

1과목 : 도시계획론

- 다음 중 우리나라 현재 도시계획의 종류와 위계를 맞게 나열한 것은?
 - ① 광역도시계획 - 도시기본계획 - 도시관리계획 - 지구단위계획
 - ② 수도권계획 - 도시기본계획 - 도시설계
 - ③ 도시기본계획 - 광역도시계획 - 도시재정비 - 지구단위계획
 - ④ 광역도시계획 - 수도권정비계획 - 도시관리계획 - 도시기본계획 - 도시설계
- 지역경제의 모형 중에서 '지역에서 생산된 제품에 대한 지역 외부의 수요가 지역의 경제성장을 결정한다.'는 개념 위에 수립된 모형은 무엇인가?
 - ① 수출기반모형
 - ② 지역투입산출모형
 - ③ 신고전적 지역성장모형
 - ④ 변이할당모형
- 도시성장관리정책의 목적으로 알맞지 않은 것은?
 - ① 어반 스프롤(Urban Sprawl)의 방지
 - ② 세수의 증대
 - ③ 효율적인 도시형태의 구축
 - ④ 경제적 효율성 제고
- 2000년 50만 명이었던 어느 도시의 인구가 2005년에 58만 명으로 증가되었다. 등차급수방법에 의한 5년 동안의 연평균 인구증가율과 2010년의 추정 인구는?
 - ① 2.8%, 62만명 ② 2.8%, 64만명
 - ③ 3.2%, 66만명 ④ 3.2%, 68만명
- 교통 수요추정에서 전통적으로 가장 많이 사용되는 4단계 수요추정법을 순서대로 올바르게 나타낸 것은?
 - ① 통행발생 - 교통수단선택 - 통행배분 - 노선배정
 - ② 통행발생 - 통행배분 - 교통수단선택 - 노선배정
 - ③ 통행배분 - 교통수단선택 - 통행발생 - 노선배정
 - ④ 통행배분 - 통행발생 - 교통수단선택 - 노선배정
- 기반시설 설치가 어려운 기존 시가지에서 기존의 시설을 수용할 수 있는 범위 내에서 개발을 허가하는 제도를 무엇이라고 하는가?
 - ① 개발밀도관리구역제도 ② 개발관리구역제도
 - ③ 시가지조정구역제도 ④ 성장억제구역제도
- 용도지역지구제에 대한 설명 중 옳지 않은 것은?
 - ① 일종의 토지이용규제 수단이다.
 - ② 토지의 경제적·효율적 이용과 공공복리증진을 도모하기 위하여 지정한다.
 - ③ 용도지역은 도시계획구역 전체를 대상으로 지정하며 동일한 위치에 중복하여 지정할 수 있다.
 - ④ 국토의계획및이용에관한법률에서는 용도지역, 용도지구, 용도구역을 두고 있다.
- 지구단위계획에 대한 설명으로 틀린 것은?
 - ① 지구단위계획은 도시계획수립 대상지역 일부에 대하여 체

계적이고 계획적으로 관리하기 위하여 수립되는 도시관리 계획이다.

- ② 지구단위계획은 입체적 계획이라고 할 수 있다.
 - ③ 지구단위계획은 계획내용에 맞게 건축행위를 유도하는 적극적 계획이다.
 - ④ 지구단위계획에서는 필지나 획지별로 차등을 두지 않고 전체적으로 건축행위를 제한한다.
9. 다음 중 '점' 자료에 대한 GIS 공간분석 기능이 아닌 것은?
 - ① 공간적 질의(Spatial Query)
 - ② 버퍼링(Buffering)
 - ③ 지리적 처리(Geocoding)
 - ④ 근린성 분석(Proximal Analysis)
 10. 다음에 설명된 도시재개발의 수법에 해당하는 것은?

기존의 토지이용형태나 목적을 변경할 필요가 없어 경제적이며 도시의 다양한 기능과 우선순위 등의 상관관계에 의하여 자연적으로 진행되는 함으로써 마찰과 피해를 최소화할 수 있는 기법이다.

