

1과목 : 감정평가관계법규

1. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령상 처분에 앞서 반드시 청문을 하여야 하는 경우가 아닌 것은?

- ① 개발행위허가의 취소
- ② 실시계획인가의 취소
- ③ 토지거래계약 허가의 취소
- ④ 개발밀도관리구역 지정의 취소
- ⑤ 행정청이 아닌 도시·군계획시설사업의 시행자 지정의 취소

2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령상 제1종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물이 아닌 것은? (단, 조례는 고려하지 않음)

- ① 아파트
- ② 단독주택
- ③ 제1종 근린생활시설
- ④ 고등학교
- ⑤ 노유자시설

3. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령상 용도지역별 건폐율의 상한(上限)을 비교한 것으로 옳은 것은? (단, 개별 조례의 규정은 고려하지 않음)

- ① 준공업지역 > 준주거지역 > 제3종일반주거지역 = 제2종일반주거지역
- ② 준공업지역 = 준주거지역 > 제3종일반주거지역 > 제2종일반주거지역
- ③ 준공업지역 = 준주거지역 > 제2종일반주거지역 > 제3종일반주거지역
- ④ 준주거지역 > 준공업지역 > 제3종일반주거지역 > 제2종일반주거지역
- ⑤ 준주거지역 > 준공업지역 > 제3종일반주거지역 = 제2종일반주거지역

4. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령상 광역도시계획에 관한 설명으로 옳은 것은?

- ① 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수는 광역계획권을 지정할 수 있다.
- ② 광역계획권을 지정한 날부터 2년이 지날 때까지 관할 시·도지사로부터 광역도시계획의 승인 신청이 없는 경우에는 국토교통부장관이 수립한다.
- ③ 광역계획권을 지정한 날부터 3년이 지날 때까지 관할 시장 또는 군수로부터 광역도시계획의 승인 신청이 없는 경우에는 국토교통부장관이 수립한다.
- ④ 국가계획과 관련된 광역도시계획의 수립이 필요한 경우에는 국토교통부장관이 직접 또는 관계 중앙행정기관의 장과 공동으로 수립한다.
- ⑤ 광역계획권이 둘 이상의 시·도의 관할 구역에 걸쳐 있는 경우에는 관할 시·도지사가 공동으로 수립한다.

5. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령상 자연취락지구 안의 주민의 생활편익과 복지증진 등을 위하여 국가 또는 지방자치단체가 시행하거나 지원할 수 있는 사업으로 옳은 것을 모두 고른 것은?

- ㄱ. 주차장의 설치
- ㄴ. 하수처리시설의 설치
- ㄷ. 재해방지시설의 개량
- ㄹ. 주택의 신축

- ① ㄱ, ㄹ
- ② ㄴ, ㄷ
- ③ ㄱ, ㄴ, ㄷ
- ④ ㄴ, ㄷ, ㄹ
- ⑤ ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ

6. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령상 용도지역에 관하여 옳게 연결된 것은?

- ① 제1종전용주거지역 - 저층주택 중심의 양호한 주거환경을 보호하기 위하여 필요한 지역
- ② 제3종일반주거지역 - 중고층주택을 중심으로 편리한 주거환경을 조성하기 위하여 필요한 지역
- ③ 준주거지역 - 주거기능을 위주로 이를 지원하는 일부 상업기능 및 공업기능을 보완하기 위하여 필요한 지역
- ④ 준공업지역 - 주로 중화학공업, 공해성공업 등을 수용하기 위하여 필요한 지역
- ⑤ 자연녹지지역 - 도시의 자연환경·경관·산림 및 녹지공간을 보전할 필요가 있는 지역

7. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령상 도시지역의 지구단위계획구역에서 건축물을 건축하려는 자가 1,000제곱미터의 대지 중 400제곱미터를 공공시설 부지로 제공하는 경우 그 건축물에 적용되는 최대 용적률은? (단, 당해 대지 및 공공시설 제공 부지에 적용되는 용적률은 100퍼센트이고, 용적률의 상한은 고려하지 않음)

- ① 140퍼센트
- ② 160퍼센트
- ③ 180퍼센트
- ④ 200퍼센트
- ⑤ 220퍼센트

8. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령상 도시·군기본계획에 포함되어야 하는 내용으로 옳은 것을 모두 고른 것은?

- ㄱ. 토지의 용도별 수요 및 공급에 관한 사항
- ㄴ. 에너지절약에 관한 사항
- ㄷ. 범죄예방에 관한 사항
- ㄹ. 경관에 관한 사항

- ① ㄱ, ㄹ
- ② ㄴ, ㄷ
- ③ ㄱ, ㄴ, ㄷ
- ④ ㄴ, ㄷ, ㄹ
- ⑤ ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ

9. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령상 기반시설부담구역에 설치가 필요한 기반시설에 해당하지 않는 것은?

- ① 도로
- ② 공원
- ③ 대학
- ④ 폐기물처리시설
- ⑤ 하수도

10. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령상 반드시 지구단위계획구역으로 지정해야 하는 지역에 해당하지 않는 것은? (단, 당해 지역에 토지 이용과 건축에 관한 계획이 수립되어 있는 경우가 아님)

- ① 개발제한구역·도시자연공원구역·시가화조정구역 또는 공원에서 해제되는 구역 중 계획적인 개발 또는 관리가 필요한 지역
- ② 「택지개발촉진법」에 따라 지정된 택지개발지구에서 시행되는 사업이 끝난 후 10년이 지난 지역
- ③ 도시지역의 체계적·계획적인 개발 또는 관리가 필요한 지역으로서 녹지지역에서 주거지역으로 변경되는 지역 중 그 면적이 30만제곱미터 이상인 지역
- ④ 도시지역의 체계적·계획적인 개발 또는 관리가 필요한 지역으로서 녹지지역에서 공업지역으로 변경되는 지역 중 그 면적이 30만제곱미터 이상인 지역
- ⑤ 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 지정된 정비구역에서 시행되는 사업이 끝난 후 10년이 지난 지역

11. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령상 도시·군계획시설사업의 시행에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 도시·군계획시설결정의 고시일로부터 2년 이내에 사업의 시행에 대한 단계별 집행계획이 수립되어야 한다.
- ② 시행자는 사업을 효율적으로 추진하기 위하여 필요하다고 인정되면 사업시행대상지역을 둘 이상으로 분할하여 사업을 시행할 수 있다.
- ③ 사업으로 인하여 기반시설의 설치가 필요한 경우 사업의 시행자인 지방자치단체는 그 이행의 담보를 위한 이행보증금을 예치하여야 한다.
- ④ 시행자는 사업시행을 위하여 특히 필요하다고 인정되면 도시·군계획시설에 인접한 토지를 일시 사용할 수 있다.
- ⑤ 사업의 착수예정일의 변경을 내용으로 하는 실시계획 변경인가를 하는 경우에는 그에 대한 공고 및 열람을 하지 아니할 수 있다.

12. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령상 계획의 수립 또는 변경 시 반드시 공청회를 개최하여야 하는 것을 모두 고른 것은?

- |             |             |
|-------------|-------------|
| ㄱ. 광역도시계획   | ㄴ. 도시·군관리계획 |
| ㄷ. 도시·군기본계획 | ㄹ. 지구단위계획   |

- ① ㄱ, ㄴ
- ② ㄱ, ㄷ
- ③ ㄴ, ㄷ
- ④ ㄴ, ㄹ
- ⑤ ㄷ, ㄹ

13. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령상 아래의 내용이 설명하는 것은?

시장·군수 또는 구청장은 토지거래계약에 관한 허가 신청이 있는 경우 공익사업용 토지에 대하여 국가, 지방자치단체, 한국토지주택공사, 그 밖에 대통령령으로 정하는 공공기관 또는 공공단체가 그 매수를 원하는 경우에는 이들 중에서 해당 토지를 매수할 자를 지정하며 그 토지를 협의 매수하게 할 수 있다.

