

## 1과목 : 주택관리관계법규

1. 다음은 주택법령상 리모델링에 해당하는 행위에 관한 설명이다. ( ) 안에 들어갈 내용을 순서대로 나열한 것은? (단, 임시 사용승인을 받은 경우 및 조례는 고려하지 않음)

건축물의 노후화 억제 또는 기능 향상 등을 위한 행위로서, 주택법에 따른 사용검사일 또는 건축법에 따른 사용승인일부터 ( )년이 경과된 공동주택을 각 세대의 주거전용면적의 ( ) 이내[세대의 주거전용면적이 85제곱미터 미만인 경우에는 10분의 4 이내]에서 증축하는 행위

- ① 20 - 10분의 1      ② 20 - 10분의 2  
③ 20 - 10분의 3      ④ 15 - 10분의 2  
⑤ 15 - 10분의 3
2. 다음은 주택법령상 입주자저축의 종류에 관한 설명이다. ( ) 안에 들어갈 내용을 순서대로 나열한 것은?

• 청약부금: 주거전용면적이 ( )제곱미터 이하의 민영주택과 민간건설 중형국민주택을 공급받기 위하여 가입하는 부금  
• ( ): 국민주택등과 민영주택을 공급받기 위하여 가입하는 저축

- ① 85 - 주택청약종합저축      ② 100 - 주택청약종합저축  
③ 85 - 청약예금      ④ 85 - 청약저축  
⑤ 100 - 청약저축
3. 주택법령상 입주자대표회의의 구성원 과반수의 찬성으로 의결하는 사항을 모두 고른 것은?

ㄱ. 공동주택 관리방법의 제언  
ㄴ. 동별 대표자의 선출절차를 정한 관리규약 개정의 확정  
ㄷ. 관리비등의 집행을 위한 사업계획 및 예산의 승인  
ㄹ. 공동주택 관리방법 변경의 확정  
ㅁ. 장기수선계획에 따른 공동주택의 공용부분의 개량

- ① ㄱ, ㄴ, ㄷ      ② ㄱ, ㄴ, ㄹ  
③ ㄱ, ㄷ, ㅁ      ④ ㄴ, ㄷ, ㄹ  
⑤ ㄴ, ㄷ, ㅁ
4. 주택법령상 공동주택 관리주체가 안전관리계획을 수립하여야 하는 시설이 아닌 것은?
- ① 옥상 및 계단 등의 난간  
② 정화조  
③ 우물 및 비상저수시설  
④ 세대별로 설치된 연탄가스배출기  
⑤ 어린이놀이터에 설치된 시설

5. 주택법령상 공동주택 관리주체의 업무로 규정되지 않은 것을 모두 고른 것은?

ㄱ. 하자보수보증금의 예치  
ㄴ. 장기수선충당금의 적립  
ㄷ. 공과금의 납부대행  
ㄹ. 간선시설의 설치

- ① ㄱ, ㄴ      ② ㄱ, ㄷ  
③ ㄱ, ㄹ      ④ ㄴ, ㄷ  
⑤ ㄴ, ㄹ
6. 주택법령상 시·도지사가 주택관리사등의 자격을 반드시 취소해야 하는 경우는?
- ① 중대한 과실로 주택을 잘못 관리하여 입주자 및 사용자에게 재산상의 손해를 입힌 경우  
② 동시에 2개 이상의 다른 공동주택단지에 취업한 경우  
③ 공동주택관리에 관한 감독을 위해서 하는 지방자치 단체장의 자료 제출명령에 대해 자료의 제출을 거부한 경우  
④ 업무와 관련하여 금품수수 등 부당이익을 취한 경우  
⑤ 지방자치단체 소속 공무원이 영업소·관리사무소 등에 출입하여 공동주택의 시설·장부·서류 등을 조사할때 이를 방해하는 경우
7. 주택법령상 관리사무소장의 손해배상책임 등에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?
- ① 주택관리사등은 관리사무소장의 업무를 집행하면서 고의 또는 과실로 입주자에게 재산상의 손해를 입힌 경우에는 그 손해를 배상할 책임이 있다.  
② 500세대 이상의 공동주택에 관리사무소장으로 배치된 주택관리사는 관리사무소장의 손해배상책임을 보장하기 위하여 5천만원을 보장하는 보증보험 또는 공제에 가입하거나 공탁을 하여야 한다.  
③ 주택관리사등은 관리사무소장의 손해배상책임을 보장하기 위하여 가입한 보증보험을 공탁으로 변경하려는 경우에는 보증설정의 효력이 소멸한 후에 할 수 있다.  
④ 손해배상책임을 보장하기 위하여 공탁한 공탁금은 주택관리사등이 해당 공동주택의 관리사무소장의 직책을 사임하거나 그 직에서 해임된 날 또는 사망한 날부터 3년 이내에는 회수할 수 없다.  
⑤ 입주자대표회의에서 손해배상금으로 공탁금을 지급 받으려는 경우에는 입주자대표회의와 주택관리사등 간의 손해배상합의서, 화해조서 또는 확정된 법원의 판결문 사본, 그 밖에 이에 준하는 효력이 있는 서류를 첨부하여 공탁기관에 손해배상금의 지급을 청구하여야 한다.
8. 주택법령상 사업주체의 하자담보책임기간이 가장 긴 시설공사는?
- ① 지붕공사      ② 식재공사  
③ 급수설비공사      ④ 블록공사  
⑤ 옹벽공사
9. 주택법령상 입주자대표회의의 구성 및 운영에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?
- ① 입주자대표회의는 4명 이상으로 구성한다.  
② 파산자로서 복권되지 아니한 사람은 동별 대표자가 될 수 없다.  
③ 500세대 이상인 공동주택은 입주자대표회의에서 그 구성

원 과반수의 찬성으로 회장을 선출한다.