- ① 지구재개발 ② 지구보전
 - ③ 지구순환재개발 ④ 지구수복
11. 다음 중 베버(M. Weber)의 도시에 대한 정의로 맞는 것은?
 - ① 지적 엘리트를 포함한 각종 비농업적 전문가가 많으며 상당한 규모의 인구와 인구밀도를 갖는 공동체
 - ② 주민의 대부분이 농업적 또는 상업적인 영리수입에 의해 생활하고 정주하는 곳
 - ③ 농촌에 비해 전문적인 직업의 종사자가 많고 인공환경이 우월하며 인구구성의 이질성이 강한 곳
 - ④ 도시의 결정요인은 예술·문화·종교·민주적인 정치형태이며, 평등한 시민이 활기에 차 있는 곳
 12. 공간계획은 크게 국토계획, 지역계획, 도시계획, 단지계획 및 개별 건축계획 등으로 구분할 수 있다. 이러한 구분의 기준은 무엇인가?
 - ① 계획의 시간적 차이
 - ② 경제적 수준과 범위
 - ③ 공간적 범위
 - ④ 대상구역의 토지이용상태
 13. 다음 중 케빈 린치(Kevin Lynch)가 분류한 도시 이미지를 구성하는 5가지 요소는?
 - ① 도로(Path) · 건축물(Building) · 광장(Plaza) · 공원(Park) · 지구(District)
 - ② 도로(Path) · 하천(River) · 공원(Park) · 중심지구(CBD) · 건축물(Building)
 - ③ 경계(Edge) · 랜드마크(Landmark) · 결절점(Node) · 도로(Path) · 지구(District)
 - ④ 경계(Edge) · 하천(River) · 랜드마크(Landmark) · 결절점(Node) · 중심지구(CBD)
 14. 다음 중 방사환상형 도로망 형태에 대한 설명으로 틀린 것은?
 - ① 인구 10만 이상의 신도시 계획에 적합

- ② 횡적인 연결은 환상선 연결
 ③ 도심부와 교외 및 외곽은 방사선으로 연결
 ④ 도교, 파리가 대표적인 방사환상형 도시
15. 도시계획가가 지리 및 공간자료를 바탕으로 수행할 수 있는 주요 활동은 흔히 '4M'으로 나타낼 수 있다. 다음 중 '4M'에 해당하지 않는 것은?
 ① 측정(Measurement) ② 도면화(Mapping)
 ③ 입체화(Massing) ④ 모형화(Modeling)
16. 다음 중 공동구의 장점에 해당하지 않는 것은?
 ① 빈번한 노면굴착에 의한 교통장애를 제거할 수 있다.
 ② 노상공작물의 철거로 노면의 이용가치가 증가한다.
 ③ 수용하는 도관의 유지관리가 확실하다.
 ④ 기존 가로에 설치하기 용이하다.
17. 기성시가지에 적용되는 토지이용 수요측정의 일반적인 작업 절차 중 가장 나중에 이루어져야 할 단계는?
 ① 토지이용의 유형별 계획밀도의 설정
 ② 토지이용의 유형에 따라 기존 토지이용밀도 조사와 평가
 ③ 목표연도의 인구 및 경제활동 등 예측
 ④ 용도별 토지이용 수요의 산정
18. 다음 중 도시공간구조 이론과 이를 제시한 학자의 연결로 맞는 것은?
 ① 복합이론 - 버제스(E. W. Burgess)
 ② 다핵심이론 - 호이트(H. Hoyt)
 ③ 다차원론 - 에릭센(E. G. Ericksen)
 ④ 파상이론 - 브루멘펠드(H. Blumenfeld)
19. 어느 도시의 산업인구의 규모가 인구 40만에 취업률 40%로 추정되었다. 그 중 제조업자가 12만이라면 산업인구 중 제조업 구성비는?
 ① 55% ② 65%
 ③ 75% ④ 85%
20. 토지이용의 입지배분 시 주거지역의 입지선정 기준으로 적합하지 않은 것은?
 ① 지형조건 ② 도시의 경계권
 ③ 주변환경 ④ 접근성

2과목 : 도시설계 및 단지계획

21. 완충녹지의 설치목적과 거리가 먼 것은?
 ① 상충되는 토지이용의 조절
 ② 재해발생 시 주민의 피난지대로 이용
 ③ 도시 내 자연환경 보전과 쾌적성 확보
 ④ 대기오염, 소음, 진동 등 공해의 차단 및 완화
22. 다음 중 슈퍼블록(Super Block)의 장점과 거리가 먼 것은?
 ① 공동의 오픈스페이스 확보
 ② 전통적 가로경관의 유지
 ③ 공급처리시설의 공동화
 ④ 자동차 통과교통의 방지

23. 획지계획 중 획지규모에 관한 설명으로 틀린 것은?
 ① 최소 획지규모에 미달하는 획지는 공동개발의 대상이 된다.
 ② 계획 획지규모란 동일구역 내 획지의 점도상태 및 위치에 따라 계획적으로 유도해야 할 획지 규모를 말한다.
 ③ 계획 획지규모는 최소 획지규모와 최대 획지규모 사이에서 결정한다.
 ④ 최대 획지규모를 초과하는 획지는 건축할 수 없다.
24. 다음과 같은 상황에서 필요한 주차계획으로 바르게 짝지어진 것은?

