

## 1과목 : 도시계획론

## 1. 다음 중 집단생잔법에 대한 설명에 해당하는 것은?

- ① 기준년도의 인구와 출생률, 사망률, 인구이동 등의 변화요인을 고려하여 장래인구를 예측한다.
- ② 과거의 일정기간에 나타난 실제 인구의 변화 자료에 복리이율방식을 적용하여 장래인구를 예측한다.
- ③ 경제적 압출요인과 흡인요인이 도시인구를 변화시키는 요소라고 가정하고 이들 간의 관계를 방정식으로 표현하여 장래인구를 예측한다.
- ④ 장래 산업개발계획을 바탕으로 업종별 취업인구의 예측 결과를 바탕으로 총인구를 예측한다.

## 2. 다음 지리정보시스템(GIS)에 관한 설명이 옳지 않은 것은?

- ① 지리·공간적 정보 및 자료를 체계적으로 저장, 검색, 변형, 분석하여 사용자에게 유용한 정보를 제공한다.
- ② GIS에 의한 분석은 자료의 질과 사용자의 분석능력에 영향을 적게 받아 결과의 정확도나 가치가 보장된다.
- ③ 주요 기능으로는 자료의 수집, 예비적 처리, 자료의 관리, 자료의 변환 및 분석, 결과를 제작 등이 있다.
- ④ GIS는 환경자원 관리 및 분석, 시설물 관리, 입지분석 등 매우 광범위한 분야에서 활용되고 있다.

## 3. 다음 도시조사에 이용되는 회귀모형에 대한 설명 중 옳지 않은 것은?

- ① 단순선형회귀분석이란 하나의 종속변수와 하나의 독립변수 사이의 관계를 추정하는 분석이다.
- ② 다중회귀분석이란 하나의 종속변수와 여러 개의 독립변수 사이의 관계를 추정하는 분석이다.
- ③ 회귀계수는 추정하려는 독립변수의 파라메타를 뜻하며, 일반적으로 최소 제곱법에 의하여 회귀계수를 추정한다.
- ④ 추정된 회귀선이 표본자료를 얼마나 잘 설명하는가를 나타내는 통계량을 상관계수라고 하며,  $R^2$ 로 표시한다.

## 4. 시가지 확산, 환경의 퇴락, 농토와 임야의 감소 등 당면한 도시문제를 개선하기 위하여 제시된 도시개발 패러다임인 뉴어바니즘(New Urbanism)의 원칙과 가장 거리가 먼 것은?

- ① 근린주구는 용도와 인구에 있어서 다양하여야 한다.
- ② 커뮤니티 설계에 있어서 자동차 뿐만 아니라 보행자와 대중교통도 중요하게 다루어야 한다.
- ③ 가정, 직장, 상업·여가시설 등의 도시생활에 필요한 요소들을 콤팩트하게 구성한다.
- ④ 해당지역의 경제적·사회적·환경적 상태를 지속적으로 개선하여 기존 도시의 재활성화를 도모한다.

## 5. 다음 중 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 따라 도시기본계획의 정책 방향에 포함되어야 할 사항으로 거리가 먼 것은?

- ① 환경의 보전 및 관리에 관한 사항
- ② 토지의 용도별 수요 및 공급에 관한 사항
- ③ 공간구조, 생활권의 설정 및 인구의 배분에 관한 사항
- ④ 용도지역·용도지구의 지정·변경에 관한 사항

6. 어느 도시의 상업용지 이용인구는 200,000명, 건물 평균 층수는 4층, 이용인구 1인당 평균 상면적은  $15m^2$ , 건폐율은 70%, 공공용지율은 30%일 경우 상업용지면적은?

- ① 약 107.14 ha
- ② 약 153.06 ha
- ③ 약 221.06 ha
- ④ 약 357.14 ha

## 7. 다음 중 토지이용계획의 수립을 위한 토지이용현황조사의 범위와 항목의 연결이 가장 바람직하지 않은 것은?

- ① 토지이용현황: 안정성, 보건성, 쾌적성
- ② 상위계획 및 관련계획: 상위계획, 기존계획, 관련계획
- ③ 자연환경 조사: 기후 및 기상, 지형 및 지세
- ④ 사회·경제 환경 조사: 인구규모, 산업구성, 자원조사

## 8. 다음 중 현대적 도시문제에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 대도시로의 급격한 인구집중과 도시성장은 오늘날의 도시문제를 유발한 원인이 되었다.
- ② 도시의 성장이나 쇠퇴로 인해 나타나는 도시문제들은 전체 시민보다 일부 계층에 한정적으로 영향을 미친다.
- ③ 도시의 과밀화로 인해 주택부족, 교통문제, 공공시설과 생활편의시설의 부족 등의 문제가 나타난다.
- ④ 현대도시는 사회·문화·경제 뿐 아니라 물리적으로도 주변 도시들과 상호 긴밀하게 연관되어 있는 복합적 유기체이다.

## 9. 도시경제분석 방법 중 아래의 설명에 해당하는 것은?

- 경제활동의 분석에 있어 최종생산물의 생산에 투입되는 중간재를 고려하고 있다.  
 - 생산구조·산업구조의 예측, 지역 간의 산업관련 등을 분석하는데 주로 사용된다.  
 - 방법이 간단하고 신뢰성이 있으나, 투입계수의 불변성이라는 단점을 가지고 있다.

- ① 투입산출모형
- ② 변이-할당분석모형
- ③ 입지상모형
- ④ 지수곡선모형

## 10. 다음 중 국토계획의 개념에 대한 설명이 옳지 않은 것은?

- ① 전 국토를 대상으로 국토를 균형 있게 발전시키고 국민의 삶의 질을 개선시키고자 하는 공간계획이다.
- ② 각 지방정부가 계획수립의 주체가 되는 계획이다.
- ③ 국토의 공간구성과 관련 있는 모든 분야가 망라되는 종합계획이다.
- ④ 하위계획과 구체적인 집행계획에 지침을 제시하는 지침 제시적 계획이다.

