

## 1과목 : 지적측량

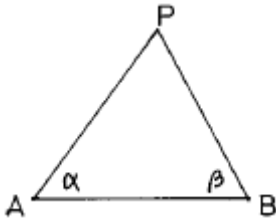
1. 지적삼각점 성과표에 기록, 관리하는 사항이 아닌 것은?

- ① 부호 및 위치의 약도
- ② 지적삼각점의 명칭과 기준원점명
- ③ 소재지와 측량연월일
- ④ 시준점의 명칭, 방위각과 거리

2. 좌표계의 투영식 중 우리나라 지적법 상에 적용하고 있는 것은?

- ① 가우스도법
- ② 가우스-쿠르거도법
- ③ 벵셀도법
- ④ 가우스상사 이중투영도법

3. 다음 삼각형에서 BP거리를 산출한 값으로 맞는 것은?(단,  $\alpha = 77^\circ 20' 42''$ ,  $\beta = 56^\circ 20' 28''$ ,  $\overline{AB} = 2886.84m$ )



- ① 3322.85m
- ② 3645.10m
- ③ 3895.14m
- ④ 4156.80m

4. 지적삼각측량에서 수평각의 측각공차의 규정으로 틀린것은?

- ① 1방향각 :  $30''$  이내
- ② 1측회의 폐색 :  $\pm 30''$  이내
- ③ 기지각과의 차 :  $30''$  이내
- ④ 내각 관측치의 합과  $180^\circ$  와의 차 :  $\pm 30''$  이내

5. 지적삼각보조측량을 다각망 도선법에 의하여 시행할 경우 1도선의 점수는 몇 점 이하로 하는가?

- ① 기지점 교점을 포함하여 5점 이하
- ② 기지점 교점을 포함하여 10점 이하
- ③ 기지점 교점을 포함하여 15점 이하
- ④ 기지점 교점을 포함하여 20점 이하

6. 삼각망 중에서 가장 정도가 높은 망은?

- ① 단열 삼각망
- ② 유심다각망
- ③ 사변형 삼각망
- ④ 삼각쇄

7. 지적도근측량의 방위각법에서 연결오차의 배부는?

- ① 방위각의 크기에 비례하여 배부한다.
- ② 중환선차의 크기에 비례하여 배부한다.
- ③ 측선장의 크기에 비례하여 배부한다.
- ④ 측선장의 변장반수에 비례하여 배부한다.

8. 경위의측량방법에 의한 세부측량의 관측방법을 설명한 것으로 틀린 것은?

- ① 미리 각 경계점에 표지를 설치한다.
- ② 관측은 20초독 이상의 경위의를 사용한다.
- ③ 도선법 또는 방사법에 의한다.
- ④ 연직각의 관측은 교차가 30초 이내인 때 그 평균치를 연

직각으로 한다.

9. 경계점좌표등록부 시행지역의 지적도근점의 측량성과와 검사성과의 연결교차가 얼마 이내일 때에 잘못이 없는 것으로 인정하는가?

- ① 0.15m 이내
- ② 0.20m 이내
- ③ 0.25m 이내
- ④ 0.30m 이내

10. 다음 중 측판측량의 결과 작성한 도형에 생기는 오차의 가장 큰 원인은?

- ① 측판이 수평으로 되지 않을 때
- ② 엘리데이드의 시준오차
- ③ 엘리데이드의 조정이 불충분할 때
- ④ 측판의 표정이 올바르게 없을 때

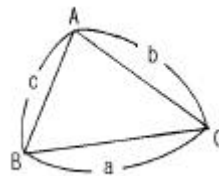
11. 측판측량방법에 의한 세부측량을 도선법으로 시행할 경우 19변일 때 도상에서의 허용 폐색오차는?

- ① 2.0mm 이하
- ② 1.8mm 이하
- ③ 1.6mm 이하
- ④ 1.4mm 이하

12. 경계점좌표등록부 시행지역에서 분할, 합병 등으로 경계가 변동되었을 경우에 관한 설명 중 옳지 않은 것은?

