

## 1과목 : 도시계획론

1. 프리드만(Friedmann)이 주장한 것으로 계획의 집행에 직접적으로 영향을 받는 사람들과 상호 대화를 통하여 수립하는 계획은?

- ① 교류적 계획                      ② 점진적 계획  
③ 종합적 계획                      ④ 급진적 계획

2. 도시조사에 있어 자료원에 대한 접근이 직접적 혹은 간접적 이냐에 따라 1차 자료와 2차 자료로 구분한다. 도시조사에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 1차 자료는 계획가가 원하는 현실감 있는 정확한 정보를 제공해 줄 수 있다는 장점이 있다.  
② 도시계획을 위한 도시조사에서는 1차 조사와 2차 조사가 병행하여 이루어지는 것이 일반적이다.  
③ 2차 자료에 비해 1차 자료는 비교적 적은 노력과 비용으로 계획가가 원하는 정보를 얻을 수 있다.  
④ 1차 자료는 도시계획의 대상이 되는 단위 지역이나 당해 지역의 주민들로부터 현지조사나 관찰 및 면접 등을 통해 직접적으로 도출한 자료이다.

3. 도시·군계획시설의 민간 투자방식에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① BOO 방식 : 시설의 준공과 동시에 국가 또는 지방자치단체에 소유권이 인정되는 방식  
② BOT 방식 : 시설의 준공 후 일정 기간 동안 사업시행자에게 소유권이 인정되며, 기간 만료 시 국가 또는 지방자치단체에 소유권이 이전되는 방식  
③ BTO 방식 : 시설의 준공과 동시에 국가 또는 지방자치단체에 소유권이 귀속되며, 사업 시행자에게 일정 기간 시설의 관리 운영권을 인정하는 방식  
④ BTL 방식 : 사업시행자가 시설 준공 후 일정 기간 동안 운영권을 정부에 임대하고 임대 기간 종료 후 시설물을 국가 또는 지방자치단체에 이전하는 방식

4. 토지이용계획의 실행수단은 간접적 실행수단과 직접적 실행수단으로 구분할 수 있다. 간접적 실행수단에 해당되지 않는 것은?

- ① 도로정비와 같은 도시기반시설 설치  
② 지구 차원의 토지 이용 지침이 포함된 지구단위계획 수립  
③ 개발 사업자가 토지를 확보하여 스스로 건축행위를 하여 실현  
④ 주거지역, 상업지역 등 용도를 지정하여 합치되는 용도만을 허용하는 용도지역제 운영

5. 국토공간계획지원체계(KOrea Planning Support System, KOPSS)에 포함되어 있지 않은 분석모형은?

- ① 세움이(건축계획지원)  
② 경관이(경관계획지원)  
③ 재생이(도시정비계획지원)  
④ 시설이(도시기반시설계획지원)

6. 토지이용계획의 수립과정으로 옳은 것은?

- ① 현황 파악 → 계획구역 설정 → 계획 목표 및 지표 설정 → 면적수요 산정  
② 계획구역 설정 → 현황 파악 → 계획 목표 및 지표 설정 → 면적수요 산정  
③ 계획구역 설정 → 현황 파악 → 면적수요 산정 → 계획

목표 및 지표 설정

- ④ 현황 파악 → 계획구역 설정 → 면적수요 산정 → 계획 목표 및 지표 설정

7. 일정지역의 개발을 법규에서 정한 규정 이상으로 강하게 규제할 필요가 있을 경우 이에 대한 보상으로써, 문화재 보호나 환경보전 등에 있어 활용되는 방식으로 그 지역의 토지소유자로 하여금 재산상 손실부분만큼 다른 지역에서 만회할 수 있도록 하는 제도는?

- ① 유도지역제도(ICZ)                      ② 개발권이양제도(TDR)  
③ 계획단위개발제도(PUD)                      ④ 복합용도개발제도(MXD)

8. 도시재개발사업의 문제점 및 개선방안에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 상위계획에 입각한 일관성 있는 정책이기보다 행정 편의 위주의 대책으로 시행된 경우가 많다.  
② 주로 지구 단위의 미시적 관점에서 진행되어 주변 지역과 전체 도시와의 체계성이 상실되고 있다.  
③ 토지이용의 고도화를 위해 고층의 업무 및 상업기능 위주로 진행되어 다양한 도시문제를 양산하고 있다.  
④ 도심 내에서 재개발을 하는 경우에는 도시 활성화와 주거환경의 개선을 위해 복합용도개발보다는 순수한 주택단지 계획기술의 개발에 힘을 필요가 있다.

9. 고대 메소포타미아와 이집트의 도시에서 시작되었던 것을 히포다무스(Hippodamus)가 그리스의 도시계획에 적용시킨 것은?

- ① 성곽의 축조                      ② 격자형 가로망  
③ 공중정원의 설치                      ④ 공공시설의 중앙배치

10. 다음 설명에 해당하는 행동을 수행한 단체는?

· 20세기 초 미국의 상업주의적 개발방식과 겹치레에 그치는 도시미화운동에 비판을 가하고, 삶의 토대를 구체적 장소환경에서 찾아야 하며, 가장 인간주의적이고 문화적 폭이 넓은 도시계획을 강조한다.  
· 도시구조형식은 근린주구의 개념을 따르며 소단위의 새로운 주거형태의 개발을 주장하였다.

