

- 나 장비의 도입을 방해하거나 제한하는 행위
- ⑤ 상품 또는 용역의 생산·거래 시에 그 상품 또는 용역의 종류·규격을 제한하는 행위
16. 독점규제 및 공정거래에 관한 법률상 부당한 공동행위에 대한 과징금 산정의 기준이 되는 관련매출액에 관한 설명으로 옳지 않은 것은? (다툼이 있으면 판례에 따름)
- ① 원칙적으로 위반사업자가 위반기간동안 일정한 거래분야에서 판매한 관련 상품이나 용역의 매출액 또는 이에 준하는 금액을 말한다.
 - ② 매출액은 사업자의 회계자료 등을 참고하여 정하는 것을 원칙으로 하되, 각각의 범위는 행위유형별로 개별적·구체적으로 판단한다.
 - ③ 위반기간은 위반행위의 개시일부터 종료일까지의 기간을 말한다.
 - ④ 부당한 공동행위의 개시일은 실행개시일이 아니라 합의일이다.
 - ⑤ 부당한 공동행위의 종료일은 실행행위의 종료일이 아니라 합의일이다.
17. 독점규제 및 공정거래에 관한 법률상 공정거래위원회에 관한 설명으로 옳은 것은?
- ① 공정거래위원회는 대통령 소속하에 설립된 중앙행정기관이다.
 - ② 공정거래위원회는 위원장 1인 및 부위원장 1인을 포함한 9인의 위원으로 구성되며, 그 중 5인은 비상임위원으로 한다.
 - ③ 공정거래위원회의 회의는 위원전원으로 구성하는 전원회의와 비상임위원 3인으로 구성하는 소회의로 구분된다.
 - ④ 공정거래위원회의 위원은 정당에는 가입할 수 없으나, 정치운동에 관여할 수는 있다.
 - ⑤ 공정거래위원회가 이 법에 위반되는 사항에 대하여 의결하는 경우에는 그 사항에 관한 심리를 종결하는 날까지 발생한 사실을 기초로 판단한다.
18. 독점규제 및 공정거래에 관한 법률상 징수금등을 결손처분할 수 있는 경우에 해당하지 않는 것은?
- ① 사업여건의 악화로 사업이 중대한 위기에 처한 경우
 - ② 체납처분이 끝나고 체납액에 총당된 배분금액이 체납액에 못 미치는 경우
 - ③ 체납자의 행방이 분명하지 아니한 경우
 - ④ 징수금등의 징수권에 대한 소멸시효가 완성된 경우
 - ⑤ 체납처분의 목적물인 총재산의 추산가액이 체납처분비에 총당하고 남을 여지가 없음이 확인된 경우
19. 독점규제 및 공정거래에 관한 법률상 재판매가격유지행위에 관한 설명으로 옳지 않은 것은? (다툼이 있으면 판례에 따름)
- ① 저작물의 경우 재판매가격유지행위를 할 수 있도록 공정거래위원회가 미리 지정하지 않아도 재판매가격유지행위가 허용된다.
 - ② 형식상 위탁판매이더라도 수탁자의 독립성이 인정되는 등 실질적으로 독립사업자간의 매매에 해당하는 경우에는 재판매가격유지행위가 성립할 수 있다.
 - ③ 최저가격유지행위라 해도 정당한 이유가 있는 경우 허용되며, 정당한 이유의 유무에 대한 증명책임은 공정거래위원회에 있다.
 - ④ 권장소비자가격을 제시하고 이의 준수 여부를 조사하였다더라도 권장소비자가격보다 저렴한 가격으로 판매하였다고 하여 불이익을 주지 않았다면 강제하였다고 보기 어

