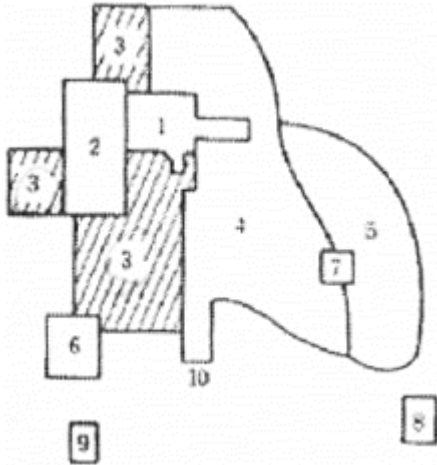


1과목 : 도시계획론

1. 아래 그림이 나타내는 이론과 “3(빛금친 부분)”에 해당하는 토지이용이 모두 옳게 연결된 것은?



- ① 다핵이론 - 고소득층 주거지구
 ② 선형이론 - 도매경공업지구
 ③ 다핵이론 - 저소득층 주거지구
 ④ 선형이론 - 점이지대
2. 다음 중 도시에 대한 일반적인 설명으로 가장 거리가 먼 것은?
 ① 도시는 다수의 인구가 비교적 좁은 장소에 밀집하여 거주하며 농촌에 비하여 인구밀도가 비교적 높다.
 ② 1차 산업의 비율이 낮고 2·3차 산업의 비율이 높은 비농업적 활동이 주로 일어나는 곳이다.
 ③ 도시는 행정·경제·문화의 중심지 기능을 담당하며 독특한 문화와 새로운 문명을 개척하는 삶의 터전이 된다.
 ④ 주민 구성에 있어 이질적인 집단의 성격이 강하고, 주민간의 상호접촉은 빈번하고 광범위하며, 주로 항시적이고 직접적인 특징이 있다.
3. 다음 중 공원녹지 네트워크의 구성요소와 그 설명이 옳지 않은 것은?
 ① 핵(Core) : 공원녹지 네트워크에 있어서 생물 다양성의 원천이 되는 유전자 공급원이 되어야 할 대규모의 자연공간
 ② 거점(Spot) : 도시의 소규모 산, 큰 공원 및 농촌지역의 농장, 늪지 등의 생태적 공간
 ③ 면(Plane) : 주택정원, 옥상정원, 공개공지 등의 면적인 형태의 공간
 ④ 생태적 회랑(Eco-corridor) : 선형의 자연공간으로 녹지 네트워크에 있어서 중요한 역할 하는 공간
4. 다음 중 한지방식으로 도시개발사업을 시행할 때 한지설계에 있어 한지규모를 결정하는 방법에 해당하지 않는 것은?
 ① 평가식 ② 면적식
 ③ 절충식 ④ 서열식
5. 다음 중 경관설계에 대한 설명으로 가장 거리가 먼 것은?
 ① 그 지역에 살고 있는 주민의 특성을 파악하여 특정집단의 기호에 맞게 설계하여 지역주민의 만족도를 높인다.
 ② 「좋은 풍경」을 만드는 것으로, 풍경을 구성하는 여러 가지 공공시설이나 공공공간을 「좋은 모습」으로 제공하

는 것이다.

- ③ 사회의 기반을 담당하는 대규모의 시설이나 공간을 다루는 것은 지역의 생태계나 역사·문화가 배려되어야 한다.
 ④ 사람들이 바라보아 싫증나지 않고, 사용하면서 애착이 생기며, 긴 시간이 흐름에 따라 맛이 깊어지는 것을 알려줌으로써 의미를 가진다.
6. 다음 설명과 같은 특징을 갖는 가로망의 형태는?

격자형의 결함을 보완하기 위한 것으로 단조로움을 구제할 수 있으나 연도에 삼각지가 생겨 토지이용상 문제가 있고 6 방향의 교차가 불가피하게 되어 교통 혼잡의 원인이 된다.

- ① 격자사선형 ② 방사형
 ③ 방사환상형 ④ 루프형
7. 다음 도시장래인구 추정방법 중 등비급수법에 해당하는 것은?(단, P_n : n년 후의 추정인구, P_0 : 현재인구, n : 경과연수, r : 인구증가율, a · b : 상수, k : 상한인구수)
 ① $P_n = P_0(1+r)^n$
 ② $P_n = P_0(1+rn)$
 ③ $P_n = P_0 \cdot e^{rn}$
 ④ $P_n = k / (1 + e^{a+bn})$
8. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에서 규정한 용도지역의 종류가 옳게 나열된 것은?
 ① 개발제한구역, 도시개발예정구역, 특정시설제한구역
 ② 개발제한구역, 도시자연공원구역, 수산자원보호구역
 ③ 시가지조정구역, 도시개발예정구역, 문화재보호구역
 ④ 개발제한구역, 수산자원보호구역, 특정시설제한구역
9. 다음 기반시설 중 도시관리계획으로 시설의 종류·명칭·규모 등을 미리 결정하지 않아도 되는 것은?(단, 도시지역 또는 지구단위계획구역에서 설치하는 경우임)
 ① 도로 ② 광장
 ③ 공공공지 ④ 공원
10. 도시중심부에 도심광장인 아고라를 배치하여 시민들의 교역, 사교, 집회장으로 활용한 시대의 도시는?
 ① 고대 그리스 도시
 ② 중세 중국 도시
 ③ 중세 유럽 도시
 ④ 고대 메소포타미아 도시
11. 교통계획의 수립에서 교통분석과 예측의 공간단위로서 교통존을 설정하는 방법과 가장 거리가 먼 것은?
 ① 각 존은 가급적 동질적인 토지이용을 포함하도록 한다.
 ② 각 존은 행정구역과 가급적 일치시킨다.
 ③ 각 존의 경계는 간선도로와 일치하도록 한다.
 ④ 각 존의 크기는 소도시와 대도시의 인구규모와 상관없이 동일하게 설정한다.
12. 수도권정비계획에서 인구 및 산업의 적정배치를 위하여 구분한 권역으로 옳지 않은 것은?
 ① 과밀억제권역 ② 성장관리권역
 ③ 산업촉진권역 ④ 자연보전권역