영세 필지의 주차문제 해결과 노상주차의 억제를 위하여 일정규모 이상의 다중이용시설의 설치에 예상되는 필지와 미면주차통로가 확보되지 않아서 간선도로로부터 주차출입이 불가피한 경우

- ① 공동주차장과 공동주차통로
 ② 공용주차장과 공동주차통로
 ③ 공동주차장과 공동주차출입구
 ④ 공용주차장과 공동주차출입구

25. 다음에서 단지계획의 수립과정을 올바르게 나열한 것은?

㉠ 목표설정
 ㉡ 현장조사 및 분석
 ㉢ 기본구상 및 대안설정
 ㉣ 실시계획의 수립
 ㉤ 기본계획의 수립

- ① ㉠-㉢-㉤-㉡-㉣ ② ㉠-㉢-㉤-㉣-㉡
 ③ ㉢-㉢-㉠-㉣-㉡ ④ ㉢-㉠-㉢-㉣-㉡

26. 다음은 제2종 지구단위계획 수립 중 주거형 계획 수립 시 고려사항이다. 단계별 순서를 올바르게 배열한 것은?

㉠ 사업진행 전 고려사항
 ㉡ 구역지정 및 계획수립
 ㉢ 기초조사
 ㉣ 입안 및 심의
 ㉤ 결정 및 고시

- ① ㉠-㉢-㉤-㉡-㉣ ② ㉠-㉢-㉣-㉡-㉤
 ③ ㉠-㉤-㉢-㉡-㉣ ④ ㉠-㉤-㉡-㉢-㉣

27. 다음 중 배치 및 조성방법이 다른 보행공간은?

- ① 지하도 ② 소공원
 ③ 유보도 ④ 광장

28. 제1종 지구단위계획에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 토지이용의 합리화와 구체화, 기능의 증진 및 미관의 개선 등을 위해 수립한다.
 ② 기성 시가지나 대규모 신개발사업지구 등 집약적 토지이용이 발생하는 곳에 수립한다.
 ③ 계획관리지역, 개발진흥지구 등을 체계적, 계획적으로 개발 또는 관리하기 위한 계획이 필요하다.
 ④ 용도지역 내의 허용 개발규모 및 행위제한 범위 내에서

완화한다.

29. 주택단지설계에 대한 설명으로 가장 거리가 먼 것은?

- ① 토지 이용의 효율성을 위해서 세장비는 가능한 한 커야 한다.
- ② 동서측 가구의 획지는 세장비를 크게 하는 것이 일조의 확보에 유리하다.
- ③ 남북측 가구의 획지는 세장비를 크게 하는 것이 일조의 확보에 유리하다.
- ④ 간선도로변 가구의 길이가 150m를 초과하게 되면 중간에 폭 3~4m의 보행도로를 배치하는 것이 좋다.

30. 1가구의 단층형으로서 주거공간이 마당을 부분 또는 전부 에워싸고 있는 주택형태를 무엇이라고 하는가?

- ① Terrace House ② Town House
- ③ Patio House ④ Row House

31. 평균층수, 건폐율 및 용적률의 관계에 대한 설명으로 옳은 것은?(단, 언급되지 않은 조건은 동일한 것으로 가정)

- ① 평균층수와 용적률은 일정한 상관관계가 없다.
- ② 평균층수가 높아지면 용적률도 높아진다.
- ③ 건폐율이 높아지면 용적률은 낮아진다.
- ④ 용적률과 건폐율은 일정한 상관관계가 없다.

32. 단지계획 시 차량의 진출입구 배치로 적합하지 않은 것은?

