

1과목 : 도시계획론

1. 다음 중 도시계획이론으로서 옹호적 계획(Advocacy Planning)을 주창한 학자는?

- ① C. Lindblom ② E. Etzioni
③ P. Davidoff ④ H. Simon

2. 교통(transport)의 개념에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 교통은 사람이나 화물의 운반을 위하여 장소와 장소 간의 거리를 극복하기 위한 행위다.
② 교통은 출근, 업무, 쇼핑, 위락의 목적이나 기회를 충족시키는 행위 자체로 매우 큰 효용(utility)을 창출한다.
③ 교통은 그 자체가 목적이 아니며 다른 활동을 보조해 주는 의미를 가진다.
④ 교통은 일반 재화와 달리 저장할 수 없다는 특징을 가지며 교통수요를 유발된 수요(derived demand)라 한다.

3. 다음 중 농촌과 상대되는 개념으로서 도시가 갖는 특징으로 옳지 않은 것은?

- ① 규모와 인구밀도가 높다.
② 공동체 의식이 강하다.
③ 익명성과 이질성이 강하다.
④ 인구의 유동성이 강하다.

4. 도시계획에 활용되는 자료원에 대한 접근방법을 직접적·간접적이나에 따라 1차 자료와 2차 자료로 분류할 때 다음 중 2차 자료에 해당하는 것은?

- ① 통계조사자료 ② 현지조사자료
③ 면접조사자료 ④ 설문조사자료

5. 다음 중 집단생잔법에 대한 설명에 해당하는 것은?

- ① 기준년도의 인구와 출생률, 사망률, 인구이동 등의 변화요인을 고려하여 장래인구를 예측한다.
② 과거의 일정기간에 나타난 실제 인구의 변화 자료에 복리이율방식을 적용하여 장래인구를 예측한다.
③ 경제적 압출요인과 흡인요인이 도시인구를 변화시키는 요소라고 가정하고, 이들 간의 관계를 방정식으로 표현하여 장래인구를 예측한다.
④ 장래 산업개발계획을 바탕으로 업종별 취업인구의 예측결과를 바탕으로 총인구를 예측한다.

6. 도시공간구조이론과 이론가의 연결이 옳지 않은 것은?

- ① 상쇄모형 - 윌리엄스(M. Williams)
② 선형모형 - 호이트(H. Hoyt)
③ 다핵모형 - 해리스(C. Harris)와 울만(E. Ullman)
④ 동심원이론 - 버제스(E. Burgess)

7. 다음의 계획이론 중 복합적 요소로 형성된 도시를 전적으로 계획자에게 맡겨두기보다 계획가와 주민들(피계획가) 간의 상호관계를 중요시함과 동시에 인간주의적 가치에 중점을 두고 있는 것은?

- ① 옹호적 계획 ② 교류적 계획
③ 선택적 계획 ④ 점진적 계획

8. 도시환경문제에 대한 자각에서 시작된 도시개발개념으로 브라질의 리우데자네이루에서 개최된 UNCED를 통해 일반화된 것으로, 미래 세대의 필요를 만족시키는 능력을 손상시키지

않으면서도 현 세대의 필요를 만족시키는 개발개념은?

- ① 지속가능한 개발 ② 유비쿼터스 개발
③ 성장관리적 개발 ④ 복합밀도형 개발

9. 다음 중 환지방식으로 도시개발사업을 시행할 때 환지설계에 있어 환지규모를 결정하는 방법에 해당하지 않는 것은?

- ① 평가식 ② 면적식
③ 절충식 ④ 서열식

10. 가도시화(pseudo-urbanization)에 대한 설명으로 옳은 것은?

- ① 도시의 고용능력을 넘어선 인구집중으로 인해 발생한 현상이다.
② 3차 산업에 비하여 2차 산업의 비중이 높은 도시에서 주로 발생한다.
③ 경제기반이 약한 개발도상국의 도시에서 비공식부문보다 공식부문에의 취업인구가 많아지는 현상이다.
④ 농촌의 주택부족으로 인해 베드타운의 기능이 강한 인근 도시로의 인구 이동 현상을 말한다.

11. 다음 중 근대 도시계획제도의 성립과 관련한 아래의 설명에서 ①~④에 들어갈 용어로 옳지 않은 것은?

1920년대부터 르 꼬르뷔제(Le Corbusier) 등은 교통수단의 발달과 토목 및 건축기술을 활용해 도시와 주택을 기능적으로 계획·설계하고자 하였다. 도시를 (①), (②), (③), (④) 기능이 결합된 구조체로 보고 도시를 만들고자 한 것이다.

- ① 여가 ② 노동
③ 거주 ④ 교육

12. 인구규모를 기준으로 한 독시아디스(C. A. Doxiadis)의 인간정주사회 단계에 속하는 것은?

- ① 행정도시(politipolis)
② 세계도시(ecumenopolis)
③ 부심도시(subpolis)
④ 다핵도시(multipolis)

13. 다음 중 아래의 설명과 같은 특징을 갖는 것은?

- 찰스할태자의 「영국건축비평서」가 출발점이 됨
- 10가지 원칙을 토대로 복합적 토지 이용과 오픈 커뮤니티를 지향
- 교외지역의 녹지개발보다는 기성시가지 및 기개발지역의 재생에 주안점을 둠

- ① 뉴어바니즘(New Urbanism)
② 전통이웃개발(Traditional Neighborhood Development)
③ 어반빌리지운동(Urban Village Movement)
④ 도시미화운동(City Beautiful Movement)

14. 개별 필지에 대한 규제사항 및 토지이용계획사항을 확인하는 것으로, 해당 토지에 대한 용도지역·지구·구역, 도시계획시설, 도시계획사업과 입안내용, 그리고 각종 규제에 대한 저촉 여부 등을 확인할 수 있는 자료는?