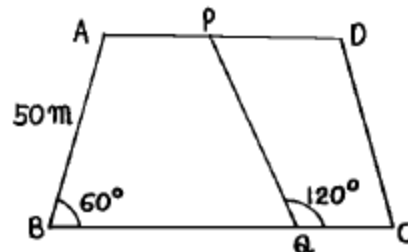
- ① 합병된 경우 경계점좌표등록부에 합병되는 필지의 좌표와 부호도 및 부호를 새로이 정리한다.
- ② 부호도의 경계점 부호는 오른쪽 위에서부터 왼쪽으로 경계를 따라 연속으로 부여한다.
- ③ 분할된 경우 부호도 및 부호에는 새로이 생긴 경계점의 부호를 부여한다.
- ④ 합병으로 말소된 필지의 경계점좌표등록부도 지번순으로 함께 보관한다.

13. 다음 삼각형의 면적은 얼마인가?(단,  $a = 30.28m$ ,  $b = 32.58m$ ,  $c = 27.66m$  임)



- ①  $493.32m^2$
- ②  $388.98m^2$
- ③  $393.38m^2$
- ④  $293.35m^2$

14. 다음 그림에서  $AD \parallel BC$  일 때 PQ의 길이는?



- ① 60m
- ② 50m
- ③ 80m
- ④ 70m

15. 지적측량에 대한 다음 설명으로 가장 거리가 먼 것은?

- ① 일필지의 경계와 면적을 측정한다.

- ② 행정처분에 따른 기속측량이다.  
 ③ 기초측량과 세부측량으로 구분한다.  
 ④ 안정성 진단을 위한 시설물측량이다.

16. 다음 중 지적측량의 방법에 따른 구분이 아닌 것은?

- ① 기초측량                      ② 경위의측량  
 ③ 위성측량                      ④ 측판측량

17. 방위각이 230° 인 측선의 종중횡선 부호로 알맞은 것은?

- ① +, +                          ② +, -  
 ③ -, +                          ④ -, -

18. 전자면적측정기로 면적을 측정할 때에 2회 측정된 면적의 교차에 대한 허용면적은? (단, M : 측정분모, F : 2회 측정된 면적의 평균)

- ①  $M \times \frac{1}{50}$                       ②  $0.023^2 \cdot M \cdot \sqrt{F}$   
 ③  $0.026^2 \cdot M \cdot \sqrt{F}$                       ④  $M \times \frac{5}{1000}$

19. 토지이동정리를 할 경우 면적측정을 하지 않아도 되는 경우는?

- ① 지적공부를 복구하는 경우  
 ② 축척을 변경하는 경우  
 ③ 경계를 정정하는 경우  
 ④ 일필지의 지목을 변경하는 경우

20. 측량준비도 작성시 틀리게 연결된 것은?

- ① 측량기준점 - 검은색    ② 도곽선 수치 - 붉은색  
 ③ 보정계수 - 붉은색    ④ 측량기준점간 거리 - 붉은색

### 2과목 : 응용측량

21. 다음 중 지형도의 이용방법으로 가장 거리가 먼 것은?

- ① 연직단면의 작성                      ② 면적의 도상 측정  
 ③ 저수용량, 토공량의 산정                      ④ 고도의 정밀 측정

22. 원심력에 의한 곡선부의 차량탈선을 방지하기 위하여 곡선부의 횡단노면 외측부를 높여주는 것은?

- ① 확폭                          ② 캔트  
 ③ 종거                          ④ 완화구간

23. 다음 수준 측량에 있어서의 야장 기입법에서 중간점 (I.P)이 많을 때 가장 편리한 것은?

- ① 기고식                          ② 고차식  
 ③ 승강식                          ④ 2난식

24. 시설의 기준점만으로 세부측량을 실시하기에 부족할 경우 시설기준점을 기준으로 지형측량에 필요한 새로운 측점을 관측하여 결정된 기준점은?

- ① 도근점                          ② 경사변환점  
 ③ 등각점                          ④ 이점

25. 축척 1/50,000의 지형도를 작성할 때 표고 135.45m인 산

밑에서 표고 428.76m인 산정 사이에 몇 개의 주곡선을 삽입해야 하는가? (단, 주곡선과 계곡선이 겹치는 부분까지 개수에 포함)

- ① 17개                              ② 16개  
 ③ 15개                              ④ 14개

26. 사진의 크기가 23cm x 23cm이고 두 사진의 주점기선의 길이가 10cm이었다. 이 때의 중중복도는?

