

1과목 : 감정평가관계법규

1. 다음 중 건설계약의 계약원가로 특정계약에 직접 관련된 원가에 해당하는 것은?

- ① 잉여자재의 판매가액
- ② 계약에 보상이 명시되어 있지 않은 일반관리원가
- ③ 계약에 보상이 명시되어 있지 않은 연구개발원가
- ④ 예상하자보수원가를 포함한 복구 및 보증공사의 추정원가
- ⑤ 특정계약에 사용하지 않는 유휴 생산설비나 건설장비의 감가상각비

2. 금융상품의 정의에 따라 다음의 항목 중 금융상품으로만 구성되어 있는 것은?

ㄱ. 현금	ㄴ. 매출채권
ㄷ. 선급비용	ㄹ. 미지급법인세
ㅁ. 매입채무	ㅂ. 대여금
ㅅ. 투자사채	ㅇ. 제품보증수리충당부채

- ① ㄱ, ㄴ, ㄷ
- ② ㄱ, ㅂ, ㅇ
- ③ ㄴ, ㄹ, ㅁ
- ④ ㄹ, ㅅ, ㅇ
- ⑤ ㅁ, ㅂ, ㅅ

3. (주)한국의 20×0년 초 자산총계와 부채총계는 각각 ₩40,000과 ₩10,000이고, 20×0년 말 자산총계와 부채총계는 각각 ₩60,000과 ₩20,000이다. 한편, (주)한국은 20×0년 중에 ₩2,000의 현금배당을 실시하였으며, 20×0년도 당기순이익으로 ₩5,000을 보고하였다. (주)한국이 20×0년도 포괄손익계산서에 인식한 기타포괄손익과 총포괄손익은 얼마인가? (단, 20×0년 중 현금배당 이외 자본거래(주주자격을 행사하는 주주와의 거래)는 없었다고 가정함)

	기타포괄이익	총포괄이익
①	₩3,000	₩7,000
②	₩5,000	₩7,000
③	₩5,000	₩12,000
④	₩7,000	₩10,000
⑤	₩7,000	₩12,000

- ① ①
- ② ②
- ③ ③
- ④ ④
- ⑤ ⑤

4. 20×1년 초 (주)한국은 (주)서울의 지분 100%를 취득하여 흡수합병하였고, 그 이전대가로 ₩100,000의 현금을 지급하였다. 또한, 합병관련 컨설팅 수수료로 ₩10,000을 현금으로 지급하였다. 합병 당시 (주)서울의 재무상태표는 다음과 같다.

재무상태표

(주)서울		20x1년 1월 1일 현재		(단위:원)	
매출채권	₩24,000	매입채무		₩48,000	
상품	30,000	납입자본		40,000	
토지	54,000	미익잉여금		20,000	
자산총계	₩108,000	부채와 자본총계		₩108,000	

20×1년 초 (주)한국이 (주)서울의 자산에 대해 공정가치를 측정한 결과, 매출채권은 장부금액과 동일하며 상품은 장부금액 대비 10% 높고 토지는 장부금액 대비 50% 높은 것으로 평가되었다. 한편, 부채의 공정가치는 장부금액과 동일하다. 20×1년 초 (주)한국이 영업권으로 계상할 금액은 얼마인가?

- ① ₩5,000
- ② ₩10,000
- ③ ₩15,000
- ④ ₩20,000
- ⑤ ₩23,000

5. (주)한국은 재고자산 수량결정과 관련하여 계속기록법을 채택하고 있다. 다음은 계속기록법으로 작성한 (주)한국의 20×0년의 매출원가와 관련된 자료이다.

	수량	단가	합계
20×0년 초 재고자산	100개	₩300	₩30,000
20×0년 매입액	200개	300	60,000
20×0년 말 재고자산	150개	300	45,000

(주)한국이 20×0년 말 재고자산을 실시한 결과 재고자산감모수량이 30개(재고자산감모손실 ₩9,000) 발생하였다. 또한, (주)한국은 20×0년 말 재고자산의 단위당 순실현가능가치가 ₩200으로 하락하여 재고자산평가손실을 인식하여야 한다. (주)한국이 20×0년도에 인식할 재고자산평가손실은 얼마인가? (단, 재고자산감모손실을 먼저 인식한 후 재고자산평가손실을 산출함을 가정하고, 기초재고자산에 대한 평가충당금은 없었음)

- ① ₩6,000
- ② ₩9,000
- ③ ₩12,000
- ④ ₩15,000
- ⑤ ₩18,000

6. (주)감평은 공정가치가 ₩30,000이고 장부금액이 ₩25,000인 토지를, (주)조선의 공정가치가 ₩50,000인 토지와 교환하면서 추가로 현금 ₩15,000을 지급하였다. 이 거래가 상업적 실질이 있다면, (주)감평의 포괄손익계산서에 영향을 미치는 이익은 얼마인가? (단, 취득한 자산과 제공된 자산의 공정가치는 신뢰성 있게 결정할 수 있으며, 취득한 자산의 공정가치가 제공된 자산의 공정가치보다 더 명백하지는 않음)

- ① ₩0
- ② ₩5,000
- ③ ₩10,000
- ④ ₩15,000
- ⑤ ₩20,000

7. 한국채택국제회계기준에 의하면 재무상태표에 구분 표시해야 할 항목에 '투자부동산'이 포함된다. 다음 중 투자부동산의 예로 옳지 않은 것은?

- ① 제3자를 위하여 건설 또는 개발 중인 부동산

- ② 직접 소유하고 운용리스로 제공하고 있는 건물
- ③ 운용리스로 제공하기 위하여 보유하고 있는 미사용 건물
- ④ 장래 사용목적에 결정하지 못한 채로 보유하고 있는 토지
- ⑤ 미래에 투자부동산으로 사용하기 위하여 건설 또는 개발 중인 부동산

8. (주)한국의 20×9년 말 기말재고자산과 관련된 아래의 자료를 이용하여 (주)한국의 20×9년 기말재고자산을 계산하면 얼마인가?

- 20×9년 말 (주)한국의 창고에 보관 중인 기말 재고자산 실사액 : ₩5,000,000
- 타회사로 위탁하여 발송한 상품 중 아직 판매되지 않은 상품의 판매가 : ₩1,500,000 (판매가의 30%는 매출충미이익)
- (주)한국이 FOB 도착지(부산항) 인도조건으로 매입하여 아직 부산항에 도착하지 아니한 상품의 원가 : ₩250,000
- 반품권이 부여되어 판매된 상품의 원가 : ₩400,000 (다만, 반품가능성은 예측할 수 없음)

- ① ₩6,050,000 ② ₩6,450,000
- ③ ₩6,850,000 ④ ₩7,000,000
- ⑤ ₩7,150,000

9. 다음은 (주)광주의 20×1년도 재고자산에 관한 자료이다. (주)광주는 재고자산의 원가측정방법으로 소매재고법(매출가 격환원법)을 선택했으며, 원가흐름에 대한 가정은 선입선출법(FIFO)을 이용한다. 20×1년도의 매출원가는 얼마인가? (단, 재고자산평가손실은 고려하지 않음)

- 기초재고 원가 ₩50 (판매가 ₩200)
- 당기매입 원가 ₩500 (판매가 ₩900)
- 판매가 순인상액 ₩150
- 판매가 순인하액 ₩50
- 순매출액 ₩900

- ① ₩150 ② ₩200
- ③ ₩250 ④ ₩300
- ⑤ ₩400

10. (주)한국은 자가 사용할 목적으로 20×1년 초 건물을 취득했으며, 취득인식 후 측정은 원가모형을 적용하고 감가상각방법은 정액법을 사용한다. 아래 자료에 의하면, (주)한국이 20×2년도에 인식할 손상차손 또는 손상차손환입액은 얼마인가? (단, 내용연수와 잔존가치에 대한 추정치는 변동 없음)

- 취득원가 ₩500, 내용연수 5년, 잔존가치 ₩0
- 20×1년 말 해당 건물의 회수가능액 ₩200
- 20×2년 말 해당 건물의 회수가능액 ₩400

- ① 손상차손 ₩200 ② 손상차손 ₩300
- ③ 손상차손환입 ₩150 ④ 손상차손환입 ₩200
- ⑤ 손상차손환입 ₩250

11. 다음은 (주)한국의 20×8년 말 재무상태표에 보고된 매출채권에 대한 대손충당금과 20×9년 중 거래내용이다. 아래 자료를 이용하여 회계처리 할 경우 20×9년도의 당기순이익은 얼마나 감소하는가?