- ① 선매
- ② 수용
- ③ 매수청구
- ④ 환매

⑤ 공용취득

14. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령상 성장관리방안에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 성장관리방안은 국토교통부장관 또는 시·도지사가 수립한다.
- ② 도로, 공원 등 기반시설의 배치와 규모에 관한 사항은 성장관리방안에 포함되어야 한다.
- ③ 성장관리방안을 수립한 지역에서 하는 개발행위는 중앙도시계획위원회와 지방도시계획위원회의 심의를 거치지 아니한다.
- ④ 성장관리방안이 수립된 계획관리지역의 경우 해당 지방자치단체의 조례로 건폐율 및 용적률을 완화하여 적용할 수 있다.
- ⑤ 성장관리방안을 수립하거나 변경한 경우에는 이를 고시하고 일반인이 열람할 수 있도록 하여야 한다.

15. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령상 도시·군계획시설사업의 비용 부담에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 도시·군계획시설사업을 지방자치단체가 하는 경우에는 해당 지방자치단체가 그에 관한 비용을 부담함을 원칙으로 한다.
- ② 국토교통부장관은 그가 시행한 도시·군계획시설사업으로 현저히 이익을 받는 시·도가 있으면 사업에 소요된 비용의 50퍼센트를 넘지 않는 범위 안에서 그 비용의 일부를 이익을 받는 시·도에 부담시킬 수 있다.
- ③ 행정청이 아닌 자가 시행하는 도시·군계획시설사업으로 공공시설의 관리자가 현저한 이익을 받았을 때 시행자는 사업에 소요된 비용의 3분의 1을 넘지 않는 범위 안에서 그 비용의 일부를 관리자에게 부담시킬 수 있다.
- ④ 행정청이 시행하는 도시·군계획시설사업에 드는 비용은 소요비용의 50퍼센트 이하의 범위 안에서 국가예산으로 보조하거나 융자할 수 있다.
- ⑤ 행정청이 아닌 자가 시행하는 도시·군계획시설사업에 드는 비용은 소요비용의 3분의 1 이하의 범위 안에서 국가 또는 지방자치단체가 보조하거나 융자할 수 있다.

16. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령상 용도구역에 관한 설명으로 옳은 것은?

- ① 도시의 자연환경 및 경관을 보호하고 도시민에게 건전한 여가·휴식공간을 제공하기 위하여 도시지역 안에서 식생이 양호한 산지의 개발을 제한할 필요가 있다고 인정되는 지역을 개발제한구역으로 지정할 수 있다.
- ② 국방부장관의 요청에 따라 국토교통부장관이 개발제한구역을 지정하는 경우에는 이를 광역도시계획으로 결정한다.
- ③ 국토교통부장관은 도시자연공원구역의 지정을 도시·군관리계획으로 결정할 수 있다.
- ④ 시가화조정구역의 시가화 유보기간은 10년 이상 20년 이내이다.
- ⑤ 시가화조정구역의 지정에 관한 도시·군관리계획의 결정은 시가화 유보기간이 끝난 날의 다음날부터 그 효력을

읽는다.

17. 부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법령상 지가의 공시에 관한 설명으로 ( )에 알맞은 것은?

- 정부는 지가공시의 주요사항에 관한 보고서를 매년 정기국회의 ( 나 ) 전까지 국회에 제출하여야 한다.
- 시장이 개별공시지가확인서를 발급하는 때에는 당해 시의 ( 나 )(으)로 정하는 바에 따라 신청인으로부터 소정의 수수료를 받을 수 있다.

- ① 나: 개회 30일, 나: 규칙      ② 나: 개회, 나: 규칙
- ③ 나: 개회 30일, 나: 조례      ④ 나: 개회, 나: 조례
- ⑤ 나: 폐회, 나: 조례

18. 부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법령상 시장·군수 또는 구청장으로부터 개별공시지가의 검증의뢰를 받은 감정평가업자가 검토·확인하고 의견을 제시하여야 할 사항이 아닌 것은?

- ① 비교표준지의 선정에 관한 사항
- ② 개별토지의 가격산정의 적정성에 관한 사항
- ③ 토지가격비준표의 사용에 관한 사항
- ④ 산정한 개별토지의 가격과 표준지공시지가의 균형유지에 관한 사항
- ⑤ 산정한 개별토지의 가격과 인근토지의 지가 및 전년도 지가와 균형유지에 관한 사항

19. 부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법령상 표준지 적정가격의 조사·평가에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 국토교통부장관이 감정평가업자에게 의뢰한 표준지의 적정가격은 감정평가업자가 제출한 조사·평가액 중 가장 높은 가격을 기준으로 한다.
- ② 국토교통부장관이 표준지의 적정가격을 조사·평가하고자 할 때에는 둘 이상의 감정평가업자에게 이를 의뢰하여야 한다.
- ③ 감정평가업자가 표준지조사평가보고서를 제출하고자 하는 때에는 미리 당해 표준지를 관할하는 시장·군수 또는 구청장의 의견을 들어야 한다.
- ④ 표준지조사평가보고서에는 지역분석조서가 첨부되어야 한다.
- ⑤ 표준지의 적정가격 평가시 표준지에 지상권이 설정되어 있는 때에는 당해 지상권이 존재하지 아니하는 것으로 보고 적정가격을 평가하여야 한다.

20. 부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법령상 중앙부동산평가위원회의 심의대상이 아닌 것은?

- ① 표준주택의 선정 및 관리지침에 관한 사항
- ② 개별주택가격에 대한 이의신청에 관한 사항
- ③ 부동산평가에 관한 법령안 입안에 관한 사항
- ④ 감정평가사 제2차 시험의 최소합격인원에 관한 사항
- ⑤ 감정평가업자의 직무수행에 따른 출장에 소요된 실비의 범위에 관한 사항

21. 부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법령상 감정평가법인에 관한 설명으로 옳은 것은?

- ① 감정평가사가 아닌 자는 감정평가법인의 대표이사가 될 수 없다.
- ② 감정평가법인에는 15인 이상의 감정평가사를 두어야 한다.
- ③ 감정평가법인이 주주총회의 의결에 따라 다른 감정평가법인과 합병하는 경우에는 합병 후 7일 이내에 국토교통부장관에게 이를 신고하여야 한다.
- ④ 감정평가법인의 주사무소에 주재하는 법정 최소 감정평가사의 수는 2명이다.
- ⑤ 감정평가법인의 자본금은 3억원 이상이어야 한다.

22. 부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법령상 개별공시지가의 결정·공시 등에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 시장·군수 또는 구청장은 개별공시지가의 조사·산정지침을 정하여 감정평가업자에게 통보하여야 한다.
- ② 2013년의 공시기준일이 1월 1일인 경우 2013년 5월 15일 토지의 용도변경으로 지목변경이 된 토지에 대한 개별공시지가는 2013년 7월 1일을 기준으로 하여 2013년 10월 31일까지 결정·공시하여야 한다.
- ③ 최근 2년간 업무정지처분을 3회 받은 감정평가업자는 개별토지가격 산정의 타당성 검증을 할 수 없다.
- ④ 개별공시지가를 공시하는 시장·군수 또는 구청장은 필요하다고 인정하는 때에는 개별공시지가의 결정 및 이의신청에 관한 사항을 토지소유자들에게 개별통지할 수 있다.
- ⑤ 감정평가업자는 개별공시지가의 결정을 위한 토지가격의 산정을 위하여 필요한 때에는 타인의 토지에 출입할 수 있다.

23. 부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법령상 감정평가사에 대한 징계의 종류 중 '자격의 취소'의 사유인 것은?

- ① 구비서류를 거짓으로 작성하여 감정평가사등록을 한 경우
- ② 업무정지처분 기간에 감정평가업자의 업무를 한 경우
- ③ 감정평가업자가 감정평가사자격증을 다른 사람에게 대여한 경우
- ④ 감정평가업자의 업무범위를 위반하여 업무를 수행한 경우
- ⑤ 감정평가준칙을 위반하여 감정평가를 한 경우

24. 부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법령상 과징금의 부과 등에 관한 설명으로 옳은 것은?

- ① 감정평가업자가 위반행위로 취득한 이익의 규모를 고려하지 않고 과징금의 금액을 산정하여야 한다.
- ② 국토교통부장관은 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」의 규정을 위반한 감정평가법인이 합병을 하는 경우 그 감정평가법인이 행한 위반행위는 합병 후 존속하거나 합병에 의하여 신설된 감정평가법인이 행한 행위로 보아 과징금을 부과·징수할 수 있다.
- ③ 과징금납부의무자가 납부기한 내에 과징금을 납부하지

아니한 경우 국토교통부장관은 가산세를 징수할 수 있다.