- ① 토지대장 ② 건축물대장
 ③ 토지이용계획확인원 ④ 토지특성조사표

15. 다음 중 방사환상형 도로망 형태에 대한 설명으로 가장 거리가 먼 것은?

- ① 인구 10만 규모의 소도시 계획에 적합
 ② 횡적인 연결은 환상선 연결
 ③ 도심부와 교외 및 외곽은 방사선으로 연결
 ④ 도교, 파리가 대표적인 방사환상형 도시

16. 다음 중 초기의 용도지역제인 유클리드 지역제(Euclidean zonig)에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 상위용도(주거 등)를 하위용도(공장 등)로부터 보호하면 충분하다는 전제 하에 누적식 지역제를 채택하였다.
 ② 실제의 토지이용에 근거하여 발생하는 각종 결과를 기준하여 규제하는 성과규제지역제이다.
 ③ 과도한 민간개발을 막기 위하여 개발촉진보다는 억제에 더 관심을 두었다.
 ④ 토지이용의 규제단위를 각각의 필지로 하여 이를 통해 양호한 시가치를 형성하고자 하였다.

17. 다음 중 현대적 도시문제에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 대도시로의 급격한 인구집중과 도시성장은 오늘날의 도시문제를 유발한 원인이 되었다.
 ② 도시의 성장이나 쇠퇴로 인해 나타나는 도시문제들은 전체 시민보다 일부 계층에 한정적으로 영향을 미친다.
 ③ 도시의 과밀화로 인해 주택부족, 교통문제, 공공시설과 생활편의시설의 부족 등의 문제가 나타난다.
 ④ 현대도시는 사회·문화·경제 뿐 아니라 물리적으로도 주변 도시들과 상호 긴밀하게 연관되어 있는 복합적 유기체이다.

18. 다음 중 GIS에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① GIS는 지리·공간 정보를 받아들이며 체계적으로 저장·검색·변형·분석하고, 사용자에게 유용한 새로운 형태의 정보를 표현하는 등의 작업을 수행하기 위한 기술이나 작동과정 혹은 도구이다.
 ② GIS는 기술적인 측면 뿐 아니라 GIS를 사용하는 지원인력 및 시설의 측면을 모두 망라하는 것으로 파악한다.
 ③ GIS를 이용한 공간분석을 통해 입력된 정보를 지리적으로 검색하고 표현할 수 있다.
 ④ 벡터 자료는 정방형 셀을 자료저장과 표현의 기본단위로 하기 때문에 격자형태의 결과물을 생성하게 된다.

19. 샤프인(F. S. Chapin, 1965)이 제시한 토지이용의 결정요인 분류에 해당하지 않는 것은?

- ① 공공의 이익요인 ② 경제적 요인
 ③ 문화적 요인 ④ 사회적 요인

20. 아래의 설명에 해당하는 우리나라 신라시대의 가장 대표적인 도시는?

월성(月城)을 축조하며, 미를 중심으로 각처에 수많은 궁전과 관아, 귀족들의 저택, 분황사와 황룡사 등 웅장한 대사찰과 불탑들이 신라문화를 장식하였다.

- ① 광주 ② 진주

- ③ 공주 ④ 경주

2과목 : 도시설계 및 단지계획

21. 다음 중 공동구(지하매설물)의 장점이 아닌 것은?

- ① 가로 및 도시미관에 도움을 준다.
 ② 노면의 이용가치를 높일 수 있다.
 ③ 빈번한 노면 굴착을 하지 않아도 된다.
 ④ 최초의 건설비가 적게 든다.

22. 다음 중 복합용도개발(Mixed Use Development)의 장점으로 옳지 않은 것은?

- ① 도심지에 주거기능을 도입함으로써 도심공동화를 방지하고 도시에 활력을 불어넣을 수 있다.
 ② 직주근접을 실현함으로써 교통혼잡에 따른 사회적 비용을 줄일 수 있다.
 ③ 도심지역 중 저밀도로 이용되고 있는 지역을 재개발함으로써 토지이용의 효율성을 제고할 수 있다.
 ④ 동일 건물 내에서 주거기능의 보호를 위한 별도의 완충 공간이나 진·출입 동선의 분리 등이 불필요하여 환경계획의 단순화가 가능하다.

23. 근린주구론을 적용하고, 전원도시계획의 이상을 받아 저밀도개발을 원칙으로 개발된 영국 런던 근교의 신도시는?

- ① Harlow ② Cumbernauld
 ③ Welwyn ④ Milton Keynes

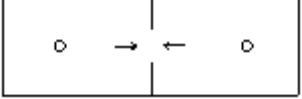

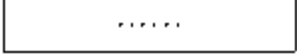
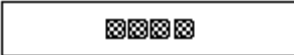
24. 다음 중 생활권공원에 해당하지 않는 것은?

- ① 어린이공원 ② 근린공원
 ③ 소공원 ④ 수변공원

25. 주택건설기준 등에 관한 규정상 2000세대 이상의 공동주택을 건설하는 주택단지에서 기간도로와 접하거나 당해단지에 이르는 진입도로의 폭은 최소 얼마 이상으로 하여야 하는가?

- ① 8m 이상 ② 12m 이상
 ③ 15m 이상 ④ 20m 이상

26. 지구단위계획에 대한 도시관리계획결정도의 표시기호가 옳은 것은?

- ① 공동개발 
- ② 차량진출입구 
- ③ 건축한계선 
- ④ 공공보행통로 

27. 다음 중 슈퍼블록(super block)의 장점으로 옳지 않은 것은?