- ① 약 43%                          ② 약 57%  
 ③ 약 64%                          ④ 약 78%

27. 다음 수준측량 야장에서 측점 4의 지반고는 얼마인가?

측점	B.S	I.H	F.S		GH
			T.P	I.P	
1	0.95				10m
2				1.03	
3	0.90		0.36		
4			0.36		

- ① 9.92m                              ② 10.53m  
 ③ 10.56m                              ④ 10.59m

28. 두 직선의 교각(I)이 90° 이다. 두 직선 사이에 단곡선을 설치하려고 할 때 외할(E)이 25m라고 하면 곡선 반경은 얼마인가?

- ① 35.6m                              ② 46.2m  
 ③ 60.4m                              ④ 93.7m

29. 터널을 만들기 위하여 A, B 두점의 좌표를 측정한 결과  $X_A = +1000.00m$ ,  $Y_A = +250.00m$ , B점은  $X_B = +1500.00m$ ,  $Y_B = +1000.00m$  이었다면 AB의 방위각은?

- ①  $56^\circ 18' 36''$                           ②  $33^\circ 41' 24''$   
 ③  $232^\circ 25' 53''$                           ④  $322^\circ 25' 53''$

30. 천체의 위치를 고도각과 방위각으로 나타내는 좌표는?

- ① 지평좌표                          ② 적도좌표  
 ③ 황도좌표                          ④ 은하좌표

31. 수직항공사진으로부터 작성한 축척 1/8,000의 지도가 사진으로부터 3.5배 확대된 것이라고 할 때 초점거리 152.4mm인 사진기를 사용했다면 사진측량을 위한 비행고도는?

- ① 2219.2m                              ② 3469.8m  
 ③ 4267.2m                              ④ 5364.3m

32. 하천의 수위에 대한 설명 중 맞는 것은?

- ① 평균최저수위는 1년 동안 그 수위 이하로 내려가는 것이 10일 이내인 수위를 말한다.  
 ② 평수위는 어느 기간 동안 관측된 수위의 합을 관측횟수로 나눈 평균값을 말한다.  
 ③ 평균고수위는 어느 기간에 있어서의 평균수위 이상의 수위에 대한 평균값을 말한다.  
 ④ 평균수위는 어떤 기간에 있어서의 수위 중 이것보다 높은 수위와 낮은 수위의 관측횟수가 같은 수위를 말한다.

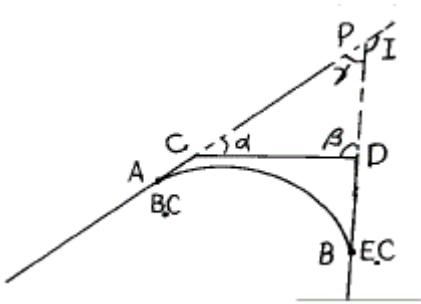
33. 폭 120m의 하천을 횡단하여 정밀하게 수준측량을 실시할 때 가장 좋은 방법은?

- ① 교호수준측량에 의해 실시
- ② 삼각수준측량에 의해 실시
- ③ 시거측량에 의해 실시
- ④ 양봉의 수면으로부터의 높이로 고저차를 구함

34. 다음 중 적경(赤經)을 가장 잘 설명한 것은?

- ① 어느 천체를 포함하는 수직권을 따라 그 천체까지 지평선에서 측정한 각거리
- ② 관측자의 자오선과 어느 천체의 수직권사이의 지평선 상에서 측정한 각거리
- ③ 춘분점을 지나는 시간권으로부터 적도면을 따라 동쪽으로 측정한 각거리
- ④ 어느 천체를 포함하는 시간권을 따라 적도로부터 그 천체까지 측정한 각거리

35. 그림의 AB간에 곡선을 설치하고자 하였으나 교점(P)에 접근할 수 없어  $\angle ACD=140^\circ$ ,  $\angle CDB=90^\circ$  및  $CD=200m$ 를 측정하였다. C점에서 B.C점까지의 거리는 얼마인가? (단, 곡선반경 R은 300m임)



- ① 643.35m                      ② 261.68m
- ③ 382.27m                      ④ 288.66m

36. 사진측량학(photogrammetry)의 어원과 관계가 먼 것은?