- ④ 해당 공동주택의 동별 대표자를 사퇴하거나 해임된 날로부터 4년이 지나지 않은 사람은 동별 대표자가 될 수 없다.
- ⑤ 시장·군수 또는 구청장은 동별 대표자에게 매년 입주자 대표회의의 운영과 관련하여 필요한 교육 및 윤리교육을 실시하여야 한다.

10. 임대주택법령의 내용으로 옳은 것은?

- ① 오피스텔을 임대하는 임대사업자가 임차인 현황을 시장·군수·구청장에게 신고하지 아니한 경우는 임대 사업자의 등록말소 사유에 해당한다.
- ② 국가는 그가 개발한 택지 중 100분의 5 이상을 임대 주택 건설용지로 사용하거나 건설임대사업자에게 공급하여야 한다.
- ③ 임대사업자가 임대주택을 자체관리하려면 기술인력 및 장비를 갖추고 관할 시장·군수·구청장에게 신고하여야 한다.
- ④ 우선 공급받은 택지에 대하여 환매사유가 발생한 경우, 환매가격은 택지의 공급가격에 지가상승률을 곱하여 계산한다.
- ⑤ 임대주택의 임차인은 임대주택을 임대사업자의 동의 없이 다른 사람에게 전대할 수 있다.

11. 임대주택법령상 임대주택조합의 설립 등에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 다수의 구성원이 주택을 건설하거나 매입하여 이를 임대할 목적으로 임대주택조합을 설립하려면 관할 시장·군수·구청장의 인가를 받아야 한다.
- ② 임대주택조합의 변경인가신청서에는 변경내용을 증명하는 서류를 첨부하여야 한다.
- ③ 임대주택조합의 조합규약에는 조합원 상호간의 지분관계와 수익 및 손실의 귀속에 관한 사항이 포함되어야 한다.
- ④ 임대주택조합은 2명 이상의 조합원으로 구성되어야 한다.
- ⑤ 인가를 받아 설립된 임대주택조합을 해산하려는 경우에는 관할 시장·군수·구청장에게 신고하여야 한다.

12. 다음은 임대주택법령상 임대주택의 매각이 제한되는 임대의 무기간에 관한 규정의 일부이다. ( )안에 들어갈 숫자를 순서대로 나열한 것은?

- ① 40 - 30 - 10      ② 40 - 30 - 20
- ③ 50 - 30 - 20      ④ 50 - 40 - 20
- ⑤ 50 - 40 - 30

13. 건축법령상 건축물의 대지가 도로(자동차만의 통행에 사용되는 도로는 제외)에 접해야 하는 경우, 연면적의 합계가 5천 제곱미터인 공장의 대지가 접하여야 하는 도로의 기준으로 옳은 것은?

- ① 너비 4미터 이상의 도로에 2미터 이상 접하여야 한다.
- ② 너비 4미터 이상의 도로에 4미터 이상 접하여야 한다.
- ③ 너비 6미터 이상의 도로에 4미터 이상 접하여야 한다.
- ④ 너비 6미터 이상의 도로에 6미터 이상 접하여야 한다.
- ⑤ 너비 10미터 이상의 도로에 6미터 이상 접하여야 한다.

14. 건축법령상 관람석 또는 집회실로부터의 출구를 설치하여야 하는 시설로 규정되어 있지 않은 것은?

- ① 문화 및 집회시설(전시장 및 동·식물원은 제외)
- ② 종교시설

- ③ 위락시설
- ④ 장례식장
- ⑤ 교육연구시설 중 학교

15. 건축법령상 용도별 건축물의 종류에 관한 설명으로 옳은 것은?

- ① 단독주택 또는 공동주택에 해당하는 노인복지시설은 노유자시설이다.
- ② 휴게음식점으로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 300제곱미터인 것은 제1종 근린 생활시설에 해당된다.
- ③ 자동차학원 및 무도학원은 교육연구시설에 속한다.
- ④ 경마장의 경우 관람석의 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 이상인 것은 문화 및 집회시설에 속한다.
- ⑤ 치과의원과 한의원은 의료시설에 속한다.

16. 다음은 건축법령상 예외적으로 대지에 조경 등의 조치를 하지 아니할 수 있는 건축물에 관한 규정의 일부이다. ( )안에 들어갈 숫자를 순서대로 나열한 것은?

1. 녹지지역에 건축하는 건축물
2. 면적 ( )제곱미터 미만인 대지에 건축하는 공장
3. 연면적의 합계가 ( )제곱미터 미만인 공장
4. 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제14호에 따른 산업단지의 공장
5. 대지에 염분이 함유되어 있는 경우 또는 건축물 용도의 특성상 조경 등의 조치를 하기가 곤란하거나 조경 등의 조치를 하는 것이 불합리한 경우로서 건축조례로 정하는 건축물

- ① 3,000 - 1,000      ② 3,000 - 1,500
- ③ 5,000 - 1,000      ④ 5,000 - 1,500
- ⑤ 5,000 - 3,000

17. 도시 및 주거환경정비법령상 주택재건축사업의 사업시행자가 관리처분계획을 수립할 때 그 기준으로 옳지 않은 것은?