- ① 건물을 집약화함으로써 고층화·효율화가 가능
 ② 충분한 공동의 오픈스페이스 호가보 가능
 ③ 도로교통의 개선, 완전한 보차 분리 가능

- ① 전력·난방·하수·쓰레기 수집 등 도시시설의 개별적 사용 가능
28. 다음 중 생활권의 위계를 구성단위의 크기가 큰 것부터 순서대로 옳게 나열한 것은?
- ① 인보구 >근린주구 >근린분구
 ② 근린주구 >인보구 >근린분구
 ③ 근린분구 >근린주구 >인보구
 ④ 근린주구 >근린분구 >인보구
29. 다음 중 게토(Ghetto)에 대한 설명으로 가장 옳은 것은?
- ① 불량주택지역 ② 특정집단거주지역
 ③ 무허가 주거지역 ④ 노후지역
30. 도로망 계획의 일반적인 원칙으로 옳지 않은 것은?
- ① 토지로의 접근과 이동성을 동시에 고려해야 한다.
 ② 기능에 따라 도로를 분류하되, 항상 통과교통은 적극적으로 방지하도록 계획한다.
 ③ 도로의 횡단면은 도로의 기능 분류와 계획 교통량에 따라 선정한다.
 ④ 도로 체계가 물리적 환경에 잘 융합하고 적당한 시거를 확보하도록 직선구간과 곡선구간을 조합한다.
31. 다음과 같은 조건을 가진 주택단지에서 합리식(Rational Method)에 의한 최대계획 우수유출량(,)은 얼마인가?(단, 배수면적(): 30ha, 유출계수(): 0.6, 평균 강우량(): 30)
- ① 1.5 ② 2.0
 ③ 2.4 ④ 3.6
32. 경관상세계획의 수립 대상 지역에서 경관상세계획을 수립하는 경우의 고려사항으로 가장 거리가 먼 것은?
- ① 당해 구역의 미래상을 개개의 건축물을 통하여 체험하는 것이 아니라 구역전체를 미래 지향적인 관점에서 입체적으로 체험할 수 있도록 한다.
 ② 안내표지판·가로시설물 등은 당해 구역의 이미지를 연출하는데 중요한 역할을 하므로 구역분위기의 특성과 정체성을 인지할 수 있도록 한다.
 ③ 문화재·산·수변 및 특정 건축물의 조망권을 위하여 조망점을 설정하는 경우 근경보다 원경이 원활하게 확보되도록 한다.
 ④ 지표물은 주민이나 방문자에게 방향감을 제공하는 등 당해 지역에 대한 이미지를 강화시켜줄 수 있도록 상징적 요소를 개발하여 적재적소에 배치하도록 한다.
33. 다음 중 공동주택건립을 위한 지구단위계획에서의 친환경계획요소로 가장 거리가 먼 것은?
- ① 바이오톱 조성 ② 투수성 바닥처리
 ③ 자원 재활용 ④ 조망권 확보
34. 다음 중 단지계획의 획지 및 가구구성 방법으로 옳지 않은 것은?
- ① 획지 및 가구의 크기는 건물의 사용 목적에 적합하도록 한다.
 ② 각 건물의 일사(日射)가 방해되지 않도록 한다.
 ③ 단지 내 가로는 경사가 없도록 하고 시거(視距)의 확보를 위하여 가급적 직선 가로를 연속되게 한다.
 ④ 획지에 따른 가로는 기능별로 구분하고 폭원은 교통량과 조화를 이루도록 한다.

35. 다음 중 케빈린치(Kevin Lynch)가 분류한 도시이미지의 5가지 요소를 모두 옳게 나열한 것은?

- ① 도로(path), 건축물(building), 광장(plaza), 공원(park), 지구(district)
 ② 공장지대(factory), 중심지구(CBD), 지구(district), 도로(path), 광장(plaza)
 ③ 경계(edge), 랜드마크(landmark), 결절점(node), 도로(path), 지구(district)
 ④ 경계(edge), 하천(river), 랜드마크(landmark), 결절점(node), 중심지구(CBD)

36. 건축물의 대지는 몇 m 이상이 도로(자동차만의 통행에 사용되는 도로는 제외)에 접하는 것을 기준으로 하는가?

- ① 2m ② 3m
 ③ 4m ④ 5m

37. 도시의 물리적 환경 조성을 위한 계획 및 설계과정과 관련된 각 분야에 대한 설명이 옳지 않은 것은?

- ① 도시계획 - 토지자원의 효율적 배분과 도시의 기능적 짜임새 구축에 관심을 갖지만 우리가 일상생활을 통해 경험하는 작고 구체적인 공간이나 시설까지 세심하게 배려하지는 못한다.
 ② 건축 - 도시를 구성하는 가장 중요한 요소임에도 불구하고 개개의 건물 설계에만 매달려 건물이 지어지게 될 대지 이외의 공간에 대해서는 신경을 쓰지 못하고 있다.
 ③ 조경 - 원래 광범위한 환경조성에 관여할 수 있지만 우리나라에서는 일반적으로 조경에 할당된 옥외공간에만 그 역할이 한정되어 있다.
 ④ 토목 - 도시의 하부구조에 비하여 상부구조 개선에 많은 관심을 두고 있고 정밀도는 낮은 수준이다.

38. 다음의 설명에 해당하는 아파트의 평면유형은?

- 중앙에 엘리베이터나 계단실을 두고 많은 주호를 집중배치하는 형식으로 부지조건에 따른 설계가 용이하고 설비의 집중화가 가능하다.
 - 대지의 이용률이 높고 보행거리가 비교적 짧으며 많은 세대의 수용이 가능하며, 고층화된 아파트에서 많이 채택된다.
 - 각 세대별 배치에 따른 향의 조건이 달라 밀조·채광이 불균일하고, 복도 및 코너부분의 소음, 채광, 환기 등이 불리하다.