- 럽다.
- ⑤ 공정거래위원회가 재판매가격유지행위를 할 수 있는 상품을 지정하였다도 사업자가 당해 상품의 재판매가격을 결정하고 유지하기 위하여 체결한 계약이 소비자의 이익을 현저히 저해할 우려가 있는 경우에는 계약내용의 수정을 명할 수 있다.
20. 독점규제 및 공정거래에 관한 법률상 불공정거래행위 및 특수관계인에 대한 부당한 이익제공의 금지에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?
- ① 사업자는 부당한 고객유인을 방지하기 위하여 자율적으로 정한 규약에 대하여 공정거래위원회에 심사를 요청할 수 없다.
 - ② 공정거래위원회는 불공정거래행위의 금지규정을 위반한 사업자에 대하여 당해 행위의 중지를 명할 수 있다.
 - ③ 공정거래위원회는 특수관계인에 대한 부당한 이익제공행위의 중지 및 재발방지를 위한 조치를 명할 수 있다.
 - ④ 공정거래위원회는 계약조항의 삭제, 기타 시정을 위한 필요한 조치를 명할 수도 있다.
 - ⑤ 사업자는 불공정거래행위를 공정거래위원회에 신고한 사업자에게 그 행위를 한 것을 이유로 거래의 정지 또는 물량의 축소를 하여서는 아니 된다.
21. 독점규제 및 공정거래에 관한 법률상 사업자단체에 관한 설명으로 옳지 않은 것은? (다툼이 있으면 판례에 따름)
- ① 사업자단체라 함은 그 형태 여하를 불문하고 2 이상의 사업자가 공동의 이익을 증진 할 목적으로 조직한 결합체 또는 연합체를 말한다.
 - ② 구성사업자들의 친목, 종교, 학술, 조사, 연구, 사회활동만을 목적으로 하는 단체는 사업자단체에 해당하지 않는다.
 - ③ 사업자단체로 인정되기 위해서는 개별 구성사업자와 구별되는 단체성, 조직성을 갖추어야 한다.
 - ④ 사업자단체를 설립한 구성사업자들은 그 설립 사실을 공정거래위원회에 신고하여야 한다.
 - ⑤ 개별 구성사업자가 사업자단체에 흡수되어 독자적인 활동을 하지 않는 경우에는 사업자단체라고 할 수 없다.
22. 독점규제 및 공정거래에 관한 법률상 과징금에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?(다툼이 있으면 판례에 따름)
- ① 이 법에서 형사처벌과 아울러 과징금의 병과를 예정하고 있더라도 이중처벌금지의 원칙에 위반된다고 볼 수 없다.
 - ② 공정거래위원회의 과징금 부과처분은 재량행위이나 재량권의 일탈·남용이 있는 경우 위법한 처분이 된다.
 - ③ 공정거래위원회는 이 법의 규정을 위반한 회사인 사업자의 합병이 있는 경우에는 당해회사가 행한 위반행위는 합병후 존속하거나 합병에 의해 설립된 회사가 행한 행위로 보아 과징금을 부과할 수 있다.
 - ④ 과징금을 부과하면서 추후에 부과금 산정 기준이 되는 새로운 자료가 나올 경우에 과징금액이 변경될 수 있다고 유보할 수는 없다.
 - ⑤ 공정거래위원회가 이의신청의 재결 또는 법원의 판결 등의 사유로 과징금을 환급하는 경우 징수한 과징금만 반환하면 된다.
23. 독점규제 및 공정거래에 관한 법률상 공정거래위원회의 전속고발권에 관한 설명으로 옳은 것은?
- ① 이 법의 형사제재 대상이 되는 모든 죄는 공정거래위원회의 고발이 있어야 공소를 제기할 수 있다.
 - ② 검찰총장은 이 법의 형사제재 대상이 되는 모든 죄에 대

우에도 표준약관 표지를 사용할 수 있다.

32. 약관의 규제에 관한 법률상 명시·설명 의무에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?(다툼이 있으면 판례에 따름)

- ① 이미 법령에 의하여 정하여진 것을 되풀이하거나 부연하는 정도에 불과한 사항이라면 그러한 사항에 대하여서까지 보험자에게 명시·설명 의무가 인정된다고 할 수 없다.
- ② 약관에 정하여져 있는 내용이 거래상 일반적이고 공통된 것이어서 고객이 별도의 설명 없이 충분히 예상할 수 있는 경우라도 사업자에게 명시·설명 의무가 있다.
- ③ 사업자는 약관에 정하여져 있는 중요한 내용을 고객이 이해할 수 있도록 설명해야 하지만, 계약의 실질상 설명하는 것이 현저하게 곤란한 경우에는 그러하지 아니하다.
- ④ 약관의 사본을 고객에게 언제나 교부해야 하는 것은 아니다.
- ⑤ 사업자가 명시·설명 의무를 위반하여 계약을 체결한 경우 해당 약관을 계약의 내용으로 주장할 수 없다.

33. 약관의 규제에 관한 법률상 약관의 명시·교부 의무가 면제되는 업종에 해당하지 않는 것은?

- ① 전기사업 ② 우편업
- ③ 수도사업 ④ 화물운송업
- ⑤ 가스사업

34. 약관의 규제에 관한 법률상 약관의 심사청구에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 공정거래위원회는 심사대상인 약관조항이 변경된 때에는 직권으로 심사대상을 변경할 수 있다.
- ② 공정거래위원회는 심사청구를 받았을 때에는 원칙적으로 청구를 받은 날부터 60일 이내에 그 심사결과를 심사청구인에게 서면으로 통보하여야 한다.
- ③ 약관의 심사청구는 서면이나 전자문서로 공정거래위원회에 제출하여야 한다.
- ④ 지방자치단체는 소비자기본법에 따라 공정거래위원회에 등록된 경우 약관조항의 심사를 청구할 수 있다.
- ⑤ 사업자는 일정한 거래분야에서 표준이 될 약관을 마련하여 그 내용이 이 법에 위반되는지 여부에 관하여 공정거래위원회에 심사를 청구할 수 있다.

35. 약관의 규제에 관한 법률상 불공정약관조항에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 공정거래위원회는 사업자에게 해당 불공정약관조항의 삭제를 권고할 수는 없다.
- ② 고객에게 주어진 기한의 이익을 상당한 이유 없이 박탈하는 조항은 무효이다.
- ③ 이 법에 따라 무효인 부분을 제외한 나머지 부분은 원칙적으로 유효하다.
- ④ 이행보조자의 중대한 과실로 인한 법률상의 책임을 배제하는 조항은 무효이다.
- ⑤ 신의성실의 원칙을 위반하여 공정성을 잃은 약관조항은 무효이다.