- ① 정비구역 지정후 분할된 토지를 취득한 자에 대하여는 현금으로 청산할 수 없다.
- ② 분양설계에 관한 계획은 분양신청기간이 만료되는 날을 기준으로 하여 수립한다.
- ③ 2인 이상이 1토지를 공유한 경우로서 시·도조례로 주택공급에 관하여 따로 정하고 있는 경우에는 시·도조례로 정하는 바에 따라 주택을 공급할 수 있다.
- ④ 지나치게 좁거나 넓은 토지 또는 건축물에 대하여 필요한 경우에는 이를 증가하거나 감소시켜 대지 또는 건축물이 적정 규모가 되도록 한다.
- ⑤ 수도권정비계획법상의 과밀억제권역에 위치하지 아니한 주택재건축사업의 토지등소유자에게는 소유한 주택 수만큼 공급할 수 있다.

18. 도시 및 주거환경정비법령상 다음의 설명에 해당 하는 용어는?

단독주택 및 다세대주택 등이 밀집한 지역에서 정비기반시설과 공동이용시설의 확충을 통하여 주거환경을 보전·정비·개량하기 위하여 시행하는 사업을 말한다.

- ① 주거환경관리사업      ② 도시환경정비사업  
 ③ 주거환경개선사업      ④ 가로주택정비사업  
 ⑤ 주택재개발사업

19. 도시재정비 촉진을 위한 특별법령상 재정비촉진지구를 지정할 수 있는 경우로 규정하고 있지 않은 것은?

- ① 투기과열지구에서 조성되는 공공택지 중에서 주택에 대한 투기가 성행할 우려가 있거나 공공택지의 주택 공급의 공공성을 강화하기 위하여 필요한 경우  
 ② 상업지역, 공업지역 등으로서 토지의 효율적 이용과 도심 또는 부도심 등의 도시기능의 회복이 필요한 경우  
 ③ 주요 역세권, 간선도로의 교차지 등 양호한 기반시설을 갖추고 있어 대중교통 이용이 용이한 지역으로서 도심내 소형주택의 공급 확대, 토지의 고도이용과 건축물의 복합개발이 필요한 경우  
 ④ 노후·불량 주택과 건축물이 밀집한 지역으로서 주로 주거환경의 개선과 기반시설의 정비가 필요한 경우  
 ⑤ 국가 또는 지방자치단체의 계획에 따라 이전되는 대규모 시설의 기존 부지를 포함한 지역으로서 도시 기능의 재정비가 필요한 경우

20. 소방기본법령상 소방활동 등에 관한 설명으로 옳은 것은?

- ① 소방대가 방송제작 또는 촬영 관련 지원활동을 하는 것은 소방지원활동에 속하지 아니한다.  
 ② 유관기관·단체 등의 요청에 따른 소방지원활동에 드는 비용은 지원요청을 한 유관기관·단체 등에게 부담하게 할 수 없다.  
 ③ 소방대상물에 화재가 발생한 경우 소방활동 종사명령에 따라 소방활동에 종사한 그 소방대상물의 관계인은 시·도지사로부터 소방활동의 비용을 지급받을 수 있다.  
 ④ 소방대장은 폭발 등으로 화재가 확대되는 것을 막기 위하여 가스·전기 또는 유류 등의 시설에 대하여 위험물질의 공급을 차단하는 등 필요한 조치를 할 수 있으며, 이로 인해 손실을 입은 자가 있더라도 손실보상을 받지 못한다.  
 ⑤ 소방자동차의 우선 통행에 관하여는 도로교통법에서 정하는 바에 따른다.

21. 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법령상 ( )안에 들어갈 내용을 순서대로 나열한 것은?

• 소방방재청장, 소방본부장 또는 소방서장은 소방특별조사를 하려면 ( ) 전에 관계인에게 조사대상, 조사기간 및 조사사유 등을 서면으로 알려야 한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그러하지 아니하다.

1. 화재, 재난·재해가 발생할 우려가 뚜렷하며 긴급하게 조사할 필요가 있는 경우
2. 소방특별조사의 실시를 사전에 통지하면 조사 목적을 달성할 수 없다고 인정되는 경우

• 소방특별조사 결과에 따른 조치명령으로 인하여 손실보상을 하여야 하는 경우, 손실보상금의 지급 또는 공탁의 통지에 불복하는 자는 지급 또는 공탁의 통지를 받은 날부터 30일 이내에 ( )에(게) 재결을 신청할 수 있다.

- ① 3일, 소방방재청장  
 ② 5일, 관할 소방본부장  
 ③ 5일, 관할 토지수용위원회  
 ④ 7일, 관할 소방본부장  
 ⑤ 7일, 관할 토지수용위원회

22. 승강기시설 안전관리법령상 승강기의 관리에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 안전행정부장관은 승강기안전종합정보망을 구축·운영하기 위하여 승강기마다 고유한 식별표지를 부착할 수 있다.  
 ② 승강기의 품질보증기간은 3년으로 한다.  
 ③ 승강기 제조업자들은 승강기 관리주체로부터 승강기 유지관리용 부품의 제공을 요청받은 경우 특별한 이유가 없으면 2일 이내에 요청에 따라야 한다.  
 ④ 승강기의 설치를 업으로 하는 자는 안전행정부장관의 허가를 받아 승강기를 설치하여야 한다.  
 ⑤ 품질보증기간에 승강기 관리주체가 사용설명서에 따라 승강기를 정상적으로 사용·관리하였음에도 불구하고 발생한 고장 또는 결함은 제조업자들이 무상으로 정비하여야 한다.