- ① 르네상스운동회                      ② 세계건축가협회  
③ 에키스틱스협회                      ④ 미국지역계획가협회

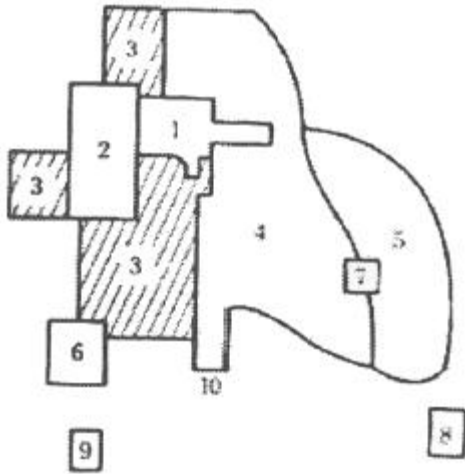
11. 용도지역의 분류에 해당하지 않는 것은?

- ① 환경지역                      ② 관리지역  
③ 도시지역                      ④ 농림지역

12. 크리스탈러(W. Christaller)의 중심지 이론에서 작은 중심지로부터 큰 중심지로 확대되어가는 중심지 계층의 포섭이론 중  $K = 7$ 에 해당되는 원리는?

- ① 교통원리                      ② 시장원리  
③ 행정원리                      ④ 문화원리

13. 아래 그림이 나타내는 이론과 3(빗금친 부분)에 해당하는 토지이용이 올바르게 연결된 것은?



- ① 선형이론 - 점이지대  
 ② 선형이론 - 도매경공업지구  
 ③ 다핵심이론 - 고소득층 주거지구  
 ④ 다핵심이론 - 저소득층 주거지구

14. 광역도시계획의 내용으로 옳지 않은 것은?

- ① 광역시설의 배치·규모·설치에 관한 사항  
 ② 광역계획권의 공간구조와 기능분담에 관한 사항  
 ③ 광역계획권의 녹지관리체계와 환경보전에 관한 사항  
 ④ 10년을 단위로 광역계획권 지정 목적의 달성에 필요한 사항

15. 공업지역의 입지 결정에 고려되어야 할 조건으로 옳지 않은 것은?

- ① 용수가 충분하고 전력 공급이 가능한 지역  
 ② 주거지역 또는 상업지역과 완벽하게 이격이 되는 지역  
 ③ 평탄지역으로 적정규모 이상의 부지 공급이 가능한 지역  
 ④ 지역 간 수송이 원활하도록 고속도로 및 국도 접근이 용이한 지역

16. 1990년대에 미국과 캐나다에서 도시의 무분별한 확산에 의한 도시 문제를 극복하기 위해 제시된 도시개발 패러다임은?

- ① 낭만주의                      ② 효용주의  
 ③ 뉴어바니즘                  ④ 창조혁신도시

17. 과거 10년간 등비급수적으로 인구가 증가하여 현재 인구가 123만명이고, 10년 전 인구는 100만명인 도시가 있다. 이 도시의 연평균 인구증가율은?

- ① 약 1.1%                      ② 약 2.1%  
 ③ 약 4.1%                      ④ 약 5.1%

18. 토지이용계획에서 수요예측을 하는데 가장 중요한 요소로서 비교적 쉽고 간편하게 추정 가능하여 자주 이용되는 요소는?

- ① 인구 현황                      ② 재정여건 현황  
 ③ 건축물 면적 현황            ④ 도시기반시설 현황

19. 미래 도시의 새로운 계획 패러다임 방향으로 옳지 않은 것은?

- ① 지속 가능한 도시 개발로의 전환  
 ② 미래 사회에 맞는 새로운 U-도시계획

- ③ 시민참여의 확대와 계획 및 개발주체의 다양화  
 ④ 지역별 특화를 위한 도·농 분리적 계획 체계로의 전환

20. 공동구의 장점으로 옳지 않은 것은?

- ① 수용하는 도관의 유지관리가 용이하다.  
 ② 가로와 도시의 미관을 개선할 수 있다.  
 ③ 기존 가로에 도관의 이설 및 신설이 용이하다.  
 ④ 빈번한 노면굴착에 의한 교통 장애를 제거할 수 있다.

2과목 : 도시설계 및 단지계획

21. 지역물류 중계기지로서의 특징을 지니고 내수화물 및 도소매 품목을 취급하며 부차적으로 농산물의 집하와 1차 가공 기능 입지로서의 기능을 수행하는 물류단지의 유형은?

- ① 전국 거점형 물류단지  
 ② 산업단지 지원형 물류단지  
 ③ 중소도시 지원형 물류단지  
 ④ 내륙대도시 지원형 물류단지

22. 공동주택의 일조 등의 확보를 위한 높이제한에 관한 설명 중 ( ) 안에 알맞은 것은?

같은 대지에서 두 동 이상의 건축물이 마주보고 있는 경우에 건축물 각 부분 사이의 거리는 기준의 거리 이상을 띄어 건축할 것. 다만, 그 대지의 모든 세대가 (㉠)를 기준으로 (㉡)시에서 (㉢)시 사이에 (㉣)시간 이상을 계속하여 일조를 확보할 수 있는 거리 이상으로 할 수 있다.

- ① ㉠ : 하지, ㉡ : 9, ㉢ : 15, ㉣ : 2  
 ② ㉠ : 하지, ㉡ : 12, ㉢ : 16, ㉣ : 2  
 ③ ㉠ : 동지, ㉡ : 12, ㉢ : 16, ㉣ : 2  
 ④ ㉠ : 동지, ㉡ : 9, ㉢ : 15, ㉣ : 2

23. 래드밴에 처음 채택된 슈퍼블럭을 구성함에 따라 얻어질 수 있는 효과가 아닌 것은?