## 11. 인구의 규모, 분포, 구조, 그리고 주택의 특성을 파악하기 위해 실시하는 우리나라 인구주택 총 조사의 실시 주기는?

- ① 2년
- ② 5년
- ③ 7년
- ④ 10년

## 12. 다음 중 용도지역으로서 관리지역에 포함되지 않는 것은?

- ① 보전관리지역
- ② 시설관리지역
- ③ 생산관리지역
- ④ 계획관리지역

## 13. 다음 중 개발도상국에서 흔히 나타나는 도시화의 모습과 가장 관련이 적은 것은?

- ① 가도시화
- ② 탈도시화
- ③ 중주도시화
- ④ 과잉도시화

## 14. 다음의 계획이론 중 복합적 요소로 형성된 도시를 전적으로 계획가에게 맡겨두기보다 계획가와 주민들(피계획가) 간의 상호관계를 중요사항과 동시에 인간주의적 가치에 중점을 두고 있는 것은?

- ① 옹호적 계획                      ② 교류적 계획  
③ 선택적 계획                      ④ 점진적 계획

15. 도시공간구조 이론 중 해리스와 울만이 제시한 다핵심구조 이론(multiple-nuclei theory)에서의 기능지역에 해당하지 않는 것은?

- ① 도시교통시설지역                      ② CBD  
③ 중공업지역                      ④ 교외주거지역

16. 다음 중 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률과 동법 시행 규칙에 따른 주제공원의 분류에 속하지 않는 것은?

- ① 도시자연공원                      ② 묘지공원  
③ 문화공원                      ④ 수변공원

17. 정비기반시설은 양호하나 노후·불량건축물이 밀집한 지역에서 주거환경을 개선하기 위하여 시행하는 정비사업은?

- ① 주거환경개선사업                      ② 주택재개발사업  
③ 주택재건축사업                      ④ 도시환경정비사업

18. 다음 고대 그리스 도시국가의 성격에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 아테네를 제외한 대부분의 폴리스는 소규모의 성벽에 의해 도시부와 전원부로 구분되는 형태를 취하였다.  
② 도시 형태는 원칙적으로 정방형이거나 직사각형이며, 카르도와 데쿠마누스가 격자구조 가로망의 기초이었다.  
③ 시가지 내에는 아고라(Agora)라고 부르는 광장이 있어 정치 및 교역활동과 같은 다양한 용도로 사용되었다.  
④ 밀레투스, 비잔티움, 시라쿠사, 네아폴리스, 알렉산드리아는 대표적인 그리스의 식민도시다.

19. 토지이용계획 중 도시 내 녹지지역의 배치를 위한 기본원칙으로 가장 알맞지 않은 것은?

- ① 다른 용도지역 중 녹지지역을 최우선적으로 배치한다.  
② 생태적 현상에 위배되지 않도록 배치한다.  
③ 이용이 용이한 거리 내에 배치한다.  
④ 도시 시설과 공간적 융합을 이루도록 배치한다.

20. 인구규모를 기준으로 한 독시아디스(C. A. Doxiadis)의 인간정주사회 단계에 속하는 것은?

- ① 행정도시(politipolis)  
② 세계도시(ecumenopolis)  
③ 부심도시(subpolis)  
④ 다핵도시(multipolis)

## 2과목 : 도시설계 및 단지계획

21. 다음 중 아래와 같은 특징을 갖는 주택유형은?

- 대개 2~3층의 경우 아래층은 거실·부엌과 같은 생활공간이, 윗층은 휴식공간이 위치한다.
- 단위주택마다 개인정원이나 뜰을 갖추고 있다.
- 각 주호의 프라이버시가 중요한 요소이기 때문에, 정원의 프라이버시 확보를 위한 방법으로서 양쪽 경계벽의 구조가 중요하다.

- ① 연립주택                      ② 다세대주택

- ③ 중정형주택                      ④ 타운하우스

22. 제2종 지구단위계획의 주요 지침 내용 중 당해 구역의 중심기능에 따른 구분과 관련하여 주거형 지구단위계획 구역으로 지칭할 수 있는 요건에 해당되지 않는 것은?

- ① 주민의 집단적 생활근거지로 이용되고 있는 지역으로, 도로, 상하수도 등 기반시설이 부족하여 이에 따른 정비가 필요한 지역  
② 주민의 집단적 생활근거지로 이용되고 있는 지역으로, 주택이 소규모로 연담화하여 건설되어 있거나 건설되고 있는 지역  
③ 주민의 집단적 생활근거지로 이용되고 있는 지역으로, 토지이용 현황 및 추이를 감안할 때 향후 5년 내 개발수요가 크게 증가할 것으로 예상되는 지역  
④ 주민의 집단적 생활근거지로 이용될 지역으로서 공유 수면매립과 같은 공공사업의 시행으로 이주단지를 조성할 필요가 있는 지역

23. 다음 중 건축물 계획과 관련한 용어의 정의가 옳은 것은?

- ① 벽면한계선: 건축물 특정층의 외벽면이 계획에서 정한 선의 수직면에 일정 비율 이상 접해야 하는 것을 말한다.  
② 건축지정선: 건축물의 특정층이 계획에서 정한 선의 수직면을 넘어 돌출하여 건축할 수 없다.  
③ 벽면지정선: 건축물의 외벽면이 계획에서 정한 선의 수직면에 일정 비율 이상 접해야 하는 것을 말한다.  
④ 건축한계선: 건축물(부대시설 포함) 지상부의 외벽면이 계획에서 정한 선의 수직면을 넘어 돌출하여 건축할 수 없다.

24. 다음 중 제1종 지구단위계획의 지정 대상이 아닌 곳은?

- ① 주택법에 의한 대지조성사업지구  
② 관광진흥법에 의하여 지정된 관광특구  
③ 택지개발촉진법에 의한 택지개발예정지구  
④ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의하여 지정된 도시자연공원구역

25. 다음 중 보행자 공간의 역할과 거리가 먼 내용은?