- ① 광(光)                      ② 형상
- ③ 투영                      ④ 관측

37. 용지경계와 용지 면적을 산출함으로써 지가 보상 등의 자료로 사용할 목적으로 실시하는 노선 측량 작업은?

- ① 다각측량                      ② 용지측량
- ③ 공사측량                      ④ 조사측량

38. 초점거리 150 mm, 축척 1/10,000로 촬영한 연직사진에서 중중복도 50%, 화면의 크기 23 × 23cm일 때 기선고도비는 얼마인가?

- ① 0.667                      ② 0.767
- ③ 0.678                      ④ 0.797

39. 갯내에서 A점의 좌표가 (1328.0m, 810.0m, 86.3m), B점의 좌표가 (1734.0m, 589.0m, 112.4m)일 때 A, B점을 연결하는 갯도를 굴진하는 경우 이 갯도의 경사거리는?

- ① 341.5m                      ② 363.1m
- ③ 421.6m                      ④ 463.0m

40. 원격측정 자료변환체계(data handling system)의 경로로 옳은 것은?

- ① 자료수집-자료압축-자료변환-라디오매트릭보정-판독
- ② 자료수집-자료변환-자료압축-판독-라디오매트릭보정
- ③ 자료수집-자료변환-라디오매트릭보정-자료압축-판독

- ④ 자료수집-라디오매트릭보정-자료압축-자료변환-판독

### 3과목 : 토지정보체계론

41. 인구가 일정수를 유지하는 도시 및 지역에 적합하며, 장래 도시인구 예측시 인구증가의 추세가 증감하는 것을 경향곡선으로 표시하는 방법은?

- ① 등비급수법                      ② 최소자승법
- ③ 지수성장곡선법                      ④ 로지스틱 곡선법

42. 근린주구에 가장 요구되는 교육시설은?

- ① 초등학교                      ② 유치원
- ③ 고등학교                      ④ 도서관

43. 개발제한구역(Greenbelt)의 개념을 도시계획에 최초로 적용한 나라는?

- ① 영국                      ② 미국
- ③ 일본                      ④ 독일

44. 래드번(Radburn)계획에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 스타인(Clerance Stein)이 계획하였다.
- ② 주거구는 슈퍼블럭(super block)으로 계획하였다.
- ③ 주택들은 막다른 골목길(cul-de-sac)을 단위로 모아서 배치하였다.
- ④ 보행로와 자동차도로는 분리하였으며, 단지내 통과 교통을 허용하였다.

45. 다음 중 도시재개발의 개발방식에 의한 분류가 아닌것은?

- ① 철거재개발                      ② 확장재개발
- ③ 보전재개발                      ④ 수복재개발

46. 다음중 국토이용 및 관리의 기본원칙과 거리가 먼 것은?

- ① 주거 등 생활환경 개선을 통한 국민의 삶의 질의 향상
- ② 지역의 정체성과 문화유산의 보전
- ③ 지역내 적절한 기능배분을 통한 사회적 비용의 최소화
- ④ 국민생활과 경제활동에 필요한 토지 및 각종 시설물의 효율적 이용과 원활한 공급

47. 다음 설명중에서 가장 타당한 것은?

- ① 도시기본계획은 도시관리계획을 실행하기 위한 수단이다.
- ② 도시관리계획과 도시계획 사업은 엄연히 구분된다.
- ③ 철도, 궤도시설은 기반시설이 아니다.
- ④ 가스 공급설비는 기반시설이 아니다.

48. 도시인구 예측방법 중 도시인구를 변화시키는 경제·사회·문화의 구성요소들 사이에 존재하는 상호 인과관계를 방정식으로 표현하여 장래 인구를 예측하는 수단으로 삼는 방법은?

- ① 정주모형에 의한 방법                      ② 생산법
- ③ 비교유추법                      ④ 과거추세에 의한 방법

49. 지구단위계획에 포함될 내용이 아닌 것은?