- ④ 과징금부과처분을 행정소송상 다투기 위해서는 소 제기 전에 반드시 행정심판을 거쳐야 한다.
- ⑤ 과징금부과처분을 다투는 감정평가업자가 행정심판의 재결에 불복하는 경우 국토교통부장관에게 이의신청을 할 수 있다.

**25. 국유재산법령상 일반재산에 관한 설명으로 옳은 것은?**

- ① 조림을 목적으로 하는 일반재산인 토지는 20년간 대부할 수 있다.
- ② 증권을 제외한 일반재산을 처분할 때에 그 대장가격이 3천만원 미만인 경우에는 두 개의 감정평가법인의 평가액을 산술평균한 금액으로 예정가격을 결정한다.
- ③ 일반재산인 토지와 사유재산인 토지를 교환할 때 쌍방의 가격이 같지 아니하면 그 차액을 금전, 증권 또는 현물로 대납(代納)할 수 있다.
- ④ 일반재산을 매각하는 경우 매수자에게 그 재산의 용도와 그 용도에 사용하여야 할 기간을 정하여 매각하는 것은 허용되지 않는다.
- ⑤ 중앙관서의 장이 소관 특별회계에 속하는 일반재산 중 일단의 토지면적이 4천제곱미터인 재산을 매각하려는 경우에는 총괄청과 협의하여야 한다.

**26. 국유재산법령상 국유재산관리기금에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?**

- ① 국유재산관리기금은 국유재산의 취득에 필요한 비용의 지출에 사용할 수 있다.
- ② 국유재산관리기금은 총괄청 소관 일반재산의 관리·처분에 필요한 비용의 지출에 사용할 수 있다.
- ③ 금융회사 등으로부터의 차입금은 국유재산관리기금의 재원에 해당한다.
- ④ 총괄청은 국유재산관리기금의 결산보고서 작성에 관한 사무를 한국자산관리공사에 위탁한다.
- ⑤ 국유재산관리기금에서 취득한 재산은 특별회계 소속으로 한다.

**27. 국유재산법령상 국유재산의 구분과 종류에 관한 설명으로 옳은 것은?**

- ① 국유재산은 그 형상에 따라 행정재산과 공공재산 및 일반재산으로 구분한다.
- ② 대통령 관저는 공공재산이 아니다.
- ③ 국가가 비상근무에 종사하는 공무원에게 제공하는, 해당 근무지의 구내 또는 이와 인접한 장소에 설치된 주거용 시설은 공공용재산이다.
- ④ 정부기업이 인사명령에 의하여 지역을 순환하여 근무하는 소속 직원의 주거용으로 사용하는 재산은 기업용재산이다.
- ⑤ 국가가 보존할 필요가 있다고 국토교통부장관이 결정한 재산은 보존용재산이다.

**28. 국유재산법상 행정재산에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?**

- ① 행정재산을 사용허가한 때에 징수하는 사용료는 선납하

여야 한다.

- ② 중앙관서의 장은 그 소속 공무원에게 행정재산 관리에 관한 사무를 위임하거나 분장하게 한 경우에는 그 뜻을 국토교통부장관에게 통지하여야 한다.
- ③ 중앙관서의 장은 공용·공공용·기업용 재산에 대하여 그 용도나 목적에 장애가 되지 아니하는 범위에서 사용허가를 할 수 있다.
- ④ 행정재산에 대하여 주거용으로 사용허가를 하는 경우에는 수의(隨意)의 방법으로 사용허가를 받을 자를 결정할 수 있다.
- ⑤ 중앙관서의 장은 행정재산으로 사용하기로 결정한 날부터 5년이 지난 날까지 행정재산으로 사용되지 아니한 경우에는 지체 없이 행정재산의 용도를 폐지한다.

**29. 건축법령상 이행강제금에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?**

- ① 이행강제금은 건축허가 대상 건축물뿐만 아니라 건축신고 대상 건축물에 대해서도 부과할 수 있다.
- ② 연면적 85제곱미터 이하의 주거용 건축물인 경우에는 법정 이행강제금의 2분의 1의 범위에서 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 금액을 부과한다.
- ③ 허가권자는 이행강제금을 부과하기 전에 이행강제금을 부과·징수한다는 뜻을 미리 문서로써 예고하여야 한다.
- ④ 허가권자는 위반 건축물에 대한 시정명령을 받은 자가 이를 이행하면 이미 부과된 이행강제금의 징수를 즉시 중지하여야 한다.
- ⑤ 허가권자는 이행강제금 부과처분을 받은 자가 이행강제금을 납부기한까지 내지 아니하면 지방세 체납처분의 예에 따라 징수한다.

**30. 건축법령상 건축 관련 입지와 규모의 사전결정에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?**

- ① 건축허가 대상 건축물을 건축하려는 자는 건축허가를 신청하기 전에 허가권자에게 그 건축물을 해당 대지에 건축하는 것이 「건축법」이나 다른 법령에서 허용되는지에 대한 사전결정을 신청할 수 있다.
- ② 사전결정신청자는 건축위원회 심의와 「도시교통정비 촉진법」에 따른 교통영향분석·개선대책의 검토를 동시에 신청할 수 있다.
- ③ 허가권자는 사전결정이 신청된 건축물의 대지면적이 「환경영향평가법」에 따른 소규모 환경영향평가 대상사업인 경우 환경부장관이나 지방환경관서의 장과 소규모 환경영향평가에 관한 협의를 하여야 한다.
- ④ 사전결정 통지를 받은 경우에도 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 개발행위허가는 따로 받아야 한다.
- ⑤ 사전결정신청자가 사전결정을 통지받은 날부터 2년 이내에 건축허가를 신청하지 아니하면 사전결정의 효력이 상실된다.

**31. 건축법령상 건축물의 용도변경으로서 허가대상인 것을 모두 고른 것은?**

	용도변경 전	용도변경 후
ㄱ.	숙박시설	위락시설
ㄴ.	문화 및 집회시설	교육연구시설
ㄷ.	판매시설	관광휴게시설
ㄹ.	의료시설	장례식장
ㅁ.	운동시설	수련시설

- ① ㄱ, ㄴ, ㅁ                      ② ㄱ, ㄷ, ㄹ  
 ③ ㄴ, ㄷ, ㄹ                      ④ ㄴ, ㄹ, ㅁ  
 ⑤ ㄷ, ㄹ, ㅁ

32. 건축법령상 용어에 관한 설명으로 옳은 것은?

- ① '이전'은 건축물의 주요구조부를 해체하여 같은 대지의 다른 위치로 옮기는 것을 말한다.  
 ② 건축물의 피난계단을 증설하는 것은 '증축'에 해당한다.  
 ③ '개축'은 건축물이 천재지변으로 멸실된 경우 그 대지에 종전과 같은 규모의 범위에서 다시 축조하는 것을 말한다.  
 ④ 건축물의 바닥이 지표면 아래에 있는 층으로서 바닥에서 지표면까지 평균높이가 해당 층 높이의 3분의 1인 것은 '지하층'에 해당한다.  
 ⑤ 바닥(최하층 바닥은 제외)은 '주요구조부'에 해당한다.

33. 측량·수로조사 및 지적에 관한 법령상 토지의 용도와 지목이 옳게 연결된 것은?

- ① 물을 상시적으로 이용하지 않고 과수류를 집단적으로 재배하는 토지 - 전  
 ② 묘지의 관리를 위한 건축물의 부지 - 대  
 ③ 식용으로 축순을 재배하는 토지 - 과수원  
 ④ 자동차정비공장 내 급유시설부지 - 주유소용지  
 ⑤ 종교용지로 된 토지에 있는 유적을 보호하기 위하여 구획된 토지 - 사적지

34. 측량·수로조사 및 지적에 관한 법령상 부동산종합공부에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 지적소관청은 부동산종합공부를 영구히 보존하여야 한다.  
 ② 지적공부의 내용 중 토지의 소유자에 관한 사항은 부동산종합공부의 등록사항이다.  
 ③ 토지이용계획확인서의 내용 중 토지의 이용 및 규제에 관한 사항은 부동산종합공부의 등록사항이다.  
 ④ 부동산종합증명서를 발급받으려는 자는 지적소관청 이외에 읍·면·동의 장에게도 신청할 수 있다.  
 ⑤ 부동산종합공부의 등록사항에 잘못이 있는 경우에는 지적소관청의 직권정정만 허용된다.