- ① 쾌적한 보행자 공간의 조성을 통해 연도상가의 환경을 개선시킬 수 있다.  
② 안락하고 편리한 보행자 공간을 이용하여 보행자들이 목적지까지 편리하게 도달할 수 있게 한다.  
③ 산책, 놀이, 대화 등의 생활공간으로 활용될 수 있다.  
④ 특정 주택단지의 정체성을 높여 저소득 계층과의 구분이 가능하도록 해 준다.

26. 단독주택의 획지구역을 결정하는 요인이 아닌 것은?

- ① 모든 계층의 고밀도 주택구입 수요전망에 의한 규모  
② 법적 규제 사항  
③ 건전한 사회구조의 구성을 위해 요구되는 주택규모  
④ 가구원수와 가구 유형에 따른 쾌적한 주거 수준

27. 다음 중 주택건설기준에 관한 규정에 따른 주택단지 안의 도로설치 기준이 옳은 것은?

- ① 단지안의 도로로부터 건축물까지의 출입로의 폭은 당해 건축물 주출입구의 폭 이상으로 하여야 한다.  
② 해당도로를 이용하는 공동주택의 세대수가 100세대 미만이고 막다른 도로로서 그 길이가 35m 미만인 때는 그 폭을 3m 이상으로 할 수 있다.

- ③ 주택단지안의 폭 12m 이상인 도로에는 폭 1.5m 이상의 보도를 설치하여야 한다.
- ① 공동주택을 건설하는 주택단지에는 폭 6m 이상의 도로를 설치하여야 한다.
28. 도시공원의 기능에 따른 분류 중 생활권공원의 하나인 어린이공원의 최소 설치 규모 기준은?
- ① 3,000m<sup>2</sup> 이상      ② 2,000m<sup>2</sup> 이상  
③ 1,500m<sup>2</sup> 이상      ④ 1,000m<sup>2</sup> 이상
29. 다음 중 부케난보고서(Buchanan Report)와 관계있는 것은?
- ① 슈퍼블럭      ② 거주환경지역  
③ 보행자데크      ④ 획지분할
30. 다음 중 법률상 지구단위계획의 정의와 맞지 않는 내용은?
- ① 지구단위계획은 토지이용을 합리화하고 그 기능을 증진시키기 위해 수립한다.  
② 지구단위계획은 도시의 미관을 개선하고 양호한 환경을 확보하기 위해 수립한다.  
③ 지구단위계획은 우수한 교통환경을 제공하여 민간부문의 경제성 향상을 도모하기 위해 수립한다.  
④ 지구단위계획은 당해 지역을 체계적·계획적으로 관리하기 위해 수립하는 도시관리계획이다.
31. 다음 중 복합용도개발(Mixed Use Development)의 장점에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?
- ① 도심지에 주거기능을 도입함으로써 도심공동화를 방지하고 도시에 활력소를 불어넣을 수 있다.  
② 직주근접(職住近接)을 실현함으로써 교통혼잡에 따른 사회적 비용을 줄일 수 있다.  
③ 도심지역 중 저밀도로 이용되고 있는 지역을 재개발함으로써 토지이용의 효율성을 제고할 수 있다.  
④ 동일 건물 내에서 주거기능의 보호를 위한 별도의 완충 공간이나 진·출입 동선의 분리 등이 불필요하여 환경계획의 단순화가 가능하다.
32. 다음 중 슈퍼블럭에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?
- ① 1960년대 이후 영국의 주택이론가들에 의해 창안되었다.  
② 충분한 공동의 오픈스페이스를 확보할 수 있다.  
③ 불필요한 도로의 면적을 줄이고 보차 분리가 가능하다.  
④ 대형 건물, 집합주택을 배치하기에 적당하다.
33. 다음의 국지도로 유형 중 부정형한 지형에 적용이 용이한 편이며 통과교통이 차단되어 보행의 안전성과 주거환경의 쾌적성을 확보할 수 있으나, 개별 획지로의 접근성은 다소 불리한 것은?
- ① 격자형 도로      ② T자형 도로  
③ 쿨데삭형 도로      ④ S자형 도로
34. 다음 중 단독주택 또는 연립주택과 비교하여 아파트 형식의 주택이 갖는 장점이 아닌 것은?
- ① 주거지의 고밀화가 가능하다.  
② 프라이버시 확보와 개성있는 외관 형성이 용이하다.  
③ 공동의 오픈스페이스 확보와 커뮤니티 형성에 유리하다.  
④ 공동설비로 공사비를 절감할 수 있다.
35. 축척이 1/50,000 인 지형도 위에 20m 간격으로 등고선이 그려져 있고, 5줄마다 계곡선이 들어있다. 어떤 사면의 경사를

를 알기 위해 계곡선 간의 수평거리를 재어 본 결과 1.2cm이었을 때 이 사면의 경사도는?

- ① 약 9%      ② 약 12%  
③ 약 17%      ④ 약 20%

36. 캐빈린치(Kevin Lynch)가 주장한 도시경관 이미지의 구성요소에 해당하지 않는 것은?

- ① 연결부(edge)      ② 결절점(node)  
③ 지구(district)      ④ 광경(landscape)

37. 주택건설기준 등에 관한 규정상 방음시설을 설치하여야 하는 공동주택을 건설하는 지점의 소음도(실외소음도) 기준은?

- ① 75dB 이상      ② 65dB 이상  
③ 55dB 이상      ④ 45dB 이상

38. 주택건설기준 등에 관한 규정한 도로 및 주차장의 경계선으로부터 공동주택의 외벽까지는 최소 얼마 이상을 띄워야 하는가?

- ① 2m      ② 3m  
③ 5m      ④ 10m

39. 보행자도로와 차도를 동일한 공간에 설치하고 보행자의 안전성을 향상하는 동시에 주거환경을 개선하기 위하여 차량통행을 억제하는 여러가지 기법을 도입하는 방식은?