23. 승강기시설 안전관리법령상 승강기의 검사 및 자체점검에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 승강기 관리주체는 설치 후 15년이 도래한 승강기에 대하여 안전행정부장관이 실시하는 정밀안전검사를 받아야 한다.  
 ② 승강기 관리주체는 자체점검을 월 1회 이상 실시하고 그 점검기록을 작성하여 이를 시·도지사에게 보고 하여야 한다.  
 ③ 안전행정부장관은 승강기 관리주체가 정밀안전검사를 받은 경우 해당 연도의 정기검사 또는 수시검사를 면제할 수 있다.  
 ④ 정기검사에 불합격된 승강기의 경우 자체점검의 전부 또는 일부를 면제할 수 있다.  
 ⑤ 승강기 관리주체는 자체점검을 스스로 할 수 없다고 판단하는 경우에는 유지관리업자에게 대행하도록 할 수 있다.

24. 전기사업법상 전기안전관리자에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 전기안전관리자는 전기설비의 공사·유지 및 운용에 관한 안전관리업무를 수행한다.
- ② 심야전력을 이용하는 전기설비로서 전압이 600볼트인 전기수용설비에 대하여는 전기안전관리자를 선임 하여야 한다.
- ③ 전기안전관리자를 선임하여야 하는 자는 전기안전관리자를 전기설비의 사용전검사 신청 전 또는 사업개시 전에 전기설비 또는 사업장마다 안전관리자와 안전관리보조원으로 구분 하여 선임하여야 한다.
- ④ 전기안전관리자를 선임한 자는 정당한 사유 없이 안전관리교육을 받지 아니한 전기안전관리자를 해임하여야 한다.
- ⑤ 전기안전관리자의 해임신고를 한 자는 해임한 날부터 30일 이내에 다른 전기안전관리자를 선임하여야 한다.

25. 전기사업법령상 자가용전기설비의 안전관리에 관한 설명으로 옳은 것은?

- ① 한국전기안전공사는 자가용전기설비에 대하여 사용 전검사 또는 정기검사를 한 때에 검사완료일부터 7일 이내에 검사확인증을 검사신청인에게 내주어야 한다.
- ② 설치공사 또는 변경공사를 한 자가용전기설비는 산업통상자원부장관 또는 시·도지사가 실시하는 사용전 검사에 불합격하더라도 이를 임시사용할 수 있는 경우가 있다.
- ③ 자가용전기설비의 소유자 또는 점유자는 정기검사결과 불합격한 경우 비록 일부만 적합하지 않더라도 그 전체에 대하여 검사완료일로부터 4개월 이내에 재검사를 받아야 한다.
- ④ 자가용전기설비의 가스터빈 및 보일러에 대한 정기 검사시기는 4년 이내이다.
- ⑤ 자가용전기설비의 소유자 또는 점유자가 정기검사를 거부하는 때에는 100만원 이하의 과태료가 부과된다.

## 2과목 : 공동주택관리실무

26. 시설물의 안전관리에 관한 특별법령상 안전점검 및 정밀안전진단에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 공동주택의 정기점검은 주택법령에 따른 안전점검으로 갈음한다.
- ② 시설물의 하자담보책임기간이 끝나기 전에 마지막으로 실시하는 정밀점검의 경우에는 관리주체가 직접 실시한다.
- ③ 관리주체는 1종시설물에 대하여 '안전점검 및 정밀안전진단지침'에 따라 정기적으로 정밀안전진단을 실시하여야 한다.
- ④ 관리주체는 정밀안전진단을 실시하는 경우 해당 시설물에 대한 내진성능평가를 포함하여 실시할 수 있다.
- ⑤ 하자담보책임기간 내에 시공자가 책임져야 할 사유로 정밀안전진단을 실시하여야 하는 경우 그에 드는 비용은 시공자가 부담한다.

27. 시설물의 안전관리에 관한 특별법령의 내용으로 옳지 않은 것은?

- ① 민간관리주체는 특별자치도지사·시장·군수 또는 구청장에게 시설물의 안전 및 유지관리계획을 매년 2월 15일까지 제출하여야 한다.
- ② 16층 이상의 공동주택은 2종시설물에 해당한다.
- ③ 관리주체는 하자담보책임기간 내에는 그 시설물을 시공한 자로 하여금 유지관리하게 할 수 있다.
- ④ 안전점검 및 정밀안전진단의 대가는 시·도지사가 국토

교통부장관의 승인을 받아 정한다.

- ⑤ 안전점검 실시결과에 따라 시설물의 보수·보강 등 필요한 조치를 끝낸 민간관리주체는 그 결과를 특별자치도지사·시장·군수 또는 구청장에게 통보하여야 한다.

28. 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률의 내용으로 옳은 것을 모두 고른 것은?

- ㄱ. 통로, 주차장, 정원, 부속건물의 대지, 그 밖에 전유부분이 속하는 1동의 건물 및 그 건물에 있는 토지와 하나로 관리되거나 사용되는 토지는 규약으로써 건물의 대지로 할 수 있다.
- ㄴ. 각 공유자는 규약에 달리 정한 바가 없으면 균등한 비율로 공용부분의 관리비용과 그 밖의 의무를 부담하며 공용부분에서 생기는 이익을 취득한다.
- ㄷ. 공용부분에 대한 공유자의 지분은 그가 가지는 전유부분의 처분에 따르며, 공유자는 그가 가지는 전유부분과 분리하여 공용부분에 대한 지분을 처분할 수 없다.
- ㄹ. 공유자가 공용부분에 관하여 다른 공유자에 대하여 가지는 채권은 그 특별승계인에 대하여는 행사할 수 없다

- ① ㄱ, ㄴ
- ② ㄱ, ㄷ
- ③ ㄴ, ㄷ
- ④ ㄴ, ㄹ
- ⑤ ㄷ, ㄹ

29. 다음은 주택법령상의 규정의 일부이다. ( )안에 들어갈 용어를 쓰시오.