- ① 중정형 ② 단층형
 ③ 복층형 ④ 탑상형

39. 제1종지구단위계획구역에서 주차장법의 규정에 의한 주차장 설치기준을 100%까지 완화하여 적용할 수 있는 지구단위계획의 지정목적에 해당하는 것은?

- ① 지구단위계획에서 합벽건축을 하도록 계획되어 있는 경우
 ② 당해 지구단위계획구역이 도심지에 위치하는 경우
 ③ 한옥마을을 보존하고자 하는 경우
 ④ 문화재보호구역으로 지정되어 있는 경우

40. 다음 중 교차점광장의 결정 기준으로 옳지 않은 것은?

- ① 교차지점에서 차량의 원활한 소통을 위하여 설치한다.

- ② 시민 대회 및 군중 집회에서 사용될 수 있도록 설치한다.
- ③ 혼잡한 주요도로의 교차지점 중 필요한 곳에 설치한다.
- ④ 주변 도시 경관과 조화를 이룰 수 있도록 설치한다.

3과목 : 도시개발론

41. 도시기반시설이나 공공시설은 재화나 서비스의 소비자가 증가하여도 이에 따른 추가적인 공급비용이 발생하지 않는 특성이 있다. 이를 의미하는 공공재의 특성을 무엇이라 하는가?
- ① 비증감성 ② 무비용성
 - ③ 비배제성 ④ 비경합성
42. 일반적인 부동산개발금융 방식의 구분 중 부채에 의한 조달 방식으로 대출자가 부동산 개발에 의해 발생하는 수익의 배분에 일부 참여하는 방식은?
- ① participation loan
 - ② sale & lease back
 - ③ interest only loans
 - ④ 자산 매입 조건부 대출
43. 다음 중 금융기관에서 발생한 부실채권을 매각하기 위하여 설립된 회사로, 파산의 위험으로부터 분리시킬 목적으로 법인세 면제를 받는 서류상의 회사는?
- ① 합자회사 ② 합명회사
 - ③ 유동화전문회사 ④ 부동산신탁회사
44. 마케팅전략의 3단계인 STP전략 중 새로운 제품에 대해 다양한 욕구, 행동, 특성을 가진 소비자들을 동질적인 집단으로 나누는 것은?
- ① 시장세분화 ② 표적시장선정
 - ③ 제품포지셔닝 ④ 전략적판촉
45. 다음 중 도시계획사업, 택지개발사업 등 개발사업 시행 시 사용되는 사업방식 중 다른 방식에 비하여 환지방식이 갖는 단점으로 옳지 않은 것은?
- ① 사업기간의 장기화 ② 개발이익의 사유화
 - ③ 초기 투자비가 막대함 ④ 기반시설의 미비
46. 다음 중 근대도시운동에서의 CIAM(1928년)에 관한 내용으로 옳지 않은 것은?
- ① 공업기술이 가져온 무한히 크고 새로운 자원과 방법을 활용해야 한다고 주장하였다.
 - ② 도시의 시간적 변화와 성장에 맞춰 단기적이고 즉각적인 전환과 변신에 대응하려고 하였다.
 - ③ 기능주의를 부각시켜 지역지구제, 보차분리 등의 계획개념을 도입하였다.
 - ④ CIAM의 정신에 의해 세워진 대표적인 도시로 상디가르와 브라질리아가 있다.
47. 다음 중 도시개발사업 과정에서의 허가(許可)dp 대한 설명으로 옳은 것은?
- ① 허가를 받지 않고 한 행위는 처벌의 대상이 되지 않는다.
 - ② 법령에 의하여 금지되어 있는 행위를 해제하여 적법하게 하는 것을 의미한다.
 - ③ 제3자의 행위를 보충하여 그 법률상의 효력을 완성시키는 행위를 말한다.

- ④ 국가 또는 지방자치단체가 특정 행위에 대하여 부여하는 동의의 뜻이다.

48. 다음 중 지분조달방식과 비교하여 부채조달방식이 갖는 단점으로 옳은 것은?
- ① 자본시장의 여건에 따라 조달이 민감한 영향을 받는다.
 - ② 조달 규모의 증대로 소유주의 지분축소가 불가피하다.
 - ③ 기업가치의 불안정으로 매매 활성화에 한계가 있다.
 - ④ 원리금 상환부담이 존재한다.
49. 다음 중 사업성 평가에 사용되는 지표에 대한 일반적인 설명이 옳지 않은 것은?
- ① 내부수익률이 자본비용보다 클 때 프로젝트는 사업성이 있는 것으로 평가된다.
 - ② 수익성 지수가 1보다 클 때 해당 프로젝트는 사업성이 있는 것으로 평가된다.
 - ③ 순현재가치가 1보다 작을 때 그 프로젝트는 사업성이 없는 것으로 평가된다.
 - ④ 수익성 지수가 프로젝트로부터 발생하는 할인된 전체 수입을 할인된 전체비용으로 나눈 값이다.
50. 다음 중 시행방식에 따른 재개발사업의 분류에 해당하지 않는 것은?
- ① 환류재개발(regeneration)
 - ② 전면재개발(redevelopment)
 - ③ 수복재개발(rehabilitation)
 - ④ 보존재개발(conserbation)
51. 용도지역제(zoning)와 획지분할규제(subdivision control)를 근간으로 하는 미국의 종래 택지개발방식이 지니는 문제점을 타개하기 위한 제도로서 일단의 지구를 하나의 계획단위로 보아 그 지구의 특성에 맞는 설계기준을 개발자와 그 개발을 관장하는 당국간의 협상과정으로 통해 융통성있게 능률적으로 책정·허용함으로써 공적 입장에서 요구되는 환경의 질과 개발자의 입장에서 요구되는 사업성을 동시에 추구해가는 제도는?
- ① 개발신용제(DCR)
 - ② 대중교통중심개발(TOD)
 - ③ 계획단위개발(PUD)
 - ④ 근린주구제(NUD)
52. 다음 중 과학기술도시(Science City 또는 Technopolis)의 세 가지 주요 기능과 가장 거리가 먼 것은?
- ① 주거 ② 레저
 - ③ 연구 ④ 산업
53. 영국에서 도시재개발이 제도적으로 정착하게 된 것은 어떠한 법령의 제정에 의한 것인가?
- ① 내부시가지정비법 ② 그린우드주택법
 - ③ 도심재개발법 ④ 도크랜드주택법
54. 다음 중 도시개발법에 따른 도시개발구역으로 지정할 수 있는 대상지역 및 규모기준의 연결이 옳지 않은 것은?
- ① 도시지역 내 주거지역: 1만m² 이상
 - ② 도시지역 내 상업지역: 3만m² 이상
 - ③ 도시지역 내 공업지역: 3만m² 이상