- ① 보차혼용방식      ② 보차병행방식  
③ 보차분리방식      ④ 보차공존방식

40. 순인구밀도가 250인/ha이고 주택용지율이 70% 일 때, 총인구밀도는?

- ① 105인/ha      ② 175인/ha  
③ 265인/ha      ④ 305인/ha

### 3과목 : 도시개발론

41. 기업의 타당성 분석(사업성 분석) 중 개발사업의 연차별 투자비용을 추정하는 단계에서 비용을 크게 직접비와 간접비로 나누어 사업비용을 추정할 때, 다음 중 직접비에 해당하는 것은?

- ① 용지비      ② 판매비  
③ 일반관리비      ④ 금융비용

42. 다음의 역사보존도시에 관한 설명 중 옳지 않은 것은?

- ① 역사보존도시는 개성적인 역사환경을 통해 도시에 다양성을 부여한다.  
② 역사환경은 도시 내 중요한 문화 창조의 자원이며 도시 활성화의 자원으로 활용이 가능하다.  
③ 역사보존도시의 전통적 기반 보존을 통해 다른 도시와의 차별성을 부각할 수 있다.  
④ 역사보존도시의 과거의 역사와 현재의 조화보다는 과거의 역사환경보존에 더 중점을 두어야 한다.

43. 상업적·공공적인 목적을 위해 지상 공간의 하부에 자연적으로 형성되어있던 공간의 개발이나 인위적인 굴착을 통해 생성한 공간을 무엇이라 하는가?

- ① 지하공간      ② 녹지  
③ 오픈스페이스      ④ 주차장

44. 다음 중 역세권에 대한 설명이 옳지 않은 것은?

- ① 역세권이란 좁은 의미로 역사로부터 타 교통수단에 의존하지 않고 도보로 도달할 수 있는 지역을 뜻한다.
- ② 역세권은 역사를 중심으로 작은 지역을 이룰 수 있는 공간으로, 도시민들에게 서비스나 편의를 제공한다.
- ③ 최근에는 역을 중심으로 한 복합적 토지이용을 지양하고 수송의 역할에 충실한 역세권을 개발하려고 한다.
- ④ 역세권은 기차의 정착에 따라 종착역세권, 환승역세권, 통과역세권으로 나누어 볼 수 있다.
45. 다음 Berg가 제안한 도시화의 단계 중 교통여건의 개선, 주거환경의 질적 수준 개선 등의 도시개발 또는 도시재생사업을 통해 중심도시의 활성화를 도모하는 단계는?
- ① 도시화단계(stage of urbanization)  
 ② 교외화단계(stage of suburbanization)  
 ③ 반도시화단계(stage of deurbanization)  
 ④ 재도시화단계(stage of reurbanization)
46. 다음 중 입찰지대(bid-rent)에 대한 설명으로 가장 적절하지 못한 것은?
- ① 입찰지대가 높은 곳은 일반적으로 개발 밀도가 높다.  
 ② 입찰지대는 중심지가 가장 높고 외곽으로 갈수록 낮아진다.  
 ③ 입찰지대는 동심원이론을 설명하는 경제학적 토대가 된다.  
 ④ 입찰지대가 가장 낮은 곳은 일반적으로 상업용 토지로 이용된다.
47. 압축도시(Compact City)에 대한 설명이 옳지 않은 것은?
- ① 도시의 과도한 교외 확산을 억제해야 한다.  
 ② 토지이용은 복합이용(mixed land use)을 추구해야 한다.  
 ③ 압축도시의 핵심 개념은 직주분리다.  
 ④ 환경보전과 도시개발의 관계 속에서 적정 개발밀도를 도출하는 것이 필요하다.
48. 도시개발사업의 타당성 분석에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?
- ① 타당성 분석은 해당 프로젝트 시행 이전에 사전적으로 이루어지는 것이 일반적이다.  
 ② 사업성 분석에서의 기본은 평가지표, 프로젝트의 비용과 수입의 추정이다.  
 ③ 프로젝트의 경제성 평가지표로는 비용-편익비(B/C ratio), 현재가치 순편익(PVNB), 내부수익률(IRR) 등이 있다.  
 ④ 사업성 및 경제성 분석으로 수출기반모형과 다지역 투입산출모형이 이용된다.
49. 도시 마케팅의 구성요소 중 고객으로 간주하기 힘든 것은?
- ① 투자기업  
 ② 관광객 및 방문객  
 ③ 경쟁도시  
 ④ 주민
50. 다음 중 재건축사업을 위한 정비계획을 수립할 수 있는 해당지역 조건이 아닌 것은?
- ① 기존의 공동주택 건축물의 일부가 멸실되어 붕괴나 그 밖의 안전사고에 대한 우려가 있어 이를 재건축하고자 하는 지역  
 ② 기존의 공동주택들이 재해가 발생할 경우 위해의 우려가 있어 신속히 정비사업을 추진하여야 하는 지역  
 ③ 노후·불량건축물이 지역 안 건축물 수의 2분의 1이상이  
 고, 준공 후 15년이 경과한 공동주택을 재건축하고자 하는 지역  
 ④ 단독주택이 200호 이상이지만, 당해 지역 안에 있는 건축물수의 3분의 2이상이 노후·불량건축물인 기존의 단독주택을 재건축하고자 하는 지역
51. 프로젝트를 기업 측면이 아니라 사회적 측면에서 평가하는 것으로, 분석의 대상이 일반적으로 공공투자사업이나 정책이 되는 타당성 분석은?
- ① 경제적 타당성 분석  
 ② 재무적 타당성 분석  
 ③ 파급효과 분석  
 ④ 행정적 타당성 분석
52. 도시 및 주거환경정비법에서 규정하고 있는 정비사업의 시행주체가 될 수 없는 자는?
- ① 토지소유자  
 ② 시장·군수  
 ③ 대한주택공사  
 ④ 국가(중앙정부)
53. 도시개발사업의 시행방식 중 수용 또는 사용방식이 다른 방식에 비하여 갖는 특징에 대한 설명이 옳지 않은 것은?
- ① 초기투자비가 막대한 편이다.  
 ② 이주대책을 마련하는 데에 어려움이 따를 수 있다.  
 ③ 사업기간이 상대적으로 많이 걸린다.  
 ④ 전면매수에 따른 토지주의 반발이 많아질 수 있다.
54. 개발권양도제(TDR)의 목적이라고 할 수 없는 것은?
- ① 납세자 보호  
 ② 역사적 건축물 보호  
 ③ 과밀지역의 개발 제한  
 ④ 사업의 인프라비용 절감
55. 영국에서 도시재개발이 제도적으로 정착하게 된 것은 어떠한 법령의 제정에 의한 것인가?
- ① 내부시가지정비법  
 ② 그린우드주택법  
 ③ 도심재개발법  
 ④ 도크랜드주택법
56. 우리나라의 도시개발을 크게 도시계획사업과 비도시계획사업으로 구분할 때, 다음 중 비도시계획사업의 종류가 아닌 것은?
- ① 택지개발촉진법에 의한 택지개발사업  
 ② 지역균형개발 및 지방중소기업 육성에 관한 법률에 의한 개발촉진지구개발사업  
 ③ 주택법에 의한 대지조성사업  
 ④ 도시 및 주거환경정비법에 의한 도시환경정비사업
57. 소비자가 주어진 상업시설을 이용할 확률은 상업시설의 크기에 비례하고 이동하는 시간에 반비례한다는 개념을 적용한 개별 소매점의 고객흡입력을 계산하는 상권분석 모형은?
- ① 회귀모형  
 ② Huff모형  
 ③ 인과분석모형  
 ④ 시계열모형
58. 부동산신탁의 종류 중 임대형 토지신탁과 분양형 토지신탁이 속하는 신탁의 종류는?
- ① 관리형 신탁  
 ② 운용형 신탁  
 ③ 처분형 신탁  
 ④ 관리·처분형 신탁
59. 다음 중 수출기반모형(Export Base Model)에 대한 설명이 옳지 않은 것은?

