에서 사용하는 OMR 형식의 CBT를 제공합  
니다.

PC 버전 및 모바일 버전 완벽 연동  
교사용/학생용 관리기능도 제공합니다.

오답 및 오탈자가 수정된 최신 자료와 해설은 전자문제집 CBT  
에서 확인하세요.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
④	①	④	②	③	④	①	④	③	①
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
③	①	④	②	②	④	④	①	①	②
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
④	①	④	③	③	①	③	②	①	③
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
③	③	④	④	④	②	①	③	②	①
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
①	②	①	①	③	②	①	③	③	③
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
①	②	③	④	③	②	②	②	②	③
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
④	①	②	③	③	①	③	③	②	①
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
④	③	①	②	②	③	④	④	②	②
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
④	②	④	②	④	②	③	③	④	④
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
④	③	②	③	③	③	②	①	④	①