- 20×8년 말 매출채권은 ₩15,500,000이고, 매출채권에 대한 대손충당금은 ₩372,000이다.
- 20×9년 1월 중 매출채권 ₩325,000이 회수불능으로 판명되어 해당 매출채권을 제거하였다.
- 20×8년 중 회수불능채권으로 처리한 매출채권 중 ₩85,000을 20×9년 3월에 현금으로 회수하였다.
- 20×9년 말 매출채권 잔액은 ₩12,790,000이고, 이 잔액에 대한 대손충당금은 ₩255,800으로 추정되었다.

- ① ₩123,800 ② ₩208,800
- ③ ₩210,000 ④ ₩255,800
- ⑤ ₩325,000

12. 주당이익 계산에 있어서 당해 기간 및 비교 표시되는 모든 기간의 가중평균유통보통주식수는 잠재적보통주의 전환을 제외하고, 상응하는 자원의 변동 없이 유통보통주식수를 변동시키는 사건을 반영하여 조정한다. 다음 중 상응하는 자원의 변동 없이 유통보통주식수를 변동시키는 사례가 아닌 것은?

- ① 다른 거래 없이 1주당 액면 ₩100인 주식 5주를 액면 ₩500인 주식 1주로 병합하였다.
- ② 다른 거래 없이 1주당 액면 ₩5,000인 주식 1주를 액면 ₩500인 주식 10주로 분할하였다.
- ③ 이익준비금을 자본금으로 전입하였다.
- ④ 주식발행초과금을 자본금으로 전입하였다.
- ⑤ 기존 주주로부터의 차입금을 자본으로 전환하였다.

13. 확정기여제도와 확정급여제도에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 확정기여제도에서는 기업이 별개의 실체에 고정 기여금을 납부한다.
- ② 확정급여제도에서 기업의 의무는 약정한 퇴직급여를 종업원에게 지급하는 것이다.
- ③ 확정기여제도보다 확정급여제도의 회계처리가 비교적 복잡하다.
- ④ 확정급여제도에서는 채무와 비용의 측정에 보험수리적 가정이 요구된다.
- ⑤ 확정기여제도에서는 기업이 적립금의 투자위험을 부담한다.

14. 20×0년 초 (주)감평은 조류발전을 목적으로 발전설비를 ₩240,000 현금으로 구입하여 설치완료하고 운영을 시작하였다. 이 발전설비는 내용연수 종료 후 원상복구의무가 있으며, 동 복구의무는 발전설비의 설치시점부터 총당부채의 인식요건을 충족시킨다. 내용연수 종료시점에 예상되는 복구비용은 ₩30,000으로 복구비용 산정 시 할인율은 연 10%이다. 발전설비는 정액법(내용연수 4년, 잔존가치 ₩0)으로

감가상각한다. 동 발전설비 및 총당부채와 관련하여 (주)감평이 20×0년도에 인식할 감가상각비와 차입원가는 각각 얼마인가? (단, 10%, 4기간의 ₩1에 대한 현가계수는 0.68301이며 할인율은 변동이 없고, 가장 근사치를 선택할 것)

	감가상각비	차입원가
①	₩60,000	₩2,049
②	₩60,000	₩2,798
③	₩60,000	₩7,500
④	₩65,123	₩2,049
⑤	₩65,123	₩2,798

- ① ① ② ②
 ③ ③ ④ ④
 ⑤ ⑤

15. (주)한국리스는 20×0년 초 (주)민국과 운용리스계약을 체결하였다. 리스계약과 관련된 주요 내용은 다음과 같다. 아래 리스계약의 회계처리가 (주)한국리스의 20×0년도 당기순이익을 얼마나 증가시키는가? (단, 리스자산의 사용효익이 감소하는 기간별 형태를 잘 나타내는 별도의 체계적 방법은 없음)

- (주)한국리스는 리스자산인 기계장치를 20×0년 초에 ₩200,000에 취득함과 동시에 (주)민국에 제공하였다.
- 동 리스자산의 내용연수와 잔존가치는 각각 10년과 ₩20,000으로 추정되며, 정액법으로 감가상각한다.
- 리스기간은 20×0년 초부터 3년간이며, 리스료는 20×0년 말에 ₩45,000, 20×1년 말에 ₩40,000, 20×2년 말에 ₩32,000을 수령하기로 하였다.
- (주)한국리스의 리스개설직접원가는 ₩6,000이고, 동 금액을 20×0년 초에 현금으로 지급하였다.

- ① ₩15,000 ② ₩19,000
 ③ ₩21,000 ④ ₩27,000
 ⑤ ₩30,000

16. (주)한국의 20×9년도 당기순이익은 ₩3,000,000이며, 20×9년 초 유통보통주식수는 10,000주이다. (주)한국은 20×9년 3월 1일 유상증자를 실시하여 보통주 5,000주를 발행하였으며, 20×9년 8월 1일에는 보통주 1,000주의 자기주식을 취득하였다. 그리고 (주)한국은 20×9년도 당기순이익에 대해 우선주 배당 ₩250,000을 실시하기로 결의하였다. (주)한국의 20×9년도 기본주당순이익은 얼마인가? (단, 가중평균유통보통주식수는 월수를 기준으로 계산함)

- ① ₩150 ② ₩175
 ③ ₩200 ④ ₩225

⑤ ₩250

17. (주)한국은 임직원의 성과급으로 지급하기 위하여 5,000주의 자기주식을 주당 ₩40에 현금으로 시장에서 취득하였다. (주)한국이 자기주식 취득으로 인한 재무상태표의 변화(현금 ₩200,000 감소는 제외)로 옳은 것은?

- ① 기타포괄이익누계액 ₩200,000 감소
 ② 투자주식 ₩200,000 증가
 ③ 금융자산 ₩200,000 증가
 ④ 장기부채 ₩200,000 증가
 ⑤ 자본 ₩200,000 감소

18. (주)한국은 20×0년 초 광주시로부터 동구장 건설공사를 수주하였다. 총계약금액은 ₩3,000,000이고, 20×2년 12월에 완공할 예정이다. 공사와 관련된 자료는 다음과 같다. 진행기준을 적용하는 경우 20×1년의 계약손익은 얼마인가? (단, 진행률은 수행한 공사의 측량으로 산정하며, 그 누적진행률은 20×0년 20%, 20×1년 70%, 20×2년 100%라고 가정함)

	20×0년	20×1년	20×2년
당기계약원가	₩560,000	₩1,740,000	₩500,000
누적계약원가	560,000	2,300,000	2,800,000
추정총계약원가	2,800,000	2,800,000	2,800,000
계약대금회수	1,000,000	1,000,000	1,000,000

- ① 계약이익 ₩40,000 ② 계약이익 ₩100,000
 ③ 계약이익 ₩120,000 ④ 계약손실 ₩120,000
 ⑤ 계약손실 ₩240,000

19. (주)감평은 20×0년 12월 10일 제철설비를 (주)한국에 ₩1,410,000에 판매하고, 동 설비를 사용가능한 상태로 설치해 주기로 하였다. 설치수수료의 총계약금액은 ₩450,000이다. 설치는 설비판매에 부수적으로 제공되는 것은 아니며, 20×0년도에 진행된 설치율은 20%이다. (주)감평이 20×0년도의 수익으로 인식할 설치수수료는 얼마인가?