- ① 지역 지구의 세분 및 기반시설의 배치와 규모
- ② 경관계획 및 교통처리계획
- ③ 도시자연공원의 배치

- ④ 가구 및 획지의 규모와 조성계획
50. 도시지역이 지정되면 지역내에서는 개발행위허가를 받아야 하는데 이에 해당사항이 아닌 것은?
- ① 건축물의 건축 또는 공작물의 설치  
② 도시지역내의 토지분할  
③ 경작을 위한 토지의 형질변경  
④ 토석의 채취
51. 인간활동의 구조를 중심으로 분류하는 도시의 유형과 거리가 먼 것은?
- ① 단핵도시                      ② 위성도시  
③ 다핵도시                      ④ 대상도시
52. 과거 10년간 등비급수적으로 인구가 증가하여 현재인구 160만이고, 10년전 인구는 100만 인 도시가 있다. 이 도시의 연평균 인구증가율은?
- ① 1.048%                      ② 2.048%  
③ 4.8%                        ④ 5.8%
53. 다음 중 광역도시계획의 수립권자가 될 수 없는 자는?
- ① 서울특별시장                ② 건설교통부장관  
③ 행정자치부장관            ④ 경상남도지사
54. 인구구조분석에서 경제인구에 포함되는 연령의 범위로 적합한 것은?
- ① 10~60세                      ② 20~60세  
③ 15~64세                      ④ 20~65세
55. 다음 중 도시화의 지표라고 볼수 없는 것은?
- ① 인구의 증감                ② 토지이용의 변화  
③ 도시기능의 증대            ④ 도시물가의 상승
56. 중심지의 공간분포이론을 제시하여 도시의 분포에 대해서 실증분석한 사람은?
- ① 하워드(Howard)            ② 테일러(Taylor)  
③ 크리스탈러(Christaller)    ④ 코르뷔제(Corbusier)
57. 우리 나라 토지이용의 특성이 아닌 것은?
- ① 자연발생적으로 이용되고 있다.  
② 생산과 생활공간을 혼합적으로 이용한다.  
③ 전근대적인 토지이용과 근대적인 토지이용으로 이중성을 띠고 있다.  
④ 소규모의 토지는 블록단위로 이용하고 있다.
58. 다음중 용적률을 구하는 식으로 옳은 것은?
- ① 건축면적/대지면적        ② 연상면적/대지면적  
③ 공지면적/대지면적        ④ 호수밀도/대지면적
59. 기존도시의 토지이용상 구성비율이 가장 큰 것은?
- ① 도로                        ② 주택  
③ 공업                        ④ 상업
60. 다음은 환지설계시의 체비지에 대한 설명이다. 거리가 먼 것은?
- ① 보유지라고도 한다.

- ② 사업비 총당을 위해 확보된다.  
③ 공공시설의 설치를 위해 확보된다.  
④ 환지에 속하는 것이다.

#### 4과목 : 지적학

61. 자연적인 현상에 의하여 해안빈지가 생겼다면 이를 지적공부에 등록하는 토지이동의 종류는?
- ① 신규등록                      ② 등록전환  
③ 분할                          ④ 등록사항정정(경계 및 면적)
62. 다음 중 토렌스 시스템(Torrens system)의 이론적 내용이 아닌 것은?
- ① 거울이론(Mirror principle)  
② 지가이론(Land value principle)  
③ 커튼이론(Curtain principle)  
④ 보험이론(Insurance principle)
63. 적극적 등록제도의 설명으로 옳지 않은 것은?
- ① 토지등록상의 문제로 인한 선의의 제3자를 보호하기 위한 제도는 마련되어 있지 않다.  
② 지적공부에 등록되지 아니한 토지는 당해 토지에 대한 어떠한 권리도 인정받지 못 한다.  
③ 적극적 등록주의의 발달된 형태로 유명한 것이 토렌스시스템(Torrens system)이다.  
④ 토지등록은 일필지의 개념으로 법적인 권리보장이 인정된다.
64. 역사적으로 초기의 지적제도가 개인에게 인정한 권리는?
- ① 토지 이용권(利用權)  
② 토지 소유권(所有權)  
③ 토지 관리처분권(管理處分權)  
④ 토지 물권공시권(物權公示權)
65. 우리나라 지적제도와 등기제도에 대한 설명 중 옳지 않은 것은?
- ① 지적과 등기 모두 형식주의를 원칙으로 한다.  
② 지적은 권리객체, 등기는 권리주체를 다룬다.  
③ 지적과 등기 모두 실질적 심사주의를 원칙으로 한다.  
④ 지적은 단독신청, 등기는 공동신청주의를 등록방법으로 한다.
66. 조선시대에 다산 정약용의 양전개정론과 관계가 없는 것은?
- ① 어린도법                      ② 경무법  
③ 망척제                        ④ 방랑법
67. 경계의 설명으로 가장 적합하지 않은 것은?
- ① 지적공부에 등록하는 단위로서 공부상 구획선이다.  
② 경계점좌표등록부에 등록된 좌표의 연결이다.  
③ 경계는 문서상에 있고 경계표지는 지상에 있다.  
④ 경계는 지상에 있고 경계표지는 도상에 있다.
68. 지적제도(地籍制度)의 특성으로 적합하지 않은 것은?
- ① 안전성                        ② 간편성  
③ 적합성                        ④ 중복성