④ 도시지역 내 자연녹지지역: 1만²m 이상

55. 다음 중 정비사업을 계획적으로 시행하기 위한 정비구역으로 지정할 수 있는 지역 기준이 옳지 않은 것은?

- ① 순환용주택을 건설하기 위하여 필요한 지역
- ② 철거민이 50세대 이상 규모로 정착한 지역이거나 인구가 과도하게 밀집되어 있고 기반시설의 정비가 불량하여 주거환경이 열악하고 그 개선이 시급한 지역
- ③ 건축물이 과도하게 밀집되어 있어 그 구역 안의 토지의 합리적인 이용과 가치의 증진을 도모하기 곤란한 지역
- ④ 최저고도에 미달하는 건축물이 당해 지역 안의 건축물의 바닥면적합계의 2분의 1 이상인 지역

56. 환지방식에 의한 도시개발사업의 시행에 있어, 도시개발사업으로 인하여 발생하는 사업비용을 충당하기 위하여 사업시행자가 취득하여 집행 또는 매각하는 토지를 무엇이라 하는가?

- ① 공공공지 ② 비환지
- ③ 공유지 ④ 체비지

57. 도시화의 단계 중 공업화의 진전과 교통수단의 발달 등으로 교외지역의 도시개발이 활성화되며, 이에 따라 신시가지 또는 신도시에 대한 개발수요가 높아지는 단계는?

- ① 교외화 단계 ② 도시화 단계
- ③ 재도시화 단계 ④ 반도시화 단계

58. 다음 중 아래의 설명에 해당하는 것은?

- 산업, 연구, 관광, 레저, 업무 등의 경제활동을 위한 주요 기능과 주거, 교육, 의료, 문화 등 지역주민의 삶의 질을 높이기 위한 자족적 복합 기능을 갖추는 것을 기본으로 한다.
- 개발주체별 유형: 단일기업 주도형, 컨소시엄형, 민관합작형
- 기능별 유형: 산업교역형, 지식기반형, 관광레저형, 혁신거점형
- 사례: 원주, 충주, 무안, 태안, 무주, 영암·해남

- ① 행정중심복합도시 ② 기업도시
- ③ 뉴타운 ④ 혁신도시

59. 다음 중 개발권양도제(TDR)에 대한 설명으로 가장 거리가 먼 것은?

- ① 토지이용규제에 따른 손실을 보상하기 위한 제도
- ② 도시기반시설의 설치를 위한 제도
- ③ 공개공지와 농지의 보전을 위한 제도
- ④ 역사적 건조물을 보전하기 위한 제도

60. 다음 중 상업적·공공적인 목적을 위해 지상 공간의 하부에 자연적으로 형성되어 있던 공간의 개발이나 인위적인 굴착을 통해 생성한 공간을 무엇이라 하는가?

- ① 지하공간 ② 녹지
- ③ 오픈스페이스 ④ 주차장

4과목 : 국토 및 지역계획

61. 부데빌(Boudeville)이 정의한 지역 구분에 해당하지 않는 것

은?

- ① 동질지역(Homogeneous Region)
- ② 분극지역(Polarised Region)
- ③ 계획지역(Planning Region)
- ④ 추진지역(Propulsive Region)

62. 도시의 실업과 불완전 고용에도 불구하고, 개발도상국에서 발생하는 대도시로의 노동력 초과 공급에 대한 이론적 근거를 경제적인 측면에서 제시한 연구자는?

- ① 토다로(Todaro) ② 루이스(Lewis)
- ③ 지프(Zipf) ④ 레온티에프(Leontief)

63. 다음 중 수도권정비계획의 권역 구분이 아닌 것은?

- ① 과밀억제권역 ② 성장관리권역
- ③ 개발유도권역 ④ 자연보전권역

64. 성장극(growth pole)이란 개념을 처음으로 주장하여 성장거점이론을 발전시킨 사람은?

- ① 쿠즈네츠(S. Kuznets) ② 클라크(C. Clark)
- ③ 페로우(Perroux) ④ 미르달(G. Myrdal)

65. 베버(Alfred Weber)가 제안한 공장 입지의 결정 요인이 모두 옳게 나열된 것은?

- ① 수송비, 노동비, 집적경제
- ② 노동비, 교통비, 환경
- ③ 수송비, 통신비, 토지이용가능성
- ④ 노동비, 수송비, 정책

66. 다음 중 쇄신의 공간적 확산 유형으로 가장 거리가 먼 것은?

