



- 배치하고, 외곽에는 광장·시청사 등 공공기관을 배치한다.
- ③ 도시성장과 번영에 의한 개발이익의 일부는 환수하며 계획의 철저한 보존을 위해 토지를 영구히 공유화한다.
  - ④ 전원도시의 규모는 약 400ha의 면적에 30만명 정도의 인구를 수용한다.
18. 도시민의 삶의 질을 측정하는 지표가 지녀야 할 특징이 아닌 것은?
- ① 경제·사회·환경을 연계할 수 있을 것
  - ② 지속 가능한 성장과 부합할 것
  - ③ 주로 계량적이고, 투입 측면을 측정할 것
  - ④ 지표개발과정에서 주민참여기회가 보장될 것
19. 개발권 양도제(TDR : Transfer of Development Right)에 관한 설명으로 적절하지 않은 것은?
- ① 토지의 소유권과 개발권을 구분하여 거래한다.
  - ② 토지를 소유하지 않은 주인이 유리하다.
  - ③ 개발할 토지총량의 한도내에서 개발권을 부여한다.
  - ④ 송출지역과 수용지역간 개발이익을 분해한다.
20. 도시개발이 연속적이지 않고 그린벨트, 보전구역 등과 같은 개발이 제한된 구역을 뛰어 넘어 진행 되는 형태의 개발은?
- ① 내부우선 개발            ② 압축 개발
  - ③ 비지적 개발              ④ 저밀도 개발

**2과목 : 도시설계 및 단지계획**

21. 가로에 설치하는 단주(短柱, bollard)의 바람직한 형태에 대한 설명으로 가장 거리가 먼 것은?
- ① 바닥 포장의 색깔과 유사한 색상을 사용하여 일치 되게 한다.
  - ② 단주의 높이는 1m 이내가 바람직하다.
  - ③ 일시적으로 자동차 출입을 허용하기 위해서 이동시킬 수 있는 단주도 고려한다.
  - ④ 조각적으로 만들어 가로 경관을 장식한다.
22. 도로면적이 2000m<sup>2</sup>, 순 세대 밀도(net household density)가 2.5세대/250m<sup>2</sup>인 주택 단지의 총 세대수가 100세대 일 경우 주택 단지의 총 면적은?
- ① 10000m<sup>2</sup>                    ② 12000m<sup>2</sup>
  - ③ 15000m<sup>2</sup>                    ④ 20000m<sup>2</sup>
23. 지하매설물 중 공동구의 개념을 바르게 설명한 것은?
- ① 도시 하수처리 시설의 일종
  - ② 특정의 도시 서비스가 제공되는 행정구역상 둘 이상의 지역범위
  - ③ 서비스 공급 및 처리시설이 2개 이상 수용되는 지하시설물
  - ④ 도시 서비스의 공동생산 구역
24. 토지면적 12000m<sup>2</sup>에 건축면적 1500m<sup>2</sup>, 연면적 9000m<sup>2</sup>아 파트를 건축하였다. 이 경우 용적률은 얼마인가? (단, 용적률 : Floor Area Ratio)
- ① 600%                        ② 133%
  - ③ 75%                         ④ 17%