- ① ₩90,000 ② ₩300,000
 ③ ₩450,000 ④ ₩1,500,000
 ⑤ ₩1,860,000

20. 다음 자료를 이용하여 20×0년도 (주)한국이 재고자산 공급자에게 지급한 현금유출액을 구하면 얼마인가? (단, 아래 자료에서 제시된 재고자산감모손실은 비정상적인 것으로 매출원가에는 포함되어 있지 않으며, 재고자산매입은 모두 외상으로 이루어짐)

· (주)한국의 포괄손익계산서(20×0년) 자료

- 매출원가 : ₩50,000
- 재고자산감모손실 : ₩2,000

· (주)한국의 재무상태표(20×0년) 자료

	20×0년 초	20×0년 말
- 재고자산	₩10,000	₩20,000
- 매입채무	8,000	12,000

- ① ₩32,000 ② ₩46,000
- ③ ₩50,000 ④ ₩58,000
- ⑤ ₩64,000

21. (주)한국의 재무상태표에 나타난 20×9년 말 자산과 부채는 20×9년 초보다 각각 ₩7,000,000과 ₩5,000,000이 증가하였다. 다음의 사건들을 고려하면, (주)한국이 20×9년도 중에 지급한 현금배당액은 얼마인가? (단, 기초 미지급배당금은 없으며, 현금배당액은 20×9년도 중에 모두 지급되었다고 가정함)

- 20×9년도 당기순이익은 ₩1,250,000이며, 동 기간 중 보통주 200주를 주당 ₩5,000에 유상증자하였다. 단, 유상증자한 보통주의 액면가는 ₩100이다.
- 20×9년도 주식배당액은 ₩10,000이다.
- 20×5년의 중요한 전기오류로 인하여 20×9년에 재작성된 전기오류 수정이익은 ₩10,000이다.

- ① ₩240,000 ② ₩250,000
- ③ ₩260,000 ④ ₩365,000
- ⑤ ₩395,000

22. (주)감평은 20×0년 7월 말 당좌예금잔액을 은행에 조회한 결과, ₩4,325,000이라는 회신을 받았다. 한편, (주)감평의 정확한 당좌예금 잔액을 산출하기 위한 관련 자료는 아래와 같다. 아래에 대한 차이 조정 전 20×0년 7월 말 (주)감평의 장부상 당좌예금잔액은 얼마인가?

- (주)감평이 20×0년 7월 10일에 입금한 ₩760,000이 입금 처리되지 않았다.
- (주)감평이 20×0년 7월 15일에 발행한 수표 ₩830,000이 아직 인출되지 않았다.
- 은행이 20×0년 7월 20일에 (주)국세의 당좌거래 수수료 ₩15,000을 잘못하여 (주)감평에 부과하고, 이를 (주)감평의 당좌예금에서 차감하였다.
- 은행이 20×0년 7월 25일에 (주)공인에 귀속시켜야 할 이자수익 ₩30,000을 잘못하여 (주)감평의 당좌예금에 입금처리하였다.
- 20×0년 7월 말 은행이 보내온 예금증서에 포함되어 있는 금액 중 (주)감평의 장부에 반영되지 않은 것은 다음과 같다.
- 추심의뢰한 받을머음 ₩450,000이 (주)감평의 당좌예금에 입금됨
- (주)감평의 거래처가 (주)감평에 대한 외상매입을 갚기 위하여 ₩340,000을 은행에 직접 송금함
- (주)감평이 거래처로부터 받은 수표 ₩127,000을 당좌예금에 입금하였으나, 은행에서는 이를 최종부도 처리함

- ① ₩3,450,000 ② ₩3,517,000
- ③ ₩3,577,000 ④ ₩4,180,000
- ⑤ ₩4,240,000

23. 20×9년 7월 1일 (주)한국은 자사가 발행한 사채(자기사채)를 취득시점까지의 발생이자율 포함하여 ₩950,000에 취득하였다. 동 사채의 액면금액은 ₩1,000,000이고 액면이자율은 연 7%이며 이자는 매년 말에 지급한다. 한편, 동 사채의 발행시 유효이자율은 연 10%이다. 상각후원가로 측정하고 있는 동 사채에 대한 (주)한국의 20×9년 6월 30일 장부금액이 ₩930,000이라면, 20×9년 7월 1일에 자기사채의 취득과 관련하여 인식할 사채상환손익은 얼마인가? (단, 이자는 월수로 계산함)

- ① ₩0 ② 상환손실 ₩15,000
- ③ 상환손실 ₩20,000 ④ 상환이익 ₩15,000
- ⑤ 상환이익 ₩20,000

24. (주)감평은 20×1년 초 액면금액 ₩100,000의 (주)한국의 사채를 ₩95,026에 취득하고, 취득 후 상각후원가로 측정한다. (주)한국 사채의 만기는 20×3년 말이고 취득당시 유효이자율은 연 10%, 표시이자율은 연 8%이며 이자지급일은 매년 말이다. 20×1년 말 이자는 정상적으로 수취되었다. 그러나 20×2년 초 (주)한국의 재무상태 악화로 액면금액은 만기에 회수할 수 있지만 추후 이자수취는 불가능한 것으로 판단하여 손상차손을 인식한다면, 그 손상차손은 얼마인가? (단, 가장 근사치를 선택할 것)

기간	10%	
	1 회금액 ₩1의 현재가치	기말연금 ₩1의 현재가치
1	0.90909	0.90909
2	0.82645	1.73554
3	0.75131	2.48685

- ① ₩12,381 ② ₩12,431
 ③ ₩13,884 ④ ₩13,914
 ⑤ ₩14,015

25. (주)감평은 20×9년 초 액면금액 ₩100,000의 3년 만기 전환사채를 액면금액으로 발행하였다. 전환권을 행사하지 않은 경우 전환사채의 만기일에 액면금액에 추가하여 상환할 증금 ₩9,930을 지급한다. 전환사채의 표시이자율은 연 5%이며 매년 말에 지급한다. (주)감평은 당사의 신용으로 만기 3년, 표시이자율 연 10%, 액면금액으로 일반사채를 발행할 수 있다. 이 때 (주)감평이 자본으로 처리하는 전환권의 가치는 얼마인가? (단, 가장 근사치를 선택할 것)

기간	10%	
	1 회금액 ₩1의 현재가치	기말연금 ₩1의 현재가치
1	0.90909	0.90909
2	0.82645	1.73554
3	0.75131	2.48685

- ① ₩4,974 ② ₩9,739
 ③ ₩12,434 ④ ₩16,232
 ⑤ ₩25,971

26. 한국채택국제회계기준에서 연결재무제표와 별도재무제표의 용어에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 종속기업은 다른 기업의 지배를 받고 있는 기업으로서 파트너십과 같은 법인격 없는 실체를 제외한다.
 ② 지배기업은 하나 이상의 종속기업을 가지고 있는 기업이다.
 ③ 지배력은 경제활동에서 효익을 얻기 위하여 재무정책과 영업정책을 결정할 수 있는 능력이다.
 ④ 비지배지분은 종속기업의 지분 중 지배기업에게 직접으로 또는 간접으로 귀속되지 않는 지분이다.
 ⑤ 별도재무제표는 지배기업, 관계기업의 투자자 또는 공동 지배기업의 참여자가 투자자산을 피투자자의 보고된 성과와 순자산에 근거하지 않고 직접적인 지분투자에 근거한 회계처리로 표시한 재무제표이다.

27. (주)한국은 20×9년 중 외국에 있는 금융기관으로부터 만기 3년의 외화표시 부채 \$1,000을 차입하여 상각후원가로 평가하였다. 차입 일자에 달러 현물의 마감환율은 \$1 당 ₩1,000이었다. 20×9년 말 현재 달러의 외화현물에 대한 마감환율이 \$1 당 ₩1,100으로 상승하였다면, 장기외화차

입금에 대한 환율의 상승분 ₩100,000은 포괄손익계산서에 어떻게 보고되는가?