36. 약관의 규제에 관한 법률상 약관분쟁조정협의회(이하 "협의회"라 한다)에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 협의회는 위원장 1명을 포함한 9명의 위원으로 구성한다.
- ② 협의회 위원장은 한국공정거래조정원의 장의 제청으로 공정거래위원회 위원장이 위촉한다.

- ③ 전체회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.
- ④ 분과회의는 구성위원 전원의 출석과 출석위원 전원의 찬성으로 의결한다.
- ⑤ 협의회는 분쟁당사자에게 분쟁조정사항을 스스로 조정하도록 권고할 수 없으나 조정안을 작성하여 제시할 수 있다.

37. 약관의 규제에 관한 법률상 약관조항이 이 법에 위반되는지 여부에 관한 심사를 공정거래위원회에 청구할 수 없는 것은?

- ① 공정거래분쟁조정협의회
- ② 소비자기본법에 따라 등록된 소비자단체
- ③ 소비자기본법에 따라 설립된 한국소비자원
- ④ 사업자단체
- ⑤ 약관의 조항과 관련하여 법률상의 이익이 있는 자

38. 약관의 규제에 관한 법률상 공정성을 잃은 것으로 추정되는 조항에 해당하는 것을 모두 고른 것은?

ㄱ. 고객에게 부당하게 불리한 조항
ㄴ. 고객이 제3자와 계약하는 것을 부당하게 제한하는 조항
ㄷ. 고객이 계약의 거래형태 등 모든 사정에 비추어 예상하기 어려운 조항
ㄹ. 사업자에게 법률에서 규정하고 있지 아니하는 해제권 또는 해지권을 부여하여 고객에게 부당하게 불이익을 줄 우려가 있는 조항
ㅁ. 계약의 목적을 달성할 수 없을 정도로 계약에 따르는 본질적 권리를 제한하는 조항

- ① ㄱ, ㄴ ② ㄷ, ㄹ
- ③ ㄱ, ㄷ, ㅁ ④ ㄴ, ㄹ, ㅁ
- ⑤ ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ

39. 약관의 규제에 관한 법률상 무효인 불공정약관조항에 해당하지 않는 것은?

- ① 고객에게 부당하게 과중한 지연손해금 등의 손해배상의무를 부담시키는 조항
- ② 법률에 따른 사업자의 해제권 또는 해지권의 행사 요건을 완화하여 고객에게 부당하게 불이익을 줄 우려가 있는 조항
- ③ 계약의 해제 또는 해지로 인한 원상회복의무를 상당한 이유 없이 고객에게 과중하게 부담시키는 조항
- ④ 상당한 이유 없이 사업자의 담보책임에 따르는 고객의 권리 행사요건을 가중하는 조항
- ⑤ 사업자의 경과실로 인한 법률상의 책임을 배제하는 조항

40. 약관의 규제에 관한 법률상 계약의 해제·해지와 관련하여 규정되어 있는 불공정 약관조항에 해당하지 않는 것은?

- ① 계약의 해제 또는 해지로 인한 사업자의 원상회복의무나 손해배상의무를 부당하게 경감하는 조항
- ② 계속적인 채권관계의 발생을 목적으로 하는 계약에서 그 존속기간을 부당하게 단기 또는 장기로 하여 고객에게 부당하게 불이익을 줄 우려가 있는 조항
- ③ 고객이 제3자와 계약을 체결하는 것을 부당하게 제한하는 조항
- ④ 법률에 따른 고객의 해제권 또는 해지권을 배제하거나

닉하기 위하여 임치한 것은 반사회질서의 법률행위로 볼 수 없다.

50. 무권대리행위의 추인에 관한 설명으로 옳지 않은 것은? (다툼이 있으면 판례에 따름)

- ① 무권대리인이 차용한 금전의 변제기일에 채권자가 본인에게 그 변제를 독촉하자 본인이 그 유예를 요청한 경우 추인한 것으로 볼 수 있다.
- ② 무권대리행위에 대해 그 일부를 추인하는 경우, 상대방의 동의가 있더라도 무효이다.
- ③ 무권대리행위의 추인은 명시적인 방법이든 묵시적인 방법이든 묻지 않는다.
- ④ 무권대리행위가 범죄로 되는 경우, 그 사실을 알고도 장기간 형사고소를 하지 않은 사실만으로는 묵시적인 추인이 있었다고 할 수 없다.
- ⑤ 무권대리인이 임대차계약을 체결한 것에 대해 본인이 무권대리인에게 차임의 일부를 지급한 경우 추인한 것으로 볼 수 있다.

51. 의사표시에 관한 설명으로 옳은 것은? (다툼이 있으면 판례에 따름)

- ① 착오로 의사표시를 한 경우, 의사표시자가 경제적인 불이익을 입지 않더라도 이를 법률행위 내용의 중요 부분의 착오라고 할 수 있다.
- ② 상대방이 있는 의사표시는 원칙적으로 상대방에게 발송한 때에 그 효력이 생긴다.
- ③ 의사표시는 법률행위의 불가결할 본질적인 구성요소가 아니다.
- ④ 공무원이 사직의 의사가 없음에도 사직의 의사표시를 하여 의원면직된 경우 상대방이 그 진의 아님을 알았거나 알 수 있었다면 사직의 의사표시는 무효이다.
- ⑤ 가장매매 사실을 알지 못하고 매매목적물에 저당권을 취득한 자에 대하여 그 목적물의 소유자는 허위표시의 무효를 이유로 저당권등기의 말소를 청구할 수 없다.