- ① 자동차의 출입구는 되도록 간선도로를 피하여 이면도로를 이용한다.
- ② 자동차의 출입구는 보행자 도로의 단절을 줄일 수 있도록 배치한다.
- ③ 자동차의 출입구는 도로 모퉁이에 배치하는 것을 피한다.
- ④ 자동차의 출입구는 시각적으로 잘 보이는 교차로 가까이 배치한다.

33. 지구단위계획의 경미한 구역변경으로 도시계획위원회의 변경절차를 거치지 않아도 되는 경우는?

- ① 단위 도시계획시설부지 면적의 20분의 1 미만인 시설부지의 변경인 경우
- ② 단위 도시계획시설부지 면적의 10분의 1 미만인 시설부지의 변경인 경우
- ③ 지구단위계획구역 면적의 20% 이내의 변경 및 동변경구역 안에서의 지구단위계획의 변경
- ④ 지구단위계획구역 면적의 10% 이내의 변경 및 동변경구역 안에서의 지구단위계획의 변경

34. 지구단위계획이 다른 도시계획행위와 다른 점에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 도시 전체를 대상으로 하지 않고 도시 내부의 특정지구로 한정된다.
- ② 공공의 일상적 공간을 특정지구의 여건에 비추어 바람직한 장소로 만들어가는 것을 목표로 한다.
- ③ 지구단위계획은 3차원적 요소에도関わ한다.
- ④ 지구단위계획은 장소를 구성하는 물리적 요소가 갖고 있는 개체적 특성을 중시하지만 다른 공간계획은 그것들이 이루는 집합된 형태에 중점을 둔다.

35. 주택단지구성의 단위크기의 순서가 옳은 것은?

- ① 인보구 > 근린분구 > 근린주구

- ② 근린분구 > 근린주구 > 인보구
- ③ 근린주구 > 근린분구 > 인보구
- ④ 근린분구 > 인보구 > 근린주구

36. 주위를 10m 폭의 도로에 둘러싸인 크기 140×190m의 토지 내에 60호의 주택이 들어서 있다. 이곳의 총 인구밀도는?(단, 호당 평균 가족수를 5인으로 한다.)

- ① 100인/ha ② 113인/ha
- ③ 115인/ha ④ 120인/ha

37. 지구단위계획에서 용도지역지구 변경의 유형과 예시가 잘못된 것은?

- ① 동일 용도지역 계열 내에서의 변경(일반공업지역 → 준공업지역)
- ② 일반상업지역의 세분화(일반상업지역 → 1종 일반상업지역)
- ③ 동일 용도지구 계열 내에서의 변경(일반미관지구 → 중심미관지구)
- ④ 일반주거지역의 세분화(일반주거지역 → 1종 일반주거지역)

38. 다음은 C. A. Perry의 근린주구개념이다. 이 중 옳지 않은 것은?

- ① 크기는 초등학교 1개교를 유치할 수 있는 인구가 적당하다.
- ② 단지의 간선도로로서 경계되어 둘러싸여야 한다.
- ③ 지구 내의 점포는 단지의 중심에 집중해야 한다.
- ④ 내부교통은 단지 내에서 원활하도록 하고 통과교통에 사용되지 않도록 한다.

39. 다음과 같은 조건에서 상업지역의 면적은 얼마인가?

- 건폐율 : 60%
- 공공용지율 : 40%
- 평균층수 : 5층
- 상업지역 내 수용인구 : 30,000명
- 1인당 상업시설 면적 : 12m²

- ① 150,000m² ② 200,000m²
- ③ 250,000m² ④ 300,000m²

40. 주거단지 내에서 차량의 감속을 유도하기 위하여 설치하는 기법은?

- ① 험프(Hump)
- ② 볼라드(Bollard)
- ③ 가드레일(Guard Rail)
- ④ 스트리트 퍼니처(Street Furniture)

3과목 : 도시개발론

41. 다음은 시장분석에서 개발수요를 분석하는 방법 중 델파이법(Delphi Method)에 대한 설명이다. 틀린 것은?