- ① 국가간 교역을 위주로 한 개방된 경제체제에서도 성립될 수 있는 모형이다.
- ② 지역과 전국간 동일한 노동 생산성이 전제되어야 한다.
- ③ 지역에서 생산된 제품에 대한 지역 외부의 수요가 지역 경제의 성장을 유도한다는 전제를 바탕으로 한다.
- ④ 수출기반모형으로 정책의 효과를 분석하기 위해서는 정책의 효과를 지역에서 생산되는 산업별 제품에 대한 지역외부의 수요변화로 나타내어야 한다.

60. 단일 또는 소수의 프로젝트를 신디케이트하는 경우 또는 부동산 사업에 자본을 모집하기 위한 수단으로 파트너십(partnership)의 형태가 많이 활용되고 있다. 다음은 어떤 형태의 파트너십을 설명하고 있는가?

의무와 채무에 대하여 무한책임을 부담하는 일반 파트너가 존재하지 않는 형태다. 주로 공인 회계사, 변호사, 건축사 등의 업무 및 관련 사업을 위하여 구성되는 전문직 동업 형태다.

- ① 일반 파트너십(General Partnership)
- ② 일반책임 파트너십(General Liability Partnership)
- ③ 유한 파트너십(Limited Partnership)
- ④ 유한책임 파트너십(Limited Liability Partnership)

#### 4과목 : 국토 및 지역계획

61. 영국에서는 1930년대 이후 지역개발과 계획의 이론 및 정책적 연구가 활발히 이루어졌다. 이러한 지역계획에 많은 영향을 미친 보고서와 주요내용이 올바르게 연결된 것은?

- ① 바로우보고서(Barlow Report): 공업 재배치
- ② 아스왓트보고서(Uthwatt Report): 농촌의 토지이용
- ③ 스코트보고서(Scott Report): 개발이익환수
- ④ 하워드보고서(Howard Report): 미래의 전원도시

62. 다음 중 수도권정비계획법에 의하여 수도권의 과밀을 해소하기 위한 목적으로 시행하는 규제수단이 아닌 것은?

- ① 과밀부담금 부과
- ② 개발제한구역의 지정
- ③ 총량규제
- ④ 대규모 개발사업의 영향평가

63. 다음 쇠신확산의 유형 중 일반적으로 아래와 같은 특징을 갖는 것은?

- 확산과정에 있어 거리가 반드시 강력한 영향력이라고 할 수는 없다.

- 대도시에서 작은 도시로 확산하는 패턴을 취한다.

- 대도시의 사회구조와 성향이 새로운 아이디어나 쇠신의 채택에 더욱 유리하다.

- ① 전염적 확산                      ② 계층적 확산
- ③ 이동적 확산                      ④ 파상적 확산

64. 다음 중 베버(Alfred Weber)의 공업입지론에서 공장의 최적 입지를 선정하는데 고려되는 세 가지 요인에 해당하지 않는 것은?

- ① 운송비                              ② 노동비

- ③ 집적의 이익                      ④ 소비자 규모

65. 다음 중 성장거점이론이 갖는 문제점(한계)을 가장 잘 설명한 것은?

- ① 주변지역에서 성장거점지역으로 인재와 투자 재원이 계속적으로 집중되어 지역 간 불균형이 심화된다.
- ② 농·어촌지역에 대한 집중 투자로 인구의 탈도시화 현상을 초래한다.
- ③ 낙후지역에 대한 지속적인 투자로 정부의 재정난이 가중된다.
- ④ 지역 중심지의 인구가 주변지역으로 유출됨에 따라 중심기능의 약화를 초래한다.

66. A도시의 기계산업 고용 점유비가 20%이고 전국의 기계산업 고용 점유비가 10%일 때, A도시의 기계산업의 LQ지수와 지역기반산업의 유무를 모두 옳게 설명한 것은?

- ① LQ지수는 0.5 이고 지역기반산업이 아니다.
- ② LQ지수는 0.5 이고 지역기반산업이다.
- ③ LQ지수는 2.0 이고 지역기반산업이다.
- ④ LQ지수는 2.0 이고 지역기반산업이 아니다.