52. 1년의 단기소멸시효에 걸리는 권리는? (다툼이 있으면 판례에 따름)

- ① 1년 이내의 기간으로 정한 채권
- ② 여관·음식점의 숙박료·음식료의 채권
- ③ 설계에 종사하는 자의 공사에 관한 채권
- ④ 의사·약사의 치료·조제에 관한 채권
- ⑤ 대출금에 대한 변제기 이후의 지연손해금채권

53. 민법 제104조의 불공정한 법률행위에 관한 설명으로 옳지 않은 것은? (다툼이 있으면 판례에 따름)

- ① 제104조는 기부행위에는 적용될 수 없으나, 경매의 경우에는 적용될 수 있다.
- ② 법률행위가 대리인에 의하여 이루어진 경우에 경솔, 무경험은 대리인을 기준으로 판단해야 하나, 공박 상태는 본인을 기준으로 판단해야 한다.
- ③ 불공정한 법률행위에 대한 증명책임은 그 무효를 주장하는 자에게 있다.
- ④ 법률행위가 현저하게 공정을 잃었다 하여 그것이 경솔하게 이루어졌다고 추정되는 것은 아니다.
- ⑤ 불공정한 법률행위는 추인에 의해서도 그 법률행위가 유효로 될 수 없다.

54. 미성년자의 법률행위 중 법정대리인의 동의가 필요한 것은?

- ① 대리행위

- ② 상속의 승인
- ③ 처분이 허락된 재산의 처분행위
- ④ 무한책임사원의 자격에서 하는 행위
- ⑤ 부담이 없는 증여를 받는 경우

55. 甲은 토지거래허가구역 내의 자신의 X토지를 乙에게 매도하기로 하고, 계약금으로 1,000만원을 수령하였다. 위 매매계약은 현재 유효적 무효상태이다. 이에 관한 설명으로 옳은 것은? (다툼이 있으면 판례에 따름)

- ① 乙은 매매계약의 무효를 이유로 甲에게 지급한 계약금의 반환을 청구할 수 있다.
- ② 甲이 허가신청절차에 협력하지 않은 경우, 乙은 甲에 대해 협력의무의 이행을 소구할 수 없다.
- ③ 甲이 허가신청절차에 협력하지 않은 경우, 乙은 甲의 협력의무 불이행을 이유로 매매 계약을 해제할 수 있다.
- ④ 甲은 乙의 매매대금 이행제공이 있을 때까지 허가신청절차에 대한 협력의무의 이행을 거절할 수 있다.
- ⑤ 甲은 관할관청으로부터 토지거래허가를 받았더라도 乙이 이행에 착수하기 전까지는 계약금 배액을 상환하여 매매 계약을 해제할 수 있다.

56. 소멸시효의 기산점에 관한 설명으로 옳지 않은 것은? (다툼이 있으면 판례에 따름)

- ① 정지조건부 권리는 조건이 성취된 때부터 소멸시효가 진행된다.
- ② 선택채권은 선택권을 행사할 수 있는 때부터 소멸시효가 진행된다.
- ③ 부작위를 목적으로 하는 채권의 소멸시효는 위반행위를 한 때부터 진행된다.
- ④ 채무불이행으로 인한 손해배상청구권의 소멸시효는 본래의 채권을 행사할 수 있는 때부터 진행된다.
- ⑤ 기한이 있는 채권의 이행기가 도래한 후 채권자와 채무자가 기한을 유예하기로 합의한 경우, 소멸시효는 변경된 이행기가 도래한 때부터 다시 진행된다.

57. 법률행위의 대리에 관한 설명으로 옳지 않은 것은? (다툼이 있으면 판례에 따름)

- ① 원인된 법률관계가 종료하면, 특별한 사정이 없는 한 임의대리권은 소멸한다.
- ② 법정대리인은 언제나 복대리인을 선임할 수 있는 복임권이 있다.
- ③ 법정대리인이 복대리인을 선임한 때에는 특별한 사정이 없는 한 본인에 대해 복대리인의 선임·감독상의 과실에 대해서만 책임을 진다.
- ④ 매매계약체결과 이행에 관하여 포괄적 대리권을 수여받은 대리인은 약정된 매매대금 지급기일을 연기하여 출권한도 있다.
- ⑤ 임의대리권의 범위는 수권행위의 해석에 의해 정해지며, 매매계약체결의 대리권을 수여받은 대리인은 중도금과 잔금을 수령할 권한이 있다.

58. 부동산물권변동에 관한 설명으로 옳지 않은 것은? (다툼이 있으면 판례에 따름)

- ① 저당권으로 담보된 채권이 소멸한 때에는 말소등기를 하여야 저당권이 소멸한다.
- ② 물권에 관한 등기가 원인 없이 말소되더라도 물권의 효력에 영향을 미치지 않는다.
- ③ 경매에 의한 물권변동은 매수인이 매각대금을 다 낸 때에 발생한다.