- ① 보도와 차도의 완전한 혼합형 개발 가능  
 ② 충분한 공동의 오픈스페이스의 확보 가능  
 ③ 건축물을 집약화함으로써 고층화·효율화 가능  
 ④ 전기·하수·쓰레기 수거 등 도시시설의 공동화 가능

24. 주택단지 계획 시 주택용지율을 70%, 총 인구밀도를 210 인/ha로 한다면, 순 인구밀도는?

- ① 147 인/ha                      ② 210 인/ha  
 ③ 300 인/ha                      ④ 333 인/ha

25. 지구단위계획과 도시설계 및 상세계획 간의 차이점에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 법적 근거는 3개 제도가 모두 달랐다.  
 ② 상세계획을 제외하고 지정 기준의 규모제한이 없다.  
 ③ 제도 도입시기는 도시설계, 상세계획, 지구단위계획 순이다.  
 ④ 계획변경은 도시설계의 경우 도시설계 작성절차, 상세계획의 경우 도시계획 결정절차, 지구단위계획의 경우 도시·군관리계획 결정절차에 준한다.

26. 도시설계에 관하여 아래와 같이 주장한 미국의 사회학자는?

근대도시의 획일화된 형태와 기능적인 용도분리, 가로와의 관계를 인식하지 않은 비정형적인 오픈스페이스 등은 사회범죄와 전통적인 커뮤니티의 해체, 기계적이고 단조로운 인간생활을 조장함으로써 도시는 점점 삭막해져가고 있다. 이러한 문제의식을 바탕으로 전통적인 도시공간의 사례조사를 통하여 용도혼합에 의한 가로공간의 조성, 적정밀도의 저층고밀개발, 보차공존도로의 조성 등을 통하여 근대도시의 부정적 속성을 해결하여야 한다.

- ① Herbert Gans      ② Jane Jacobs  
③ Kevin Lynch      ④ Paul D. Spreiregen

27. 구조물의 높이(H)와 그 외부 공간의 거리(D)의 관계에서 공간 폐쇄감의 상실(공허감)이 시작되는 각도는?

- ① 약 14°      ② 약 18°  
③ 약 20°      ④ 약 25°

28. 정연한 도시환경 질서 위에 가변성이 큰 오픈스페이스 체계를 계획함으로써 과도한 정형성을 완화하고 동시에 양호한 접근로를 조성하는 오픈스페이스 배치 형태는?

- ① 연속(sequence)      ② 위요(encirclement)  
③ 결절화(nodalization)      ④ 중첩(superimposition)

29. 교차로의 우선방향이 명확하기 때문에 교통사고의 위험이 적으며, 주택지에서 적극적으로 이용될 수 있는 교차로 형태는?

- ① T형      ② +형  
③ Ring형      ④ Loop형

30. 다음 중 획지계획에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 용도에 맞는 적정 획지를 계획하도록 한다.  
② 다양한 규모의 획지로 분할하여 여러 계층의 수요를 고르게 만족시킬 수 있도록 하여야 한다.  
③ 획지계획의 기본 목표는 주택용지의 경우 토지이용의 효율성과 주거의 쾌적성을 보장하는 것이다.  
④ 간선가로망 주변에 소형가구를 많이 배치하여 상업시설과 부대시설에 의한 가로변의 미관 저해를 방지하도록 한다.

31. 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙상 아래 ( ) 안에 들어갈 알맞은 것은?

도시공원 및 녹지 등에 관한 법률상 개발제한구역 및 녹지지역을 제외한 도시지역 안에 있어서의 도시공원의 확보기준은 해당도시지역 안에 거주하는 주민 1인당 ( )제곱미터 이상으로 한다.

- ① 2      ② 3  
③ 5      ④ 10

32. 도시설계이론 중 설계자의 주관, 직관, 창의력 등에 의존해서 이루어지는 설계접근 방식으로 설계 대상의 규모가 작고 규제가 한정되는 경우에 사용되는 도시설계 방법은?

- ① 개괄적 설계방법      ② 내향적 설계방법

- ③ 다원적 설계방법      ④ 점진적 설계방법

33. 다음 중 근린주구(Neighborhood Unit)와 관련이 없는 것은?

- ① 페리(C. A. Perry)      ② 아디케스(F. Adickes)  
③ 래드번(Radburn) 계획      ④ 스타인(Clarence S. Stein)

34. 단지경관의 기본이론인 맥락(context) 중 2차적 맥락을 적절하게 설명한 것은?

- ① 지역의 특징적 형태나 유형 등을 참조하여 지역의 향토적 흐름을 유추하는 단계를 말한다.  
② 건축언어를 일치시키는 것이 목적이며, 여기에는 색채, mass, 높이, 처마선 등이 포함된다.  
③ 외형상 주변 건물의 파사드를 맞추는 작업으로 시각적 조화를 바탕으로 하는 통일성에 초점을 둔다.  
④ 이미지 유추와 같은 추상적 형태를 반영하며 역사나 철학을 바탕으로 설계가의 작품관과 합해진 형태는 추구한다.

35. 주차장법 시행규칙상 노외주차장의 설치에 대한 계획기준에 관한 아래 내용 중 ( ) 안에 들어갈 알맞은 것은?

주차대수 ( )대를 초과하는 규모의 노외주차장의 경우에는 노외주차장의 출구와 입구를 각각 따로 설치하여야 한다.