13. 다음 중 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 따른 도시관리 계획에 해당되지 않는 것은?
- ① 용도지역의 지정 또는 변경에 관한 계획
 - ② 택지개발예정지구의 지정에 관한 계획
 - ③ 지구단위계획구역의 지정 또는 변경에 관한 계획
 - ④ 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획
14. 도시계획에 활용되는 자료원에 대한 접근방법을 직접적·간접적이냐에 따라 1차 자료와 2차 자료로 분류할 때 다음 중 2차 자료에 해당하는 것은?
- ① 통계자료조사 ② 현지조사
 - ③ 면접조사 ④ 설문조사
15. 토지이용의 입지배분에 있어서 다른 용도와의 관계에 우선하여 녹지지역으로 우선 배치해야 할 지역으로 다음 중 바르지 않은 것은?
- ① 기존의 양호한 산림 및 희귀·멸종위기 야생 동·식물의 보호가 필요한 지역
 - ② 공업지역이나 공항과 시가지의 사이, 간선도로와 철도의 연변, 혹은 위험 시설물 주변
 - ③ 문화재·사적·기념적 건조물·명승지 등과 같이 역사적 또는 문화적 의의가 있는 곳과 그 주변
 - ④ 주변 주거지역에서 접근성이 양호한 지역으로 주거지역의 지리적 중심부나 진입부
16. 다음 중 토지이용에서 도시문제를 야기하는 대표적인 요인으로 보기 어려운 것은?
- ① 이용주체간의 경합
 - ② 외부효과
 - ③ 토지의 난개발
 - ④ 계획성 있는 토지이용계획
17. 다음 도시기본계획의 성격에 관한 설명 중 가장 거리가 먼 것은?
- ① 시·군이 지향하여야 할 바람직한 미래상을 제시하고 장기적인 발전방향을 제시하는 정책계획
 - ② 시·군의 물적·공간적 측면 뿐만 아니라, 환경·사회·경제적 측면을 포괄하여 주민 생활환경의 변화를 예측하고 대비하는 종합계획
 - ③ 전국 모든 시·군이 의무적으로 수립하는 도시계획으로 관할구역 전부에 대하여 토지이용·교통·환경 등에 관한 종합계획
 - ④ 시·군 행정의 바탕이 되는 주요 지표의 토지의 개발·보전, 기반시설의 확충 등 관련계획의 기본이 되는 전략계획
18. 다음 중 국토의 계획 및 이용에 관한 법률상의 내용에 대한 설명이 옳지 않은 것은?
- ① 제2종 지구단위계획은 계획관리지역을 체계적·계획적으로 개발·관리하기 위하여 용도지역의 건축물의 건폐율 또는 용적률을 완화하여 수립하는 계획이다.
 - ② 개발밀도관리구역은 개발로 인하여 기반시설이 부족할 것으로 예상되나 기반시설을 설치하기 곤란한 지역을 대상으로 용적률 또는 건폐율을 강화하여 적용하기 위하여 지정하는 구역을 말한다.
 - ③ 기반시설부담구역에서 기반시설 설치비용의 부과대상인 건축행위는 “기반시설설치비용”의 정의와 관련한 규정에 따른 시설로서 330m²(기존 건축물의 연면적 제외)이하인

건축물의 신축·증축 행위로 한다.

- ④ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에서 규정하는 개발행위를 하려는 자는 특별시장·광역시장·시장 또는 군수의 허가를 받아야 한다. 다만, 도시계획사업에 의한 행위는 그러하지 아니하다.
19. 1967년 도시 내의 상업·업무지역을 중심형 상업지구(nucleation), 가로변 상업지구(ribbon) 및 특화지구(specialized area)로 구분한 학자는 누구인가?
- ① 프라우푸트(Proudfoot)
 - ② 사핀과 카이저(Chapin & Kaiser)
 - ③ 베리(Berry)
 - ④ 무쓰(Muth)
20. 도시계획시설로 결정된 토지는 건축, 토지형질변경 등 개발행위가 제한되므로 도시계획시설로 결정된 후 장기간 미집행시설로 방치되는 것을 예방하기 위하여 단계별 집행계획수립을 의무화하고 있다. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률상 도시계획시설에 대하여 도시계획시설 결정의 고시일부터 얼마 이내에 재원조달계획, 보상계획 등을 포함하는 단계별 집행계획을 수립하여야 하는가?
- ① 1년 ② 2년
 - ③ 3년 ④ 5년

2과목 : 도시설계 및 단지계획

21. 다음 중 저밀도 개발이 바람직한 대상지에 해당하는 것은?
- ① 평탄하고 도심지로의 접근로상에 위치한 고지가지역
 - ② 주위에 상업시설이 밀집되어 있고 재개발이 추진되고 있는 지역
 - ③ 구릉지로서 자연경관과 지형이 어우러진 지역
 - ④ 역세권에 위치하여 대중교통의 연계성이 우수한 소규모 지역
22. 다음 중 페리(Clarence. A. Perry)가 제안한 근린주구(Neighborhood Unit)의 물리적 기본요소가 아닌 것은?
- ① 초등학교 ② 공동체 의식
 - ③ 작은 공원과 운동장 ④ 작은 가게
23. 공동주택의 배치 유형물 평행배치·직각배치·사행배치·복합배치로 구분할 때, 평행배치에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?
- ① 대지형태가 불규칙적인 경우에 좋은 공간을 구성할 수 있다.
 - ② 각 주호에 균등한 환경조건을 부여할 수 있다.
 - ③ 일반적으로 주동을 남향으로 하거나 동남향 및 서남향으로 배치하는 형태다.
 - ④ 외부공간에 있어서 획일적이며 단조로운 배치가 되기 쉬운 단점이 있다.
24. 주거단지 내의 밀도계획을 아래와 같이 하고자 할 때, 상정 인구밀도에 의하여 계산한 주거용지의 총 면적은?