- ① 당기이익으로 보고된다.
 ② 기타포괄이익으로 보고된다.
 ③ 공정가치평가손실로 보고된다.
 ④ 당기손실로 보고된다.
 ⑤ 기타포괄손실로 보고된다.

28. (주)한국은 20×0년 초에 사옥건설을 위해 토지를 ₩3,000,000에 구입하였다. 20×0년 말과 20×1년 말 동 토지의 공정가치는 각각 ₩3,500,000과 ₩2,800,000으로 평가되었다. (주)한국이 토지 최초 인식 후 재평가모형을 선택한다면, 위 토지의 재평가로 인해 (주)한국의 20×1년도 당기순이익에 미치는 영향은 얼마인가?

- ① ₩0 ② 감소 ₩200,000
 ③ 감소 ₩700,000 ④ 증가 ₩200,000
 ⑤ 증가 ₩700,000

29. (주)감평은 20×0년 초 계약금액(도급금액)이 ₩200,000인 건설계약을 체결하였다. 총추정계약원가는 ₩160,000이며, 20×0년에 발생한 원가는 다음과 같다. 20×0년 말에 인식할 계약이익은 얼마인가? (단, 진행률은 주어진 자료를 이용하여 산정할 것)(문제 오류로 확정답안 발표시 모두 정답처리 되었습니다. 여기서는 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.)

- 건설재료원가 ₩20,000
- 건설노무원가 ₩10,000
- 건설장비의 감가상각비 ₩8,000
- 발주자가 보상하기로 합의한 기타원가 ₩2,000
- 계약원가에 포함되는 차입원가 ₩1,000

- ① ₩9,000 ② ₩9,500
 ③ ₩10,500 ④ ₩10,750
 ⑤ ₩13,000

30. 20×1년 초 (주)여행은 여객용으로 사용하기 위하여 중고 화물용 항공기를 ₩700에 구입하고, 그 중 일부는 현금을 지급하였다. 여객용으로의 교체는 20×1년 말 완료되었고, 20×2년 초부터 운항에 사용되었다. 다음 자료를 이용하여 아래 물음에 답하시오.

- 취득 및 등록세 ₩50
- 여객용으로의 교체 원가 ₩100
- 당해 항공기 관련 평균지출액 ₩400 (20×1년 초 지출한 특정차입금 ₩100 포함)
- 총차입금 ₩800(특정차입금 ₩100 포함)
- 특정차입금 이자율 연 20%
- 차입원가 계산을 위한 일반차입금의 자본화이자율 연 10%

모든 차입금의 차입일은 자본화 개시시점인 20×1년 초이며, 만기는 1년 이상(이자율은 연말지급조건)이다. 20×1년 말 항공기의 장부금액은 얼마인가? (단, 특정차입금은 적격자산인 당해 항공기를 취득하기 위한 목적으로 특정하여 차입한

자금을 의미하며, 차입금의 운용으로 인한 수익은 없다고 가정함)

- ① ₩700 ② ₩800
 ③ ₩900 ④ ₩940
 ⑤ ₩990

31. 프린터를 생산·판매하는 (주)한국의 최대생산능력은 연 12,000대이고, 정규시장에서 연간 판매량은 10,000대이다. 단위당 판매가격은 ₩100,000이고, 단위당 변동제조원가는 ₩60,000이며, 단위당 변동판매비와 관리비는 ₩10,000이다. (주)한국은 (주)서울로부터 프린터 4,000대를 단위당 ₩70,000의 가격으로 구입하겠다는 1회성 특별주문을 받았다. (주)한국은 올해 생산능력을 변경할 계획이 없다. (주)한국의 판매비와 관리비는 모두 변동비인데, (주)서울의 주문을 받아들이는 경우 이 주문과 관련된 (주)한국의 판매비와 관리비는 75%가 감소할 것으로 추정된다. (주)한국이 동 주문을 수락하기 위하여 기존시장의 판매를 일부 포기하기로 한다면 증분손익은 얼마인가? (단, 기초·기말재고는 없음)

- ① ₩7,500,000 감소 ② ₩30,000,000 감소
 ③ ₩7,500,000 증가 ④ ₩30,000,000 증가
 ⑤ ₩0

32. (주)한국은 제품 K만을 생산·판매하고 있다. 20×0년 제품 K의 단위당 판매가격은 ₩5,000이고, 판매액은 ₩100,000,000이었다. 동 연도 총변동원가는 ₩20,000,000이며, 설비에 대한 감가상각비 ₩1,200,000을 포함하여 총 고정원가가 ₩10,000,000 발생하였다. 법인세율이 40%라고 가정할 때 (주)한국의 현금흐름분기점 수량은 몇 단위인가? (단, 감가상각비를 제외한 모든 수익과 비용은 현금거래로 이루어진 것이며, 손실이 발생할 경우 법인세가 환급된다고 가정함)

- ① 1,500단위 ② 1,750단위
 ③ 1,800단위 ④ 2,000단위
 ⑤ 2,200단위

33. (주)한국의 20×0년 손익분기점 매출액은 ₩120,000이었다. 20×0년 실제 발생한 총변동원가가 ₩120,000이고, 총고정원가가 ₩90,000이었다면 영업이익은 얼마인가? (단, 동 기간 동안 생산능력의 변동은 없음)

- ① ₩130,000 ② ₩150,000
 ③ ₩190,000 ④ ₩230,000
 ⑤ ₩270,000

34. (주)한국은 제품 A, B, C 세 가지 결합제품을 생산하고 있다. 관련 자료는 다음과 같다. 결합원가가 분리점에서의 상대적 판매가치에 의하여 배분된다면 제품 B에 배분되는 결합원가는 얼마인가? (단, 아래 표에서 세 가지 제품 모두 분리점에서의 판매가치를 알 수 있으며, 재공품은 없다고 가정함)

	제품 A	제품 B	제품 C	합계
생산수량(개)	12,000	7,000	6,000	25,000
결합원가(원)	?	?	38,000	200,000
분리점에서의 판매가치(원)	120,000	?	?	500,000
추가가공시의 추가원가(원)	25,000	15,000	11,000	51,000
추가가공후의 판매가치(원)	230,000	200,000	180,000	610,000

- ① ₩114,000 ② ₩120,000
 ③ ₩124,000 ④ ₩128,000
 ⑤ ₩130,000

35. 20×0년 초 설립된 (주)한국의 20×0년과 20×1년의 생산 및 판매와 관련된 자료는 다음과 같다. (주)한국의 20×1년 도 전부원가계산에 의한 영업이익이 ₩3,000,000이라면, 초 변동원가계산에 의한 영업이익은 얼마인가? (단, (주)한국은 선입선출법(FIFO)을 적용하고 있으며, 재공품은 존재하지 않음)

	20×0년	20×1년
기초제품수량	0개	3,000개
당기생산량	10,000개	11,000개
판매량	7,000개	9,000개
기말제품수량	3,000개	5,000개
직접노무원가	₩300,000	₩330,000
변동제조간접원가	240,000	264,000
고정제조간접원가	500,000	506,000
변동판매비	35,000	45,000
고정판매비	20,000	20,000

- ① ₩2,730,000 ② ₩2,792,000
 ③ ₩2,812,000 ④ ₩2,870,000
 ⑤ ₩2,920,000

36. (주)한국은 종합원가계산제도를 도입하고 있다. 20×0년 1분기 동안 생산관련 자료는 다음과 같다.

당기투입량	8,000톤
완성품	7,500톤
기말재공품	2,000톤
기초재공품	1,500톤

가공원가는 공정전반에 걸쳐 균등하게 발생한다. 기말재공품은 세 개의 완성도로 구성되어 있는데, 기말재공품의 1/4은 완성도가 80%이며, 1/2은 50%, 나머지 1/4은 20%이다. 선입선출법(FIFO)을 적용할 경우 가공원가의 완성품 환산량이 7,960톤이라면 20×0년 1분기 기초재공품의 완성도는 얼마인가? (단, 1분기 기초재공품은 한 개의 완성도로만 구성됨)

- ① 32% ② 36%

- ③ 40% ④ 44%
⑤ 48%

37. (주)한국의 20×0년 기초 및 기말 재고자산은 다음과 같다.