국토교통부장관은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 지역을 ( ) (으)로 지정할 수 있다.

1. 지정하는 날이 속하는 달의 직전월(이하 "직전월"이라 한다)의 건축법 시행령 별표 1 제2호가목의 아파트(이하 "아파트"라 한다)의 매매가격 상승률이 1.5퍼센트 이상인 지역
2. 직전월로부터 소급하여 3월간의 아파트의 매매가격상승률이 3퍼센트 이상인 지역
3. 직전월로부터 소급하여 1년간의 아파트의 매매가격상승률이 전국의 아파트매매가격상승률의 2배 이상인 지역
4. 직전월로부터 소급하여 3개월간의 월평균 아파트 거래량 증가율이 20퍼센트 이상인 지역
5. 관할시장·군수 또는 구청장이 주택에 대한 투기가 성행할 우려가 있다고 판단하여 지정을 요청하는 지역

30. 다음은 주택법령상 국공유지 등의 우선 매각 및 임대에 관한 설명이다. ( )안에 들어갈 숫자를 쓰시오.

국가 또는 지방자치단체는 그가 소유하는 토지를 매각하거나 임대할 때, 국민주택규모의 주택을 ( )퍼센트 이상으로 건설하는 주택의 건설을 목적으로 그 토지의 매수 또는 임차를 원하는 자가 있으면 그에게 우선적으로 그 토지를 매각하거나 임대할 수 있다.

31. 주택법령상 ( )안에 들어갈 용어와 숫자를 순서대로 각각 쓰시오.

• 국민주택채권은 국토교통부장관의 요청에 따라 ( )장관이 발행한다.  
• 국민주택채권의 발행기간은 ( )년을 단위로 한다.

32. 주택법령상 ( )안에 들어갈 숫자를 순서대로 각각 쓰시오.  
(단, 분수로 쓸 것)

리모델링주택조합이 주택단지 전체를 리모델링하고자 하는 경우에는 주택단지 전체 구분소유자 및 의결권의 각 ( ) 이상의 동의와 각 동별 구분소유자 및 의결권의 각 ( ) 이상의 동의를 얻어야 한다.

33. 주택법령상 ( )안에 공통으로 들어갈 용어를 쓰시오.

• “주택단지”란 주택건설사업계획 또는 대지조성 사업계획의 승인을 받아 주택과 그 ( ) 및 복리시설을 건설하거나 대지를 조성하는데 사용되는 일단(一團)의 토지를 말한다.  
• 주택에 딸린 주차장, 관리사무소, 담장 및 주택단지 안의 도로는 ( )에 해당한다

34. 임대주택법령상 ( )안에 들어갈 숫자를 순서대로 각각 쓰시오.

신행정수도 후속대책을 위한 연기·공주지역 행정중심복합도시 건설을 위한 특별법에 따라 이전하는 기관에 종사하는 사람이 해당 기관이 이전하기 이전에 임대주택을 공급받아 적법하게 전대하는 경우, 해당 기관의 이전이 완료된 경우에는 전대차 계약기간이 종료된 후 ( )개월 이내에 입주하여야 하고, 전대차 계약기간은 ( )년을 넘을 수 없다.

35. 다음에서 설명하고 있는 건축법령상의 용어를 쓰시오.

건축물이 천재지변이나 그 밖의 재해(災害)로 멸실된 경우 그 대지에 종전과 같은 규모의 범위에서 다시 축조하는 것을 말한다.

36. 다음은 건축법령상 건축설비 설치의 원칙에 관한 설명이다.  
( )안에 들어갈 용어를 쓰시오.

건축설비는 건축물의 안전·방화, 위생, 에너지 및 정보통신의 합리적 이용에 지장이 없도록 설치하여야 하고, 배관피트 및 덕트의 단면적과 ( )의 크기를 해당 설비의 수선에 지장이 없도록하는 등 설비의 유지·관리가 쉽게 설치하여야 한다.

37. 건축법령상 ( )안에 공통으로 들어갈 용어를 쓰시오.

다중이용 건축물의 소유자나 관리자는 해당 건축물의 ( )을(를) 기준으로 10년이 지난 날[( )을(를)기준으로 10년이 지난 날 이후 정기점검과 같은 항목과 기준으로 수시점검을 실시한 경우에는 그 수시점검을 완료한 날을 말한다]부터 2년마다 한 번 정기점검을 실시하여야 한다.

38. 건축법령상 ( )안에 공통으로 들어갈 용어를 쓰시오.

건축물과 담장은 ( )의 수직면을 넘어서는 아니되며[다만, 지표 아래 부분은 그러하지 아니하다], 도로면으로부터 높이 4.5미터 이하에 있는 출입구, 창문, 그 밖에 이와 유사한 구조물은 열고 닫을 때 ( )의 수직면을 넘지 아니하는 구조로 하여야 한다.

39. 다음에서 설명하고 있는 소방기본법상의 용어를 쓰시오.

소방대상물이 있는 장소 및 그 이웃 지역으로서 화재의 예방·경계·진압, 구조·구급 등의 활동에 필요한 지역을 말한다.

40. 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률상 ( )안에 들어갈 용어를 쓰시오.