25. 단지계획에서 비용을 줄이기 위한 일반적인 원칙에 속하지 않는 것은?
- ① 이동경로의 길이를 최소한으로 줄인다.
  - ② 간선과 지선을 구별해서 가로를 배치한다.
  - ③ 완만한 경사와 완만한 커브(curve) 형태의 가로를 배치한다.
  - ④ 가구(街區)의 크기를 소형으로 한다.
26. “도시공원 및 녹지 등에 관한 법률”에 의해 도시공원을 세분할 때 이에 해당되지 않는 것은?
- ① 어린이공원                ② 근린공원
  - ③ 지구공원                    ④ 소공원
27. “도시개발법”에 의해 도시지역안에 도시개발구역으로 지정할 수 있는 공업지역의 규모는 얼마 이상을 기준으로 하는가?
- ① 10000m<sup>2</sup>이상                ② 20000m<sup>2</sup>이상
  - ③ 30000m<sup>2</sup>이상                ④ 50000m<sup>2</sup>이상
28. 다음 중 교통의 흐름이 광범하게 분포한 지역에 가장 유효한 체계는?
- ① 방사상 계통                ② 선형 계통
  - ③ 격자형 계통                ④ 방사환상 계통
29. 생활권의 크기가 작은 것부터 바르게 나열된 것은?
- ① 인보구-근린분구-근린주구
  - ② 인보구-근린주구-근린분구
  - ③ 근린분구-근린주구-인보구
  - ④ 근린분구-인보구-근린주구
30. “주택건설기준 등에 관한 규정”에 의한 어린이놀이터의 배치 기준으로 적합한 것은?
- ① 150제곱미터 이상인 어린이놀이터는 건축물의 외벽면으로부터 5미터 이상 떨어진 곳에 배치되어야 한다.
  - ② 100세대 이상인 경우에는 매 세대당 3제곱미터의 비율로 산정한 면적 이상으로 설치하여야 한다.
  - ③ 상업지역의 간선도로변에 배치해야 한다.
  - ④ 교차로변에 설치하는 어린이놀이터는 그 폭을 5미터 이상으로 하여야 한다.
31. 단지계획에서 건축선의 수직·수평규제를 하는 주된 목적은?
- ① 비상탈출(화재 등 재난시)
  - ② 주차장 확보
  - ③ 시각적 개방감 확보
  - ④ 방풍
32. “도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙”에 의하면 도로를 규모별로 구분할 때 소로 1류의 기준으로 옳은 것은?
- ① 폭 15m 이상 20m 미만인 도로
  - ② 폭 12m 이상 15m 미만인 도로
  - ③ 폭 10m 이상 12m 미만인 도로
  - ④ 폭 8m 이상 10m 미만인 도로
33. “도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙”에

의한 보행자전용도로의 최소 폭은?

- ① 1.0m                      ② 1.5m
- ③ 2.0m                      ④ 2.5m

34. 토지의 접지 정도에 따른 주택유형의 분류에 대한 설명으로 틀린 것은?

- ① 접지형은 단독주택, 연립주택, 중정형 주택 등과 같이 땅에서 접근한다.
- ② 접지형은 전용 뜰이 있는 주택형식이다.
- ③ 준접지형은 내부의 계단을 통해 접근하며, 전용 뜰이 없는 주택형식이다.
- ④ 비접지형은 아파트처럼 토지와 완전히 분리되어 있으며 공용의 고층공동주택이 이에 해당한다.

35. 슈퍼블록을 구성함으로써 얻어지는 장점이 아닌 것은?

- ① 건물을 집약화함으로써 고층화·효율화
- ② 충분한 공동의 open space 확보
- ③ 보도·차도 혼용도로로 인한 접근 편리
- ④ 전력·난방·하수·쓰레기 수집 등 도시시설의 공동화가 가능

36. 단지계획의 설계개념(concept) 설정에 가장 중요한 요인은?

- ① 단지형태                      ② 단지기능
- ③ 단지입지                      ④ 단지규모

37. 다음의 주차방식 중 1대당 주차 소요면적이 가장 작은 것은? (단, 소형차의 경우)

- ① 차선에 대해서 30° 전진주차
- ② 차선에 대해서 45° 후진주차
- ③ 차선에 대해서 60° 전진주차
- ④ 차선에 대해서 90° 후진주차

38. “주택건설기준 등에 관한 규정”에서 공동주택의 배치 시 도로 및 주차장의 경계선으로부터 공동주택의 외벽까지 띄어야 하는 최소 거리는?

- ① 1미터                      ② 2미터
- ③ 3미터                      ④ 5미터

39. 다음 중 주거단지의 획지분할 및 배치에 관한 설명 중 틀린 것은?

- ① 단독주택지의 획지 세장비는 1:1:2 정도가 일반적이다.
- ② 접근성을 높이기 위해 단지의 간선도로변에는 대형획지보다는 단독주택지를 배치하는 것이 좋다.
- ③ 가구의 길이가 150m를 초과하면 중간에 3~4m의 보행통로를 설치하는 것이 좋다.
- ④ 남북측 가구의 획지는 세장비(깊이/안너비)를 작게 하는 것이 일조권의 확보에 유리하다.

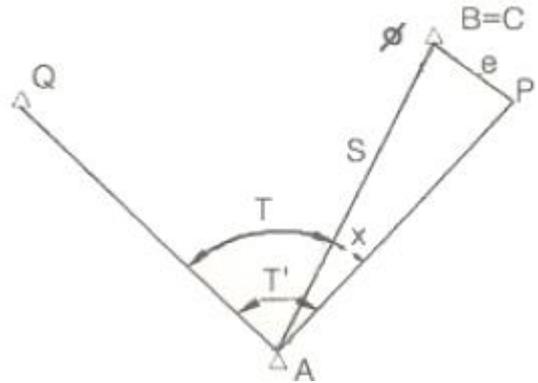
40. 다음 근린시설 중 일반적으로 주택으로부터 이용거리가 가장 짧은 시설은?