69. 모든 토지를 지적공부에 등록해야 하고 등록된 토지표시 사항은 항상 실제와 일치하게 유지하는 것을 무엇이라 하는가?

- ① 적극적 등록주의      ② 심사의 형식주의  
③ 공부의 형식주의      ④ 당사자 신청주의

70. 다음 중 지적측량을 수반하지 않는 토지이동만으로 연결된 것은?

- ① 등록전환-지목변경      ② 지목변경-합병  
③ 합병-분할      ④ 분할-등록전환

71. 현행 지적법상의 면적에 대한 설명 중 옳지 않은 것은?

- ① 토지의 수평면적을 말한다.  
② 토지대장에 등록된 면적이다.  
③ 경사면을 포함한 실질면적을 말한다.  
④ m<sup>2</sup>를 단위로 하여 정한다.

72. 지적 형식주의를 채택하는 이론적 근거로 옳은 것은?

- ① 등록의 원칙      ② 공신의 원칙  
③ 공시의 원칙      ④ 소유의 원칙

73. 지적공부에 등록하기 위한 토지표시 사항의 결정권한은?

- ① 국가공권      ② 지방자치권  
③ 지적직공무원직권      ④ 측량사 사권

74. 조선 시대의 양전법에 따른 전의 형태에서 직각 삼각형의 전을 지칭하는 것은?

- ① 방전(方田)      ② 제전(梯田)  
③ 구고전(句股田)      ④ 규전(圭田)

75. 다음 중 지적재조사의 효과로 볼 수 없는 것은?

- ① 지적과 등기의 책임부서를 명백히 할 수 있음  
② 국토개발과 토지이용의 정확한 자료제공  
③ 행정구역의 합리적 조정을 위한 기초자료  
④ 토지소유권의 공시에 대한 국민의 신뢰확보

76. 지적도나 임야도의 도곽선 역할로서 옳지 않은 것은?

- ① 지적측량기준점 전개시의 기준  
② 도곽신축 보정시의 기준  
③ 도면접합시의 기준  
④ 토지합병시의 필지결정기준

77. 지적의 공개주의에서 가장 중요하게 다루어야 할 것은?

- ① 지적공부의 등록      ② 신청 및 신고  
③ 국가의 결정      ④ 정보 공개의 제한

78. "지적은 과세의 기초를 제공하기 위하여 한 나라 안의 부동산의 규모와 가치 및 소유권을 기록한 등록이다."라고 지적을 정의한 학자는?

- ① S. R. Simpson      ② Henssen  
③ A. Toffler      ④ G. McEntyre

79. 우리나라 임야조사사업 당시 임야 사정기관은 어디인가?

- ① 임야심사위원회      ② 토지조사위원회

③ 도지사

④ 법원

80. 다음 중 지적의 구성요소를 바르게 나열한 것은?

- ① 토지, 사람, 측량      ② 토지, 등록, 지적공부  
③ 국토, 권리, 지적공부      ④ 지적공부, 조사, 측량

#### 5과목 : 지적관계법규

81. 다음 중 지적법상 용어 정의에서 지적공부로 볼수 없는 것은?