다음 각 호의 주택의 소유자는 소방시설 중 ‘소화기구’ 및 ‘( )감지기’를 설치하여야 한다.  
1. 건축법 제2조 제2항 제1호의 단독주택  
2. 건축법 제2조 제2항 제2호의 공동주택(아파트 및 기숙사는 제외한다)

41. 주택법령상 최저주거기준에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 최저주거기준은 사회적·경제적인 여건의 변화에 따라 그 적정성이 유지되어야 한다.
- ② 국토교통부장관이 최저주거기준을 변경하려는 경우에는 미리 주택정책심의위원회의 심의를 거친 후 관계 중앙행정기관의 장과 협의하여야 한다.
- ③ 국토교통부장관 또는 지방자치단체의 장은 주택의 건설과 관련된 인가·허가 등을 할 때 그 건설사업의 내용이 최저주거기준에 미달되는 경우에는 그 기준에 맞게 사업

계획승인신청서를 보완할 것을 지시하는 등 필요한 조치를 하여야 한다. 다만, 도시형 생활주택 중 대통령령으로 정하는 주택에 대하여는 그러하지 아니하다.

- ④ 최저주거기준에는 주거면적, 용도별 방의 개수, 주택의 구조·설비·성능 및 환경요소 등 대통령령으로 정하는 사항이 포함되어야 한다.
- ⑤ 지방자치단체의 장은 최저주거기준에 미달되는 가구가 밀집한 지역에 대하여는 우선적으로 임대주택을 건설하거나 도시 및 주거환경정비법에서 정하는 바에 따라 우선적으로 주거환경정비사업을 시행할 수 있도록 하기 위하여 필요한 조치를 할 수 있다.

42. 주택법 시행령에서 명시적으로 규정하고 있는 주거실태조사의 사항이 아닌 것은?

- ① 지역별 주택의 유형, 규모 및 점유형태
- ② 주택의 입지 및 방위(方位)
- ③ 가구의 구성 및 계층별 소득수준
- ④ 향후 주거이동 및 주택구입계획
- ⑤ 주택가격 및 임대료

43. 주택법령상의 용어로 옳지 않은 것은?

- ① "준주택"이란 주택 외의 건축물과 그 부속토지로서 주거시설로 이용가능한 시설 등을 말한다.
- ② "국민주택"이란 국민주택기금으로부터 자금을 지원받아 건설되거나 개량되는 주택으로서 주거전용면적이 1호 또는 1세대당 85제곱미터 이하인 주택(수도권정비계획법에 따른 수도권을 제외한 도시지역이 아닌 읍 또는 면 지역은 1호 또는 1세대당 주거전용면적이 100제곱미터 이하인 주택)을 말한다.
- ③ "민간건설 중형국민주택"이란 국민주택 중 국가·지방자치단체·한국토지주택공사 또는 지방공사 외의 사업주체가 건설하는 주거전용면적이 85제곱미터를 초과하는 주택을 말한다.
- ④ "도시형 생활주택"이란 300세대 미만의 국민주택규모에 해당하는 주택으로서 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 따른 도시지역에 건설하는 단지형 연립주택, 단지형 다세대주택, 원룸형 주택을 말한다.
- ⑤ "공구"란 하나의 주택단지에서 대통령령으로 정하는 기준에 따라 둘 이상으로 구분되는 일단의 구역으로, 착공신고 및 사용검사를 별도로 수행할 수 있는 구역을 말한다.

44. 주택법령상 공동주택 관리에 관한 내용으로 옳은 것은?

- ① 입주자대표회의가 관리방법을 결정하였음을 사업주체에게 통지한 때에는 사업주체는 관리주체에게 관리비 예치금을 인계해야 한다.
- ② 입주자대표회의는 관리방법을 결정한 후 그 내용을 시·도지사에게 신고하고 사업주체에게 통지해야 한다.
- ③ 입주자대표회의는 공동주택을 공동관리할 것을 결정한 때에는 10일 이내에 그 내용을 시·도지사에게 신고해야 한다.
- ④ 공동주택 관리방법의 결정은 입주자대표회의의 10분의 1 이상이 제안하고 입주자들의 3분의 1 이상의 서면 동의가 있어야 한다.
- ⑤ 입주자들이 관리방법을 위탁관리로 결정하여 주택관리업자를 선정하는 경우에는 그 계약기간은 장기수선계획의 조정주기를 고려하여야 한다.

45. 주택법령상 주택단지에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 철도·고속도로·자동차전용도로에 의해 분리된 토지는 각각 별개의 주택단지로 본다.

- ② 폭 8미터 이상인 도시계획예정도로에 의해 분리된 토지는 각각 별개의 주택단지로 본다.
- ③ 보행자 및 자동차의 통행이 가능한 도로로서 도로법에 의한 일반국도·특별시도·광역시도 또는 지방도에 의해 분리된 토지는 각각 별개의 주택단지로 본다.
- ④ 폭 20미터 이상인 일반도로에 의해 분리된 토지는 각각 별개의 주택단지로 본다.
- ⑤ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 도시·군 계획시설인 도로로서 폭 4미터 이상인 국지도로에 의해 분리된 토지는 각각 별개의 주택단지로 본다.

46. 다음 사례 중 주택법령을 위반한 것은?

- ① 하나의 공동주택단지를 수개의 공구로 구분하여 순차적으로 건설한 단지에서, 먼저 입주한 공구의 입주자들이 입주자대표회의를 구성하였다가 다음 공구의 입주예정자의 과반수가 입주한 때에 다시 입주자대표회의를 구성하였다.
- ② 입주자대표회의 구성원 10명 중 6명의 찬성으로 자치관리기구의 관리사무소장을 선임하였다.
- ③ 자치관리를 하는 공동주택의 입주자대표회의가 구성원 과반수의 찬성으로 자치관리기구 직원의 임면을 의결하였다.
- ④ 300세대 전체가 입주한 공동주택에서 2013년 8월 10일에 35세대의 입주자가 요청하여 회장이 2013년 9월 9일에 입주자대표회의를 소집하였다.
- ⑤ 입주자대표회의 구성원 10명 중 6명의 찬성으로 해당 공동주택에 대한 리모델링의 제안을 의결하였다.