- ① 100      ② 200  
③ 300      ④ 400

36. 조례로 정한 용적률 500%의 근린상업지역 내 대지에 상정 시설을 위한 광장면적을 전체대지면적의 20%로 조성하면서 수립하는 지구단위계획에서 인센티브에 의한 최대 용적률은? (단, 가중치는 0.8로 한다.)

- ① 550%      ② 600%  
③ 650%      ④ 700%

37. 축척이 1/50000인 지형도 위에 20m 간격으로 등고선이 그려져 있고 5줄마다 계곡선이 있다. 어떤 사면의 경사를 알기 위해 측정한 계곡선 간의 수평거리가 1.2cm이었을 때 이 사면의 경사도는?

- ① 약 9%      ② 약 12%  
③ 약 17%      ④ 약 20%

38. 학교의 결정기준에 관한 아래 내용 중 ( ) 안에 들어갈 알맞은 것은?

학교의 결정기준에서 중학교는 ( )개 근린주거구역 단위에 1개의 비율로 배치해야 한다.

- ① 1      ② 2  
③ 3      ④ 4

39. 지구단위계획에서 도시·군관리계획도시의 지형도 축척으로 옳은 것은?

- ① 1/500~1/1000      ② 1/1000~1/5000  
③ 1/5000~1/10000      ④ 1/10000~1/25000

40. 전통적으로 구분되는 유기적 방법과 구성적 방법으로 도시설계 기법을 제시한 학자는?

- ① David Gosling      ② Paul Meadows

- ③ Oscar Newman      ④ Geoffrey Broadbent

### 3과목 : 도시개발론

41. 전원도시이론의 영향을 받아 1904년 만들어진 세계 최초의 전원도시 레치워스(Letch worth)를 계획한 사람은?

- ① 오웬                      ② 페리  
③ 언윈                    ④ 스타인

42. 재개발의 목적에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 주택 및 물리적 시설의 불량, 노후화를 개선, 예방  
② 도시적 형태와 기능을 지니지 않은 토지에서 도시적 기능을 부여  
③ 재개발지구 주민들의 사회 경제적 조건을 향상시키며 공동체적 삶의 질을 향상  
④ 교통시설과 교통체계의 정비, 지역사회를 위한 학교, 공원, 우체국 등 다양한 공공시설과 서비스를 적정 배치 공급

43. 다음 중 부동산과 금융을 결합한 형태로서 유동성 문제와 소액투자 곤란의 문제를 증권화라는 방식을 이용하여 해결하고 있는 부동산 펀드의 대표적인 형태는?

- ① 부동산 신디케이션      ② 에스크로우(Escrow)  
③ 자산담보부증권(ABS)    ④ 부동산투자신탁(REITs)

44. 주택재개발사업 시행방식의 종류에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 순환재개발 방식은 오래된 재개발아파트부터 순차적으로 생애주기별로 재개발해 나가는 방식을 말한다.  
② 자력재개발 방식은 도로, 공원 등 도시기반 시설은 공공이 설치하고, 주민은 토지구획정리사업의 환지기법을 적용하여 환지받은 토지에 각자가 건물을 짓도록 하는 방식을 말한다.  
③ 위탁재개발 방식은 철거를 기본수단으로 하는 사업방식으로 정부가 건설업체를 앞세우고 주민이 재정을 부담하여 5층 이하의 공동주택을 건립하는 사업이었다.  
④ 합동재개발 방식은 주민과 건설업자, 정부의 3자가 공동의 이익을 추구하는 사업으로, 점유한 국·공유지는 싸게 불하받아 주민을 수용하는 주택이외에 여유분의 주택을 지어 매각함으로써 주민은 사업비 부담을 대폭 경감할 수 있는 방식을 일컫는다.

45. 도시마케팅의 구성요소 중 고객으로 간주하기 힘든 것은?

- ① 주민                      ② 투자기업  
③ 경쟁도시                ④ 관광객 및 방문객

46. 지역의 문화전통과 자연환경에 첨단기술산업의 활력을 도입하여 첨단기술산업군, 학술연구기관, 쾌적한 생활환경의 3가지 기능이 잘 조합된 도시 조성을 실현하여 미래지향적인 새로운 정주체계를 달성하고자 하는 개발은?

- ① 연구단지 개발            ② 테크노폴리스 개발  
③ 첨단산업단지 개발      ④ 기술창업보육센터 개발

47. '부동산증권화'의 효과 중 맞는 것은?

- ① 자산보유자의 입장에서 증권화를 통해 유동성을 낮출 수 있다.  
② 투자자 입장에서는 위험이 크지만 수익률이 좋은 금융상품에 대한 투자기회를 가지게 된다.  
③ 자산보유자의 입장에서는 대출회전율이 높아져 총수익이

증가하고 대출시장에서의 시장점유율을 높일 수 있다.

- ④ 차입자 입장에서는 단기적으로 직접적 혜택이 크며, 장기적으로 대출한도의 확대와 금리인하로 인한 차입여건 개선이 가능하다.

48. 참여정부에서 추진했던 혁신도시의 유형 중 맞지 않는 것은?

- ① 혁신거점도시            ② 교육·문화도시  
③ 지식기반도시            ④ 친환경 녹색도시

49. 기업의 자금조달 구조를 크게 내부자금과 외부자금으로 분류할 때 다음 중 내부자금의 형태에 해당하는 것은?