밀도 구분	계획인구	인구밀도
고밀도	12,500인	250인/ha
중밀도	9,000인	200인/ha
저밀도	5,000인	100인/ha

- ① 80ha ② 105ha
③ 125ha ④ 145ha

25. 다음 중 단지계획의 기본적인 목표와 거리가 먼 내용은?

- ① 에너지의 효율적 이용과 절약
② 거주자 상호간 접촉의 최소화
③ 거주자의 건강과 쾌적성 유지
④ 변화에의 융통성과 적응성 부여

26. 다음 보기 중 제2종 지구단위계획구역 지정목적에 따른 구역의 종류가 알맞게 포함된 것은?

- ㄱ. 주거형 지구단위계획구역
ㄴ. 산업형 지구단위계획구역
ㄷ. 역사문화보전형 지구단위계획구역
ㄹ. 자연환경보전형 지구단위계획구역
ㅁ. 관광휴양형 지구단위계획구역
ㅂ. 유통형 지구단위계획구역
ㅅ. 복합형 지구단위계획구역

- ① ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ ② ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㅁ, ㅂ
③ ㄱ, ㄴ, ㄹ, ㅂ, ㅅ ④ ㄱ, ㄴ, ㅁ, ㅂ, ㅅ

27. 다음 중 세계보건기구(WTO) 주거위생위원회가 제시한 건강한 인간적 기본생활요구를 충족시키는 주거환경 기준에 속하지 않는 것은?

- ① 안전성 ② 건강성
③ 경제성 ④ 편리성

28. 계획단위개발(PUD) 방식에 의한 주거지 계획의 설명으로 틀린 것은?

- ① 분리된 필지를 기본으로 주택을 배치한다.
② 도로와 하수도 등 기반시설을 계획 내용에 따라 쉽게 배치할 수 있다.
③ 전체 개발지에 대해 밀도, 건폐율 등의 규정을 적용한다.
④ 주택과 외부공간의 배치가 자유롭다.

29. 주택건설기준 등에 관한 규정상 2,000세대 이상의 공동 주택을 건설하는 주택단지에서 기간도로와 접하거나 당해 단지에 이르는 진입도로의 기준 폭은?

- ① 8m 이상 ② 12m 이상
③ 15m 이상 ④ 20m 이상

30. 구릉지 주택의 획지계획에 있어 일조와 조망을 확보하기 위해 우선적으로 고려해야 할 사항은?

- ① 경사향(Aspect) ② 미기후(Micro-climate)
③ 수문(Hydrology) ④ 식생(Vegetation)

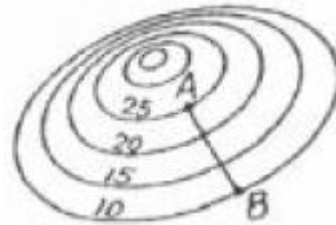
31. 다음 중 건축법령상 공동주택의 구분에 따른 분류가 옳지 않은 것은?

- ① 주택으로 쓰는 층수가 8개 층인 주택은 아파트다.
② 주택으로 쓰는 1개 동의 바닥면적 합계(지하주차장 면적 제외)가 660m² 인 5층의 주택은 연립주택이다.
③ 주택으로 쓰는 층수가 6개 층인 주택은 아파트다.
④ 주택으로 쓰는 1개 동의 바닥면적 합계(지하주차장 면적 제외)가 450m² 인 3층의 주택은 다세대주택이다.

32. 상디가르(Chandigarh)에 적용된 공원녹지 체계유형은?

- ① 집중형 ② 분산형
③ 대상형 ④ 격자형

33. 다음 그림과 같은 지형에서 A-B 두 지점 사이의 경사가 10% 라면 A-B간의 수평 거리는?(단, 그림의 등고선은 5m 간격임)



- ① 100m ② 150m
③ 200m ④ 250m

34. 현행 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙상 어린이 공원의 규모와 유치거리 기준이 모두 옳은 것은?

- ① 1,500m²이상, 200m이하
② 1,500m²이상, 250m이하
③ 2,000m²이상, 200m이하
④ 2,000m²이상, 250m이하

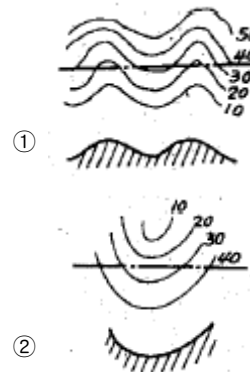
35. 다음 중 복층형 주택(메조네트, maisonnette) 형식에 대한 설명이 옳지 않은 것은?

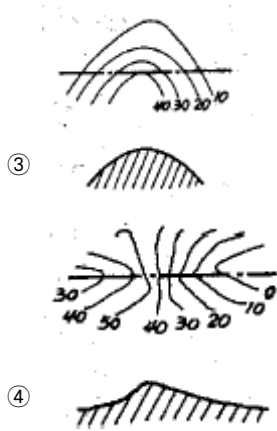
- ① 1개 주호가 2개층을 사용하는 경우 duplex라고 한다.
② 프라이버시가 좋고 엘리베이터의 효율이 증가된다.
③ 일반적으로 작은 규모의 주거형식으로 적합하다.
④ 공용복도가 없는 층에서는 직통 두 방향으로 개구부를 둘 수 있어서 통풍과 채광에 유리하다.