47. 주택법령상 동별 대표자가 될 수 있는 사람은?

- ① 금고 이상의 실형 선고받고 그 집행이 끝나거나 집행이 면제된 날로부터 5년이 지나지 아니한 사람
- ② 금고 이상의 형의 집행유예선고를 받고 그 유예기간이 종료된 후 3년이 지나지 아니한 사람
- ③ 선거관리위원회 위원(잔여임기를 남겨두고 위원을 사퇴한 사람을 포함한다)
- ④ 공동주택관리와 관련하여 벌금 100만원 이상의 형을 선고받은 후 5년이 지나지 아니한 사람
- ⑤ 관리비, 사용료 및 장기수선충당금 등을 3개월 이상 연속하여 체납한 사람

48. 주택법령상 장기수선계획의 조정과 그에 관련된 교육에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 입주자대표회의와 관리주체는 장기수선계획을 2년마다 조정하되, 주요시설을 신설하는 등 관리여건상 필요하여 전체 입주자 과반수의 서면동의를 얻은 경우에는 2년이 경과하기 전에 조정할 수 있다.
- ② 입주자대표회의와 관리주체는 장기수선계획의 조정시에 에너지이용 합리화법에 따라 산업통상자원부장관에게 등록한 에너지절약전문기업이 제시하는 에너지절약을 통한 주택의 온실가스 감소를 위한 시설 개선 방법을 반영할 수 있다.
- ③ 관리주체는 장기수선계획을 조정하기 전에 해당 공동주택의 관리사무소장으로 하여금 시·도지사가 실시하는 장기수선계획의 비용산출 및 공사방법 등에 관한 교육을 받게 할 수 있다.
- ④ 조정교육수탁기관은 장기수선계획의 조정에 관한 교육 실시 10일 전에 교육의 일시·장소·기간·내용·대상자 그 밖에 교육에 관하여 필요한 사항을 공고하거나 관리주체에게 통보하여야 한다.
- ⑤ 조정교육수탁기관은 당해 연도의 교육종료 후 1월이내에 교육결과보고서를 작성하여 시·도지사에게 보고하여야 한다.

한다.

### 3과목 : 주택관리관계법규(주관식)

49. 근로자퇴직급여보장법령상 퇴직급여제도에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 퇴직금제도를 설정하려는 사용자는 계속근로기간 1년에 대하여 30일분 이상의 평균임금을 퇴직금으로 퇴직근로자에게 지급할 수 있는 제도를 설정하여야 한다.
- ② 퇴직금을 받을 권리는 3년간 행사하지 않으면 시효로 인하여 소멸한다.
- ③ 사용자가 퇴직금을 미리 정산하여 지급한 경우에는 근로자의 퇴직금 청구권의 소멸시효가 완성되는 날까지 관련 증명 서류를 보존하여야 한다.
- ④ 최종 3년간의 퇴직금은 사용자의 총재산에 대한 질권 또는 저당권에 의하여 담보된 채권, 조세·공과금 및 다른 채권에 우선하여 변제되어야 한다.
- ⑤ 퇴직급여 중 확정급여형퇴직연금제도의 급여는 계속 근로기간 1년에 대하여 30일분의 평균임금으로 계산한 금액으로 한다.

50. 보존대상 문서와 그 법정 보존기간이 잘못 짝지어진 것은?

- ① 수도법령상 저수조의 수질검사결과기록 - 2년
- ② 승강기시설 안전관리법령상 승강기의 자체점검기록 - 2년
- ③ 어린이놀이시설 안전관리법령상 어린이놀이시설의 안전점검실시대장 - 최종 기재일부터 3년
- ④ 남녀고용평등과 일·가정 양립 지원에 관한 법령상 직장내 성희롱 예방교육을 하였음을 확인할 수 있는 서류 - 2년
- ⑤ 근로기준법령상 근로계약서 - 근로관계가 끝난 날부터 3년

51. 산업재해보상보험법령상 요양급여에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 근로자가 업무상의 사유로 부상을 당하거나 질병에 걸린 경우에는 현금으로 요양비를 지급하여야 한다. 다만, 부득이한 경우에는 요양비에 갈음하여 법령에서 정하는 산재보험 의료기관에서 요양을 하게 할 수 있다.
- ② 근로자가 업무상의 사유로 부상을 당하거나 질병에 걸린 경우 그 부상 또는 질병이 3일 이내의 요양으로 치유될 수 있으면 요양급여를 지급하지 아니한다.
- ③ 요양급여의 신청을 한 자는 근로복지공단이 요양급여에 관한 결정을 하기 전에는 국민건강보험법에 따른 요양급여 또는 의료급여법에 따른 의료급여를 받을 수 있다.
- ④ 간호 및 간병, 재활치료도 요양급여의 범위에 포함된다.
- ⑤ 근로자를 진료한 산재보험 의료기관은 그 근로자의 재해가 업무상의 재해로 판단되면 그 근로자의 동의를 받아 요양급여의 신청을 대행할 수 있다.

52. 남녀고용평등과 일·가정 양립 지원에 관한 법령상 육아휴직에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 사업주는 원칙적으로 근로자가 만 6세 이하의 초등학교 취학 전 자녀를 양육하기 위하여 휴직을 신청하는 경우에 이를 허용하여야 한다.
- ② 육아휴직의 기간은 1년 이내로 하며, 그 기간은 근로기간에 포함한다.
- ③ 사업주는 사업을 계속할 수 없는 경우를 제외하고 육아휴직을 이유로 해고나 그 밖의 불리한 처우를 하여서는 아니된다.