- ① 토지·임야대장      ② 지적도와 임야도  
③ 대지권등록부      ④ 면적측정부

82. 부동산 등기신청서의 기재사항이 아닌 것은?

- ① 등기원인과 그 년.월.일      ② 공유물의 지분에 관한 사항  
③ 지목과 면적      ④ 등기의 목적

83. 지적공부에 등록하고자 면적을 측정할 결과 235.43m<sup>2</sup>을 구했다. 1천분의 1지역의 토지대장에 등록할 수 있는 면적은? (단, 이 지역은 경계점좌표등록부 비치지역임)

- ① 235m<sup>2</sup>      ② 236m<sup>2</sup>  
③ 235.4m<sup>2</sup>      ④ 235.43m<sup>2</sup>

84. 지적공부의 복구에 대한 설명으로 틀린 것은?

- ① 소관청은 지적공부의 전부 또는 일부가 멸실·훼손된 때에는 행정자치부령이 정하는 바에 의하여 지체없이 복구하여야 한다.  
② 규정에 의하여 지적공부를 복구하고자 하는 때에는 멸실·훼손 당시의 지적공부와 가장 부합된다고 인정되는 관계자료에 의하여 토지의 표시에 관한 사항을 복구하여야 한다.  
③ 지적공부를 복구할 때 소유자에 관한 사항은 부동산 등기부나 법원의 확정판결에 의하여 복구한다.  
④ 지적공부의 복구에 관한 관계자료 및 복구절차 등에 관하여 필요한 사항은 행정자치부령으로 정한다.

85. 지적과 부동산등기를 서로 관련지어 설명할 때 적합하지 않은 것은?

- ① 토지표시사항은 지적에서 결정한다.  
② 매매로 인한 소유자의 변경은 등기에서 한다.  
③ 지적도에 등록할 경계의 결정은 지적에서 한다.  
④ 미등록토지소유자 조사는 등기에서 한다.

86. 소관청이 직권으로 지적공부에 등록된 사항을 정정할 수 있는 경우가 아닌 것은?

- ① 토지이동 정리 결의서의 내용과 다르게 정리된 경우  
② 지적측량성과와 다르게 정리된 경우  
③ 도면에 등록된 필지가 면적증감이 있고 경계위치가 잘못 등록된 경우  
④ 지적공부의 등록사항이 잘못 입력된 경우

87. 축척변경으로 인하여 면적에 변동이 있는 토지는 어느 때에 변경 등록할 수 있는가?

- ① 축척변경 확정공고일      ② 청산금 산출일  
③ 축척변경 승인공고일      ④ 청산금 납부일

88. 준주거지역에 설치할 수 없는 것은?

- ① 한국전통호텔      ② 창고  
③ 축사      ④ 장례식장

89. 다음 중에서 합병을 할 수 있는 토지는?

- ① 각필지의 지반이 연속되지 않는 토지  
② 각필지의 지적공부상 지목은 같으나 분할대상토지가 있는 경우  
③ 등기된 토지와 등기되지 아니한 토지  
④ 각필지가 동일한 지당권등기가 되어있는 토지

90. 경계점좌표등록부의 등록사항이 아닌 것은?

- ① 토지소재와 지번      ② 평면직각 중형선 좌표  
③ 토지소유자 등록번호      ④ 부호 및 부호도

91. 다음 지목중 주유소 용지에 해당되지 않는 것은?

- ① 액화석유가스의 판매를 위하여 일정한 설비를 갖춘 시설물의 부지  
② 석유·석유제품의 판매를 위하여 일정한 설비를 갖춘 시설물의 부지  
③ 저유소·원유저장소의 부지  
④ 자동차 정비공장내의 송유시설의 부지

92. 소관청이 축척변경을 실시한 후 청산금의 산출결과 증·감된 면적에 대한 청산금의 합계에 차액이 생긴 경우의 처리방법은?