	20×0년 초	20×0년 말
원재료	₩300,000	₩400,000
재공품	200,000	400,000
제 품	500,000	?

20×0년 중 (주)한국의 원재료 매입액은 ₩1,500,000이었으며, 제조간접원가는 가공원가의 50%인 ₩2,500,000이 발생하였다. (주)한국의 20×0년도 매출액이 ₩7,200,000이고, 이는 매출원가의 120%에 해당한다. 20×0년 말 제품재고액은 얼마인가?

- ① ₩400,000 ② ₩500,000
③ ₩600,000 ④ ₩700,000
⑤ ₩800,000

38. 다음은 20×9년 (주)한국의 직접노무원가에 대한 표준원가 자료이다. 20×9년 중 생산 활동에 투입된 실제작업시간은 얼마인가?

실제생산량	3,000개
단위당 시간표준	10시간
직접노무원가 실제발생액	₩15,000,000
임률차미(불리)	₩5,000,000
능률차미(유리)	₩2,000,000

- ① 20,000시간 ② 22,000시간
③ 25,000시간 ④ 30,000시간
⑤ 32,000시간

39. (주)한국은 20×0년에 선박제조업을 개시하였으며, 20×0년 생산 및 원가 자료는 아래와 같다. (주)한국은 직접작업시간을 기준으로 제조간접원가를 예정배부하고 있다. 20×0년도 발생한 실제 제조간접원가는 총 ₩400,000이고, 예정 제조간접원가는 ₩320,000이며, 예정 직접작업시간은 4,000시간이었다. LNG선은 완성된 즉시 선주에게 인도되었으며, 유람선은 20×0년 말까지 인도되지 않았다. 제조간접원가 배부차이를 총원가기준으로 배분할 때 LNG선의 매출원가는 얼마인가?

	LNG선	유람선	화물선	합계
직접재료원가(원)	340,000	244,000	126,000	710,000
직접노무원가(원)	180,000	220,000	130,000	530,000
실제 직접작업시간(시간)	1,500	1,200	1,800	4,500
완성도(%)	100	100	70	-

- ① ₩410,000 ② ₩480,000
③ ₩532,000 ④ ₩574,000
⑤ ₩656,000

40. (주)한국은 아래 표와 같이 제조부문과 보조부문을 각각 두 개씩 운영하고 있다. 동력부와 관리부에 집계된 제조간접원가는 각각 ₩200,000과 ₩370,000이다. 각 부문간의 용역수수비율은 아래 표와 같다. 보조부문의 제조간접원가를 상호배부법으로 배부할 때, 제과부에 배부되는 제조간접원가는 얼마인가?

사용처 제공처	제조부문		보조부문	
	제과부	제빵부	동력부	관리부
동력부	0.2	0.4	-	0.4
관리부	0.4	0.35	0.25	-

- ① ₩265,000 ② ₩285,000
③ ₩305,000 ④ ₩325,000
⑤ ₩345,000

2과목 : 회계학

41. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령상 광역도시계획에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 광역도시계획이란 국토해양부장관 또는 도지사가 지정한 광역계획권의 장기발전방향을 제시하는 계획을 말한다.
② 광역도시계획은 국토해양부장관, 시·도지사, 시장 또는 군수가 수립한다.
③ 광역도시계획을 수립하거나 변경하려면 미리 공청회를 열어 주민과 관계 전문가 등으로부터 의견을 들어야 한다.
④ 시장 또는 군수는 광역도시계획을 수립하거나 변경하려면 도지사의 승인을 받아야 한다.
⑤ 국토해양부장관, 시·도지사, 시장 또는 군수는 5년마다 광역도시계획에 대하여 그 타당성 여부를 재검토하여 이를 정비하여야 한다.

42. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령상 그 결정권자가 국토해양부장관이 아닌 것은?

- ① 국가계획과 관련된 도시관리계획
② 개발제한구역의 지정에 관한 도시관리계획
③ 시가화조정구역의 지정에 관한 도시관리계획
④ 수산자원보호구역의 지정에 관한 도시관리계획
⑤ 국토해양부장관의 도시관리계획 조정 요구에 대하여 광역시장이 국토해양부장관이 정한 기한까지 정비하지 아니한 도시관리계획

43. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령상 도시계획에 관한 설명으로 옳은 것은?

- ① 도시계획은 광역도시계획, 도시기본계획, 도시관리계획으로 구분된다.
② 도시계획은 특별시·광역시·시 또는 군의 관할 구역에

서 수립되는 다른 법률에 따른 토지의 이용·개발 및 보전에 관한 계획의 기본이 된다.

- ③ 지방자치단체는 도시계획을 수립함에 있어 국토해양부장관이 평가한 도시의 지속가능성 평가결과를 반영하지 않아도 된다.
- ④ 광역시장은 관할 구역에 대하여 다른 법률에 따른 환경에 관한 부문별 계획을 도시기본계획의 내용과 부합되지 않게 수립할 수 있다.
- ⑤ 지식경제부장관이 20만 제곱미터의 용도지역의 변경에 관한 도시관리계획의 결정을 의제하는 경제자유구역개발계획을 승인하고자 하는 경우에는 중앙도시계획위원회의 심의를 받아야 한다.

44. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령상 용도지역 지정 의제에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 「항만법」에 따른 항만구역으로서 도시지역에 연접한 공유수면은 도시지역으로 결정·고시된 것으로 본다.
- ② 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 국가산업단지로 지정·고시된 지역은 도시지역으로 결정·고시된 것으로 본다.
- ③ 「택지개발촉진법」에 따른 택지개발예정지구는 도시지역으로 결정·고시된 것으로 본다.
- ④ 「어촌·어항법」에 따른 어항구역으로서 도시지역에 연접한 공유수면은 도시지역으로 결정·고시된 것으로 본다.
- ⑤ 관리지역의 산림 중 「산지관리법」에 따라 보전산지로 지정·고시된 지역은 자연환경보전지역으로 결정·고시된 것으로 본다.

45. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령상 토지거래허가에 관한 설명으로 옳은 것은? (단, 다름이 있으면 판례에 의함)

- ① 국토해양부장관은 토지거래허가구역의 지정기간이 끝나는 허가구역을 계속하여 다시 허가구역으로 지정할 때 그 지정이 시급한 경우에는 중앙도시계획위원회의 심의를 거칠 필요가 없다.
- ② 토지거래허가구역의 지정에 대하여 항고소송을 제기할 수 없다.
- ③ 토지거래허가구역 내 토지에 관하여 매매계약을 체결하고 계약금만 주고받은 상태에서 토지거래계약허가를 받은 경우, 매도인은 민법규정에 따라 그 계약을 해제할 수 있다.
- ④ 토지거래허가구역 지정기간 중에 허가구역 안의 토지에 대하여 토지거래계약허가를 받지 않고 토지거래계약을 체결한 후 허가구역 지정이 해제된 경우에도, 토지거래계약허가를 받아야 한다.
- ⑤ 토지거래허가구역에 거주하는 농업인이 그 허가구역 내에서 농업을 경영하기 위하여 토지거래계약허가를 받은 경우에는 토지의 취득시부터 5년 동안 그 토지를 허가받은 목적대로 이용하여야 한다.

46. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령상 도시기본계획에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 특별시장·광역시장·시장 또는 군수는 지역여건상 필요하다고 인정되면 인접한 특별시·광역시·시 또는 군의 관할구역 전부 또는 일부를 포함하여 도시기본계획을 수립할 수 있다.
- ② 시장 또는 군수는 도시기본계획을 수립하거나 변경하려면 대통령령으로 정하는 바에 따라 도지사의 승인을 받아야 한다.
- ③ 특별시장·광역시장·시장 또는 군수는 도시기본계획 수립시 광역도시계획 및 국가계획의 내용을 반영하여야 한다.
- ④ 도시기본계획과 광역도시계획의 내용이 서로 다를 경우 광역도시계획의 내용이 우선한다.
- ⑤ 특별시장·광역시장이 도시기본계획을 수립하거나 변경할 경우 지방도시계획위원회의 심의를 거친 후 관계행정기관의 장과 협의하여야 한다.

47. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령상 시가화조정구역에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 계획관리지역에는 지정될 수 없다.
- ② 지정권자는 국토해양부장관이다.
- ③ 시가화 유보기간은 도시관리계획으로 정한다.
- ④ 시가화 유보기간은 5년 이상 20년 이내이다.
- ⑤ 구역지정의 실효고시는 관보에 게재하는 방법에 의한다.

48. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령상 개발행위허가의 제한에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 국토해양부장관이 개발행위허가를 제한하고자 할 때는 중앙도시계획위원회의 심의를 거쳐야 한다.
- ② 기반시설부담구역으로 지정된 지역의 개발행위허가의 제한은 1회에 한하여 2년 이내의 기간 동안 할 수 있다.
- ③ 시·도지사가 개발행위허가를 제한하고자 할 때는 시·도도시계획위원회의 심의 전에 미리 제한하고자 하는 지역을 관할하는 시장 또는 군수의 의견을 들어야 한다.
- ④ 개발행위로 인하여 주변의 환경·경관·미관·문화재 등이 크게 오염되거나 손상될 우려가 있는 지역에 대한 개발행위허가의 제한은 1회에 한하여 3년 이내의 기간 동안 할 수 있다.
- ⑤ 시·도지사의 개발행위 허가의 제한에 대한 고시는 당해 지방자치단체의 공보에 게재하는 방법으로 한다.

49. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령상 개발행위허가에 관한 설명으로 옳지 않은 것은? (단, 조례는 고려하지 않음)

- ① 개발행위허가의 신청내용이 도시계획사업의 시행에 지장을 주는 때에는 개발행위허가를 할 수 없다.
- ② 토지의 일부를 공공용지 또는 공용지로 하기 위한 토지의 분할은 개발행위허가를 받을 필요가 없다.
- ③ 개발행위허가권자는 개발행위허가 신청에 대하여 특별한 사유가 없으면 15일 이내에 허가 또는 불허가의 처분을 하여야 하는데, 이 15일에는 도시계획위원회의 심의나 관계행정기관의 장의 협의에 소요되는 기간은 포함되지 않는다.
- ④ 개발행위허가권자는 개발행위를 허가하는 경우에 개발행

위에 따른 기반시설의 설치, 환경오염방지, 경관, 조경 등에 관한 조치를 할 것을 조건으로 붙일 수 있으며, 이때 미리 개발행위허가 신청자의 의견을 들을 필요는 없다.

- ⑤ 개발행위허가권자는 공공시설의 귀속에 관한 사항이 포함된 개발행위허가를 하려면 미리 해당 공공시설이 속한 관리청의 의견을 들어야 한다.

50. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령상 토지거래계약에 관한 허가구역에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 허가구역의 지정권자는 국토해양부장관이다.
 ② 허가구역의 지정은 허가구역의 지정을 공고한 날로부터 5일 후에 그 효력이 발생한다.
 ③ 허가구역은 5년 이내의 기간을 정하여 지정할 수 있다.
 ④ 지가가 급격히 상승하는 지역으로서 법령에 의한 개발사업이 진행중이거나 예정되어 있는 지역은 허가구역으로 지정할 수 있다.
 ⑤ 「민사집행법」에 따른 경매의 경우에도 경매대상물인 토지가 허가구역 안에 있는 경우에는 토지거래계약허가를 받아야 한다.

51. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령상 용도지역 안에서의 행위제한에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 용도지역에서의 건축물이나 그 밖의 시설의 용도·종류 및 규모 등의 제한에 관한 사항은 대통령령으로 정한다.
 ② 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 일반산업단지에서는 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에서 정하는 바에 따른다.
 ③ 농림지역 중 농업진흥지역인 경우에는 「농지법」에서 정하는 바에 따른다.
 ④ 자연환경보전지역 중 「수도법」에 따른 상수원보호구역인 경우에는 「수도법」에서 정하는 바에 따른다.
 ⑤ 자연환경보전지역 중 수산자원보호구역인 경우에는 「수산자원관리법」에서 정하는 바에 따른다.

52. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령상 도시관리계획의 입안에 관한 설명으로 옳은 것은?

- ① 특별시장·광역시장·시장 또는 군수는 인접한 관할 구역 전부 또는 일부를 포함하여 도시관리계획을 입안할 경우 입안권자를 지정하는 협의가 성립되지 아니하면 공동으로 입안하여야 한다.
 ② 국토해양부장관은 국가계획과 관련된 도시관리계획에 대하여는 관계 중앙행정기관의 장의 요청 없이도 직접 입안할 수 있다.
 ③ 일정한 사항에 관해서는 주민도 도시관리계획을 입안할 수 있으며 이 경우 도시관리계획도서와 계획설명서를 첨부하여야 한다.
 ④ 주민이 입안한 도시관리계획은 당해 지방자치단체에 설치된 지방도시계획위원회의 자문을 거쳐야 한다.
 ⑤ 국토해양부장관, 시·도지사, 시장 또는 군수가 도시관리계획을 입안할 경우 주민의 의견을 청취하여야 하며, 주민의 의견 청취에 필요한 사항은 국토해양부장관이 정한다.

다.

53. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령상 용적률의 최대한도가 같은 것끼리 묶어 놓은 것은? (단, 조례는 고려하지 않음)

- ① 제2종전용주거지역-계획관리지역-자연녹지지역
 ② 보전녹지지역-보전관리지역-계획관리지역
 ③ 준주거지역-준공업지역-근린상업지역
 ④ 제1종전용주거지역-자연녹지지역-생산녹지지역
 ⑤ 전용공업지역-제3종일반주거지역-유통상업지역

54. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령상 도시계획시설사업 시행자의 토지 등의 수용 및 사용에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 행정청뿐만 아니라 비행정청인 도시계획시설사업 시행자도 도시계획시설사업에 필요한 토지·건축물을 수용 또는 사용할 수 있다.
 ② 시행자는 사업시행을 위하여 특히 필요하다고 인정되는 때에는 도시계획시설에 인접한 토지를 일시 사용할 수 있다.
 ③ 도시계획시설사업에 관한 실시계획의 고시가 있는 때에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 사업인정 및 그 고시가 있었던 것으로 본다.
 ④ 시행자는 도시계획시설사업에 필요한 토지에 정착된 물건에 관한 소유권 외의 권리를 수용 또는 사용할 수 있다.
 ⑤ 시행자는 토지소유자 등과 협의가 성립하지 않을 때에는 도시계획시설사업에 관한 실시계획의 인가 고시가 있는 날부터 1년 이내에 토지수용위원회에 재결신청을 하여야 한다.

55. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령상 장기미집행 도시계획시설부지의 매수 청구에 관한 다음 규정 중 () 안에 들어갈 옳은 것을 순서대로 나열한 것은?

도시계획시설에 대한 도시관리계획의 결정(이하 “도시계획시설결정”이라 한다)의 고시일부터 (㉠) 이내에 그 도시계획시설의 설치에 관한 도시계획시설사업이 시행되지 아니하는 경우(제88조에 따른 실시계획의 인가나 그에 상당하는 절차가 진행된 경우는 제외한다, 이하 같다) 그 도시계획시설의 부지로 되어 있는 토지 중 지목(地目)이 (㉡)인 토지(그 토지에 있는 건축물 및 정착물을 포함한다, 이하 이 조에서 같다)의 소유자는 대통령령으로 정하는 바에 따라 특별시장·광역시장·시장 또는 군수에게 그 토지의 매수를 청구할 수 있다.