- ① 국제리스                ② 상업차관  
③ 회사채 발행            ④ 감가상각충당금

50. 수출기반모형에서 가정하는 사항들 중에 가장 알맞은 것은?

- ① 오픈된 경제            ② 동일한 생산비  
③ 동일한 생산기술      ④ 동일한 소비수준

51. 도시·군계획시설로서의 도로의 일반적 결정기준에 관한 설명이 옳지 않은 것은?

- ① 기존 도로를 확장하는 경우에는 원칙적으로 양쪽 방향으로 동일한 폭만큼씩 확장한다.  
② 국도대체우회도로에는 집산도로 또는 국지도로가 직접 연결되지 아니하도록 한다.  
③ 도로의 폭은 당해 시·군의 인구 및 발전전망을 감안한 교통수단별 교통량분담계획, 당해 도로의 기능과 인근의 토지이용계획에 의하여 정한다.  
④ 도로가 전력전화선 등을 가설하거나 변압기 탑·개폐기탑 등 지상시설물이나 상하수도·공동구 등 지하시설물을 설치할 수 있는 기반이 되도록 해야 한다.

52. 도시정책에서 복합용도개발의 근본적인 목표로 가장 거리가 먼 것은?

- ① 직주근접 유도          ② 원거리 통행 감소  
③ 분산적 도시화 추진    ④ 도시의 외연적 확산 완화

53. 대중교통중심개발(TOD)의 주요 원칙으로 틀린 것은?

- ① 지역 내 목적지간 보행친화적인 가로망을 구축한다.  
② 생태적으로 민감한 지역이나 수변지, 양호한 공지의 보전을 추구한다.  
③ TOD내에는 대중교통서비스를 제공할 수 있는 수준의 저밀도 공동주택만을 조성한다.  
④ 대중교통 정류장으로부터 보행거리 내에 상업, 주거, 업무, 공공시설 등을 혼합 배치한다.

54. 다음 중 프로젝트 금융(Project Financing)에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 금융기관이 부담하는 각종 위험이 통상적인 기업금융에 비해 적은 편이다.  
② 다양한 이해관계자들의 협상에 의해 이루어지기 때문에 복잡한 금융절차를 가진다.  
③ 사업추진 과정상의 제약요인들을 다양하고 유연한 사업기법을 적용하여 사업성과 생산성을 높일 수 있다.  
④ 별도의 프로젝트회사를 설립하여 사업을 수행하므로 비소구금융 및 부외금융의 효과를 얻을 수 있다.

55. 다음 중 도시개발사업의 전부 또는 일부를 환지방식으로 시

행하려 할 때 환지계획의 작성에 포함되지 않는 내용은?

- ① 환지 설계
- ② 필지별로 된 환지 명세
- ③ 환지 청산금 징수 시기
- ④ 필지별과 권리별로 된 청산 대상 토지 명세

56. 개발권양도(Transfer of Development Rights, TDR) 제도에서 개발에 대한 규제가 강한 지역은?

- ① 개발유도지역      ② 개발권 발급지역
- ③ 개발권 이전지역      ④ 개발권 유통지역

57. 다음 중 급속한 도시화와 과도한 개발로 인한 여러 가지 문제점을 극복하여 지속가능한 개발을 할 수 있도록 하기 위하여 등장한 도시 개발 패러다임으로 가장 성격이 다른 하나는?

- ① 유비쿼터스도시(U-city)
- ② 컴팩트시티(Compact City)
- ③ 어발 빌리지(Urban Village)
- ④ 뉴어바니즘(New Urbanism)

58. Robert Goodland(1994)가 제안한 지속가능한 도시개발(sustainable urban development)의 요소에 해당하지 않는 것은?

- ① 경제적 지속성      ② 물리적 지속성
- ③ 사회적 지속성      ④ 환경적 지속성

59. 계획단위개발(PUD)의 문제점으로 가장 거리가 먼 것은?

- ① 평범한 고밀도단지를 형성할 우려가 있다.
- ② 고용기회를 갖추지 못한 채 대량의 인구를 입주시킬 우려가 있다.
- ③ PUD의 제안, 심사, 협상, 공청회 등 시행과정에 과도한 시간이 소요된다.
- ④ 주택형식 디자인의 유연성이 크고 클러스터링으로 인해 다양한 배치가 불가능하다.

60. 일반적인 주거용지의 배치기준에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 아파트용지는 각종 제한사항이 적은 지역에 배치
- ② 단독주택용지는 주변의 단독주택과 접한 위치에 배치
- ③ 연립주택용지는 소규모택지, 고도제한지역, 고지대 등에 배치
- ④ 준주거용지는 대규모 상업지역과 공업지역의 완충역할이 필요한 지역에 배치

#### 4과목 : 국토 및 지역계획

61. 공간적 거점의 중심으로 기능적 연계가 밀접하게 형성된 공간단위를 의미하는 지역의 종류는?

- ① 결절지역      ② 계획지역
- ③ 동질지역      ④ 사업지역

62. 다음 지역계획의 이론들을 그 발생시기가 빠른 것부터 순서대로 올바르게 나열한 것은?

- A. 사회계획론(Mannheim)
- B. 혼합주사적계획(Etzioni)
- C. 합리주의(Simon)
- D. 교류적계획(Friedmann)

- ① A - B - C - D      ② A - B - D - C
- ③ A - C - D - B      ④ A - C - B - D

63. 다음 중 수도권정비계획안의 승인권자는?