- ① 병원                      ② 시장
- ③ 보육시설                      ④ 고등학교

**3과목 : 도시개발론**

41. 삼각점 A에 기계를 설치하여 삼각점 B가 시준 되지 않기

때문에 점 P를 관측하여 T' = 68° 32' 15" 를 얻었을 때 보정각 T는 약 얼마인가? (단, S = 1.3km, e = 5m, ø = 302° 56')



- ① 69° 21' 10"                      ② 68° 48' 07"
- ③ 68° 21' 09"                      ④ 69° 48' 07"

42. 다음 중 일반적으로 오차론에서 다루는 오차는?

- ① 정오차                      ② 착오
- ③ 우연오차                      ④ 누차

43. 트래버스망을 선정할 때 유의할 사항에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 노선형(路線形)트래버스는 결합 트래버스가 되지 않도록 할 것
- ② 측량표가 안전하게 보존될 수 있는 곳일 것
- ③ 측점은 앞으로의 세부측량에 편리한 곳일 것
- ④ 측점은 관측할 때 지장이 없는 곳일 것

44. 수준측량에서 5m표척 상단이 후방으로 30cm 기울어져 있다. 표척의 읽음값이 4m 이었다면 이 관측값에 대한 오차는?

- ① 약 0.7 cm                      ② 약 1.5 cm
- ③ 약 3.0 cm                      ④ 약 6.0 cm

45. 축척 1/5000 인 지형도(도면)의 면적을 측정하여 4.8cm<sup>2</sup> 결과를 얻었다. 이 때 도면의 모든 점이 1.5%가 수축되어 있었다면 실제면적은 얼마인가?

- ① 11643m<sup>2</sup>                      ② 11820m<sup>2</sup>
- ③ 12183m<sup>2</sup>                      ④ 12368m<sup>2</sup>

46. 다음 표의 배횡거 a의 값은 얼마인가?

위거	경거	배횡거
4	3	3
2	2	8
-4	-4	a
6	3	.
.	.	.

- ① a = 6m                      ② a = 13m
- ③ a = 3m                      ④ a = 10m

47. 광파측거기(EDM)에서 발생하는 오차 중 거리에 비례하여 나타나는 것은?





나라의 수도권의 인구분포양상을 설명하는 것으로 적합한 것은?

- ① 도시집중단계                      ② 교외화단계
- ③ 탈도시화단계                    ④ 도시시간분산단계

80. 베버(A. Webber)의 공업입지 최소비용이론의 세가지 입지인자에 속하지 않는 것은?

- ① 수송비용                          ② 노동비용
- ③ 원료비용                          ④ 집적경제성

**5과목 : 도시계획관계법규**

81. 다음 중 도시관리계획에 포함되지 않는 것은?

- ① 용도지역·용도지구의 지정 또는 변경에 관한 계획
- ② 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획
- ③ 도시개발사업 또는 정비사업에 관한 계획
- ④ 광역계획권의 장기발전방향을 제시하는 계획

82. 도시개발법에 의하여 도시개발구역으로 지정할 수 있는 규모 기준으로 옳지 않은 것은?

- ① 도시지역안의 주거지역 : 1만제곱미터 이상
- ② 도시지역안의 자연녹지지역 : 3만제곱미터 이상
- ③ 도시지역안의 공업지역 : 3만제곱미터 이상
- ④ 도시지역안의 지역 : 30만제곱미터 이상

83. 수도권정비실무위원회의 위원장은?

- ① 국무총리                          ② 건설교통부장관
- ③ 건설교통부차관                ④ 서울특별시장

84. 택지개발촉진법상 토지개발사업을 시행함에 있어 도시개발법에 의한 도시개발을 실시할 수 있는 경우는?

- ① 당해 지역의 지가가 인근의 다른 택지개발예정지구의 지가에 비하여 현저히 높아, 환지방식 외의 다른 방법으로 써는 택지개발이 심히 곤란한 때
- ② 택지개발예정지구와 도시개발구역이 동시에 결정된 때
- ③ 당해 지역의 토지소유자 및 이해관계인이 동의한 때
- ④ 국가, 지방자치단체, 한국토지공사와 대한주택공사 전부가 사업시행을 원하지 않을 때

85. 하나의 도시공원 안에 설치할 수 있는 공원시설의 부지면적 기준으로 옳지 않은 것은?