35. 측량·수로조사 및 지적에 관한 법령상 토지대장과 공유지연명부의 공통적인 등록사항이 아닌 것은?

- ① 토지의 소재  
 ② 지번  
 ③ 지목

- ④ 소유자의 성명 또는 명칭  
 ⑤ 토지의 고유번호

36. 측량·수로조사 및 지적에 관한 법령상 '6-1, 7-2, 8-3, 10, 11'의 지번이 각각 부여되어 있는 인접한 나대지들을 하나로 합병할 경우 부여하여야 할 지번은?

- ① 6-1                                  ② 8-3  
 ③ 10                                      ④ 11  
 ⑤ 12

37. 부동산등기법령상 부동산의 표시에 관한 변경등기에 대한 설명으로 옳은 것은?

- ① 토지의 지번에 변경이 있는 경우 토지 소유권의 등기명의인은 그 사실이 있는 때부터 1개월 이내에 변경등기를 신청하여야 한다.  
 ② 등기관이 지적소관청으로부터 토지의 표시와 지적공부가 일치하지 아니하다는 사실을 통지받은 경우에는 통지받은 날로부터 1개월 이내에 직권으로 표시변경의 등기를 하여야 한다.  
 ③ 등기관이 직권으로 토지의 표시변경등기를 하였을 때에 등기명의인이 2인 이상인 경우에는 변경등기의 사실을 그 모두에게 통지하여야 한다.  
 ④ 전세권에 관한 등기가 있는 건물에 관하여는 합병의 등기를 할 수 없다.  
 ⑤ 구분건물로서 그 대지권의 변경이 있는 경우 구분건물의 소유권의 등기명의인은 1동의 건물에 속하는 다른 구분건물의 소유권의 등기명의인을 대위하여 변경등기를 신청할 수 없다.

38. 부동산등기법령상 미등기의 부동산에 대한 소유권보존등기를 신청할 수 있는 자에 해당하지 않는 것은?

- ① 토지대장에 최초의 소유자로 등록되어 있는 자  
 ② 토지대장에 최초의 소유자로 등록되어 있는 자로부터 양수한 자  
 ③ 확정판결에 의하여 자기의 소유권을 증명하는 자  
 ④ 수용으로 인하여 소유권을 취득하였음을 증명하는 자  
 ⑤ 시장의 확인에 의하여 건물에 대한 자기의 소유권을 증명하는 자

39. 부동산등기법령상 가등기에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 가등기권리자는 가등기의무자의 승낙이 있을 때에는 단독으로 가등기를 신청할 수 있다.  
 ② 가등기에 의한 본등기를 한 경우 본등기의 순위는 가등기의 순위에 따른다.  
 ③ 가등기명의인은 단독으로 가등기의 말소를 신청할 수 있다.  
 ④ 가등기에 의한 본등기가 이루어졌을 때 가등기 이후에 된 등기로서 가등기에 의하여 보존되는 권리를 침해하는 등기에 대해서는 등기상 이해관계인의 신청에 의하여 등기관이 이를 말소한다.  
 ⑤ 소유권 이전을 위한 정지조건부 청구권을 보전하기 위한 가등기도 가능하다.

40. 부동산등기법령상 등기의 신청 등에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 등기원인이 발생한 후에 등기관리자에 대하여 상속이 있는 경우에는 상속인이 그 등기를 신청할 수 있다.
- ② 관리인이 있는 법인 아닌 재단에 속하는 부동산의 등기에 관하여는 그 재단을 등기관리자 또는 등기의무자로 한다.
- ③ 채권자는 채무자를 대위하여 등기를 신청할 수 있다.
- ④ 등기신청의 취하는 등기관이 등기를 마치기 전까지 할 수 있다.
- ⑤ 같은 채권의 담보를 위하여 소유자가 다른 여러 개의 부동산(같은 등기소의 관할 내에 소재함)에 대한 지당권설정등기를 신청하는 경우에는 1건당 1개의 부동산에 관한 신청정보를 제공하는 방법으로 등기를 신청하여야 한다.

2과목 : 회계학

41. 재무보고를 위한 개념체계상 유용한 정보의 질적 특성에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 충실한 표현은 모든 면에서 정확한 것을 의미하지는 않는다.
- ② 중요성은 개별 기업 재무보고서 관점에서 해당 정보와 관련된 항목의 성격이나 규모 또는 이 둘 모두에 근거하여 해당 기업에 특유한 측면의 목적적합성을 의미한다.
- ③ 완전한 서술은 필요한 기술과 설명을 포함하여 정보이용자가 서술되는 현상을 이해하는 데 필요한 모든 정보를 포함하는 것이다.
- ④ 중립적 정보는 목적이 없거나 행동에 대한 영향력이 없는 정보를 의미하지 않는다.
- ⑤ 재무정보의 비교가능성은 정보이용자가 항목 간의 차이점을 식별하고 이해할 수 있게 하는 질적 특성으로 비슷한 것을 달리 보이게 함으로써 보장된다.

42. 다음은 (주)감평의 20×1년도 재무제표 자료의 일부이다.

(1) 기초 및 기말 계정잔액		
	20×1.1.1	20×1.12.31
선급보험료	₩2,500	₩2,000
선수임대료	4,000	5,000

(2) 포괄손익계산서에 계상되어 있는 보험료비용은 ₩4,000, 임대료수익은 ₩5,000 이다.

20×1년도에 보험료 및 임대료와 관련하여 발생한 순현금흐름(유입-유출)은?

- ① ₩500                      ② ₩1,000
- ③ ₩1,500                  ④ ₩2,000
- ⑤ ₩2,500

43. (주)한국은 20×2년 10월 1일 (주)세중에 상품을 매출하고 동일자에 액면금액 ₩1,000,000, 표시이자율 연 6%, 만기일

20×3년 1월 31일인 받을어음을 수취하였다. (주)한국은 동 받을어음을 20×2년 11월 1일에 대한은행에서 연 8%로 할인하는 차입거래로 자금을 조달하였다. (주)한국이 20×2년 11월 1일에 수령할 현금수취액과 이 거래로 20×2년에 이자비용(할인료)으로 인식할 금액은? (단, 이자는 월할계산한다.)

	현금수취액	이자비용
①	₩984,600	₩15,400
②	₩999,600	₩5,400
③	₩999,600	₩15,400
④	₩1,000,000	₩15,000
⑤	₩1,000,000	₩20,000

- ① ①                                  ② ②
- ③ ③                                  ④ ④
- ⑤ ⑤

44. 투자부동산에 해당하지 않는 것은?

- ① 장기 시세차익을 얻기 위하여 보유하고 있는 토지(단, 정상적인 영업과정에서 단기간에 판매하기 위하여 보유하는 토지는 제외)
- ② 미래에 개발 후 자가사용할 부동산
- ③ 미래에 투자부동산으로 사용하기 위하여 건설 또는 개발 중인 부동산
- ④ 직접 소유(또는 금융리스를 통해 보유)하고 운용리스로 제공하고 있는 건물
- ⑤ 장래 사용목적을 결정하지 못한 채로 보유하고 있는 토지

45. 유형자산에 관한 설명으로 옳은 것은?

- ① 유형자산은 다른 자산의 미래경제적효익을 얻기 위해 필요하더라도, 그 자체로의 직접적인 미래경제적효익을 얻을 수 없다면 인식할 수 없다.
- ② 유형자산이 경영진이 의도하는 방식으로 가동될 수 있거나 가동수준이 완전조업도 수준에 미치지 못하는 경우에 발생하는 원가는 유형자산 원가에 포함한다.
- ③ 유형자산의 원가는 경영진이 의도하는 방식으로 자산을 가동하는 데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는 데 직접 관련되는 원가를 포함하며, 해당 자산의 시험과정에서 생산된 시제품의 순매각금액은 차감한다.
- ④ 건설이 시작되기 전에 건설용지를 주차장 용도로 사용함에 따라 획득한 수익은 유형자산의 원가에서 차감한다.
- ⑤ 교환거래에 상업적 실질이 있는지 여부를 결정할 때 교환거래의 영향을 받는 영업 부분의 기업특유가치는 세전 현금흐름을 반영하여야 한다.