36. 학교의 결정기준과 관련한 규정에 의한 근린주구구역의 범위는, 새로이 개발되는 지역의 경우 및 세대를 기준으로 1개의 근린주구구역으로 하는가?(단, 도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙에 따름)

- ① 2,000 ~ 3,000 세대 ② 3,000 ~ 4,000 세대
③ 4,000 ~ 5,000 세대 ④ 5,000 ~ 6,000 세대

37. 다음 그림 중 등고선과 단면의 관계가 잘못된 것은?





38. 도로의 노면굴착을 수반하는 지하매설물을 공동수용함으로 써 도시미관, 도로구조의 안전과 원활한 교통의 소통을 위하여 지하에 매설하는 시설물을 무엇이라 하는가?
 ① 공동구 ② 지중매설물
 ③ 배수시설물 ④ 공급시설
39. 관리사무소를 설치하여야 하는 공동주택을 건설하는 주택단지의 최소 규모는?(단, 주택건설기준 등에 관한 규정에 따름)
 ① 50세대 ② 100세대
 ③ 150세대 ④ 300세대
40. 건축한계선에 관한 다음 설명 중 옳지 않은 것은?
 ① 도로의 개방감을 위해 건축물을 도로에서 일정거리 후퇴시켜 건축할 필요가 있는 곳에 지정한다.
 ② 쇼핑물에 면하는 판매시설, 특수한 가로경관 등 특화거리의 구성에 있어 상점가의 1층 벽면을 가지런히 할 필요가 있는 경우에 지정한다.
 ③ 건축선 후퇴로 발생하는 공지에 대한 구체적인 조성지침을 함께 수립한다.
 ④ 지구단위계획구역내 미관지구가 지정되어 있는 경우 여건에 따라 필요시 별도의 건축한계선을 지정할 수 있다.

3과목 : 도시개발론

41. 도시개발법상 환지계획을 변경하고자 할 때 특별자치도시·시장·군수 또는 구청장의 인가가 필요하지 않은 경우는 아닌 것은?
 ① 종전 토지의 합필로 환지계획을 변경하는 경우
 ② 토지 소유자 간의 합의에 따라 환지계획을 변경하는 경우
 ③ 체비지의 증가에 따라 환지계획을 변경하는 경우
 ④ 공사완료를 위한 확정측량 결과에 따라 환지계획을 변경하는 경우
42. 다음 중 도시 및 주거환경정비법에 의한 정비사업의 종류에 해당하지 않는 것은?
 ① 주택재개발사업 ② 주택재건축사업
 ③ 주거환경개선사업 ④ 리모델링사업
43. 교외화로 인한 스프롤현상을 치유하기 위해 시작된 것으로 기재된 지역 안에서 신규주택건설과 상업적 개발을 강조함으로써 새로운 도로와 시설, 어메니티에 드는 공공투자와 신개발로 인해 발생하는 사회적 비용을 줄여보자는 취지의 도시운동은?

- ① 뉴어바니즘 ② 에코이즘
 ③ 스마트성장 ④ 어반빌리지

44. 도로의 기능별 구분 및 그 내용이 옳지 않은 것은?(단, 도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙에 따름)
 ① 주간선도로: 시·군내 주요지역을 연결하거나 시·군 상호간을 연결하여 대량통과교통을 처리하는 도로
 ② 보조간선도로: 주간선도로를 집산도로 또는 주요 교통발생원과 연결하여 시·군 교통의 집산기능을 하는 도로
 ③ 집산도로: 가구를 구획하는 도로
 ④ 특수도로: 보행자전용도로, 자전거전용도로 등 자동차 외의 교통에 전용되는 도로
45. 「도시재정비 촉진법」에 의한 재정비촉진지구의 지정과 관련한 설명이 옳지 않은 것은?
 ① 재정비촉진지구의 지정 면적 기준은 주거지형의 경우 50만 m^2 이상, 중심지형의 경우 20만 m^2 이상으로 한다.
 ② 시·도지사는 재정비촉진지구의 지정을 신청받는 경우 관계 행정기관장의 심의를 거쳐 지정한다.
 ③ 시장·군수·구청장은 특별시장·광역시장 또는 도지사에게 재정비촉진지구의 지정을 신청할 수 있다.
 ④ 재정비촉진지구 지정을 고시한 날부터 2년이 되는 날까지 재정비촉진계획이 결정되지 않은 경우, 그 2년이 되는 날 재정비촉진지구 지정의 효력이 상실된다.
46. 다음 중 TOD에 대한 설명으로 가장 옳지 않은 것은?
 ① 도시형 TOD는 주간선 교통망 도는 간선도로에 직접 위치한 역세권 개발로서, 종말도에서 고밀도에 이르는 주거시설을 개발해야 한다.
 ② 근린형 TOD는 종말도의 주거, 소매, 서비스, 위락, 공공문화, 레크레이션 시설 등에 중점을 두어야 한다.
 ③ Calthorpe(1993)는 TOD의 원칙으로 대중교통서비스를 제공할 수 있는 수준의 고밀도를 유지하는 것을 제시하였다.
 ④ TOD는 주거시설, 소매시설, 오픈스페이스, 그리고 공공용도의 시설을 도로 환경에 결합시켜 자동차 이용의 편리함을 극대화하여야 한다.
47. 부채에 의한 자원조달 방식이 아닌 것은?
 ① 회사채 ② 자산담보부증권
 ③ 투자조합 ④ 대출
48. 수도권에 집중되어 있는 공공기관을 지방으로 이전하는 계기로 이들 기관과 지역의 대학, 연구소, 지방자치단체가 협력하여 지역의 새로운 성장동력을 창출하는 것을 목표로 하는 사업은?
 ① 혁신도시개발사업 ② 기업도시개발사업
 ③ 도시재정비촉진사업 ④ 도시환경정비사업
49. 다음 중 사업타당성을 판단할 수 없는 도시개발사업은?
 ① A 사업의 순현재가치(FNPV)가 1000억원이다.
 ② B 사업의 내부수익률(FIRR)은 10% 이며, 기대수익률은 9%이다.
 ③ C 사업의 비용편익비(B/C Ratio)가 0.95 이다.
 ④ D 사업은 1년차에 비용이 1000억원 발생하고, 5년차에 수익이 1100억원 발생하였다.
50. 기업의 자금조달 방법을 크게 직접금융과 간접금융으로 분류할 때, 다음 중 직접금융에 관한 설명으로 옳은 것은?