- ① 체육공원인 경우 체육공원면적의 50%를 초과할 수 없다.
- ② 역사공원인 경우 역사공원면적의 40%를 초과할 수 없다.
- ③ 어린이공원인 경우 어린이공원면적의 60%를 초과할 수 없다.
- ④ 근린공원인 경우 근린공원면적의 4%를 초과할 수 없다.

86. 도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙에 구분된 도로에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 일반도로 : 폭 4m 이상의 도로로서 통상의 교통소통을 위하여 설치되는 도로
- ② 자전거전용도로 : 폭 1.1m 이상의 도로로서 자전거의 통행을 위하여 설치하는 도로
- ③ 고가도로 : 시·군내 주요지역을 연결하거나 시·군 상

호간을 연결하는 도로로서 지상교통의 원활한 소통을 위하여 공중에 설치하는 도로

- ④ 보행자전용도로 : 폭 1.2m 이상의 도로로서 보행자의 안정하고 편리한 통행을 위하여 설치하는 도로

87. 환지방식에 의한 도시개발사업에 있어서 용도 폐지되는 종전의 공공시설 용지에 대한 환지계획의 기준은?

- ① 면적주의                          ② 평가주의
- ③ 총액주의                          ④ 환지를 정하지 않음

88. 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 및 국토의 계획 및 이용에 관한 법률상 녹지에 대한 설명으로 틀린 것은?

- ① 각종 사고나 자연재해 등 방지를 위하여 설치하는 녹지를 방재녹지라 한다.
- ② 대기오염·소음·진동·악취 등의 공해를 방지하기 위하여 설치하는 녹지를 완충녹지라 한다.
- ③ 도시의 자연적 환경을 보전하거나 개선하기 위하여 설치하는 녹지를 경관녹지라 한다.
- ④ 녹지는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률상 기반시설에 포함된다.

89. 수도권정비계획법에 의한 인구영향평가를 받아야 할 대규모 개발사업의 기준으로 옳지 않은 것은?

- ① 계획면적 100만㎡이상의 택지개발사업
- ② 계획면적 100만㎡이상의 주택건설사업
- ③ 계획면적 10만㎡이상의 도시개발사업
- ④ 계획면적 30만㎡이상의 산업단지개발사업

90. 다음의 도시기본계획의 정비기준에 대한 내용 중 ()안에 알맞은 것은?

**특별시장·광역시장·시장 또는 군수는 ( )마다 관할구역의 도시기본계획에 대하여 그 타당성여부를 전반적으로 재검토하여 이를 정비하여야 한다.**

- ① 3년                                      ② 5년
- ③ 10년                                    ④ 20년

91. 수도권정비계획법상 수도권권역에 포함되지 않는 것은?

- ① 과밀억제권역                      ② 성장관리권역
- ③ 개발유도권역                      ④ 자연보전권역

92. 도시지역의 시급한 주택난을 해소하기 위하여 주택건설에 필요한 택지의 취득, 개발, 공급 및 관리 등에 관하여 특례를 규정함으로써 국민주거생활의 안정과 복지향상에 기여함을 목적으로 한 법률은?

- ① 주택법
- ② 택지개발촉진법
- ③ 도시개발법
- ④ 도시 및 주거환경정비법

93. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률상 각 용도지역안에서의 용적률 기준이 옳지 않은 것은?

- ① 주거지역 : 50퍼센트 이하
- ② 상업지역 : 1천500퍼센트 이하
- ③ 공업지역 : 300퍼센트 이하
- ④ 녹지지역 : 100퍼센트 이하