46. 재무제표 표시에 관한 설명으로 옳은 것은?

- ① 부적절한 회계정책은 이에 대하여 공시나 주석 또는 보충 자료를 통해 설명함으로써 정당화될 수 있다.
- ② 비유동자산의 처분손익을 처분대금에서 그 자산의 장부금액과 관련처분비용을 차감하여 표시하는 것은 총액주

의에 위배되므로 허용되지 아니한다.

- ③ 재무제표 항목의 표시와 분류는 한국채택국제회계기준에서 표시방법의 변경을 요구하는 경우 이외에는 매기 동일하여야 한다.
- ④ 기업이 기존의 대출계약조건에 따라 보고기간 후 적어도 12개월 이상 부채를 차환하거나 연장할 것으로 기대하고 있고, 그런 재량권이 있다하더라도, 보고기간 후 12개월 이내에 만기가 도래한다면 유동부채로 분류한다.
- ⑤ 단기매매 금융상품에서 발생하는 손익과 같이 유사한 거래의 집합에서 발생하는 차익과 차손은 순액으로 표시한다. 그러나 그러한 차익과 차손이 중요한 경우에는 구분하여 표시한다.

47. 유형자산의 재평가 회계처리에 관한 설명으로 옳은 것은?

- ① 재평가는 자산의 장부금액이 공정가치와 중요하게 차이가 나지 않도록 매 보고기간말에 수행한다.
- ② 특정 유형자산을 재평가할 때, 해당 자산이 포함되는 유형자산 분류 전체를 재평가할 필요는 없으며, 개별 유형자산별로 재평가모형을 선택하는 것이 가능하다.
- ③ 자산의 장부금액이 재평가로 인하여 증가된 경우에 그 증가액은 동일한 자산에 대하여 이전에 당기손익으로 인식한 재평가감소액이 있다 하더라도 기타포괄손익으로 인식하고 재평가잉여금의 과목으로 자본에 가산한다.
- ④ 자산의 장부금액이 재평가로 인하여 감소된 경우에 그 감소액은 당기손익으로 인식한다. 그러나 그 자산에 대한 재평가잉여금의 잔액이 있다면 그 금액을 한도로 재평가감소액을 기타포괄손익으로 인식한다.
- ⑤ 자본에 계상된 재평가잉여금은 그 자산이 제거될 때 이익잉여금으로 대체할 수 있다. 그러나 기업이 그 자산을 사용함에 따라 재평가잉여금의 일부를 대체할 수도 있다.

48. (주)대한은 (주)세종의 주식을 다음과 같이 취득 및 처분하였다. 20×1년 3월 1일 이전에 보유하고 있는 (주)세종의 주식은 없으며, (주)대한은 (주)세종의 주식을 단기매매증권으로 구분하였다. 일자별 자료는 다음과 같다.

- 20×1. 3. 1 : 주식 20주를 주당 ₩1,000에 취득, 수수료 ₩1,000을 지불
- 20×1. 5. 1 : 주식 30주를 주당 ₩1,200에 취득, 수수료 ₩1,500을 지불
- 20×1. 10. 1 : 주식 10주를 주당 ₩1,500에 처분, 수수료 ₩1,500을 지불
- 20×1.12.31 기말 종가는 주당 ₩1,400이다.

(주)대한은 주식의 단가산정과 관련하여 이동평균법을 이용한다. (주)대한이 20×1년 포괄손익계산서에 인식할 단기매매증권평가손익은?

- ① 평가이익 ₩5,200                      ② 평가이익 ₩11,200
- ③ 평가손실 ₩10,200                    ④ 평가손실 ₩12,200
- ⑤ 평가손실 ₩15,200

49. (주)감평은 20×1년 초에 차량운반구를 ₩10,000,000에 취

득하였다. 취득시에 차량운반구의 내용연수는 5년, 잔존가치는 ₩1,000,000, 감가상각방법은 연수합계법이다. 20×4년 초에 (주)감평은 차량운반구의 내용연수를 당초 5년에서 7년으로, 잔존가치는 ₩500,000으로 변경하였다. (주)감평이 20×4년에 인식할 차량운반구에 대한 감가상각비는?

- ① ₩575,000                      ② ₩700,000
- ③ ₩920,000                    ④ ₩990,000
- ⑤ ₩1,120,000

50. (주)서울은 20×1년 2월 1일에 총계약금액 ₩6,000의 공장 건설계약을 수주하였다. 이 공장은 20×3년 말에 완공될 예정이며, 건설에 소요될 원가는 ₩4,000으로 추정되었으며, 관련 자료는 다음과 같다.

	20×1년	20×2년	20×3년
누적건설원가	₩1,500	₩2,640	₩4,600
남은 건설원가	2,500	1,760	0
누적계약대금 회수액	2,000	4,000	6,000

(주)서울은 이 계약에 대해 진행기준에 따라 수익을 인식한다면, 20×2년의 건설계약이익은?

- ① ₩210                      ② ₩628
- ③ ₩750                      ④ ₩960
- ⑤ ₩1,350

51. 재고자산에 관한 설명으로 옳은 것은?

- ① 후속 생산단계에 투입하기 전에 보관이 필요한 경우 이외의 보관원가는 재고자산의 취득원가에 포함할 수 있다.
- ② 확정판매계약을 이행하기 위하여 보유하는 재고자산의 순실현가능가치는 계약가격에 기초하며, 확정판매계약의 이행에 필요한 수량을 초과하는 경우에는 일반 판매가격에 기초한다.
- ③ 재고자산의 지역별 위치나 과세방식이 다른 경우 동일한 재고자산에 다른 단위원가 결정방법을 적용할 수 있다.
- ④ 가중평균법의 경우 재고자산 원가의 평균은 기업의 상황에 따라 주기적으로 계산하거나 매입 또는 생산할 때마다 계산하여서는 아니된다.
- ⑤ 완성될 제품이 원가 이상으로 판매될 것으로 예상하는 경우에는 해당 원재료를 순실현가능가치로 감액한다.

52. (주)한영의 20×1년의 기초재고액은 ₩200,000, 당기매입액은 ₩500,000이며, 기말 실사 결과 창고에 보유 중인 재고자산은 ₩50,000이다. 당기 말 현재 재고자산 관련 추가 자료는 다음과 같다.

항목	원가	비고
미착상품	₩30,000	선적지 인도조건으로 현재 운송 중이다.
적송품	100,000	해당 금액 중 수탁자가 40%를 판매완료한 상태이다.
시용품	30,000	해당 금액 중 고객이 매입의사표시를 한 금액은 ₩10,000 이다.
재구매 조건부판매	40,000	
저당상품	20,000	기말재고자산 실사에 포함되었다.
반품가능 판매	60,000	반품액의 합리적 추정미 불가능하다.

위 자료를 이용할 때 매출원가는?

- ① ₩400,000                      ② ₩420,000  
 ③ ₩440,000                      ④ ₩460,000  
 ⑤ ₩500,000

53. (주)한국은 결산을 앞두고 당좌예금의 계정 잔액을 조정하기 위해 은행에 예금 잔액을 조회한 결과 20×1년 12월 31일 잔액은 ₩125,400이라는 회신을 받았다. (주)한국의 당좌예금 장부상의 수정전 잔액은 ₩149,400이다. (주)한국의 내부감사인은 차이의 원인에 대해 분석하였고, 다음과 같은 사실을 확인하였다.

- (주)한국이 20×1년 12월 31일에 입금한 ₩50,000이 은행에서는 20×2년 1월 4일자로 입금 처리되었다.
- (주)한국이 발행한 수표 중에서 20×1년 12월 31일에 발행한 수표(no. 164) ₩20,000이 아직 인출되지 않았다.
- (주)한국이 발행한 수표(no. 173)의 발행액은 ₩21,000이었으나 회계담당자가 이를 ₩12,000으로 잘못 기록하였다.
- (주)한국이 발행한 수표(no. 182) ₩15,000을 은행의 착오로 다른 기업의 계좌에서 출금처리하였다.

위 자료를 이용할 때 20×1년 말 (주)한국의 수정후 당좌예금 잔액은?