- ① 초과액은 토지소유자의 수입으로 하고 부족액은 토지소유자가 부담한다.  
② 초과액은 토지소유자의 수입으로 하고 부족액은 당해 지방자치단체가 부담한다.  
③ 초과액은 당해 지방자치단체의 수입으로 하고 부족액은 토지소유자가 부담한다.  
④ 초과액은 당해 지방자치단체의 수입으로 하고 부족액은 당해 지방자치단체가 부담한다.

93. 국토의계획및이용에관한법률에 정의된 용어에 대한 설명으로 틀린 것은?

- ① 도시관리계획이라 함은 도시기본계획수립의 지침이 되는 계획을 말한다.  
② 도시계획시설이라 함은 기반시설중 도시관리계획으로 결정된 시설을 말한다.  
③ 도시계획시설사업이라 함은 도시계획시설을 설치·정비 또는 개량하는 사업을 말한다.  
④ 도시계획사업이라 함은 도시관리계획을 시행하기 위한 사업을 말한다.

94. 국토의계획및이용에관한법률상 용도지역이 아닌 것은?

- ① 자연환경보전지역      ② 취락지역  
③ 농림지역      ④ 도시지역

95. 지적전산자료 이용에 대한 심사신청을 받은 관계 중앙행정기관의 장이 심사하여야 할 사항으로 틀린 것은?

- ① 신청내용의 타당성  
② 개인 사생활 침해여부  
③ 소유권 침해여부  
④ 자료의 목적외 사용방지 및 안전관리대책

96. 시장·군수·구청장은 건축물대장의 등록사항 중 지번, 행정

구역의 명칭이 변동이 있을 경우에 관할등기소에 등기촉탁을 할 수 있다. 이러한 등기촉탁에 대한 설명으로 옳은 것은?

- ① 이때의 등기촉탁은 소유자를 위한 것이다.  
② 이때의 등기촉탁은 등기권리자를 위한 것이다.  
③ 이때의 등기촉탁은 등기의무자를 위한 것이다.  
④ 이때의 등기촉탁은 시장·군수·구청장을 위하여 하는 것이다.

97. 민법상 인접토지소유자의 경우 경계표 또는 담의 설치에 대해 옳지 않는 것은?

- ① 소유자 일방만의 비용부담  
② 공동비용은 쌍방이 절반씩 부담  
③ 측량비용은 토지면적에 비례하여 부담  
④ 비용에 관한 다른 관습이 있는 경우에는 그 관습에 따른다.

98. 다음 중 등기용지의 구성부분이 아닌 것은?

- ① 접수부      ② 갑구  
③ 을구      ④ 표제부

99. 고속도로안의 휴게소 부지의 지목으로 가장 타당한 것은?

- ① 도로      ② 공원  
③ 대      ④ 휴게소

100. 지적법상 토지수용을 할 수 있는 경우는?

- ① 장애물의 형상 변경      ② 등기촉탁  
③ 지적측량기준점표지설치      ④ 장애물의 제거

전자문제집 CBT PC 버전 : [www.comcbt.com](http://www.comcbt.com)

전자문제집 CBT 모바일 버전 : [m.comcbt.com](http://m.comcbt.com)

기출문제 및 해설집 다운로드 : [www.comcbt.com/xs](http://www.comcbt.com/xs)

#### 전자문제집 CBT란?

종이 문제집이 아닌 인터넷으로 문제를 풀고 자동으로 채점하며  
모의고사, 오답 노트, 해설까지 제공하는 무료 기출문제 학습 프  
로그램으로 실제 시험에서 사용하는 OMR 형식의 CBT를 제공합  
니다.

PC 버전 및 모바일 버전 완벽 연동  
교사용/학생용 관리기능도 제공합니다.

오답 및 오탈자가 수정된 최신 자료와 해설은 전자문제집 CBT  
에서 확인하세요.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
①	④	③	③	①	③	③	④	①	④
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
④	②	②	②	④	①	④	②	④	④
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
④	②	①	①	③	②	②	③	①	①
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
③	③	①	③	③	③	②	②	④	③
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
④	①	①	④	②	③	②	①	③	③
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
②	③	③	③	④	③	④	②	②	④
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
①	②	①	①	③	③	④	④	①	②
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
③	①	①	③	①	④	②	①	③	②
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
④	②	③	①	④	③	①	①	④	③
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
④	④	①	②	③	④	①	①	①	③