- ① 조사하고자 하는 특정사항에 대해 전문가 집단을 대상으로 반복 앙케이트를 행하여 의견(직관)을 수집하는 방법이다.
- ② 우수한 전문가는 전문분야에 대하여 훌륭하게 전망한다는 것과 예측을 하는데 회의방식보다 서면을 통한 앙케이트(설문)방식이 올바른 결론에 도달할 가능성이 높다는

- ② 권리변환방식
③ 수용 또는 사용에 의한 방식
④ 환지방식
56. 다음 중 재원조달의 지분조달방식에서 “주로 공인회계사, 변호사, 건축사 등의 업무 및 관련 산업을 위하여 구성되는 전문직 동업형태”는 어떠한 파트너십을 설명하는 것인가?
① 일반 파트너십(General Partnership)
② 일반책임 파트너십(General Liability Partnership)
③ 유한 파트너십(Limited Partnership)
④ 유한책임 파트너십(Limited Liability Partnership)
57. 광장의 종류와 설치목적에 관한 설명 중 틀린 것은?
① 경관광장 - 주민의 휴식, 오락 공간조성 및 경관, 환경의 보전을 주 목적으로 한다.
② 주요시설광장 - 주요시설의 이용효과 증진을 주 목적으로 한다.
③ 근린광장 - 주민의 사고, 오락 휴식공간 조성을 주 목적으로 한다.
④ 역전광장 - 역전 교통 혼잡방지 및 이용자의 편리도모를 주 목적으로 한다.
58. 다음 중 경제성 분석의 5단계 과정으로 맞는 것은?
① 정책과정 → 분석체계수립 → 자료수집 → 분석실시 → 결정 및 선택
② 분석체계수립 → 정책과정 → 자료수집 → 분석실시 → 결정 및 선택
③ 자료수집 → 정책과정 → 분석체계수립 → 분석실시 → 결정 및 선택
④ 정책과정 → 자료수집 → 분석체계수립 → 분석실시 → 결정 및 선택
59. 다음은 타당성 분석에 포함된 개념을 설명한 것이다. 적절치 못한 것은?
① 타당성은 확실성을 제공하는 데 그 목적이 있다.
② 타당성 분석은 선택된 수단의 적합성을 실험하는 것이다.
③ 타당성 분석이란 제약하에서 프로젝트의 적합성을 실험하는 것이다.
④ 타당성은 분석 이전 설정된 프로젝트의 명료한 목적에 대한 충족 여부에 따라 결정된다.
60. 1958년 네덜란드 헤이그에서 열린 제1회 도시재개발에 관한 국제세미나에서 분류한 개발 방식이 아닌 것은?
① 전면재개발(Redvelopment)
② 개량재개발(Remodeling)
③ 수복재개발(Rehabilitation)
④ 보전재개발(Conservation)

4과목 : 국토 및 지역계획

61. 1976년 유엔의 국제노동기구에서 발표한 보고서에 포함된 기본수요를 구성하는 설명변수에 속하지 않는 것은?
① 토지(Land) ② 식량(Food)
③ 의류(Clothing) ④ 안전(Safety)
62. 성장거점이론의 핵심사항 중 하나는 선도 또는 추진산업

(Leading or Propulsive Industry)의 입지와 이의 성장을 유도하는 것이다. 다음 중 이들 산업이 갖고 있는 특성이 아닌 것은?

- ① 지역의 자원 부존과는 큰 관계없으나 대규모 산업
② 어떤 지역에 성장열(Growth Mindedness)을 불러올 진보된 수준의 기술을 요구하는 새롭고 동적인 산업
③ 국내시장을 상대로 하는 제품 생산과 이 상품에 대한 소득 탄력성이 높은 산업
④ 다른 산업부문과 강한 연계를 갖는 산업
63. 미국의 표준도시통계지역(SMSA)은 다음 중 어느 지역에 속하는가?
① 동질지역(Homogeneous Region)
② 분극지역(Polarised Region)
③ 계획지역(Planning Region)
④ 사업지역(Programming Region)
64. 변이할당(Shift-Share) 분석에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?
① 지역성장의 총형적인 차원을 동시에 파악할 수 있다.
② 가장 저렴한 분석방법 중의 하나이다.
③ 일정기간 동안의 동태적인 분석이 가능하다.
④ 산업상호간의 연관성을 파악할 수 있다.
65. 리(E. S. Lee)가 제시한 인구이동의 3가지 변수가 아닌 것은?
① 흡인요인 ② 밀어내는 요인
③ 확률적 요인 ④ 중간개입 장애요인
66. 국토의계획및이용에관한법률상 용도지역 안에서의 건폐율 허용한도가 맞는 것은?
① 도시지역의 주거지역 : 70% 이하
② 관리지역의 보전관리지역 : 80% 이하
③ 농림지역 : 40% 이하
④ 자연환경보전지역 : 40% 이하
67. 다음의 여러 분석 및 계획기법 가운데 국토및지역계획에서 잘 이용하지 않는 것은?
① 선형계획기법 ② 경제기반연구
③ 재고관리법 ④ 편익-비용분석법
68. 지역계획에 대한 설명으로 가장 적절한 것은?
① 지역계획은 최하위 공간 단위계획과 전국계획 사이의 중간 계층적 공간계획을 의미한다.
② 지역계획은 최소 1개 이상의 공간 단위를 대상으로 한 전국계획 하위체계의 공간계획이다.
③ 지역계획은 국가 경제성장 정책의 수행을 위한 사회 경제적 수단을 제시하는 전략적 종합계획이다.
④ 지역계획은 도시의 광역화에 따라 발생하는 문제를 효과적으로 대처하기 위한 중앙정부에 의한 조정적 계획이다.
69. 콧-더글러스(Cobb-Douglas)의 신고전지역성장모형에 의하면 지역의 1인당 소득성장률은 기술, 인구, 자본의 변화와 어떤 관계를 갖는가?
① 기술진보와 정(正)의 관계, 인구 순이동률과 정(正)의 관계, 자본증가율과 정(正)의 관계