	ㄱ	ㄴ
①	20년	대(堡)
②	10년	대(堡)
③	20년	잡종지
④	10년	잡종지
⑤	20년	답(밭)

- ① ① ● ②
- ③ ③ ④ ④
- ⑤ ⑤

56. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령상 토지거래허가에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 토지의 투기적인 거래가 성행할 우려가 있는 지역에 대하여는 토지거래계약에 관한 허가구역으로 지정할 수 있다.
- ② 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따라 토지를 협의취득할 때에도 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 한다.
- ③ 토지거래계약에 관한 허가구역에 있는 토지에 관한 소유권을 이전하는 계약을 체결하려는 당사자는 공동으로 시장·군수 또는 구청장의 허가를 받아야 한다.
- ④ 토지거래계약에 관한 허가구역 안에서 토지거래계약허가를 받지 아니하고 체결한 토지거래계약은 그 효력이 없다.
- ⑤ 토지거래계약에 관한 허가신청에 대하여 불허가처분을 받은 자는 그 통지를 받은 날부터 1개월 이내에 해당지역의 시장·군수 또는 구청장에게 해당 토지에 관한 권리의 매수를 청구할 수 있다.

57. 부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법령상 다음 보기 중 옳지 않은 것만으로 모두 묶인 것은?

- ㄱ. 감정평가업자는 자기 소유의 토지에 대하여는 감정평가하여서는 아니된다.
- ㄴ. 감정평가업자는 감정평가서의 원본을 그 교부일로부터 5년간 보존하여야 한다.
- ㄷ. 감정평가업자가 의뢰인으로부터 받는 수수료의 요율은 감정평가협회가 정한다.
- ㄹ. 미성년자는 감정평가사가 될 수 없다.
- ㅁ. 감정평가업자는 토지등의 매매업을 직접 영위하여서는 아니된다.

- ① \neg, \perp ② \neg, \Box
③ \perp, \sqsubset ④ \sqsubset, \supseteq
 ⑤ \supseteq, \Box

58. 부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법령상 표준지공시지가에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 토지거래 또는 임대차에 대한 지식부족으로 인하여 이루어진 인근 유사 토지의 거래가격 또는 임대료는 표준지의 적정가격의 조사·평가 기준이 될 수 없다.
- ② 표준지공시지가의 공시사항에는 표준지의 단위면적당 가격, 표준지 및 주변토지의 이용상황, 도로·교통상황, 지세 등이 포함되어야 한다.
- ③ 표준지공시지가에 대한 이의신청은 서면으로 국토해양부장관에게 하되 토지소유자, 토지이용자 등 법률상·사실상 이해관계인이 할 수 있다.
- ④ 표준지공시지가는 일반적 토지거래의 지표가 되며, 감정평가업자가 개별적으로 토지를 감정평가하는 경우 그 기준이 된다.
- ⑤ 표준지공시지가는 「농어촌정비법」에 따른 농업생산기반정비사업을 위한 환지·체비지의 매각 또는 환지신청에 적용된다.

59. 부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법령상 표준지공시지가의 결정에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 국토해양부장관은 토지이용상황이나 주변환경 그 밖의 자연적·사회적 조건이 일반적으로 유사하다고 인정되는 일단의 토지 중에서 표준지를 선정하여야 한다.
- ② 국토해양부장관은 표준지에 대하여 매년 공시기준일 현재의 적정가격을 조사·평가한 후 중앙부동산평가위원회의 심의를 거쳐 이를 공시하여야 한다.
- ③ 표준지의 적정가격을 조사·평가할 때에는 인근유사토지의 거래가격·임대료 및 당해 토지와 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 토지의 구성에 필요한 비용추정액 등을 종합적으로 참작하여야 한다.
- ④ 표준지의 적정가격을 조사·평가할 때에는 둘 이상의 감정평가업자에게 이를 의뢰하여, 평가한 금액의 산술평균치를 기준으로 한다.
- ⑤ 감정평가업자가 행한 표준지의 조사·평가가 관계법령을 위반하여 평가되었다고 인정되는 경우에는 당해 감정평가업자가 아닌 다른 감정평가업자로 하여금 다시 조사·평가하도록 하여야 한다.

60. 부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법령에서 용어의 정의를 하고 있지 않는 것은?

- ① 아파트 ② 단독주택
- ③ 다가구주택 ④ 다세대주택
- ⑤ 연립주택

61. 부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법령상 개별공시지가를 결정·공시함에 있어서 감정평가업자의 검증에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 시장·군수 또는 구청장은 개별공시지가를 결정·공시하기 위하여 검증을 의뢰하고자 할 때에는 전체 개별토지의 가격에 대한 지가현황도면 및 지가조사자료를 제공하여야 한다.
- ② 검증의뢰를 받은 감정평가업자는 비교표준지의 선정에 관한 사항 등을 검토·확인하고 의견을 제시하여야 한다.
- ③ 시장·군수 또는 구청장은 감정평가업자의 검증이 필요없다고 인정되는 때에는 지가의 변동상황 등 대통령령이 정하는 바에 따라 감정평가업자의 검증을 생략할 수 있다.
- ④ 개발사업이 시행되거나 용도지역·지구가 변경되는 등의 사유가 발생한 토지에 대하여는 감정평가업자의 검증을 생략할 수 있다.
- ⑤ 시장·군수 또는 구청장은 당해 지역의 표준지의 공시지가를 조사·평가한 감정평가업자 또는 대통령령이 정하는 감정평가실적 등이 우수한 감정평가업자에게 의뢰하여야 한다.

62. 부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법령상 감정평가업자에 대한 과징금의 부과 및 징수에 관한 설명으로 옳은 것은?

- ① 위반행위로 인한 업무정지가 6개월 미만인 경우로서 과징금을 부과할 수 있는 때에는 과징금최고액의 100분의 20 이상 100분의 50 미만을 과징금으로 부과한다.
- ② 국토해양부장관은 감정평가법인인 감정평가업자에 대한 업무정지처분에 갈음하여 6억원 이하의 과징금을 부과할 수 있다.
- ③ 과징금부과처분에 대한 이의신청은 국토해양부장관에게 하며, 그 이의신청에 대한 국토해양부장관의 결정에 이의가 있는 자는 행정심판을 제기할 수 없다.
- ④ 국토해양부장관은 과징금납부의무자가 납부 기한 내에 과징금을 납부하지 아니한 경우 납부기한 경과 후 20일 이내에 서면으로 독촉하여야 한다.
- ⑤ 국토해양부장관은 과징금이나 가산금을 납부하지 아니한 경우 비송사건절차법에 따라 징수하여야 한다.

63. 부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법령상 감정평가서에 관한 설명으로 옳지 않은 것은? (단, 다툼이 있으면 판례에 의함)

- ① 감정평가업자는 감정평가서의 원본과 그 관련서류를 국토해양부령이 정하는 기간 이상 보존하여야 한다.
- ② 감정평가서에는 감정평가업자의 사무소 또는 법인의 명

칭을 기재하고, 감정평가를 행한 감정평가사가 그 자격을 표시하고 서명·날인하여야 한다.

- ③ 표준지공시지가의 결정과 관련한 감정평가서에는 평가원인을 구체적으로 특정할 필요는 없지만 각 요인별 참작내용과 정도가 객관적으로 납득이 갈 수 있을 정도로 설명되어야 한다.
- ④ 감정평가 의뢰인이 감정평가서를 분실하여 재교부를 신청한 경우, 감정평가업자는 정당한 사유가 있는 경우를 제외하고는 감정평가서를 재교부하여야 한다.
- ⑤ 감정평가서에 거래선례나 평가선례, 거래사례비교법, 원가법 및 수익환원법 등을 모두 공란으로 둔 채, 그 토지의 전년도 공시지가와 세평가격 및 인근 표준지의 감정가격만을 참고가격으로 삼아 별다른 설명 없이 평가의견을 추상적으로만 기재하는 것은 토지의 적정가격을 반영한 것으로 인정하기 어렵다.