67. 다음 중 제2차 국토종합개발계획에서 국토공간의 다핵적 재편성 방안으로서, 서울이 담당하고 있는 전국적 중추 관리 기능을 분담하도록 하고 권내에 생활기반을 확충하여 취업 기회를 확대하고자 선정한 중심도시로만 연결된 것은?

- ① 대전, 대구, 광주                      ② 대전, 제주, 광주
- ③ 대전, 대구, 전주                      ④ 대전, 목포, 전주

68. 지역간 소득격차는 국가경제의 성장단계에 따라 역U자형 곡선을 보이게 된다고 주장한 사람은?

- ① Williamson                      ② Myrdal
- ③ Hirschmann                      ④ Friedman

69. 다음 중 지역계획의 형성배경과 가장 거리가 먼 것은?

- ① 지역적 문제의 심각성을 인식하고 개선하고자 했던 계획적 노력과 이론적 발전이 있었기 때문이다.
- ② 산업화 및 도시화에 따른 지역의 기능적인 문제가 발생하였기 때문이다.
- ③ 지역주의 또는 지방주의에 부응하는 지역계획에 대한 요구 때문이다.
- ④ 고도의 경제 성장으로 인해 발생한 산업 간의 성장격차를 줄여 우선적으로 산업 간 균형성장을 필요로 하였기 때문이다.

70. 다음 중 클라센(L. H. Klaassen)의 지역 분류 기준은?

- ① 기능적 연계
- ② 호혜적 영향력
- ③ 소득수준과 성장률
- ④ 사회간접자본과 생산활동

71. 다음 중 도시화에 대한 설명이 가장 옳은 것은?

- ① 도시의 행정구역을 넓히는 것
- ② 도시에 집중된 인구를 농촌과 교외로 이주시키는 것
- ③ 전체인구 중 3차산업 인구의 비율이 증가하는 것
- ④ 비도시지역이 도시적 성격의 지역으로 변화되는 것

72. 부드빌(S. Boudeville)의 지역분류에 속하지 않는 것은?

- ① 계획지역(Planning region)
- ② 경제지역(Economic region)
- ③ 분극지역(Polarized region)
- ④ 동질지역(Homogeneous region)

73. 지역간 인구이동에 관한 라벤슈타인(E. G. Ravenstein)의 인구이동 법칙의 내용을 바르게 설명한 것은?

- ① 지역 간의 인구이동은 지역 간의 거리에 비례한다.
- ② 지역간 인구이동은 농촌에서 근처의 소도시로, 소도시에서 가장 빨리 성장하는 다른 도시로 이동하는 단계적 이동형태를 취한다.
- ③ 도시-농촌간 인구이동 성향에 있어서 일반적으로 도시출신이 농촌출신보다 높은 이동성향을 지니고 있다.
- ④ 교통수단, 상업과 산업의 발전은 인구이동의 감소를 유도한다.

74. A도시의 기반부문은 고용자수가 40,000명, 비기반부문 고용자 수가 65,000명일 때 경제기반승수는 얼마인가?

- ① 0.625                      ② 1.625
- ③ 2.625                      ④ 3.625

75. 우리나라의 제1차 및 제2차 국토종합개발계획에 주로 이용되었던 개발 방식은?

- ① 농촌지역개발방식                      ② 거점개발방식
- ③ 완전균형개발방식                      ④ 자유방임개발방식

76. 다른 종류의 산업과 경제활동이 한 곳에 집중하여 성장함에 따라 각 기업체들이 비용절감, 서비스 공급, 시장 확보 등에 있어 이익을 얻게 되는 것은?

- ① 지역화경제(localization economies)
- ② 도시화경제(urbanization economies)
- ③ 승수효과(multiplier effect)
- ④ 규모의 경제(scale economies)

77. 크리스탈러가 주장한 중심지이론(central place theory)의 포섭원리로서 설명되지 않은 것은?

- ① 중심원리:  $K = 1$                       ② 시장원리:  $K = 3$
- ③ 교통원리:  $K = 4$                       ④ 행정원리:  $K = 7$

78. 환경보전을 위한 공해방지대책으로 가장 적합한 것은?

- ① 공해발생은 산업개발을 위하여 불가피하므로 공해원인자를 규제할 수 없다.
- ② 산업공해의 감소를 위하여 합리적인 공업입지의 선정과 규제를 강화해야 한다.
- ③ 공업발전을 위하여 도시내 용도지역에 관계없이 공업을 입지시켜도 무방하다.
- ④ 하수종말처리장은 수질오염 방지시설로서 바람직하지 못하다.

79. 다음 중 수도권정비계획안의 승인권자는?

- ① 대통령                      ② 국무총리
- ③ 국토해양부장관                      ④ 경기도지사

80. 지역 문제의 해결을 위해 여러 가지 대안을 도출하고 이를 평가하여 최종안을 결정하고자 할 때 다음 중 가장 적절하지 못한 방법은?

- ① 비용편익분석(benefit/cost analysis)

- ② 계획대차대조표법(planning balance sheet)
- ③ 정수계획법(integer programming)
- ④ 목표성취행렬법(goals achievement matrix)

#### 5과목 : 도시계획관계법규

81. 수도권정비계획법령상 자연보전권역에서의 행위제한에 해당하는 개발사업의 규모 기준이 옳은 것은?

- ① 면적이 2만 $m^2$  이상인 지역종합개발사업
- ② 면적이 4만 $m^2$  이상인 공업용지조성사업
- ③ 면적이 3만 $m^2$  이상인 도시개발사업
- ④ 시설계획지구의 면적이 2만 $m^2$  이상인 관광지조성사업

82. 개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 및 동법시행령에서 규정한 존속 중인 건축물 등에 관한 특례에 관한 아래의 내용에서 밑줄 친 부분에 해당하는 사유가 아닌 것은?