- ① 역류확산 ② 전염확산
- ③ 계층확산 ④ 이전확산

67. 도시 순위-규모 법칙에서 말하는 q값(순위규모계수)이 과거 1.0에서 현재 2.0으로 증가한 어느 나라의 도시체계의 특징에 관한 설명으로서 가장 적절한 것은?

- ① 과거보다 수위도시의 인구가 다른 지역으로 분산하여 분포하는 현상으로 전환되었다.
- ② 과거에는 인구가 균형을 이루었으나, 현재는 도시지역 인구가 농촌지역인구의 2배가 되었다.
- ③ 과거보다 수위도시 또는 소수의 대도시에 인구가 더욱 많이 집중하였다.
- ④ 과거보다 도시화 속도가 2배 증가하였다.

68. 다음 중 수출기반모형에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 경제구조를 기반활동과 비기반활동으로 구분한다.
- ② 정부지출 또는 민간투자의 역할이 중요시 된다.
- ③ 도시의 성장은 기반산업의 성장에 의해 주도된다.
- ④ 산업구조가 변해도 경제기반승수가 일정하다는 가정은 비현실적이다.

69. 성장거점이론의 핵심사항인 선도 또는 추진산업(Leading or Propulsive Industry)의 특징으로 옳지 않은 것은?

- ① 지역의 자원 부존과는 관계없는 대규모 산업
- ② 어떤 지역의 성장을 불러올 진보된 수준의 기술을 요구

- 하는 새롭고 동적인 산업
 ③ 빠른 성장속도를 가진 산업
 ④ 다른 산업 부문과 강한 연계를 갖는 산업

70. A도시 산업 자료가 아래와 같을 때, 입지상법(L.Q Method)에 의한 J도시 I산업의 고용승수는 얼마인가?

- 전국의 총 고용인구: 1000만명
 - 전국의 I산업 고용인구: 100만명
 - J도시의 총 고용인구: 50만명
 - J도시의 I산업 고용인구: 10만명

- ① 10.0 ② 2.0
 ③ 0.5 ④ 0.1

71. 다음 중 광역도시계획에 대한 설명으로 옳은 것은?

- ① 광역도시계획은 국토해양부장관만이 수립할 수 있다.
 ② 광역도시계획의 수립기준 등은 대통령령으로 정하는 바에 따라 국토해양부장관이 정한다.
 ③ 둘 이상의 광역시·도에 걸친 권역에 대하여 국가계획과 관련한 광역도시계획인 경우 대통령이 직접 수립한다.
 ④ 광역계획권이 같은 도의 관할 구역에 속하여 있는 경우 관할 시·도지사가 광역도시계획을 공동으로 수립한다.

72. 국토기본법상 국토조사의 실시에 관한 설명이 옳지 않은 것은?

- ① 국토조사는 국토에 관한 계획 또는 정책의 수립, 공간정보의 제작 등을 위하여 필요할 때에 조사할 수 있다.
 ② 국토해양부장관은 중앙행정기관의 장 또는 지방자치단체의 장에게 조사에 필요한 자료의 제출을 요청할 수 있다.
 ③ 국토해양부장관은 효율적인 국토 조사를 위하여 필요하면 조사를 전문기관에 의뢰할 수 있다.
 ④ 국토조사는 정기조사와 수시조사로 나뉘며, 정기조사는 매 3년마다 실시한다.

73. 다음 중 후버와 지아라타니(Hoover & Giaratani)가 주장한 전형적인 문제지역에 대한 설명으로 옳은 것은?

- ① 낙후지역은 산업화의 수준은 미약하고 인구는 과잉상태로 되어 있는 지역을 말한다.
 ② 침체지역은 산업화되지 않은 상태에서 인구가 집중하여 전체적인 침체를 겪는 지역이다.
 ③ 과열성장지역은 인구는 감소하나 산업은 계속 성장하는 지역을 말한다.
 ④ 번성지역은 인구와 산업이 급속히 성장하는 지역을 말한다.

74. 영국에서는 1930년대 이후 지역개발과 계획의 이론 및 정책적 연구가 활발히 이루어졌다. 이러한 지역계획에 많은 영향을 미친 보고서와 주요내용이 올바르게 연결된 것은?

- ① 바로우보고서(Barlow Report): 미래의 전원도시
 ② 어스와트보고서(Uthwatt Report): 공업 재배치
 ③ 스코트보고서(Scott Report): 농촌의 토지이용
 ④ 하워드보고서(Howard Report): 개발이익환수

75. 산업 및 생활기반시설 등이 다른 지역에 비하여 현저히 낙후된 지역을 종합적으로 개발함으로써 지역주민의 소득증대와 복지향상을 기하고 지역간 격차를 해소하여 국토의 균형 있는 발전을 도모함을 목적으로 하였던 것은?

- ① 오지종합개발계획 ② 접경지역개발계획
 ③ 도서종합개발계획 ④ 개발일도정비계획

76. 다음 중 도시공간의 확장과 분화는 지속적인 침입(invasion)과 계승(succession)의 과정을 통해 이루어진다고 설명하는 도시 공간 구조 이론은?

- ① 선형이론 ② 다핵이론
 ③ 동심원이론 ④ 다차원이론

77. 다음 중 콤팩트시티(Compact City)에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 인프라 및 에너지의 효율적 이용을 도모할 수 있다.
 ② 소수의 고밀개발을 통해 도심의 지가를 안정시킨다.
 ③ 도시의 무분별한 교외확산을 방지할 수 있다.
 ④ 주거와 직장 및 도시 서비스의 분리를 최소화한다.