- ① 정부의 각 부처에서 실시 중인 정책금융으로부터의 조달을 포함한다.
- ② 은행 등 일반금융으로부터의 조달, 불특정 다수인으로부터의 사채발행을 통하여 자금을 조달하는 방법이다.
- ③ 개별적인 금전소비대차계약에 의한 차입과 사채발행을 통한 자금조달로 분류할 수 있다.
- ④ 일반투자자를 주주로 끌어들이는 방법을 통하여 기업이 필요로 하는 자금을 조달한다.
51. 다음 중 도시개발사업시행의 위탁에 관한 내용으로 옳은 것은?
- ① 시행자는 도시개발사업을 위한 토지 매수 업무를 국가나 관할 지방자치단체에 위탁할 수 없다.
- ② 시행자가 대통령령으로 정하는 공공시설의 건설 사업에 대한 시행을 위탁할 수 있는 기관에는 한국토지공사, 한국철도공사, 한국감정원이 포함된다.
- ③ 시행자는 도시개발사업을 위한 기초조사와 손실보상 업무에 한해서는 관할 지방자치단체에 위탁할 수 없다.
- ④ 시행자는 대통령령으로 정하는 공공시설의 건설과 공유수면의 매립에 관한 업무를 대통령령으로 정하는 바에 따라 국가·지방자치단체에 위탁하여 시행할 수 있다.
52. 부채조달 방식에 의한 레버리지 효과에 대한 설명 중 옳지 않은 것은?
- ① 재무 레버리지 효과는 부채의 정도와 자본의 조달방법에 따라 달라진다.
- ② 레버리지 효과는 동일 영업이익 수준에서는 타인 자본 비율이 큰 기업일수록 더 커진다.
- ③ 부동산 시장 뿐만 아니라 각종 생산 및 설비를 위한 투자 등의 경우에도 널리 사용되는 개념이다.
- ④ 타인자본을 운영하여 얻은 수익률이 타인자본 이용에 대하여 지급하는 이자율을 초과하면 자본에 대한 수익률이 축소된다.
53. 다음 중 시행방식에 따른 재개발의 유형에 해당하지 않는 것은?
- ① 전면재개발(redevelopment)
- ② 수복재개발(rehabilitation)
- ③ 전환재개발(conversion)
- ④ 보전재개발(conservation)
54. 다음 중 도시개발 전략수립의 고려사항에 대한 설명으로 가장 거리가 먼 것은?
- ① 다양한 재무적 투자형태를 고려하여 가장 바람직한 지분구조를 도출한다.
- ② 사회적 목표, 재무적 목표, 비즈니스 계획 등을 포함하여 전반적인 기본 구상을 설정한다.
- ③ 개발기본계획을 고려하지 않고 시장과 경쟁시장에 대한 구체적인 분석을 통하여 재무적 타당성을 분석한다.
- ④ 부지 및 주변지역의 기반시설, 지형지세, 각종 규제, 토지이용계획 등을 고려하여 개발대상지를 분석한다.
55. 도시개발수요를 분석하기 위한 정성적 예측모형 중 조사하고자 하는 특정사항에 대하여 전문가 집단을 대상으로 반복 앙케이트를 수행하여 의견을 수집하는 방법은?
- ① 델파이법 ② 지수평활법
- ③ 박스젠킨스법 ④ 의사결정나무기법
56. 다음 중 개별 소매점의 고객 흡입력을 계산하는 방법으로

Reilly와 Converse의 소매인력이론을 실제 적용가능하게 하려고 수정·보완한 것이라 볼 수 있는 것은?

- ① 한정시간모형 ② Huff모형
- ③ JA모형 ④ 인과분석모형
57. 다음 중 도시개발법에 따른 도시개발구역으로 지정할 수 있는 대상지역 및 규모기준의 연결이 옳지 않은 것은?
- ① 도시지역 내 주거지역: 1만^m 이상
- ② 도시지역 내 상업지역: 3만^m 이상
- ③ 도시지역 내 공업지역: 3만^m 이상
- ④ 도시지역 내 자연녹지지역: 1만^m 이상
58. 다음 중 개발금융에 관한 설명으로 가장 거리가 먼 것은?
- ① 개발금융이란 약 3~4년의 기간 동안 건설에 필요한 전체 개발비용이나 일부에 대한 단기이자 지불공채를 지칭한다.
- ② 마케팅, 토지 수용, 건설작업 등에 필요한 비용 등도 개발비용에 포함된다.
- ③ 투자금융회사는 기본 대출이자와 동일한 이자율을 설정하고 지분의 공유를 요구하지 않아 시행자들이 선호한다.
- ④ 부동산 개발금융의 원천은 지분에 의한 조달과 부채에 의한 조달로 나눌 수 있다.
59. 토지취득방식에 따른 도시개발사업 유형이 아닌 것은?
- ① 혼용방식 ② 제3섹터개발방식
- ③ 환지방식 ④ 수용 또는 사용방식
60. 해외 텔레포트와 그 유형이 잘못 짝지어진 것은?
- ① 일본 동경 텔레포트 - 임해부 부도심의 기반구조형
- ② 미국 Bay area 텔레포트 - 해안 관광도시형
- ③ 영국 런던 텔레포트 - 도시재개발형
- ④ 미국 뉴욕 텔레포트 - 정보통신관련 산업단지형