- ① ₩134,400                      ② ₩140,400  
 ③ ₩158,400                      ④ ₩168,400  
 ⑤ ₩171,400

54. (주)감평은 20×1년에 전기온수매트 100개를 개당 ₩200,000에 현금 판매하였다. 제품보증기간은 2년이며, 판매가격에는 제품보증활동과 관련한 대가로 개당 ₩20,000 (보증비용은 개당 ₩10,000이 소요)이 포함되어 있다.

20×1년 중 보증비용이 ₩200,000 발생하였으며, (주)감평이 이연수익법(보증수익인식법)으로 회계처리하는 경우 20×1년도에 인식할 제품보증수익은?

- ① ₩200,000                      ② ₩250,000  
 ③ ₩300,000                      ④ ₩350,000  
 ⑤ ₩400,000

55. (주)신성축산은 20×1년 1월 초에 수익용으로 젖소를 ₩1,500,000에 매입하였는데, 그 젖소는 농림어업자산의 인식요건을 충족한다. 20×1년 12월 31일 젖소의 공정가치는 ₩2,250,000이며 사육에 소요된 비용은 ₩450,000이다. 20×1년 12월 말에 젖소로부터 원유를 생산하기 시작하였으며, 생산된 원유를 공정가치 ₩300,000에 판매하였다. 판매를 위해 ₩50,000의 비용이 발생되었다면, 20×1년도 (주)신성축산의 당기순이익은?

- ① ₩300,000                      ② ₩550,000  
 ③ ₩600,000                      ④ ₩1,000,000  
 ⑤ ₩1,050,000

56. 수익에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 인도된 재화의 결함에 대하여 정상적인 품질보증범위를 초과하여 책임을 지는 경우에는 수익을 인식하지 않는다.  
 ② 판매대금의 회수가 구매자의 재판매에 의해 결정되는 경우에는 수익을 인식하지 않는다.  
 ③ 설치조건부 판매에서 계약의 중요한 부분을 차지하는 설치가 아직 완료되지 않은 경우에는 수익을 인식하지 않는다.  
 ④ 판매자가 판매대금의 회수를 확실히 할 목적만으로 해당 재화의 법적 소유권을 계속 가지고 있더라도 소유에 따른 중요한 위험과 보상이 이전되었다면 해당 거래를 판매로 보아 수익을 인식한다.  
 ⑤ 수익은 기업이 받았거나 받을 경제적효익의 총유입을 포함하므로, 판매세, 특정재화나 용역과 관련된 세금, 부가가치세와 같이 제3자를 대신하여 받는 금액도 기업에 유입된 경제적효익이므로 기타수익에 포함시킨다.

57. (주)국제는 당해 연도 초에 설립한 후 유형자산과 관련하여 다음과 같은 지출을 하였다.

- 건물미 있는 토지 구입대금	₩2,000,000
- 토지취득 중개수수료	80,000
- 토지 취득세	160,000
- 공장건축허가비	10,000
- 신축공장건물 설계비	50,000
- 기존건물 철거비	150,000
- 기존건물 철거 중 수거한 폐건축자재 판매대금	100,000
- 토지 정지비	30,000
- 건물신축을 위한 토지굴착비용	50,000
- 건물 신축원가	3,000,000
- 건물 신축용 차입금의 차입원가(전액 자본화기간에 발생)	10,000

위 자료를 이용할 때 토지와 건물 각각의 취득원가는? (단, 건물은 당기 중 완성되었다).

	토지	건물
①	₩2,220,000	₩3,020,000
②	₩2,320,000	₩3,110,000
③	₩2,320,000	₩3,120,000
④	₩2,420,000	₩3,120,000
⑤	₩2,420,000	₩3,220,000

- ① ①                      ② ②  
 ③ ③                      ④ ④  
 ⑤ ⑤

58. 확정급여제도를 시행하고 있는 (주)송림의 20×1년 관련 자료는 다음과 같다.

- 20×1년 초 사외적립자산의 장부금액은 ₩3,000,000이다.
- 사외적립자산의 기대수익은 사외적립자산 장부금액의 연 5%이다.
- 20×1년 말 사외적립자산의 공정가치는 ₩3,200,000이다.
- 20×1년 말에 기여금 ₩150,000을 납부하였다.
- 20×1년 말에 퇴직금 ₩200,000을 지급하였다.

위 자료를 이용할 때 20×1년 사외적립자산의 실제수익은?

- ① ₩200,000                      ② ₩250,000  
 ③ ₩300,000                      ④ ₩350,000  
 ⑤ ₩400,000

59. (주)오월은 당기 중 다음과 같은 거래가 있었다.

- 전환사채 ₩60,000이 주식 10주로 전환
- 유상증자(발행가 ₩50,000 액면가 ₩20,000이며, 주주 100%가 유상증자에 참여하여 전액 현금수취)
- 무상증자(자본잉여금 ₩10,000을 자본전입)
- 전기에 ₩5,000에 취득하였던 자기주식을 당기에 현금 ₩3,000에 처분
- 외화차입금에 대한 외화환산이익 ₩10,000

위 자료를 이용할 때 당기 현금흐름표 상의 재무활동 순현금흐름(유입-유출)은?

- ① ₩53,000                      ② ₩63,000  
 ③ ₩73,000                      ④ ₩80,000  
 ⑤ ₩92,000

60. 다음은 20×1년 초에 설립한 (주)강평의 20×2년말 현재 자본금과 관련한 정보이다. 설립 이후 20×2년 말까지 자본금과 관련한 변동은 없었다.

보통주자본금 : ₩100,000 (액면금액 @₩500, 발행주식수 200주)
우선주자본금 : ₩50,000 (액면금액 @₩500, 발행주식수 100주)

(주)강평은 20×1년도에 현금배당이나 주식배당을 하지 않았으며, 20×2년도에 ₩13,000의 현금 배당금 지급을 결의하였다. 우선주의 배당률은 5%이며 우선주가 누적적, 완전참가적이라면 우선주와 보통주에 대한 배당금은?

	우선주	보통주
①	₩3,000	₩10,000
②	₩5,000	₩8,000
③	₩6,000	₩7,000
④	₩6,500	₩6,500
⑤	₩8,000	₩5,000

- ① ①                      ② ②  
 ③ ③                      ④ ④  
 ⑤ ⑤

61. (주)서울은 20×1년 1월 1일에 ₩10,000에 기계장비를 취득하였다. 이 기계장비의 내용연수는 10년이며, 잔존가치는 없으며, 정액법을 이용하여 감가상각하였다. 20×1년 말과 20×2년 말에 (주)서울은 이 기계장치에 대한 손상 징후가 있다고 판단하여 손상검사를 실시하였는데, 이에 대한 정보는 아래와 같다.

	20×1.12.31	20×2.12.31
순공정가치	₩7,200	₩7,750
사용가치	8,100	7,600

이 기간 중 내용연수, 잔존가치 및 감가상각방법에 변화가

없었다면, 20×2년 포괄손익계산서에 인식할 내용은?

- ① 손상차손 ₩350                      ② 손상차손 ₩400  
③ 손상차손 ₩500                      ④ 손상차손환입 ₩550  
⑤ 손상차손환입 ₩1,200

62. 다음은 (주)한영의 당기 거래 내역이다. (주)한영이 무형자산으로 보고할 수 있는 상황들로만 모두 고른 것은?

- ㄱ. 경영진이 미래효익을 기대하고 있는 고객관계 개선 관련 프로젝트에 ₩3,000 지출  
ㄴ. (주)부산의 장부에 자산으로 기록하지 않았던 품질향상 제조기법을 배타적 통제가능성과 함께 획득하고 ₩2,000 지급  
ㄷ. 기계를 ₩30,000에 구입하면서 기계제어 소프트웨어프로그램 구입을 위해 ₩3,000 추가 지급  
ㄹ. 신제품에 대한 광고비 ₩20,000 지급  
ㅁ. (주)대한의 식별가능한 순자산의 공정가치는 ₩4,000인데, (주)한영은 (주)대한의 주식 전부를 인수하기 위해 ₩7,000 지급  
ㅂ. (주)한영은 다른 회사로부터 실용신안권을 ₩5,000에 인수하였으며, 이 권리를 활용하여 얻은 수익 ₩10,000의 10%인 ₩1,000을 로열티로 지급하기로 약정  
ㅅ. (주)세종의 장부상 금액 ₩1,000인 디자인권을 ₩5,000에 구입

- ① ㄱ, ㄴ, ㄷ                      ② ㄴ, ㄷ, ㅅ  
③ ㄷ, ㅂ, ㅅ                      ④ ㄴ, ㄷ, ㅂ, ㅅ  
⑤ ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㅅ

63. (주)대한은 자사가 소유하고 있는 기계장치를 (주)세종이 소유하고 있는 차량운반구와 교환하였다. 두 기업의 유형자산에 관한 정보와 세부 거래 내용은 다음과 같다.