- ② 기술진보와 정(正)의 관계, 인구 순이동률과 정(正)의 관계, 자본증가율과 부(負)의 관계
 ③ 기술진보와 정(正)의 관계, 인구 순이동률과 부(負)의 관계, 자본증가율과 정(正)의 관계
 ④ 기술진보와 정(正)의 관계, 인구 순이동률과 부(負)의 관계, 자본증가율과 부(負)의 관계
70. 후버-피셔의 지역발전 5단계 중 세 번째 단계에 해당하는 것은?
 ① 2차 산업의 도입 단계
 ② 수출용 3차 산업 전문화 단계
 ③ 1차 산업 전문화 및 지역 간 교역의 단계
 ④ 다양한 공업화의 이행단계
71. 지역문제발생의 직접적인 요인에 해당하지 않는 것은?
 ① 지역산업의 구조적 특성
 ② 지역의 지리적 조건
 ③ 소비시장 규모의 협소
 ④ 지역 간 인구특성의 차이
72. 다음 중 국토 및 지역계획을 수립하여 추진해야 할 필요성으로서 가장 관계가 적은 것은?
 ① 지역 간 불균형 발전의 해소
 ② 무질서한 난개발방지
 ③ 사회간접자본의 확충
 ④ 산업기술의 발전
73. 다음 중 지역계획의 특징으로 적합하지 않은 것은?
 ① 계획체계(Planning System)와 계획대상(Planning Object) 사이의 상호작용
 ② 청사진식 계획(Blueprint Planning)으로 구상 제시
 ③ 과정지향성(Process Oriented)
 ④ 환류(Feedback)
74. 수도권정비계획법상 수도권정비권역의 구분에 속하지 않는 것은?
 ① 과밀억제권역 ② 개발유도권역
 ③ 자연보전권역 ④ 성장관리권역
75. 다음 중 독일의 도시계획관련 제도로 가장 적당한 것은?
 ① ZAC
 ② Structure Plan과 Local Plan
 ③ F-Plan과 B-Plan
 ④ PUD
76. 국토의계획및이용에관한법률상 특별시·광역시·시 또는 군의 관할구역에 대하여 기본적인 공간구조와 장기발전방향을 제시하는 종합계획으로서 도시관리계획수립의 지침이 되는 계획으로 정의되는 것은?
 ① 광역도시계획 ② 국토종합계획
 ③ 도시기본계획 ④ 지구단위계획
77. 국토 및 지역계획 수립과정에서 반드시 고려하지 않아도 되는 것은?
 ① 계획집행수단의 강구 ② 외국사례의 분석
 ③ 대안의 비교 및 검토 ④ 문제의 진단 및 분석

78. 샤프인(F. Stuart Chapin Jr)에 의한 토지이용 결정 시 고려되어야 할 요인 중 공공이익의 요소가 아닌 것은?
 ① 경제성 ② 보건성
 ③ 광역성 ④ 쾌적성
79. 우리나라 국토계획의 본질적 특성이라고 볼 수 없는 것은?
 ① 종합성(綜合性) ② 장기성(長期性)
 ③ 지역성(地域性) ④ 상위성(上位性)
80. 중심지이론에서 중심지 개념의 기초가 되는 시장권(市場圈)의 크기를 결정하는 요인이 아닌 것은?
 ① 재화나 용역생산 규모의 경제의 크기
 ② 재화나 용역에 대한 수요의 밀도
 ③ 수송비용의 크기
 ④ 시장중심의 수