- ④ 부동산 교환계약으로 인한 소유권의 득실변경은 등기하여야 그 효력이 생긴다.
- ⑤ 매매계약이 합의해제되면 매수인에게 이전되었던 소유권은 당연히 매도인에게 복귀한다.
59. 유치권에 관한 설명으로 옳지 않은 것은? (다툼이 있으면 판례에 따름)
- ① 채권이 변제기에 있지 않으면 유치권은 성립하지 않는다.
- ② 임차인은 임차보증금반환채권을 피담보채권으로 하여 임차물에 유치권을 행사할 수 없다.
- ③ 직접점유자가 채무자인 경우에 채권자의 간접점유는 유치권의 요건으로서의 점유에 해당한다.
- ④ 유치권의 행사는 채권의 소멸시효의 진행에 영향을 미치지 않는다.
- ⑤ 유치권자는 채권 전부의 변제를 받을 때까지 유치물 전부에 대하여 그 권리를 행사할 수 있다.
60. 지역권에 관한 설명으로 옳지 않은 것은? (다툼이 있으면 판례에 따름)
- ① 지역권은 재산권으로서 20년의 소멸시효에 걸린다.
- ② 요역지와 분리하여 지역권만을 양도하거나 다른 권리의 목적으로 하지 못한다.
- ③ 지역권은 요역지 소유권에 부종하여 이전하며, 이를 위반하는 약정으로 지역권자에게 불리한 것은 무효이다.
- ④ 공유자 1인이 지역권을 시효취득하면 다른 공유자도 지역권을 취득한다.
- ⑤ 토지의 불법점유자는 그 토지상에 소유건물을 가졌더라도 통행지역권의 시효취득을 주장할 수 없다.
61. 공동소유에 관한 설명으로 옳은 것은? (다툼이 있으면 판례에 따름)
- ① 공유자의 공유물분할청구권은 형성권이다.
- ② 총유자는 총유물 전부를 지분의 비율로 사용·수익할 수 있다.
- ③ 공유물의 보존행위는 공유자 전원의 동의가 있어야 한다.
- ④ 합유물의 처분에 관한 사항은 지분의 과반수로 결정한다.
- ⑤ 합유자는 분할금지약정이 없으면 원칙적으로 합유물의 분할을 청구할 수 있다.
62. 전세권에 관한 설명으로 옳은 것은? (다툼이 있으면 판례에 따름)
- ① 전세권은 목적물의 점유할 권리를 포함하므로, 그 인도는 전세권의 성립요건이다.
- ② 전세권자가 목적물의 보존을 위해 필요비를 지출한 경우, 전세권설정자에 대하여 그 비용의 상환을 청구할 수 있다.
- ③ 전세권이 성립한 후 목적물의 소유권이 이전된 경우, 신소유자가 전세권이 소멸하는 때에 전세금반환의무를 진다.
- ④ 건물의 일부에 전세권이 설정된 경우, 전세권자는 목적물이 아닌 나머지 건물부분에 대하여 경매신청을 할 수 있다.
- ⑤ 전세금을 현실적으로 지급하지 않고 기존의 채권으로 갈음한 경우에는 전세권이 성립할 수 없다.
63. 저당권에 관한 설명으로 옳은 것은? (다툼이 있으면 판례에 따름)
- ① 저당권의 효력이 미치는 피담보채권의 범위에 저당목적물 보존의 비용도 포함된다.
- ② 제3자를 저당권의 명의인으로 하는데 채권자와 채무자 및 제3자 사이에 합의가 있고 또 채권이 그 제3자에게 실질적으로 귀속되었다고 볼 수 있는 경우, 제3자 명의의 근저당권등기도 유효하다.
- ③ 건물 없는 토지에 저당권이 설정된 후 저당권설정자가 건물을 건축하였다가 저당권실행에 따른 경매로 토지와 건물의 소유자가 다르게 된 경우, 법정지상권이 인정된다.
- ④ 지상권 또는 전세권을 목적으로 하는 저당권의 설정은 불가능하다.
- ⑤ 토지를 목적으로 저당권을 설정한 후 그 설정자가 그 토지에 건물을 축조한 때에는 저당권자는 토지와 함께 그 건물에 대하여 경매를 청구할 수 없다.
64. 임대차에 관한 설명으로 옳은 것은? (다툼이 있으면 판례에 따름)
- ① 존속기간의 만료로 임대차가 종료하면, 건물임차인은 임대인으로부터 매수한 부속물에 대하여 매수를 청구할 수 있다.
- ② 임대인의 수선의무 면제특약시 면제의 범위를 명시하지 않은 경우, 면제되는 수선의무에는 대규모의 수선도 당연히 포함된다.
- ③ 임차인이 임대인의 동의 없이 제3자에게 임차권을 양도하더라도 특별한 사정이 없는 한 임대인은 계약을 해지할 수 없다.
- ④ 임대인의 귀책사유로 임대차계약이 해지된 경우에는 임차인은 원상회복의무를 부담하지 않는다.
- ⑤ 건물소유를 목적으로 한 토지임대차를 등기하지 않은 경우, 토지임차인이 그 지상건물을 등기하더라도 제3자에 대하여 임대차의 효력이 생기지 않는다.
65. 계약해제에 관한 설명으로 옳은 것은? (다툼이 있으면 판례에 따름)
- ① 매도인이 매매계약을 적법하게 해제한 후라도 매수인은 착오를 이유로 매매계약을 취소할 수 있다.
- ② 부수적 채무를 불이행한 데에 지나지 않은 경우에도 법정해제는 인정된다.
- ③ 당사자의 일방 또는 쌍방이 여럿인 경우, 해제권이 당사자 1인에 대하여 소멸하더라도 다른 당사자에 대해서는 소멸하지 않는다.
- ④ 이행거절로 인한 계약해제의 경우에도 상대방의 최고 및 자기 채무의 이행제공이 필요하다.
- ⑤ 합의해제의 경우 특별한 약정이 없어도 반환할 금전에는 그 받은 날로부터의 이자를 가하여야 한다.
66. 동시이행의 항변권에 관한 설명으로 옳지 않은 것은? (다툼이 있으면 판례에 따름)
- ① 쌍무계약이 무효로 되어 당사자가 서로 취득한 것을 반환하여야 할 경우, 각 당사자의 반환의무는 동시이행의 관계에 있다.
- ② 쌍무계약의 해제로 인한 당사자 쌍방의 원상회복의무는 동시이행의 관계에 있다.
- ③ 당사자 일방이 선이행의무를 부담하더라도 상대방의 채무이행이 곤란할 현저한 사유가 있는 때에는 동시이행의 항변권을 갖는다.
- ④ 동시이행의 항변권이 붙은 부동산의 매매대금청구권은 동시이행의 항변권이 소멸한때부터 소멸시효가 진행한다.