4과목 : 국토 및 지역계획

61. 다음 중 합리적 계획모형을 비판하는 데서 출발하여 계획은 자본주의 생산양식의 관점에서 분석되어야 하며 특정 이념에만 기능하는 대신 역사적 관계와 정치·사회·경제적 맥락을 전반적으로 조명하여야 한다고 강조하는 지역계획모형은?
- ① 옹호적 계획(advocacy planning) 모형
- ② 혼합적 계획(mixed planning) 모형
- ③ 정치경제 계획(political economy planning) 모형
- ④ 교류적 계획(transactive planning) 모형
62. 그리스의 도시계획가인 독시아디스(Doxiadis)가 제시한 인간정주사회의 구성요소가 아닌 것은?
- ① 네트워크 ② 구조물
- ③ 인간 ④ 문화

63. 다음 중 아래와 같이 주장한 학자는?

- 한 지역은 중심도시와 주변지역으로 구성된다.
- 중심도시와 주변지역 간에는 순환인과 관계가 이루어지고 역류(backwash)와 확산(spread)효과가 이루어진다.
- 역류효과와 확산효과는 누적적인 상향 또는 하향 운동을 일으킴으로써 지역간 격차를 지속시킨다.

- ① Haggett ② Myrdal
③ Kaldor ④ Williamson

64. 다음 중 클라센(L. Klaassen)의 성장률과 소득수준에 의한 지역 분류에 해당하지 않는 것은?

- ① 번성지역 ② 잠재적저개발지역
③ 저개발지역 ④ 과밀지역

65. 다음 중 콤팩트시티(Compact City)에 대한 설명과 가장 거리가 먼 것은?

- ① 인프라 및 에너지의 효율적 이용을 도모할 수 있다.
② 소수의 고밀개발을 통해 도심의 자가를 안정시킨다.
③ 도시의 무분별한 교외확산을 방지할 수 있다.
④ 주거와 직장 및 도시 서비스의 분리를 최소화한다.

66. 다음 외국의 수도이전 사례 중 기존 수도의 혼잡과 집중을 방지하기 위하여 신수도를 건설한 사례에 해당하는 것은?

- ① 브라질의 브라질리아
② 파키스탄의 이슬라마바드
③ 말레이시아의 푸트라자야
④ 터키의 앙카라

67. A도시는 성장거점도시로 육성되면서 역류효과가 심화되고 있고 이로 인하여 도시의 인구증가속도가 도시산업의 성장 속도보다 빠른 현상이 나타나고 있다. A도시를 가장 잘 설명하고 있는 것은?

- ① 주거환경이 향상된다.
② 가도시화(Pseudo-Urbanization)현상이 나타난다.
③ 전체생산량이 늘어나 살기가 좋아진다.
④ 공식부문(Formal Sector)이 늘어난다.

68. 국토기본법에 의하여 수립되어야 할 지역계획에 해당하지 않는 것은?

- ① 수도권발전계획 ② 광역권개발계획
③ 부문별계획 ④ 개발촉진지구개발계획

69. Gottmann이 제시한 미국 동북부 대서양 연안 지역에서 도시 및 근교지역이 연속된 도시화지역의 명칭은?

- ① Conurbation ② Metropolis
③ Megalopolis ④ Ecumenopolis

70. 다음 중 경제기반이론(Economic Base Theory)의 한계에 관한 설명으로 가장 거리가 먼 것은?

- ① 기반활동만이 지역경제의 원동력이고 비기반활동은 지역 성장에 기여하지 않는 부수적인 활동이라고 가정한다.
② 개념적으로 지역의 경제활동을 단순하게 기반활동과 비기반활동으로 분류하기 어려운 산업활동이 있다.
③ 수출부문에 대해서는 관심을 갖지만 수입부문에 대해서는 무시하고 있다.

④ 경제기반승수가 계속 변화한다고 가정하기 때문에 모형은 실제로 단기 예측에는 부적절하다.

71. 다음 중 도종합계획에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 국토종합계획의 이념과 기본 목표에 기초를 둔다.
② 상위계획을 지역 특성에 맞게 수용한다.
③ 국토종합계획의 하위계획이나 시군종합계획과 무관하다.
④ 경기도와 제주특별자치도는 도종합계획을 수립하지 아니할 수 있다.

72. 제4차 국토종합계획 수정계획(2006~2020)에서 국토축별 발전 방향에 대한 설명으로 가장 옳은 것은?

- ① 동해안축: 한태평양 진출을 위한 해양물류 및 산업 경쟁력 강화
② 남해안축: 유라시아 진출 및 남북교류의 거점지대로 육성
③ 중부내륙축: 국제물류·관광·산업특화지대로 육성
④ 서해안축: 동북아를 향한 국제물류, 비즈니스, 신산업, 문화관광 기반의 성장 동력 육성

73. 지역계획 수립과정에 있어 상향식(Bottom Up) 방식의 특징으로 옳은 것은?

- ① 미시적이고 지역 변화에 적응하는 접근의 모색
② 성장 거점에 의한 개발 파급효과의 가속
③ 총량적인 개발과 성장의 지향
④ 계획의 신속한 수립과 집행

74. 수도권으로의 기능 집중에 따른 문제점이 아닌 것은?

- ① 도시환경의 불량 ② 교통난의 심화
③ 환경문제심화 ④ 인력난가중

75. 다음 중 동질지역을 규명하는 기법이 아닌 것은?

- ① 요인분석(Factor Analysis)
② 군집분석(Cluster Analysis)
③ 상관분석(Correlation Analysis)
④ 가중지표방식(Weighted Index Number Method)

76. 성장거점지역에 있는 선도산업(leading industry)이 갖고 있는 특성이 아닌 것은?