- 이 교환은 상업적 실질이 있는 거래이다.  
- (주)대한의 기계장치 공정가치가 더 명백하다.  
- (주)세종은 (주)대한에게 공정가치의 차이인 ₩5,000 지급하였다.

	(주)대한 기계장치	(주)세종 차량운반구
취득원가	₩50,000	₩50,000
감가상각누계액	30,000	20,000
공정가치	30,000	25,000
현금지급액	0	5,000
현금수취액	5,000	0

이 거래와 관련한 설명 중 옳은 것은?

- ① (주)대한은 이 교환거래와 관련하여 유형자산처분이익 ₩5,000을 인식해야 한다.  
② (주)대한이 새로 취득한 차량운반구의 취득원가는

₩30,000이다.

- ③ (주)세종은 이 교환거래와 관련하여 유형자산처분이익 ₩5,000을 인식해야 한다.  
④ (주)세종이 새로 취득한 기계장치의 취득원가는 ₩30,000이다.  
⑤ (주)대한과 (주)세종 모두 유형자산처분손익을 인식하지 않는다.

64. (주)서울은 20×1년 초에 만기 4년인 액면가 ₩10,000의 전환사채 100매를 액면가에 발행하였다. 표시이자율은 연 6%이며, 이 전환사채와 유사한 위험을 가진 일반사채의 시장이자율은 연 9%이다. 이자는 매년 12월 31일에 지급하며, 사채액면 ₩10,000 당 1주의 보통주(액면가 ₩5,000)로 전환이 가능하다. 이 전환사채 발행시 (주)서울의 전환권대가 금액은? (단, 현가계수는 다음 표를 이용하고, 단수차이로 인한 오차가 있으면 가장 근사치를 선택한다.)

현가계수표

4년	6%	9%
단일금액 ₩1의 현가계수	0.79209	0.70843
정상연금 ₩1의 현가계수	3.46511	3.23972

- ① ₩0                      ② ₩83,663  
③ ₩92,067                      ④ ₩97,187  
⑤ ₩250,000

65. (주)한국은 20×1년 초에 (주)세종이 발행한 주당 액면금액 ₩500인 보통주식 10주를 주당 ₩1,000에 취득하면서 수수료로 총 ₩100을 지불하였고, 매도가능금융자산으로 분류하였다. 이 주식의 20×1년 말 주당 공정가치는 ₩800이며, 20×2년 말 주당 공정가치는 ₩1,300이다. (주)한국은 20×3년 4월 10일에 이 주식 전부를 주당 ₩1,100씩에 매각하였고, 처분시 부담한 수수료는 총 ₩600이다. (주)한국이 20×3년 4월 10일 이 주식을 매각할 때 인식해야 할 매도가능금융자산처분손익은?

- ① 처분이익 ₩300                      ② 처분이익 ₩400  
③ 처분손실 ₩2,000                      ④ 처분손실 ₩2,500  
⑤ 처분손실 ₩2,600

66. 다음은 (주)강남의 20×1년도 재무비율과 관련된 정보이다.

유동비율	250%
당좌비율	100%
자본대비 부채비율	200%
재고자산회전율	5회
유동부채	₩2,000
비유동부채	₩3,000

위 자료를 이용할 때 20×1년도 (주)강남의 매출원가와 자본은? (단, 유동자산은 당좌자산과 재고자산만으로 구성되며, 재고자산의 기초와 기말 금액은 동일하다.)

- ① ①                      ② ②  
③ ③                      ④ ④

⑤ ⑤

67. 20×1년 12월 1일 원화가 기능통화인 (주)서울은 해외 거래처에 US \$5,000의 상품을 판매하고 판매대금은 2개월 후인 20×2년 1월 31일에 회수하였다. 이 기간 중 US \$ 대비 원화의 환율은 아래와 같으며, 회사는 회계기준에 준거하여 외화거래 관련 회계처리를 적절하게 수행하였다.

20×1년 12월 1일: US \$1 = ₩1,030  
20×1년 12월 31일: US \$1 = ₩1,060  
20×2년 1월 31일: US \$1 = ₩1,050

대금결제일인 20×2년 1월 31일에 (주)서울이 인식할 외환차익 혹은 외환차손은?

- ① 외환차손 ₩50,000                      ② 외환차손 ₩100,000  
③ 외환차익 ₩100,000                    ④ 외환차익 ₩150,000  
⑤ 외환차손 ₩150,000
68. 20×1년 1월 1일에 (주)서울은 (주)부산의 발행주식 60%를 ₩180,000에 취득하여 지배권을 획득하였다. 주식취득시점 현재 (주)부산의 식별가능한 순자산의 장부금액과 공정가치는 다음과 같다.

	장부금액	공정가치
현금	₩90,000	₩90,000
재고자산	70,000	80,000
건물 (순액)	100,000	130,000
특허권	0	20,000
차입금	50,000	50,000
자본금	100,000	
자본잉여금	50,000	
이익잉여금	60,000	

이 사업결합으로 인하여 (주)서울이 인식할 영업권의 금액은? (단, 비지배지분의 요소는 공정가치로 측정하지 않는다.)

- ① ₩18,000                      ② ₩30,000  
③ ₩32,000                    ④ ₩38,000  
⑤ ₩54,000
69. (주)대한은 20×1년 1월 1일에 액면금액 ₩1,000,000(표시이자율 연 8%, 이자지급일 매년 12월 31일, 만기일 20×3년 12월 31일)의 사채를 발행하려고 했으나 실패하고, 9개월이 경과된 20×1년 10월 1일에 동 사채를 (주)세종에게 발행하였다. 20×1년 1월 1일과 사채발행일 현재 유효이자율은 연 10%로 동일하며, (주)세종은 만기보유목적으로 취득하였다. (주)대한이 20×1년 10월 1일에 사채발행으로 수취할 금액은? (단, 현가계수는 다음의 표를 이용하고, 단수차이로 인한 오차가 있으면 가장 근사치를 선택한다.)

현가계수표

3년	8%	10%
단일금액 ₩1의 현가계수	0.79383	0.75131
정상연금 ₩1의 현가계수	2.57710	2.48685

- ① ₩950,258                      ② ₩961,527  
③ ₩1,000,000                    ④ ₩1,021,527  
⑤ ₩1,060,000
70. (주)서울은 영업 첫해인 20×1년의 법인세비용차감전순이익은 ₩800,000이고 과세소득은 ₩1,200,000이며, 이 차이는 일시적 차이로서 향후 2년간 매년 ₩200,000씩 소멸될 것이다. 20×1년과 20×2년의 법인세율은 40%이고 20×1년에 개정된 세법에 따라 20×3년부터 적용될 법인세율은 35%이다. (주)서울이 이 차이에 관하여 20×1년 말 재무상태표 상에 기록하여야 하는 이연법인세자산 또는 이연법인세부채의 금액은? (단, 이연법인세자산 또는 이연법인세부채는 각각 자산과 부채의 인식요건을 충족한다.)
- ① 이연법인세자산 ₩140,000  
② 이연법인세부채 ₩140,000  
③ 이연법인세자산 ₩150,000  
④ 이연법인세부채 ₩150,000  
⑤ 이연법인세자산 ₩160,000
71. (주)대한은 매출원가의 20%에 해당하는 이익을 매출원가에 가산하여 판매하고 있으며, 당기에 완성된 모든 제품을 ₩180,000에 판매하였다. 제조간접원가 예정배부율은 직접노무원가의 60%이다. 당기의 원가자료가 다음과 같다면 기말재공품 평가액은? (단, 기초 및 기말 제품재고는 없으며, 제조간접원가 배부차이도 없었다.)