- ⑤ 전세권이 소멸한 때에 전세권자의 목적물인도 및 전세권 설정등기말소 의무와 전세권설정자의 전세금반환의무는 동시이행의 관계에 있다.
67. 계약성립에 관한 설명으로 옳지 않은 것은? (다툼이 있으면 판례에 따름)
- ① 청약은 그에 응하는 승낙만 있으면 곧 계약이 성립하는 구체적, 확정적 의사표시여야 한다.
 - ② 당사자 간에 동일한 내용의 청약이 상호교차된 경우에는 두 청약이 상대방에게 도달된 때에 계약이 성립한다.
 - ③ 불특정 다수인에 대하여 승낙을 한 경우에도 계약은 성립한다.
 - ④ 관습에 의하여 승낙의 통지가 필요하지 않은 경우, 계약은 승낙의 의사표시로 인정되는 사실이 있는 때에 성립한다.
 - ⑤ 예금계약은 예금자가 예금의 의사를 표시하면서 금융기관에 돈을 제공하고 금융기관이 그 의사에 따라 돈을 받아 확인을 하면 성립한다.
68. 제3자를 위한 계약에 관한 설명으로 옳지 않은 것은? (다툼이 있으면 판례에 따름)
- ① 수익자는 계약의 해제권이나 해제를 원인으로 한 원상회복청구권을 가지지 않는다.
 - ② 낙약자는 요약자와 수익자 사이의 법률관계에 기한 항변으로 수익자에게 대항하지 못한다.
 - ③ 낙약자는 상당한 기간을 정하여 계약의 이익 향수여부의 확답을 제3자에게 최고할 수 있다.
 - ④ 요약자는 낙약자의 채무불이행을 이유로 수익자의 동의 없이 계약을 해제할 수 있다.
 - ⑤ 요약자가 계약을 해제한 경우 수익의 의사표시를 한 수익자는 낙약자에게 자기가 입은 손해의 배상을 청구할 수 없다.
69. 매매의 담보책임에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?
- ① 매매목적물이 유치권의 목적이 된 경우에 선의의 매수인은 이로 인해 계약의 목적을 달성할 수 없는 경우에 한하여 계약을 해제할 수 있다.
 - ② 권리의 일부가 타인에게 속하고 매도인이 이를 취득하여 매수인에게 이전할 수 없는 경우, 선의의 매수인은 대금의 감액을 청구할 수 있다.
 - ③ 종류물의 매매인 경우에 그 후 특정된 목적물에 하자가 있는 때에는 선의·무과실의 매수인은 매도인에 대하여 하자 없는 물건을 청구할 수 있다.
 - ④ 변제기에 도달하지 않은 채권의 매도인이 채무자의 자력을 담보한 때에는 변제기의 자력을 담보한 것으로 추정한다.
 - ⑤ 매도인이 매수인과 사이에 담보책임 면제의 특약을 한 경우에는 매도인이 알고 고지하지 않은 사항에 대해서도 책임을 면한다.
70. 도급에 관한 설명으로 옳은 것은? (다툼이 있으면 판례에 따름)
- ① 수급인이 자신의 노력과 재료를 들여 건물을 완성하더라도 특별한 사정이 없는 한 그 건물의 소유권은 도급인에게 원시적으로 귀속한다.
 - ② 도급인은 특별한 사정이 없는 한 계약의 성립과 동시에 보수를 지급하여야 한다.
 - ③ 부동산공사 수급인이 도급인에 대하여 지당권설정청구권을 행사하면 도급인의 승낙이 없더라도 공사목적 부동산에 지당권을 취득한다.