- ① 진보된 수준의 기술을 요구하는 새롭고 동적인 산업이다.
② 다른 산업보다 빠르게 성장한다.
③ 전방파급 효과가 크고, 후방파급 효과는 없다.
④ 채신에 대한 능력이 뛰어난 성장산업이다.

77. 토다르(Michael Todaro)의 인구이동 모형에 대한 설명이 가장 타당한 것은?

- ① 주로 선진국의 농촌과 도시 간의 인구이동현상을 설명하는 모형이다.
② 도시에서 주변 농촌으로 역류하는 인구이동현상을 설명하는 모형이다.
③ 실질소득보다 기대소득의 개념으로 인구이동현상을 설명하는 모형이다.
④ 사회주의 국가의 농촌과 도시 간의 인구이동현상을 설명하는 모형이다.

78. 정주체계를 구성함에 있어서 도시의 규모, 기능, 도시간 거리 등이 일정한 형태로 규칙성을 지니고 공간상에 분포되어 있음을 설명하는 이론은?

- ① 성장중심이론 ② 중심지이론
③ 쇠신확산이론 ④ 도시순위규모이론

79. 다음 조건을 가진 A도시의 섬유업에 관한 L.Q 지수는?

- A시의 섬유업 총고용자수 : 5만명
- A시의 총고용자수 : 40만명
- 전국의 섬유업 총고용자수 : 35만명
- 전국의 총고용자수 : 140만명

- ① 0.5 ② 1.2
③ 2.0 ④ 2.4

80. 다음은 지역계획 및 지역개발과 관련된 이론이다. 각 이론이 등장하기 시작한 순서가 빠른 것부터 올바르게 나타낸 것은?

① 기본수요이론(basic needs theory)
② 성장거점이론(growth pole theory)
③ 종속이론(dependent theory)

- ① ① → ② → ③ ② ③ → ② → ①
③ ② → ① → ③ ④ ② → ③ → ①

5과목 : 도시계획관계법규

81. 개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법상 매수대상토지의 소유자로서 다음 중 국토해양부장관에게 그 토지의 매수를 청구할 수 없는 자는?

- ① 개발제한구역으로 지정할 당시부터 계속하여 해당 토지를 소유한 자
② 토지의 사용·수익이 사실상 불가능하게 되기 전에 해당 토지를 취득하여 계속 소유한 자
③ 개발제한구역으로 지정할 당시부터 계속하여 해당 토지를 소유한 자로부터 해당 토지를 증여받아 계속 소유한 자
④ 토지의 사용·수익이 사실상 불가능하게 되기 전에 해당 토지를 취득하여 계속 소유한 자로부터 해당 토지를 상속받아 계속 소유한 자

82. 도시계획시설결정이 고시된 도시계획시설에 대하여 그 고시일로부터 얼마가 지날 때까지 당해 시설의 설치에 관한 도시계획시설사업이 시행되지 않는 경우 그 도시계획시설결정이 효력을 상실하는가?

- ① 10년 ② 15년
③ 20년 ④ 30년

83. 주차장법상 단지조성사업 등에 관하여 도시교통정비 촉진법의 규정에 따라 교통영향분석·개선대책을 수립하지 아니할 경우의 노외주차장의 규모는 당해 사업부지 면적의 얼마 이상의 면적으로 하여야 하는가?

- ① 0.3% 이상 ② 0.6% 이상
③ 1.2% 이상 ④ 2.0% 이상

84. 주차장법상 노외주차장인 주차 전용 건축물의 대지면적의 최소한도는?

- ① 30m² 이상 ② 45m² 이상
③ 60m² 이상 ④ 75m² 이상

85. 다음 중 수도권정비실무위원회의 위원장은?

- ① 국무총리
② 국토해양부장관
③ 국토해양부 제1차관
④ 서울특별시 2급 공무원

86. 다음 중 특별자치도지사·시장·군수·구청장이 관한 구역 내 관광특구를 방문하는 외국인 관광객의 유치 촉진 등을 위하여 수립하고 시행하는 계획은?

- ① 관광권역계획 ② 관광기본계획
③ 관광특구진흥계획 ④ 관광활성화계획

87. 수도권정비계획법상의 총량규제에 관한 설명 옳지 않은 것은?

- ① 국토해양부장관은 인구집중유발시설이 수도권에 지나치게 집중되지 않도록 하기 위하여 그 신설·증설의 총허용량을 정하여 이를 초과하는 신설·증설을 제한할 수 있다.
② 학교나 그 밖에 대통령령이 정하는 인구집중유발시설에 대한 총량규제의 내용은 대통령령으로 정한다.
③ 공장에 대한 총량규제의 내용과 방법은 수도권정비실무위원회의 심의를 거쳐 결정하며, 관할 시·도지사는 이를 고시하여야 한다.
④ 관계·행정기관의 장은 인구집중유발시설의 신설·증설에 대하여 관련 규정에 따른 총량규제의 내용과 다르게 허가 등을 하여서는 아니된다.

88. 도시공원의 점용허가의 일반적 기준이 아닌 것은?

- ① 점용목적물은 도시공원의 풍치 및 미관과 도시공원으로서의 기능을 저해하지 아니하도록 배치한다.
② 지상에 설치하는 점용목적물의 구조는 넘어지거나 무너지는 것 등을 예방할 수 있도록 하고, 공원시설의 보전 및 도시공원의 이용에 지장이 없도록 하여야 한다.
③ 지하에 설치하는 점용목적물은 견고하고 오래 견딜 수 있도록 하여야 하며, 공원시설물 및 다른 점용목적물의 보전과 도시공원의 이용에 지장이 없도록 하여야 한다.
④ 토지의 형질변경, 토석의 채취, 나무를 베거나 심는 행위 및 물건을 쌓아두는 행위는 도시공원의 풍치 및 미관을 고려하여 점용을 허가하지 않는다.