94. 산업단지 개발된 토지나 시설을 분양 또는 임대받을 자를 선정함에 있어, 산업시설 용지를 우선적으로 선정 받을 수 있는 자에 속하지 않는 것은?
- ① 수도권 과밀억제권역으로부터 이전하고자 하는 자
  - ② 아파트형 공장을 설립하고자 하는 자
  - ③ 산업시설용지를 분양받아 임대사업을 영위하고자 하는 자
  - ④ 관련 법률의 규정에 의하여 이전을 원하는 공장을 소유하고 있는 자
95. 수도권정비계획법에서 규정하는 광역적 기반시설의 내용으로 옳지 않은 것은?
- ① 대규모 개발사업지구와 주변 도시간의 교통시설
  - ② 환경오염방지시설 및 폐기물처리시설
  - ③ 용수공급계획에 의한 용수공급시설
  - ④ 대규모 개발사업지구내의 주요간선교통시설
96. 개발밀도관리구역에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?
- ① 개발밀도관리구역의 지정기준, 개발밀도관리구역의 관리 등에 관하여 필요한 사항은 대통령령이 정하는 바에 따라 건설교통부장관이 정한다.
  - ② 개발밀도관리구역은 기반시설의 설치가 곤란한 주거 또는 상업지역에만 한하여 지정된다.
  - ③ 특별시장·광역시장·시장 또는 군수는 개발밀도관리구역안에서 건폐율 또는 용적률을 강화하여 적용한다.
  - ④ 개발밀도관리구역을 지정 또는 변경하고자 하는 경우에는 당해 지방자치단체에 설치된 지방도시계획위원회의 심의를 거쳐야 한다.
97. 도시 및 주거환경정비법에 의한 조합 설립에 관한 내용 중 ()안에 알맞은 내용은?

주택재개발사업 및 도시환경정비사업의 추진위원회가 조합을 설립하고자 하는 때에는 토지등 소유자의 ( ) 이상의 동의를 얻어 정관 및 건설교통부령이 정하는 서류를 첨부하여 시장·군수의 인가를 받아야 한다.

- ① 2분의 1                      ② 3분의 2
  - ③ 4분의 3                      ④ 5분의 4
98. 도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙상 도로의 일반적 결정기준에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?
- ① 도로의 폭은 당해 시·군의 인구 및 발전전망을 감안한 교통수단별 교통량분담계획, 당해 도로의 기능과 인근의 토지이용계획을 고려하여 결정한다.
  - ② 기존 도로를 확장하는 경우에는 원칙적으로 양측 방향으로 확장하도록 한다.
  - ③ 보조간선도로와 집산도로의 배치간격은 250미터 내외로 한다.
  - ④ 국지대체우회도로 및 자동차전용도로에는 집산도로 또는 국지도로가 직접 연결되지 않도록 한다.
99. 도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙에서 정하고 있는 용도지역별 도로율이 틀린 것은?
- ① 주거지역 : 20퍼센트 이상 30퍼센트 미만
  - ② 주거지역 : 25퍼센트 이상 35퍼센트 미만

- ③ 주거지역 : 10퍼센트 이상 20퍼센트 미만
  - ④ 주거지역 : 5퍼센트 이상 15퍼센트 미만
100. 개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법의 취락지구 특례 및 취락지구 정비에 관한 설명으로 옳은 것은?
- ① 시·도지사는 개발제한구역안에 주민이 집단적으로 거주하는 취락을 취락지구로 지정할 수 있다.
  - ② 취락을 구성하는 주택의 수, 취락지구의 경계설정기준 등 취락지구의 지정기준에 관한 사항은 시조례로 정한다.
  - ③ 취락지구에서의 건축물의 용도·높이·연면적 및 건폐율에 관하여는 반드시 지구단위계획으로 정하여야 한다.
  - ④ 취락지구정비사업을 시행하는 경우 대통령령이 정하는 바에 따라 생활편익시설 등을 설치할 수 있다.

전자문제집 CBT PC 버전 : [www.comcbt.com](http://www.comcbt.com)  
 전자문제집 CBT 모바일 버전 : [m.comcbt.com](http://m.comcbt.com)  
 기출문제 및 해설집 다운로드 : [www.comcbt.com/xe](http://www.comcbt.com/xe)

전자문제집 CBT란?  
 종이 문제집이 아닌 인터넷으로 문제를 풀고 자동으로 채점하며 모의고사, 오답 노트, 해설까지 제공하는 무료 기출문제 학습 프로그램으로 실제 시험에서 사용하는 OMR 형식의 CBT를 제공합니다.  
 PC 버전 및 모바일 버전 완벽 연동  
 교사용/학생용 관리기능도 제공합니다.

오답 및 오탈자가 수정된 최신 자료와 해설은 전자문제집 CBT에서 확인하세요.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
③	③	①	②	①	①	②	③	①	④
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
③	①	③	③	④	②	③	③	②	③
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
①	②	③	③	④	③	③	③	①	①
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
③	③	②	③	③	②	④	②	②	③
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
③	③	①	①	④	①	④	③	③	③
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
②	②	③	③	④	①	③	③	④	③
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
④	④	④	③	③	③	③	②	③	④
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
①	④	③	②	④	③	④	③	②	③
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
④	②	③	①	②	④	④	①	③	②
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
③	②	③	④	④	②	④	②	④	①