64. 부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법령상 개별공시지가에 대한 불복에 관한 설명으로 옳은 것은? (단, 다툼이 있으면 판례에 의함)

- ① 개별공시지가결정에 대하여 곧바로 행정소송을 제기할 수 없다.
- ② 개별공시지가의 결정·공시일부터 30일 이내에 서면으로 이의신청할 수 있다.
- ③ 시장·군수 또는 구청장은 이의신청을 심사하기 위하여 반드시 감정평가업자에게 검증을 의뢰하여야 한다.
- ④ 시장·군수 또는 구청장은 이의신청에 대한 심사 결과를 신청인에게 구두로 통지할 수 있다.
- ⑤ 개별공시지가결정은 취소소송의 대상으로서의 처분성이 인정되지 아니한다.

65. 국유재산법령상 국유재산에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 행정재산은 「민법」 제245조(점유로 인한 부동산소유권의 취득기간)에도 불구하고 시효취득의 대상이 되지 아니한다.
- ② 판결에 따라 취득하는 경우를 제외하고는 사권이 설정된 재산은 그 사권이 소멸된 후가 아니면 국유재산으로 취득하지 못한다.
- ③ 행정재산에 대한 종전의 사용허가를 갱신받으려는 자는 허가기간이 끝나기 1개월 전에 관리청에 신청하여야 한다.
- ④ 일반재산 중 조림을 목적으로 하는 토지와 그 정착물의 경우에는 대부기간을 20년 이내로 한다.
- ⑤ 관리청은 행정재산의 사용허가를 받은 자가 관리청의 승인 없이 사용허가를 받은 재산의 원래 상태를 변경하는 경우에는 그 허가를 취소하거나 철회할 수 있다.

66. 국유재산법령상 행정재산의 사용허가에 관한 설명으로 옳은 것은?

- ① 행정재산의 사용허가기간이 끝난 재산에 대하여 대통령령이 정하는 경우를 제외하고는 10년을 초과하지 아니하는 범위에서 종전의 사용허가를 갱신할 수 있다.
- ② 관리청은 사용허가한 행정재산을 국가나 지방자치단체가

- ④ 지적측량업자는 보증보험 가입 증명서류를 지적측량업을 등록한 시·도지사에게 제출하여야 한다.
- ⑤ 보증보험에 가입한 지적측량수행자가 보증보험기간의 만료로 인하여 다시 보증보험에 가입하려는 경우에는 그 보증기간 만료일까지 다시 보증보험에 가입하여야 한다.

75. 측량·수로조사 및 지적에 관한 법령상 토지소유자의 합병 신청이 제한되는 경우가 아닌 것은?

- ① 합병하려는 토지의 지번부여지역이 서로 다른 경우
- ② 합병하려는 토지에 지상권의 등기가 있는 경우
- ③ 합병하려는 토지의 지목이 서로 다른 경우
- ④ 합병하려는 토지의 소유자가 서로 다른 경우
- ⑤ 합병하려는 토지의 지적도 및 임야도의 축척이 서로 다른 경우

76. 측량·수로조사 및 지적에 관한 법령상 토지소유자의 정리에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 지적공부에 신규등록하는 토지의 소유자는 등기관이 직접 조사하여 등록한다.
- ② 지적공부에 등록된 토지소유자의 변경사항은 등기관서에서 등기한 것을 증명하는 등기필 통지서, 등기필증, 등기부 등본·초본 또는 등기관서에서 제공한 등기전산정보 자료에 따라 정리한다.
- ③ 「국유재산법」에 따라 소유자 없는 부동산에 대한 소유자 등록을 총괄청이나 관리청이 신청하는 경우, 지적소관청은 지적공부에 해당 토지의 소유자가 등록되지 아니한 경우에만 등록할 수 있다.
- ④ 등기부에 적혀 있는 토지의 표시가 지적공부와 일치하지 아니하여 토지소유자를 정리할 수 없는 경우 토지의 표시와 지적공부가 일치하지 아니하다는 사실을 관할 등기관서에 통지하여야 한다.
- ⑤ 지적소관청은 필요하다고 인정하는 경우에는 관할 등기관서의 등기부를 열람하여 지적공부와 부동산등기부가 일치하는지 여부를 조사·확인하여야 한다.

77. 부동산등기법령상 미등기토지에 대한 소유권보존등기를 신청할 수 없는 자는?

- ① 시·구·읍·면의 장의 서면에 의하여 자기의 소유권을 증명하는 자
- ② 토지대장등본에 의하여 자기가 토지대장에 소유자로서 등록되어 있음을 증명하는 자
- ③ 수용으로 인하여 소유권을 취득하였음을 증명하는 자
- ④ 토지대장등본에 의하여 피상속인이 토지대장에 소유자로서 등록되어 있음을 증명하는 자
- ⑤ 판결에 의하여 자기의 소유권을 증명하는 자

78. 부동산등기법령상 등기부의 을구란에 기재하여 공시하는 등기는?

- ① 소유권보존등기
- ② 저당권의 설정등기
- ③ 소유권이전등기청구권보전의 가등기
- ④ 소유권의 말소등기
- ⑤ 소유권의 변경등기

79. 부동산등기법령상 등기관이 지적공부 소관청 또는 건축물대장 소관청에 지체 없이 그 사실을 알려야 할 경우가 아닌 것은?

- ① 소유권의 말소등기를 한 경우
- ② 소유권의 등기명의인 표시의 변경등기를 한 경우
- ③ 동일한 토지에 중복하여 등기된 것을 발견한 경우
- ④ 소유권의 보존등기를 한 경우
- ⑤ 소유권의 경정등기를 한 경우

80. 부동산등기법령상 등기절차에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 가등기는 신청서에 가등기의무자의 승낙서 또는 가처분 명령의 정본을 첨부하여 가등기관리자가 신청할 수 있다.
- ② 등기명의인의 표시의 변경 또는 경정의 등기는 등기명의인 단독으로 신청할 수 있다.
- ③ 상속으로 인한 등기는 등기관리자 단독으로 신청할 수 있다.
- ④ 국가나 지방자치단체가 소유한 부동산에 관한 등기는 등기관리자의 청구에 의하여 관공서가 지체 없이 촉탁서에 등기원인을 증명하는 서면을 첨부하여 등기소에 촉탁하여야 한다.
- ⑤ 동일한 등기소의 관할 내에 있는 여러 개의 부동산에 관한 등기를 신청하는 경우에는 등기원인이 다를 때에도 동일한 신청서로 등기를 신청할 수 있다.

전자문제집 CBT PC 버전 : www.comcbt.com

전자문제집 CBT 모바일 버전 : m.comcbt.com

기출문제 및 해설집 다운로드 : www.comcbt.com/xs

전자문제집 CBT란?

종이 문제집이 아닌 인터넷으로 문제를 풀고 자동으로 채점하며 모의고사, 오답 노트, 해설까지 제공하는 무료 기출문제 학습 프로그램으로 실제 시험에서 사용하는 OMR 형식의 CBT를 제공합니다.

PC 버전 및 모바일 버전 완벽 연동

교사용/학생용 관리기능도 제공합니다.

오답 및 오탈자가 수정된 최신 자료와 해설은 전자문제집 CBT에서 확인하세요.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
④	⑤	⑤	②	③	②	①	②	⑤	③
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
①	⑤	⑤	④	②	③	⑤	②	①	④
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
②	③	④	③	①	①	④	②	①	③
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
②	④	⑤	①	③	②	④	③	⑤	①
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
⑤	④	②	⑤	③	⑤	①	②	④	⑤
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
②	②	④	⑤	②	②	③	③	⑤	③
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
④	①	③	②	④	⑤	①	①	②	④
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
③	④	⑤	①	②	①	①	②	③	⑤