- ④ 도급인이 파산선고를 받은 때에는 수급인은 계약을 해제하고 손해의 배상을 청구할 수 있다.
 - ⑤ 수급인이 일을 완성하기 전에는 도급인은 손해를 배상하고 계약을 해제할 수 있다.
71. 증여에 관한 설명으로 옳은 것은? (다툼이 있으면 판례에 따름)
- ① 아직 형성되지 않은 증중에 대한 증여의 의사표시도 유효하다.
 - ② 증여의 의사가 서면으로 표시되지 않은 경우, 증여자뿐 아니라 수증자도 이를 해제할 수 있다.
 - ③ 정기금여를 목적으로 한 증여는 증여자가 사망하더라도 효력을 상실하지 않는다.
 - ④ 부양의무를 이행하지 않은 것에 대하여 증여자가 이미 용서의 의사를 표시하였다더라도 증여자는 증여를 해제할 수 있다.
 - ⑤ 서면에 의하지 않은 증여의 경우, 일부이행이 되었더라도 증여자는 이를 해제하고 원상회복을 청구할 수 있다.
72. 민법상 위임에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?
- ① 위임계약은 정당한 이유 없이도 각 당사자가 언제든지 해지할 수 있다.
 - ② 수임인은 특별한 약정이 없는 한 위임인에 대하여 보수를 청구할 수 있다.
 - ③ 위임인이 부득이한 사유 없이 수임인의 불리한 시기에 계약을 해지한 때는 수임인의 손해를 배상하여야 한다.
 - ④ 수임인은 위임인의 승낙이나 부득이한 사유가 없는 한 제3자에게 자기에 갈음하여 위임사무를 처리하게 하지 못한다.
 - ⑤ 수임인이 위임사무의 처리에 관하여 필요비를 지출한 경우, 위임인에 대하여 그 비용과 지출한 날 이후의 이자를 청구할 수 있다.
73. 소비대차에 관한 설명으로 옳지 않은 것은? (다툼이 있으면 판례에 따름)
- ① 이자 없는 소비대차의 당사자는 목적물의 인도전에는 언제든지 계약을 해제할 수 있다.
 - ② 이자 있는 소비대차는 특별한 사정이 없는 한 차주가 목적물을 인도받은 때로부터 이자를 계산하여야 한다.
 - ③ 대주가 목적물을 차주에게 인도하기 전에 차주가 파산선고를 받은 때에는 소비대차는 그 효력을 잃는다.
 - ④ 대여금에 대한 이자나 변제기에 대한 합의가 없다면 소비대차는 성립할 수 없다.
 - ⑤ 소비대차가 성립하기 위해서 대주가 금전 기타 대체물을 현실적으로 차주에게 교부할 필요는 없다.
74. 민법상 조합에 관한 설명으로 옳지 않은 것은? (다툼이 있으면 판례에 따름)
- ① 조합원이 사망하면 다른 약정이 없는 한 조합원의 지위는 상속인에게 상속된다.
 - ② 조합의 업무를 집행하는 조합원은 그 업무집행의 대리권이 있는 것으로 추정한다.
 - ③ 부동산의 공동매수인들이 전매차익을 얻으려는 공동의 목적 달성을 위하여 상호 협력한 것에 불과한 경우에는 조합이 아니다.
 - ④ 조합은 소송당사자능력이 없다.
 - ⑤ 조합의 채무자는 그 채무와 조합원에 대한 채권으로 상계하지 못한다.

- ③ 고객만족 극대화
- ④ 조세납부 최소화
- ⑤ 협력업체 만족 극대화

85. (주)가맹의 올해 말 주당순이익은 1,000원으로 예상되며, 주주들의 요구수익률은 20%이다. 성장이 없다고 가정하는 무성장모형(zero growth model)을 적용할 경우, (주)가맹의 현재주가는?

- ① 2,000원
- ② 4,000원
- ③ 5,000원
- ④ 7,000원
- ⑤ 10,000원

86. 주식투자 시 분산투자를 통해 회피할 수 있는 위험은?

- ① 시장위험
- ② 마케팅 위험
- ③ 체계적 위험
- ④ 비체계적 위험
- ⑤ 분산불가능위험

87. (주)가맹은 20×1년에 3가지 제품을 생산하여 판매하였는데, 각 제품의 판매단가, 단위당 변동비, 각 제품의 매출액이 총 매출액에서 차지하는 비율은 아래와 같다. 이 회사의 20×1년 연간 총고정비용은 550,000원이며, 원가 - 조업도 - 이익분석의 일반적인 가정에 추가하여 각 제품의 매출액 구성 비율은 변하지 않는다고 가정한다. (주)가맹의 20×1년 손익분기점에서 3가지 제품 A, B, C의 매출액 합계는?

제품	판매단가(원)	단위당 변동비(원)	매출액 구성 비율(%)
A	500	400	20
B	1,100	880	30
C	2,000	1,300	50

- ① 1,000,000원
- ② 1,250,000원
- ③ 1,500,000원
- ④ 1,750,000원
- ⑤ 2,000,000원

88. 재무상태표 상의 유동자산에 포함되지 않는 것은?