- ① 대통령      ② 국무총리
- ③ 경기도지사      ④ 국토교통부장관

64. 한센(N. Hansen)이 과밀지역, 중간지역, 낙후지역으로 지역을 구분한 기준은?

- ① 기능지역      ② 계획지역
- ③ 동질지역      ④ 사업지역

65. P. Cooke(1992)가 제안한 개념으로 “제품 · 공정 · 지식의 상업화를 촉진하는 기업과 제도들의 네트워크”라고 정의한 대안적 지역개발이론에 가장 가까운 것은?

- ① 혁신환경론      ② 신산업공간론
- ③ 클러스터이론      ④ 지역혁신체제론

66. 다음 외국의 수도이전 사례 중 기존 수도의 혼잡과 집중을 방지하기 위하여 신수도를 건설한 사례에 해당하는 것은?

- ① 터키의 앙카라      ② 브라질의 브라질리아
- ③ 말레이시아의 푸트라자야      ④ 파키스탄의 이슬라마바드

67. 입지상은 어떤 지역의 산업이 전국의 동일 산업에 대한 상대적인 중요도를 측정하는 방법으로서, 그 지역산업의 상대적인 특화정도를 나타낸 계수이다. 보기의 경우 지역산업의 입지계수는?

- 전국의 총 고용인구 1000만명
- 전국 I산업의 고용인구 200만명
- A지역의 총 고용인구 10만명
- A지역의 I산업의 고용인구 3만명

- ① 1      ② 1.5
- ③ 2.      ④ 2.5

68. 다음 중에서 인구 5만명 이상의 도시를 포함하거나, 도시화 지역을 포함하면서 총인구가 10만명 이상이 되어야 한다고 규정하고 있는 곳은?

- ① 미국의 대도시통계지역(Metropolitan Statistical Area)
- ② 영국의 표준대도시권(Standard Metropolitan Labour Area)
- ③ 일본의 기능적 도시권(Functional Urban Region)
- ④ 우리나라의 광역도시권

69. 다음 자료를 이용하여 선형모형(직선법)에 의해 추계한 2015년의 인구는? (단, 기준년도는 1995년이다.)

연도	인구(명)	증가수
1995	100만	-
2000	120만	20만
2005	150만	30만
2010	190만	40만

- ① 190만명                      ② 200만명  
③ 210만명                      ④ 220만명

70. 인구예측모형을 요소모형과 비요소모형으로 구분할 때, 요소모형에 해당하는 것은?

- ① 공페르츠모형              ② 로지스틱모형  
③ 인구이동모형              ④ 지수성장모형

71. 다음의 지역투입산출모형 중 그 성격이 다른 것은?

- ① 다지역 모형              ② 지역간 모형  
③ 균형지역 모형              ④ 특수지역 모형

72. 국토 및 지역계획에서 기본수요이론 및 접근방식 등을 적용하는데 현실적으로 지적되는 한계점으로 옳지 않은 것은?

- ① 기본수요접근법에는 아직도 통일된 기본개념이 없는 실정으로 국가에 따라 그리고 지역에 따라 서로 다른 형태로 운영되고 있다.  
② 기본수요이론의 접근방식은 지역사회의 구조적 변화를 요구하고 있다. 그런데 국가의 권력 및 국가의 사회구조가 바뀌지 않는 한 지역의 사회구조는 바꿀 수 없는 것이다.  
③ 기본수요이론은 새로운 생산체계를 도입하려고 하며 기존의 생산체계를 무시하려 한다. 그런데 새로운 생산체계의 도입이나 기존 생산체계의 무시는 기존의 기득권과의 갈등관계를 초래한다.  
④ 기본수요이론은 성장을 통해서 주민들의 소득이 높아지고 주민들의 소득이 높아지면 기본수요가 충족될 수 있다고 강조하지만 기본수요의 보장을 통한 균형분배는 성장동력으로 미약하다.

73. 아래에서 설명하고 있는 A도시를 가장 잘 설명하고 있는 것은?

A도시의 성장거점도시로 육성되면서 역류효과가 심화되고 있고 이로 인하여 도시의 인구증가속도가 도시산업의 성장속도보다 빠른 현상이 나타나고 있다.

- ① 주거환경이 향상된다.  
② 공식부문(Formal Sector)이 늘어난다.  
③ 전체 생산량이 늘어나 살기가 좋아진다.  
④ 가도시화(Pseudo - Urbanization)현상이 나타난다.

74. 다음 중 동질적인 집단을 대상으로 분석하는데 가장 유용한 통계적 기법은?

- ① 로짓모형(Logit Model)  
② 군집분석(Cluster Analysis)  
③ 회귀분석(Regression Analysis)  
④ 분산분석(Analysis of Variance)

75. 지속가능한 지역발전이론과 관련된 내용으로 옳지 않은 것

은?

- ① 경제성장 위주의 발전이 아닌 환경친화적 발전 개념이다.  
② 1992년 일본 교토에서 개최된 UNCED에서 공식적으로 채택되었다.  
③ 1972년 UN인간환경회의에서 생태학적 발전이라는 개념이 도입되었다.  
④ 1987년 UN산하 환경과 발전위원회에서 제출한 보고서에서 제안되었다.

76. 다음 중 클라센(L. H. Klaassen)의 지역 분류 기준은?

- ① 기능적 연계              ② 호혜적 영향력  
③ 소득수준과 성장을      ④ 사회간접자본과 생산활동

77. 지역개발을 위한 지역계획은 목표와 가장 거리가 먼 것은?