5과목 : 도시계획관계법규

81. 개발제한구역 내의 토지 중 매수청구가 있는 토지가 매수대상인 경우에는 매수대상토지임을 통보하여야 한다. 매수대상토지임을 통보한 후에 매수하여야 하는 기한은?
 ① 2년 ② 3년
 ③ 4년 ④ 5년
82. 도시개발사업의 원활한 시행을 위하여 토지소유자의 동의를 얻어 환지의 목적인 토지에 갈음하여 시행자에게 처분할 권한이 있는 건축물의 일부와 당해 건축물이 있는 토지의 공유지분을 부여토록 하는 것은?
 ① 청산환지 ② 평면환지
 ③ 입체환지 ④ 절충환지
83. 다음 중 주차장법에서 규정하고 있는 주차장의 종류가 아닌 것은?
 ① 노상주차장 ② 노외주차장
 ③ 부설주차장 ④ 공공주차장
84. 체육시설의설치및이용에관한법률에서 체육시설업 사업계획승인과 관련된 설명 중 옳지 않은 것은?
 ① 관련 규정에 의하여 등록체육시설업에 대한 사업계획의 승인을 얻은 자는 그 사업계획의 승인을 얻은 날부터 6년 이내에 그 사업시설의 설치공사를 착수·준공하도록 노력하여야 한다.
 ② 시·도지사는 규정에 의하여 사업계획의 승인이 취소된 후 6월이 지나지 아니한 때에는 동일한 장소에서 그 사업계획의 승인이 취소된 자에게 그 취소된 체육시설업과 같은 종류의 체육시설업에 대한 사업계획의 승인을 할 수 없다.
 ③ 허위 기타 부정한 방법으로 관련 규정에 의한 사업계획의 승인 또는 변경승인을 얻은 때 취소할 수 있다.
 ④ 회원을 모집하는 체육시설업에 대해서는 사업계획의 승인이 취소된 후 6월이 지나지 아니하였지만 동일한 장소에서 회원제 생활체육시설 사업계획은 승인할 수 있다.
85. 국토의계획및이용에관한법률상 도시계획시설 사업의 단계별 집행계획에 관한 기술 중 틀린 것은?
 ① 특별시장·광역시장·시장 또는 군수는 도시계획시설에 대하여 도시계획시설결정의 고시일로부터 2년 이내에 대통령령이 정하는 바에 따라 재원조달계획·보상계획 등을 포

99. 국토해양부장관이 택지개발촉진법에 의한 권한의 일부를 위임할 수 있는 대상으로 알맞은 것은?

- ① 국토해양부 지방국토관리청장
- ② 행정자치부
- ③ 한국토지공사
- ④ 대한주택공사

100. 도시및주거환경정비법상에서 말하는 정비기반시설이 아닌 것은?

- ① 초등학교 ② 공원
- ③ 도로 ④ 상하수도

전자문제집 CBT PC 버전 : www.comcbt.com

전자문제집 CBT 모바일 버전 : m.comcbt.com

기출문제 및 해설집 다운로드 : www.comcbt.com/x

전자문제집 CBT란?

종이 문제집이 아닌 인터넷으로 문제를 풀고 자동으로 채점하며 모의고사, 오답 노트, 해설까지 제공하는 무료 기출문제 학습 프로그램으로 실제 시험에서 사용하는 OMR 형식의 CBT를 제공합니다.

PC 버전 및 모바일 버전 완벽 연동
교사용/학생용 관리기능도 제공합니다.

오답 및 오탈자가 수정된 최신 자료와 해설은 전자문제집 CBT에서 확인하세요.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
①	①	②	③	②	①	③	④	②	④
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
②	③	③	①	③	④	④	④	③	②
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
③	②	④	④	②	③	①	③	③	③
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
②	④	①	④	③	①	②	③	②	①
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
③	①	③	②	③	②	②	③	②	④
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
③	①	④	④	①	④	②	①	①	②
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
①	①	②	④	③	①	③	①	③	①
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
③	④	②	②	③	③	②	③	③	④
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
④	③	④	④	②	①	①	③	④	②
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
①	④	②	③	①	④	④	②	①	①