- 기초재공품	₩20,000
- 기본원가(prime costs)	120,000
- 가공원가(conversion costs)	160,000

- ① ₩50,000                      ② ₩52,000  
③ ₩54,000                    ④ ₩56,000  
⑤ ₩58,000
72. (주)대한은 A, B 두 제품을 생산·판매하고 있다. 두 제품에 대한 20×1년도 예산자료는 다음과 같다.

	A제품	B제품	합계
매출액	₩300,000	₩900,000	₩1,200,000
변동원가	120,000	450,000	570,000
공헌이익	₩180,000	₩450,000	₩630,000

회사 전체의 연간 고정원가 총액은 ₩262,500이다. A제품의 연간 손익분기점 매출액은? (단, 예산 매출배합이 일정하게 유지된다고 가정한다.)

- ① ₩105,000                      ② ₩110,000  
③ ₩115,000                    ④ ₩120,000

⑤ ₩125,000

73. (주)대한은 실제원가에 의한 종합원가계산을 적용하고 있으며, 재공품 평가방법은 선입선출법이다. 다음은 5월의 생산 활동과 가공원가에 관한 자료이다.

	물량(단위)	가공원가
월초재공품	2,500	₩52,500
5월 중 생산투입 및 발생원가	7,500	244,000
5월 중 완성품	6,000	?

월초재공품과 월말재공품의 가공원가 완성도는 각각 60%와 40%이고, 공손품이나 감손은 발생하지 않았다. 월말재공품에 포함된 가공원가는?

- ① ₩56,000                      ② ₩60,000  
 ③ ₩64,000                      ④ ₩68,000  
 ⑤ ₩72,000

74. (주)대한은 표준원가계산제도를 채택하고 있으며, 기계작업 시간을 기준으로 고정제조간접원가를 제품에 배부한다. 다음 자료에 의할 경우 기준조업도는?

- 기계작업시간당 고정제조간접원가 표준배부를	₩10
- 유리한 조업도차이	₩10,000
- 실제생산량	1,000단위
- 제품 단위당 표준기계작업시간	2시간

- ① 500시간                      ② 700시간  
 ③ 800시간                      ④ 1,000시간  
 ⑤ 1,100시간

75. (주)대한은 단일 종류의 제품을 생산·판매하고 있다. 20×1년도 단위당 판매가격은 ₩4,000, 단위당 변동원가는 ₩3,500, 연간 총고정원가는 ₩500,000으로 예상된다. 20×1년 중에 특정 고객으로부터 제품 100단위를 구입하겠다는 주문(이하, 특별주문)을 받았다. 특별주문을 수락할 경우 단위당 변동원가 중 ₩500을 절감할 수 있으며, 배송비용은 총 ₩10,000이 추가로 발생한다. 특별주문을 수락하더라도 여유설비가 충분하기 때문에 정상적인 영업활동이 가능하다. (주)대한이 특별주문을 수락하여 ₩30,000의 이익을 얻고자 한다면, 단위당 판매가격을 얼마로 책정해야 하는가?

- ① ₩3,100                      ② ₩3,300  
 ③ ₩3,400                      ④ ₩3,500  
 ⑤ ₩3,600

76. (주)대한은 단일제품을 생산·판매하고 있다. 제품 1단위를 생산하기 위해서는 직접재료 0.5kg이 필요하고, 직접재료의 kg당 구입가격은 ₩100이다. 1분기 말과 2분기 말의 재고자산은 다음과 같이 예상된다.

직접재료 제품	재고자산	
	1분기 말	2분기 말
	100kg 50단위	120kg 80단위

2분기의 제품 판매량이 900단위로 예상될 경우, 2분기의 직접재료 구입예산은? (단, 각 분기말 재공품 재고는 무시한다.)

- ① ₩4,510                      ② ₩4,600  
 ③ ₩4,850                      ④ ₩4,900  
 ⑤ ₩4,960

77. (주)감평은 단일 종류의 상품을 구입하여 판매하고 있다. 20×1년 4월과 5월의 매출액은 각각 ₩6,000과 ₩8,000으로 예상된다. 20×1년 중 매출원가는 매출액의 70%이다. 매월 말의 적정 재고금액은 다음 달 매출원가의 10%이다. 4월 중 예상되는 상품구입액은?

- ① ₩4,340                      ② ₩4,760  
 ③ ₩4,920                      ④ ₩5,240  
 ⑤ ₩5,600

78. (주)감평은 20×1년 초에 신제품을 개발하여 최초 10단위를 생산하였으며, 최초 10단위의 신제품 생산과 관련된 제조원가는 다음과 같다.

직접재료원가	₩8,000
직접노무원가(시간당 ₩10)	3,000
변동제조간접원가 (직접노무시간에 비례하며 발생)	9,000
고정제조간접원가 배부액	2,000

신제품 생산에는 90% 누적평균시간 학습효과가 있는 것으로 분석되었다. 추가로 30단위를 생산하여 총 40단위를 생산할 경우, 총 40단위에 대해 예상되는 변동원가는? (단, (주)감평은 신제품을 생산할 수 있는 충분한 여유설비를 확보하고 있다.)

- ① ₩70,880                      ② ₩72,880  
 ③ ₩76,680                      ④ ₩78,680  
 ⑤ ₩80,880

79. (주)감평은 A제품과 B제품을 생산·판매하고 있으며, 다음 연도 예산손익계산서는 다음과 같다.

	A제품	B제품
매출액	₩4,000	₩2,000
변동원가	1,500	1,200
고정원가	2,000	1,400
영업이익(손실)	₩500	(₩600)
판매량	2,000단위	2,000단위

회사는 영업손실을 초래하고 있는 B제품의 생산을 중단하고자 한다. B제품의 생산을 중단하면, A제품의 연간 판매량이

1,000단위만큼 증가하고 연간 고정원가 총액은 변하지 않는다. 이 경우 회사 전체의 영업이익은 얼마나 증가(혹은 감소)하는가? (단, 기초 및 기말 재고자산은 없다.)

- ① ₩175 감소                      ② ₩450 증가  
③ ₩650 감소                      ④ ₩1,250 증가  
⑤ ₩1,425 증가

80. (주)대한은 완제품 생산에 필요한 A부품을 매월 500단위씩 자가제조하고 있다. 그런데 타 회사에서 매월 A부품 500단위를 단위당 ₩100에 납품하겠다고 제의하였다. A부품을 자가제조할 경우 변동제조원가는 단위당 ₩700이고, 월간 고정제조간접원가 총액은 ₩50,000이다. 만약 A부품을 외부구입하면 변동제조원가는 발생하지 않으며, 월간 고정제조간접원가의 40%를 절감할 수 있다. 또한 A부품 생산에 사용되었던 설비는 여유설비가 되며 다른 회사에 임대할 수 있다. A부품을 외부 구입함으로써 매월 ₩10,000의 이익을 얻고자 한다면, 여유설비의 월 임대료를 얼마나 책정해야 하는가?

- ① ₩5,000                          ② ₩6,000  
③ ₩7,000                          ④ ₩8,000  
⑤ ₩10,000

전자문제집 CBT PC 버전 : [www.comcbt.com](http://www.comcbt.com)

전자문제집 CBT 모바일 버전 : [m.comcbt.com](http://m.comcbt.com)

기출문제 및 해설집 다운로드 : [www.comcbt.com/x](http://www.comcbt.com/x)

#### 전자문제집 CBT란?

종이 문제집이 아닌 인터넷으로 문제를 풀고 자동으로 채점하며 모의고사, 오답 노트, 해설까지 제공하는 무료 기출문제 학습 프로그램으로 실제 시험에서 사용하는 OMR 형식의 CBT를 제공합니다.

PC 버전 및 모바일 버전 완벽 연동

교사용/학생용 관리기능도 제공합니다.

오답 및 오탈자가 수정된 최신 자료와 해설은 전자문제집 CBT에서 확인하세요.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
④	①	③	⑤	⑤	②	④	⑤	③	①
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
③	②	①	①	③	⑤	④	③	①	②
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
④	①	③	②	⑤	⑤	④	②	④	④
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
②	⑤	②	⑤	③	③	①	②	④	⑤
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
⑤	⑤	②	②	③	⑤	④	②	③	①
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
②	③	②	⑤	②	⑤	③	②	①	③
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
④	④	④	④	①	①	①	①	④	③
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
①	⑤	③	④	③	③	①	①	②	①