- ① 특허권 등의 산업재산권
- ② 건설회사가 판매목적으로 건설하였으나 아직 판매되지 않은 아파트
- ③ 생산에 사용할 목적으로 보유하고 있는 원재료
- ④ 만기가 6개월 이내에 도래하는 받을어음
- ⑤ 3개월 이내에 받기로 약정되어 있는 외상매출금

89. 다음 자료를 이용하여 계산한 자본의 합계는?

- 외상매출금: 150,000원
- 비 품: 450,000원
- 현 금: 600,000원
- 차 입 금: 750,000원
- 건 물: 570,000원
- 대 여 금: 300,000원
- 외상매입금: 360,000원
- 받을어음: 240,000원
- 지 급 어음: 150,000원
- 당좌예금: 600,000원

- ① 1,550,000원
- ② 1,650,000원

- ③ 2,150,000원
- ④ 2,950,000원
- ⑤ 3,150,000원

90. (주)가맹의 20×1년 기초상품 재고는 400만원이며, 20×1년 중에 총 3,460만원의 상품을 매입하였으나 110만원의 매입 할인을 받아 실제 지불한 상품매입대금은 3,350만원이었다. 20×1년에 판매 가능한 상품 중에서 410만원이 기말재고로 남아 있다. 제시된 자료만을 사용하였을 때, (주)가맹의 20×1년의 매출원가는?

- ① 3,340만원
- ② 3,450만원
- ③ 3,750만원
- ④ 3,860만원
- ⑤ 3,960만원

91. 회계상 거래가 아닌 것은?

- ① 은행에서 현금 300,000원을 인출하였다.
- ② 상품 150,000원을 도난당하였다.
- ③ 급료 18,000원을 현금으로 지급하였다.
- ④ 거래처의 파산으로 외상채권 3,000원이 회수불능이 되었다.
- ⑤ 다른 회사와 2,000,000원의 상품 판매계약을 체결하였으나 계약금 등을 받지 않았고 아직 상품을 판매하지 않았다.

92. 경영자가 기업 내의 투자 및 운영 등에 관한 의사결정을 할 때 필요한 정보를 제공하는 회계분야는?

- ① 고급회계
- ② 재무회계
- ③ 관리회계
- ④ 세무회계
- ⑤ 정부회계

93. 재무비율을 계산하는 방법으로 옳지 않은 것은?

①
$$\text{배당수익률}(\%) = \frac{\text{총배당액}}{\text{당기순이익}} \times 100$$

②
$$\text{당좌비율}(\%) = \frac{\text{당좌자산}}{\text{유동부채}} \times 100$$

③

$$\text{비유동장기적합율}(\%) = \frac{\text{비유동자산}}{\text{자기자본} + \text{비유동부채}} \times 100$$

④
$$\text{유동비율}(\%) = \frac{\text{유동자산}}{\text{유동부채}} \times 100$$

⑤
$$\text{주가수익비율(배)} = \frac{\text{주당주가}}{\text{주당순이익}}$$

94. 회계정보가 정보로서 가치가 있기 위해 갖추어야 할 질적 특성에 관한 설명으로 옳은 것은?

- ① 신뢰성 있는 정보란 주관적으로 검증가능 하여야 한다.
- ② 회계정보가 독립적이라면 편의(bias)가 있어야 한다.
- ③ 독립적이라 함은 회계정보가 의도된 결과를 유도할 목적으로 정보이용자의 의사결정이나 판단에 영향을 미쳐야 함을 뜻한다.
- ④ 분기재무제표는 연차재무제표에 비해 적시성 있는 정보를 제공하기 때문에 목적적합성을 높일 수 있다.
- ⑤ 연차재무제표는 분기재무제표에 비해 신뢰성과 목적적합

전자문제집 CBT PC 버전 : www.comcbt.com
 전자문제집 CBT 모바일 버전 : m.comcbt.com
 기출문제 및 해설집 다운로드 : www.comcbt.com/x

전자문제집 CBT란?

종이 문제집이 아닌 인터넷으로 문제를 풀고 자동으로 채점하며 모의고사, 오답 노트, 해설까지 제공하는 무료 기출문제 학습 프로그램으로 실제 시험에서 사용하는 OMR 형식의 CBT를 제공합니다.

PC 버전 및 모바일 버전 완벽 연동
 교사용/학생용 관리기능도 제공합니다.

오답 및 오탈자가 수정된 최신 자료와 해설은 전자문제집 CBT에서 확인하세요.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
④	②	③	②	⑤	④	②	②	①	②
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
①	②	④	①	⑤	⑤	⑤	①	③	①
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
④	⑤	③	③	④	③	③	⑤	①	④
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
③	②	④	④	①	⑤	①	③	⑤	③
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
②	④	⑤	①	④	④	③	④	④	②
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
⑤	②	①	②	⑤	④	③	①	③	③
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
①	③	②	①	①	④	③	⑤	⑤	⑤
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
②	②	④	①	①	②	③	④	③	⑤
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
⑤	③	②	②	③	④	⑤	①	②	①
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
⑤	③	①	④	②	②	③	①	③	④
101	102	103	104	105	106	107	108	109	110
①	④	③	①	④	⑤	②	①	②	②
111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
④	④	④	③	②	④	⑤	⑤	①	⑤