78. 2012년부터 국토계획 및 정책에 관한 중요 사항을 심의하기 위하여 마련된 국무총리 소속 기관은?

- ① 중앙도시계획위원회 ② 국토정책위원회
 ③ 주택정책심의위원회 ④ 국가균형발전위원회

79. 다음 중 하향식(Top Down) 개발 논리에 속하는 것은?

- ① 생태중심개발(eco-development)
 ② 기본수요접근(basic needs)
 ③ 성장거점이론(growth center theory)
 ④ 도농통합개발(agropolitan approach)

80. 다음 국토 및 지역계획의 수립을 위한 자료조사방법 중 현지조사에 해당하지 않는 것은?

- ① 관찰법 ② 면접법
 ③ 설문지법 ④ 센서스자료

5과목 : 도시계획관계법규

81. 다음 중 수도권정비계획법령상 과밀부담금을 내야 하는 인구집중유발시설에 해당하지 않는 것은?

- ① 업무용 건축물 ② 판매용 건축물
 ③ 공공청사 ④ 연수시설

82. 택지개발촉진법령에 따라 수용한 토지 등의 전부 또는 일부가 필요없게 되었을 때에 환매권자가 이를 시행자에게 환매하는 기준 가격은 어떻게 결정되는가?

- ① 지급한 보상금액의 상당금액
 ② 지급받은 보상금액의 법정이자를 가산한 금액
 ③ 환매 당시 인근 유사토지의 지가 변동율을 곱한 금액
 ④ 환매 당시 감정 평가 금액의 평균금액

83. 다음 중 택지개발촉진법규상 시행자가 택지개발사업을 시행할 때 도시개발사업을 실시할 수 있는 경우는?

- ① 사업시행자가 실시계획에서 정한 사업시행 기간 내에 공사에 착수하지 아니한 경우
 ② 택지개발사업을 시행할 필요가 없거나 계속 시행이 불가능하다고 인정되는 경우
 ③ 당해 지역의 지가가 인근의 다른 택지개발지구의 지가에 비해 현저히 높아 환지방식 이외 방법으로는 택지개발이 심히 곤란한 경우

- ④ 주택건설사업자가 택지개발지구 안의 토지 면적 중 대통령령이 정하는 비율 이상의 토지를 소유한 경우

84. 다음 중 도시개발법에 따른 도시개발구역의 지정권자에 포함되지 않는 자는?

- ① 국토해양부장관 ② 도지사
③ 구청장 ④ 광역시장

85. 산업입지 및 개발에 관한 법령상 도시첨단산업단지의 지정에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 시장·군수 또는 구청장이 시·도지사에게 도시첨단산업단지의 지정을 신청하고자 하는 때에는 산업단지개발계획을 작성하여 제출하여야 한다.
② 인구의 과밀방지 등을 위하여 대통령령으로 정하는 지역에는 도시첨단산업단지를 지정할 수 없다.
③ 도시첨단산업단지의 지정 제외 지역은 특별시와 광역시이다.
④ 도시첨단산업단지의 지정권자가 도시첨단산업단지를 지정하려는 경우에는 산업단지개발계획에 대하여 관계 행정기관의 장과 협의하여야 한다.

86. 국토해양부장관은 토지거래계약에 관한 허가구역을 몇 년 이내의 기간으로 하여 지정할 수 있는가?

- ① 1년 이내 ② 2년 이내
③ 3년 이내 ④ 5년 이내

87. 다음 중 도시공원의 점용허가대상에 해당하지 않는 것은?

- ① 개별시설의 건축연면적이 500제곱미터 이하인 시설의 설치
② 농업·임업·수산업 또는 광업에 종사하는 자가 생산에 직접 공여할 목적으로 자기 소유의 토지에 설치하는 관리용 가설건축물의 설치
③ 군용전기통신설비·축성시설·그 밖에 국방부장관이 군사작전상 불가피하다고 인정하는 최소한의 시설의 설치
④ 도시공원의 설치에 관한 도시관리계획 결정 당시 기존건축물 및 기존공작물의 개축·재축·증축 또는 대수선

88. 도시관리계획의 결정이 효력을 발생하는 시기 기준은?

- ① 도시계획위원회의 심의 후 다음 날
② 도시관리계획결정이 고시가 된 날
③ 도시관리계획결정이 고시가 된 날부터 3일 후
④ 도시관리계획결정이 고시가 된 날부터 5일 후

89. 부설주차장의 총주차대수 규모가 8대이하인 자주식 주차장(지평식만 해당한다)의 구조 및 설비기준 중 주차형식에 따라 주차단위구획과 접하여 있는 차로의 너비 기준이 옳게 연결된 것은?

- ① 주차형식: 평행주차, 차로의 너비: 3.5m 이상
② 주차형식: 직각주차, 차로의 너비: 5.5m 이상
③ 주차형식: 60도 대향주차, 차로의 너비: 3.5m 이상
④ 주차형식: 교차주차, 차로의 너비: 3.5m 이상

90. 다음 중 도시 및 주거환경정비법에 따라 ()에 들어갈 내용으로 옳지 않은 것은?(단, 보기의 내용들은 모두 동기된 권리라고 가정한다.)

대지 또는 건축물을 분양받을 자에게 관련 규정에 의하여 소유권을 이전한 경우 종전의 토지 또는 건축물에 설정된 ()은 소유권을 이전받은 대지 또는 건축물에 설정된 것으로 본다.