시장·군수·구청장은 법령의 개정·폐지나 그 밖에 대통령령으로 정하는 사유로 인하여 그 사유가 발생할 당시에 이미 존재하고 있던 대지·건축물 또는 공작물이 이 법에 적합하지 아니하게 된 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 건축물의 건축이나 공작물의 설치를 허가할 수 있다.

- ① 도시기본계획을 결정 또는 변경하는 경우
- ② 공유토지분할에 관한 특별법(법률 제7037호로 제정되어 2006년 12월 31일까지 시행되던 것)에 따라 대지가 분할된 경우
- ③ 도시계획시설의 설치사업을 시행하는 경우
- ④ 도시개발법에 따른 도시개발사업을 시행하는 경우

83. 도시공원 조성계획의 입안·결정에 관한 내용이 옳지 않은 것은?

- ① 도시공원 조성계획은 도시관리계획으로 결정하여야 한다.
- ② 도시공원이 위치한 행정구역을 관할하는 특별시장·광역시장·시장 또는 군수는 그 도시공원의 조성계획을 입안하여야 한다.
- ③ 도시공원을 관리하는 특별시장·광역시장·시장 또는 군수는 도시공원 또는 공원시설의 관리를 공원관리청이 아닌 자에게 위탁할 수 없다.
- ④ 도시공원의 설치에 관한 도시관리계획결정은 그 고시일 부터 10년이 되는 날까지 도시공원 조성계획의 고시가 없는 경우에는 그 10년이 되는 날의 다음 날에 그 효력을 상실한다.

84. 택지개발사업을 시행하는데 있어서 간선시설의 설치비용을 국가가 2분의 1의 범위에서 보조가 가능한 시설은?

- ① 주택단지내 통신시설
- ② 주택단지내 송·변전시설
- ③ 가스공급시설
- ④ 상하수도시설

85. 주택법상 주택건설사업을 시행하려는 자가 국토해양부장관에게 등록하여야 하는 호수 기준은?(단, 시행자가 연간 건설하는 호수임.)

- ① 단독주택: 10호 이상, 공동주택: 10세대 이상

- ② 단독주택: 20호 이상, 공동주택: 20세대 이상
- ③ 단독주택: 30호 이상, 공동주택: 50세대 이상
- ④ 단독주택: 100호 이상, 공동주택: 100세대 이상

86. 다음 중 택지개발촉진법상의 공공시설용지가 아닌 것은?

- ① 어린이놀이터를 설치하기 위한 토지
- ② 공동주택을 설치하기 위한 토지
- ③ 일반목욕장을 설치하기 위한 토지
- ④ 노인정을 설치하기 위한 토지

87. 도시·주거환경정비기본계획의 수립과 관련한 아래 설명에서 ( )에 들어갈 말이 옳은 것은?

특별시장·광역시장 또는 시장은 도시·주거환경정비기본계획을 10년 단위로 수립하여야 한다. 다만, 지방자치법 제175조에 따른 서울특별시와 광역시를 제외한 인구 ( ) 이상 대도시가 아닌 경우 도지사가 기본계획의 수립이 필요하다고 인정하는 시를 제외하고 기본계획을 수립하지 아니할 수 있다.

- ① 30만
- ② 50만
- ③ 100만
- ④ 150만

88. 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 및 동법 시행규칙에서 정의한 공원시설이 아닌 것은?

- ① 수영장, 골프장(8홀 이상) 등의 운동시설
- ② 박물관, 야외음악당 등의 교양시설
- ③ 매점, 화장실 등의 편의시설
- ④ 관리사무소, 울타리 등의 공원관리시설

89. 건축법의 정의에 따르면 지하층이란 건축물의 바닥이 지표면 아래에 있는 층으로 바닥에서 지표면까지 평균 높이가 해당 층 높이의 얼마 이상인 것을 말하는가?

- ① 2분의 1
- ② 3분의 1
- ③ 4분의 1
- ④ 5분의 1

90. 주차장법상 주차전용건축물에 관한 다음의 설명 중 옳지 않은 것은?

- ① 주차전용건축물이란 건축물의 연면적 중 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 95% 이상인 것을 말한다.
- ② 기계식주차장의 연면적의 산정은 기계식주차장장치에 의하여 자동차가 주차할 수 있는 면적에 한하여 계산한다.
- ③ 노외주차장인 주차전용건축물의 건폐율은 90% 이내의 범위에서 특별시·광역시·시 또는 군의 조례로 정한다.
- ④ 노외주차장인 주차전용건축물의 용적률은 1500% 이내의 범위에서 특별시·광역시·시 또는 군의 조례로 정한다.

91. 다음 중 산업단지 개발계획을 작성하여 산업단지지정권자에게 국가산업단지 또는 일반산업단지 및 도시첨단사업단지의 지정을 요청할 수 없는 자는?

- ① 한국토지공사
- ② 중소기업진흥공단
- ③ 한국수자원공사
- ④ 대한주택공사

92. 도시계획시설의 중복결정과 입체적 도시계획시설결정에 대한 설명이 옳지 않은 것은?(단, 도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙에 따름)

- ① 입체적 도시계획시설을 설치하고자 하는 때에는 미리 토지소유자, 토지에 관한 소유권 외의 권리를 가진 자 및 그 토지에 있는 물건에 관하여 소유권 그 밖의 권리를 가진 자와 구분지상권의 설정 또는 이전 등을 위한 협의의 할여야 한다.
- ② 토지를 합리적으로 이용하기 위하여 필요한 경우에는 둘 이상의 도시계획시설을 같은 토지에 함께 결정할 수 있다.
- ③ 도시계획시설이 위치하는 지역의 적정하고 합리적인 토지이용을 촉진하기 위하여 필요한 경우에는 도시계획시설이 위치하는 공간의 일부만을 구획하여 도시계획시설결정을 할 수 있다.
- ④ 입체적 도시계획시설을 설치하고자 하는 때에는 당해 도시계획시설의 이용에 지장이 없도록 해야 하나, 장래의 확장 가능성은 고려하지 않아도 된다.