89. 도시개발법상 도시개발구역의 지정권자가 도시개발사업의 시행자를 변경할 수 있는 경우에 해당되지 않는 것은?

- ① 시행자가 도시개발사업에 관한 실시계획의 인가를 받은 후 5년 이내에 조합 설립의 인가를 받지 아니하는 경우
② 시행자로 지정된 자가 대통령령으로 정하는 기간에 도시개발사업에 관한 실시계획의 인가를 신청하지 아니하는 경우
③ 행정처분으로 시행자의 지정이나 실시계획의 인가가 취소된 경우
④ 시행자의 부도로 도시개발사업의 목적을 달성하기 어렵다고 인정되는 경우

90. 다음 중 광장의 종류에 해당하지 않는 것은?(단, 도시계획시설의 결정구조 및 설치기준에 관한 규칙에 따름)

- ① 교통광장 ② 일반광장
③ 보행광장 ④ 지하광장

91. 다음 중 국토해양부장관이 택지개발촉진법에 의한 권한의 일부를 대통령령이 정하는 바에 따라서 위임할 수 있는 경우가 아닌 자는?
- ① 특별시장
 - ② 구청장
 - ③ 도지사
 - ④ 국토해양부 지방국토관리청장
92. 다음 중 국토의 계획 및 이용에 관한 법률상 용적률의 최대 한도가 가장 높은 용도지역은?
- ① 주거지역
 - ② 공업지역
 - ③ 계획관리지역
 - ④ 녹지지역
93. 체육시설의 설치·이용에 관한 법률에 대한 설명 중 옳지 않은 것은?
- ① 체육시설업자는 문화체육관광부령으로 정하는 일정 규모 이상의 체육시설에 체육지도자를 배치하여야 한다.
 - ② 체육시설업자는 안전관리요원 배치, 수질 관리 및 보호장구의 구비 등 문화체육관광부령으로 정하는 안전·위생 기준을 지켜야 한다.
 - ③ 문화체육관광부장관은 골프장업 시설의 농약 사용량 조사와 농약 잔류량 검사를 하여야 한다.
 - ④ 체육시설업자는 그 체육시설 안에서 발생한 피해를 보상하기 위하여 문화체육관광부령으로 정하는 바에 따라 보험에 가입하여야 한다.
94. 다음 기반시설 중 공공·문화체육시설에 포함되지 않는 것은?
- ① 시장
 - ② 청소년수련시설
 - ③ 학교
 - ④ 사회복지시설
95. 수도권정비계획에 따른 과밀부담금의 배분에 대한 설명 중 옳은 것은?
- ① 징수된 과밀부담금은 전액 국고에 귀속한다.
 - ② 징수된 과밀부담금의 50%는 부담금을 징수한 건축물이 있는 시·도에 귀속한다.
 - ③ 징수된 과밀부담금의 전액을 부담금을 징수한 건축물이 있는 시·도에 귀속하여 도시문제 해결 재원으로 활용한다.
 - ④ 징수된 과밀부담금의 전액을 인구 집중유발시설의 지방 이전에 대한 지원금으로 활용한다.
96. 다음은 도시공원 및 녹지 등에 관한 법규에 따른 도시공원의 면적기준에 대한 설명이다. (①)과 (②)에 들어갈 말이 모두 옳은 것은?
- ① ①9m² ②6m²
 - ② ①8m² ②5m²
 - ③ ①7m² ②4m²
 - ④ ①6m² ②3m²
97. 다음 중 국토를 토지의 이용실태 및 특성, 장래의 토지 이용 방향 등을 고려하여 구분한 용도지역이 아닌 것은?
- ① 도시지역
 - ② 취락지역
 - ③ 농림지역
 - ④ 자연환경보전지역
98. 다음 중 택지개발사업의 시행자로 지정될 수 없는 자는?
- ① 토지소유자 조합
 - ② 한국토지공사

③ 지방자치단체

④ 대한주택공사

99. 다음 중 시행자가 도시개발사업의 전부 또는 일부를 환지 방식으로 시행하고자 할 때 작성하는 환지 계획에 포함되지 않는 사항은?
- ① 환지설계
 - ② 필지별로 된 환지 명세
 - ③ 도시계획조서
 - ④ 필지별과 권리별로 된 청산 대상 토지명세
100. 다음 중 “국민주택규모”라 함은 1호 또는 1세대당 주거전용면적이 얼마 이하인 경우를 뜻하는가?(단, 수도권을 제외한 도시지역이 아닌 읍 또는 면 지역의 경우는 고려하지 않음)
- ① 60m²
 - ② 66m²
 - ③ 85m²
 - ④ 100m²

전자문제집 CBT PC 버전 : www.comcbt.com

전자문제집 CBT 모바일 버전 : m.comcbt.com

기출문제 및 해설집 다운로드 : www.comcbt.com/x

전자문제집 CBT란?

종이 문제집이 아닌 인터넷으로 문제를 풀고 자동으로 채점하며 모의고사, 오답 노트, 해설까지 제공하는 무료 기출문제 학습 프로그램으로 실제 시험에서 사용하는 OMR 형식의 CBT를 제공합니다.

PC 버전 및 모바일 버전 완벽 연동

교사용/학생용 관리기능도 제공합니다.

오답 및 오탈자가 수정된 최신 자료와 해설은 전자문제집 CBT에서 확인하세요.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
③	④	③	④	①	①	①	②	③	①
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
④	③	②	①	④	④	③	③	③	②
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
③	②	①	④	②	④	③	①	④	①
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
②	③	②	②	③	①	①	①	①	②
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
③	④	③	③	②	④	③	①	④	④
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
④	④	③	③	①	②	②	③	②	②
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
③	④	②	④	②	③	②	③	③	④
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
③	④	①	④	③	③	③	②	①	④
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
③	③	②	②	③	③	③	④	①	③
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
②	①	③	①	②	④	②	①	③	③