- ① 임차권 ② 전세권
③ 저당권 ④ 지역권

91. 도시관리계획결정이 고시된 경우, 특별시장·광역시장·시장 또는 군수가 지적이 표시된 지형도에 도시관리계획 사항을 명시한 도면을 작성하여야 하는 기준 축척은? (단, 녹지지역 안의 임야, 관리지역, 농림지역 및 자연환경 보전지역의 경우는 고려하지 않음.)

- ① 1/300 내지 1/600
② 1/500 내지 1/1500
③ 1/3000 내지 1/6000
④ 1/10000 내지 1/25000

92. 다음 중 주차장법규상 노외주차장에 설치할 수 있는 부대시설에 해당하지 않는 것은?(단, 시·군 또는 구의 조례로 정하는 시설의 경우는 고려하지 않는다.)

- ① 관리사무소
② 자동차 관련 수리 판매시설
③ 노외주차장의 운영상 필요한 편의시설
④ 간이매점, 자동차 장식품 판매점

93. 지구단위계획의 내용과 관련한 아래의 설명 중 밑줄 친 부분에 해당하는 도시계획시설로만 나열된 것은?

지구단위계획은 도로, 상하수도 등 대통령령으로 정하는 도시계획시설의 처리·공급 및 수용능력이 지구단위계획구역에 있는 건축물의 연면적, 수용인구 등 개발밀도와 적절한 조화를 이루 수 있도록 하여야 한다.

- ① 주차장, 공원, 공공공지
② 공공청사, 대학교, 열공급설비
③ 방송통신시설, 유수지, 시장
④ 고등학교, 공공직업훈련시설, 체육시설

94. 다음은 도시공원 및 녹지 등에 관한 법규에 따른 도시공원의 면적기준이다. (㉠)과 (㉡)에 들어갈 말이 모두 옳은 것은? 하나의 도시지역 안에 있어서의 도시공원의 확보기준은 해당도시지역 안에 거주하는 주민 1인당 (㉠) 이상으로 하고, 개발제한구역 및 녹지지역을 제외한 도시지역 안에 있어서의 도시공원의 확보기준은 해당도시지역 안에 거주하는 주민 1인당 (㉡) 이상으로 한다.

- ① ㉠ 9m² ㉡ 6m²
② ㉠ 8m² ㉡ 5m²
③ ㉠ 7m² ㉡ 4m²
④ ㉠ 6m² ㉡ 3m²

95. 다음 중 노상주차장의 구조·설비기준에 대한 내용으로 옳지 않은 것은?

- ① 주간선도로에 설치하여서는 아니된다.
② 종단경사도가 6%를 초과하는 도로에 설치하여서는 아니된다.

- ③ 너비 6미터 미만의 도로에 설치하여서는 아니된다.
 ④ 고속도로, 자동차전용도로 또는 고가도로에 설치하여서는 아니된다.
96. 건축법의 정의에 따른 “도로”는 너비 몇 미터 이상을 말하는가?
 ① 2미터 ② 3미터
 ③ 4미터 ④ 5미터
97. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률상 건폐율의 최대 한도가 가장 작은 용도지역은?
 ① 주거지역 ② 관리지역
 ③ 공업지역 ④ 상업지역
98. 다음 중 건축법령에 따른 '건축'의 정의에 해당하지 않는 것은?
 ① 기존 건축물이 있는 대지에서 건축물의 건축면적, 연면적, 층수 또는 높이를 늘리는 것
 ② 건축물의 기둥, 보 구조와 형태를 수선·변경하거나 증설하는 것
 ③ 건축물의 주요구조부를 해체하지 아니하고 같은 대지의 다른 위치로 옮기는 것
 ④ 건축물이 천재지변이나 그 밖의 재해로 멸실된 경우 그 대지에 종전과 같은 규모의 범위에서 다시 축조하는 것
99. 다음 중 “국민주택규모”라 함은 1호 또는 1세대당 주거 전용면적이 얼마 이하인 경우를 뜻하는가? (단, 수도권을 제외한 도시지역이 아닌 읍 또는 면 지역의 경우는 고려하지 않는다.)
 ① 60m² ② 66m²
 ③ 85m² ④ 100m²
100. 다음 중 주택법상 '준주택'의 범위와 종류에 해당하지 않는 것은?
 ① 건축법 시행령의 관련 규정에 따른 고시원
 ② 건축법 시행령과 노인복지법의 관련 규정에 따른 노인복지주택
 ③ 건축법 시행령의 관련 규정에 따른 오피스텔
 ④ 건축법 시행령의 관련 규정에 따른 단독주택

전자문제집 CBT PC 버전 : www.comcbt.com
 전자문제집 CBT 모바일 버전 : m.comcbt.com
 기출문제 및 해설집 다운로드 : www.comcbt.com/x

전자문제집 CBT란?

종이 문제집이 아닌 인터넷으로 문제를 풀고 자동으로 채점하며 모의고사, 오답 노트, 해설까지 제공하는 무료 기출문제 학습 프로그램으로 실제 시험에서 사용하는 OMR 형식의 CBT를 제공합니다.

PC 버전 및 모바일 버전 완벽 연동
 교사용/학생용 관리기능도 제공합니다.

오답 및 오탈자가 수정된 최신 자료와 해설은 전자문제집 CBT에서 확인하세요.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
③	②	②	①	①	①	②	①	④	①
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
④	②	③	③	①	②	②	④	③	④
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
④	④	①	④	④	④	④	④	②	②
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
①	③	④	③	③	①	④	④	③	②
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
④	①	③	①	③	②	②	④	③	①
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
③	②	②	②	④	④	①	②	②	①
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
④	①	③	③	①	①	③	②	①	②
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
②	④	①	③	①	③	②	②	③	④
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
④	②	③	③	③	④	①	④	④	④
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
②	②	①	④	②	③	②	②	③	④