- ① 경제발전 도모              ② 주민복지 증대  
③ 민간자본의 활용              ④ 주민소득의 향상

78. 본 튀넨(Von Thuenen)이 제시한 농업용 토지의 지대이론에서 토지의 지대를 결정하는 요인에 해당하지 않는 것은?

- ① 거리                      ② 인구 밀도  
③ 생산단위비용              ④ 제품의 단위가격

79. 다음의 지역발전이론 중 그 성격이 가장 다른 하나는?

- ① 기초수요전략              ② 성장거점이론  
③ 농정적 개발론              ④ 농촌종합개발전략

80. 제1차 국토종합개발계획(1972-1981)에서 구분한 8종권에 속하지 않는 권역은?

- ① 대구권 개발              ② 대전권 개발  
③ 제주권 개발              ④ 태백권 개발

#### 5과목 : 도시계획관계법규

81. 개발제한구역내 토지 중 매수청구가 있는 경우 매수대상여부와 매수예상가격 등을 매수청구인에게 알려주어야 하는 기간은?

- ① 토지의 매수를 청구받은 날부터 2개월 이내  
② 토지의 매수를 청구받은 날부터 3개월 이내  
③ 토지의 매수를 청구받은 날부터 6개월 이내  
④ 토지의 매수를 청구받은 날부터 1년 이내

82. 다음 중 국토교통부장관이 개발제한구역이 해제된 지역에 대하여 해제 후 최초로 결정되는 도시·군관리계획의 내용이 해제의 목적이나 용도에 부합하지 아니하는 경우, 도시·군관리계획을 조정하도록 요구할 수 있는 기간은?

- ① 도시·군관리계획이 결정·고시된 날부터 14일 이내  
② 도시·군관리계획이 결정·고시된 날부터 1개월 이내  
③ 도시·군관리계획이 결정·고시된 날부터 3개월 이내  
④ 도시·군관리계획이 결정·고시된 날부터 6개월 이내

83. 택지개발촉진법에 의하여 시행자가 한 처분에 이의가 있을 때 지정권자에게 행정심판을 제기할 수 있는 기간은?

- ① 처분이 있는 것을 안 날부터 3개월 이내  
② 처분이 있는 날로부터 6개월 이내  
③ 처분이 있는 것을 안 날부터 1개월 이내, 처분이 있는

날로부터 3개월 이내

- ④ 처분이 있는 것을 안 날부터 3개월 이내, 처분이 있는 날로부터 6개월 이내

84. 건축법상 용어의 정의로 옳지 않은 것은?

- ① “용적률”이란 대지면적에 대한 연면적의 비율을 말한다.  
 ② “건폐율”이란 대지면적에 대한 건축면적의 비율을 말한다.  
 ③ “건축”이란 건축물을 신축·증축·개축·재축·이전 또는 대수선하는 것을 말한다.  
 ④ “대지”란 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률에 따라 각 필지로 나눈 토지를 말한다.

85. 주택법상 공동주택 리모델링 지원센터의 업무에 해당하지 않는 것은?

- ① 권리변동계획 수립에 관한 지원  
 ② 설계자 및 시공자 선정 등에 대한 지원  
 ③ 공동주택 리모델링의 부정행위 관리감독  
 ④ 리모델링주택조합 설립을 위한 업무 지원

86. 관광진흥법령상 관광단지 조성사업에 따른 이주자를 위한 이주대책 수립 시 포함되어야 할 사항이 아닌 것은?

- ① 이주민 민원처리 방식      ② 이주방법 및 이주시기  
 ③ 택지 및 농경지의 매입      ④ 택지 조성 및 주택 건설

87. 광역도시계획의 수립권자에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 국가계획과 관련된 광역도시계획의 수립이 필요한 경우 국토교통부장관이 수립한다.  
 ② 광역계획권이 둘 이상의 시·도의 관할 구역에 걸쳐 있는 경우 관할 도지사가 단독으로 수립한다.  
 ③ 광역계획권이 같은 도의 관할구역에 속하여 있는 경우 관할 시장 또는 군수가 공동으로 수립한다.  
 ④ 광역계획을 지정한 날부터 3년이 지날 때까지 관할 시·도지사로부터 광역도시계획의 승인 신청이 없는 경우 국토교통부장관이 수립한다.

88. 도시개발법상 도시개발사업에서 토지소유자에 포함되는 자는?

- ① 임차권자                      ② 전세권자  
 ③ 지역권자                      ④ 지상권자

89. 다음 중 주차장법상 주차장의 종류에 해당하지 않는 것은?

- ① 노상주차장                      ② 노변주차장  
 ③ 노외주차장                      ④ 부설주차장

90. 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률상 아래 내용에 대한 벌칙 기준은?

· 위탁 또는 인가를 받지 아니하고 도시공원 또는 공원시설을 설치하거나 관리한 자  
 · 허가를 받지 아니하거나 허가받은 내용을 위반하여 도시공원 또는 녹지에서 시설·건축물 또는 공작물을 설치한 자

- ① 300만원 이하의 벌금  
 ② 50만원 이하의 과태료  
 ③ 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금

- ④ 3년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금

91. 도시개발법에 의한 개발계획의 수립 및 변경에 관한 설명으로 옳은 것은?