93. 도시계획시설사업의 시행자가 사업에 필요한 토지를 수용할 경우 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률에 의한 사업인정 및 그 고시가 있었던 것으로 보는 경우는?

- ① 도시계획의 결정고시를 한 경우
- ② 도시계획시설사업에 관한 실시계획을 고시한 경우
- ③ 지형도면을 고시한 경우
- ④ 단계별 집행계획을 공고한 경우

94. 도시개발법령상 도시개발구역으로 지정할 수 있는 대상지역과 규모 기준이 잘못 연결된 것은?

- ① 도시지역 외의 지역: 300,000m<sup>2</sup> 이상(단, 건축법 시행령에 의한 공동주택 중 아파트 또는 연립주택의 건설계획이 포함되고 기타의 요건을 갖추어 200,000m<sup>2</sup> 이상으로 할 수 있는 경우도 있음)
- ② 도시지역의 자연녹지지역: 10,000m<sup>2</sup> 이상
- ③ 도시지역의 공업지역: 20,000m<sup>2</sup> 이상
- ④ 도시지역의 주거지역 및 상업지역: 10,000m<sup>2</sup> 이상

95. 도시관리계획 결정이 고시된 경우, 시장 또는 군수가 지적이 표시된 지형도에 도시관리계획사항을 명시한 도면을 작성하는 기준 축척은?(단, 녹지지역안의 임야, 관리지역, 농림지역 및 자연환경보전지역의 경우는 고려하지 않음.)

- ① 1/300 내지 1/600
- ② 1/500 내지 1/1,500
- ③ 1/3,000 내지 1/6,000
- ④ 1/10,000 내지 1/25,000

96. 주차장법상 공공시설의 지하에 노외주차장을 설치하기 위하여 도시계획시설사업의 실시계획인가를 받은 때에는 노외주차장의 최초의 사용기간 동안 그 부지에 대한 점용료 및 그 시설물에 대한 사용료를 면제한다. 다음 중 이에 해당하지 않는 공공시설은?

- ① 도로
- ② 광장
- ③ 녹지
- ④ 공원

97. 도시개발구역의 지정권자가 환지방식의 도시개발사업에 대한 개발계획을 수립하고자 하는 경우에 필요한 동의 요건 기준은?

- ① 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 그 지역 토지소유자 총수의 2분의 1 이상의 동의
- ② 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 그 지역 토지소유자 총수의 3분의 2 이상의 동의
- ③ 토지면적의 3분의 2 이상에 해당하는 토지소유자와 그

지역 토지소유자 총수의 2분의 1 이상의 동의

- ④ 토지면적의 3분의 2 이상에 해당하는 토지소유자와 그 지역 토지소유자 총수의 3분의 2 이상의 동의

98. 다음 지하도로의 구조 및 결정·설치기준에 관한 설명 중 옳지 않은 것은?

- ① 수도공급설비·하수도의 설치가 계획되어 있는 구간에는 지표면으로부터 5미터 이내의 지하도로를 설치하지 아니한다.  
 ② 지상교통의 원활한 소통을 위하여 토지를 입체적으로 이용할 필요가 있는 지역에 설치한다.  
 ③ 주변 토지이용계획상 인구집중이 예상되는 지역으로 교통의 원활한 처리를 위하여 지하에 도로를 설치할 필요가 있는 지역에 설치한다.  
 ④ 다수의 주민이 이용하는 시설이 있는 지역으로 교통의 원활한 처리를 위하여 지하에 도로를 설치할 필요가 있는 지역에 설치한다.

99. 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 및 동법 시행규칙상 하나의 도시지역 안에 있어서의 도시공원의 확보기준은?(단, 개발제한구역 및 녹지지역을 제외한 도시지역 안에 있어서의 경우는 고려하지 않음.)

- ① 해당도시지역 안에 거주하는 주민 1인당 4m<sup>2</sup> 이상  
 ② 해당도시지역 안에 거주하는 주민 1인당 5m<sup>2</sup> 이상  
 ③ 해당도시지역 안에 거주하는 주민 1인당 6m<sup>2</sup> 이상  
 ④ 해당도시지역 안에 거주하는 주민 1인당 7m<sup>2</sup> 이상

100. 다음 중 대기오염·소음·진동·악취 및 이에 준하는 공해와, 각종 사고나 자연재해 및 이에 준하는 재해 등의 방지를 위하여 설치하는 것은?

- ① 완충녹지                      ② 경관녹지  
 ③ 보전녹지                      ④ 연결녹지

전자문제집 CBT PC 버전 : [www.comcbt.com](http://www.comcbt.com)

전자문제집 CBT 모바일 버전 : [m.comcbt.com](http://m.comcbt.com)

기출문제 및 해설집 다운로드 : [www.comcbt.com/x](http://www.comcbt.com/x)

전자문제집 CBT란?

종이 문제집이 아닌 인터넷으로 문제를 풀고 자동으로 채점하며 모의고사, 오답 노트, 해설까지 제공하는 무료 기출문제 학습 프로그램으로 실제 시험에서 사용하는 OMR 형식의 CBT를 제공합니다.

PC 버전 및 모바일 버전 완벽 연동

교사용/학생용 관리기능도 제공합니다.

오답 및 오탈자가 수정된 최신 자료와 해설은 전자문제집 CBT에서 확인하세요.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
①	②	④	④	④	②	①	②	①	②
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
②	②	②	②	①	①	③	②	①	②
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
④	①	④	④	④	①	④	③	②	③
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
④	①	③	②	③	④	②	①	④	②
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
①	④	①	③	④	④	③	④	③	③
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
①	④	③	④	②	④	②	②	①	④
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
①	②	②	④	①	③	①	①	④	③
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
④	②	②	③	②	②	①	②	①	③
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
③	①	③	④	②	②	②	①	①	②
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
④	④	②	③	②	③	③	①	③	①