- ① 개발계획은 지정권자가 수립하여야 한다.  
 ② 개발계획 수립 시 지구단위계획을 첨부하여야 한다.  
 ③ 개발계획을 수립함에 있어서는 공청회 또는 주민공람을 거쳐 주민의 의견을 청취하여야 한다.  
 ④ 도시개발구역지정권자는 도시개발사업을 한지방식으로 시행하고자 하는 경우 개발계획을 수립하는 때에는 한지방식이 적용되는 지역의 토지면적의 3분의 2 이상에 해당하는 토지소유자와 그 지역의 토지소유자 총수의 3분의 2 이상의 동의를 얻어야 한다.

92. 건축법령에서 규정하고 있지 않은 것은?

- ① 지역 및 지구의 지정에 관한 규정  
 ② 건축물의 유지와 관리에 관한 규정  
 ③ 건축물의 대지 및 도로에 관한 규정  
 ④ 건축물의 구조 및 지료 등에 관한 규정

93. 도시개발법상 한지계획의 작성사항에 해당하지 않는 것은?

- ① 한지 설계  
 ② 권리별로 된 한지 명세  
 ③ 필지별과 권리별로 된 청산 대상 토지 명세  
 ④ 입체 한지를 계획하는 경우에는 입체 한지용 건축물의 명세

94. 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙상 다음의 도시·군계획시설에 대한 설명 중 옳지 않은 것은?

- ① “주차장”이라 함은 주차장법 규정에 의한 노외주차장과 노상주차장을 말한다.  
 ② 유원지의 규모는 1만제곱미터 이상으로 당해 유원지의 성격과 기능에 따라 적정하게 한다.  
 ③ 광장의 결정기준에 따른 분류에는 교통광장, 일반광장, 경관광장, 지하광장 및 건축물부설 광장이 있다.  
 ④ “운동장”이라 함은 국민의 건강증진과 여가선용에 기여하기 위하여 설치하는 종합운동장으로써, 관람석 수 1천석 이하의 소규모 실내운동장을 제외한다.

95. 개발제한구역관리계획에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 개발제한구역관리계획에는 시설설치에 따라 수용될 토지 등의 세목이 첨부되어야 한다.  
 ② 개발제한구역관리계획은 5년 단위로 수립하여 국토교통부장관의 승인을 받아야 한다.  
 ③ 개발제한구역관리계획을 승인하고자 할 경우에는 중앙도시계획위원회의 심의를 거쳐야 한다.  
 ④ 개발제한구역관리계획은 개발제한구역안의 취락지구의 지정 및 정비에 관한 사항을 포함하여야 한다.

96. 개발행위의 허가 대상으로 볼 수 없는 것은?

- ① 토석의 채취  
 ② 경작을 위한 토지의 형질 변경  
 ③ 건축물의 건축 또는 공작물 설치  
 ④ 녹지지역·관리지역 또는 자연환경보전지역에 물건을 1개월 이상 쌓아 놓는 행위

97. 주택법에 의한 사업계획의 승인을 득하였을 때 국토의 계획

및 이용에 관한 법률에 의해 의제처리되는 사항이 아닌 것은?

- ① 실시계획의 인가
- ② 도시·군관리계획의 결정
- ③ 도시·군계획시설 사업시행자의 지정
- ④ 도시·군계획시설에 대한 지형도면의 고시

98. 주차장법령상 노외주차장에 설치할 수 있는 부대시설에 해당하지 않는 것은? (단, 시·군 또는 구의 조례로 정하는 시설의 경우는 고려하지 않는다.)

- ① 관리사무소
- ② 자동차 관련 수리 판매시설
- ③ 간이매점, 자동차 장식품 판매점
- ④ 노외주차장의 관리·운영상 필요한 편의시설

99. 문화재·전통사찰 등 역사·문화적으로 보존가치가 큰 시설 및 지역의 보호와 보존할 필요가 있어 지정하는 용도지구는?

- ① 특화경관지구                      ② 특정개발진흥지구
- ③ 중요시설물보존지구              ④ 역사문화환경보호지구

100. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 따른 도시·군관리계획의 결정 또는 변경결정에서 주민 및 지방의회의 의견청취를 필요로 하지 않는 것은?

- ① 도시철도                          ② 주간선도로
- ③ 여객자동차터미널                  ④ 소공원 및 어린이공원

전자문제집 CBT PC 버전 : [www.comcbt.com](http://www.comcbt.com)

전자문제집 CBT 모바일 버전 : [m.comcbt.com](http://m.comcbt.com)

기출문제 및 해설집 다운로드 : [www.comcbt.com/xs](http://www.comcbt.com/xs)

전자문제집 CBT란?

종이 문제집이 아닌 인터넷으로 문제를 풀고 자동으로 채점하며 모의고사, 오답 노트, 해설까지 제공하는 무료 기출문제 학습 프로그램으로 실제 시험에서 사용하는 OMR 형식의 CBT를 제공합니다.

PC 버전 및 모바일 버전 완벽 연동

교사용/학생용 관리기능도 제공합니다.

오답 및 오탈자가 수정된 최신 자료와 해설은 전자문제집 CBT에서 확인하세요.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
①	③	①	③	①	②	②	④	②	④
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
①	③	④	④	②	③	②	①	④	③
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
③	④	①	③	②	②	①	④	①	④
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
②	②	②	①	④	③	③	③	②	③
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
③	②	④	①	③	②	③	③	④	④
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
①	③	③	①	③	③	①	②	④	④
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
①	④	①	③	④	③	②	①	④	③
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
④	④	④	②	②	③	③	②	②	②
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
①	③	③	③	③	①	②	④	②	③
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
①	①	②	①	①	②	④	②	④	④