- ④ 사업주는 육아휴직을 마친 후에는 휴직 전과 같은 업무 또는 같은 수준의 임금을 지급하는 직무에 복귀시켜야 한다.
- ⑤ 기간제근로자 또는 파견근로자의 육아휴직 기간은 기간제 및 단시간근로자 보호 등에 관한 법률에 따른 사용기간 또는 파견근로자보호 등에 관한 법률에 따른 근로자 파견기간에 산입한다.

53. 최저임금법령상 최저임금제도에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 사용자는 최저임금을 이유로 종전의 임금수준을 낮추어서는 아니 된다.
- ② 최저임금의 적용을 받는 근로자와 사용자 사이의 근로계약 중 최저임금액에 미치지 못하는 금액을 임금으로 정한 부분은 무효로 하며, 이 경우 무효로 된부분은 최저임금액과 동일한 임금을 지급하기로 한 것으로 본다.
- ③ 도급으로 사업을 행하는 경우 도급인이 책임져야 할 사유로 수급인이 근로자에게 최저임금액에 미치지 못하는 임금을 지급한 경우 도급인은 해당 수급인과 연대(連帶)하여 책임을 진다.
- ④ 최저임금은 근로자의 생계비, 유사 근로자의 임금, 노동생산성 및 소득분배율 등을 고려하여 정한다.
- ⑤ 최저임금법은 동거하는 친족만을 사용하는 사업에도 적용되지만 가사(家事) 사용인에게에는 적용되지 아니한다.

54. 주택법령상 공동주택의 장기수선충당금에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 장기수선충당금은 입주자 과반수의 서면동의가 있는 경우에는 하자진단 및 감정에 드는 비용으로 사용할 수 있다.
- ② 장기수선충당금의 요율은 당해 공동주택의 공용부분의 내구연한 등을 감안하여 공동주택관리규약으로 정하고, 적립금액은 장기수선계획에서 정한다.
- ③ 임대를 목적으로 하여 건설한 공동주택을 분양전환한 이후 관리업무를 인계하기 전까지의 장기수선충당금 요율은 임대주택법령상 특별수선충당금 적립요율에 따라야 한다.
- ④ 장기수선충당금은 당해 공동주택의 사용검사일(단시간의 공동주택의 전부에 대하여 임시사용승인을 얻은 경우에는 임시사용승인일을 말한다)이 속하는 달부터 매월 적립한다.
- ⑤ 관리주체는 장기수선계획에 따라 장기수선충당금 사용계획서를 작성하고, 입주자대표회의의 의결을 거쳐 장기수선충당금을 사용한다.

55. 통기관 설치 중 도피통기관에 관한 설명으로 옳은 것은?

- ① 배수수직관 상부에서 관경을 축소하지 않고 그대로 연장하여 정상부를 대기 중에 개구한 것이다.
- ② 배수수직관과 통기수직관을 연결하여 설치한 것이다.
- ③ 루프통기관과 배수수평지관을 연결하여 설치한 것이다.
- ④ 각 위생기구마다 통기관을 하나씩 설치한 것이다.
- ⑤ 복수의 신정통기관이나 배수수직관들을 최상부에서 한 곳에 모아 대기 중에 개구한 것이다.

56. 펌프의 공동현상(cavitation)을 방지하기 위해 고려할 사항으로 옳은 것은?

- ① 펌프를 저수조 수위보다 높게 설치한다.
- ② 방진장치를 설치한다.
- ③ 펌프의 토출 측에 체크밸브를 설치한다.
- ④ 흡입배관의 마찰손실을 줄여준다.

- ⑤ 펌프의 흡입 및 토출 측에 플렉시블 이음을 한다.
57. 철근콘크리트 구조물에서 시공상 하자에 의한 균열의 원인과 관계가 가장 먼 것은?
- ① 혼화제의 불균일한 분산  
② 이음처리의 부정확  
③ 거푸집의 변형  
④ 경화 전의 진동과 재하  
⑤ 콘크리트의 침하 및 블리딩(bleeding)
58. 공동주택의 배수설비계통에서 발생하는 발포존에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?
- ① 배수에 포함된 세제로 인하여 발생한다.  
② 발포존에서는 배수수직관과 배수수평지관의 접촉을 피하는 것이 바람직하다.  
③ 배수수평지관의 길이를 길게 하여 발포존의 발생을 줄일 수 있다.  
④ 발포존의 발생 방지를 위하여 저층부와 고층부의 배수계통을 별도로 한다.  
⑤ 배수수직관의 압력변동으로 저층부 배수계통의 트랩에서 분출현상이 발생한다.
59. 지능형 홈네트워크 설비 설치 및 기술기준상 홈네트 워크 설비의 구성요소 중 홈네트워크장비에 속하지 않는 것은?
- ① 월패드  
② 단지서버  
③ 폐쇄회로텔레비전장비  
④ 예비전원장치  
⑤ 난방제어기
60. 급수펌프에서 진동소음을 발생시키는 고장원인과 관계가 가장 먼 것은?
- ① 마모 또는 이물질의 부착으로 인한 회전차 불균형  
② 윤활유 부족  
③ 기초 부실  
④ 축선의 어긋남  
⑤ 3상 전압의 불균형
61. 주택법령상 시설공사별 하자담보책임기간이 나머지와 다른 하나는?
- ① 철골공사 중 철골부대공사  
② 급·배수 위생설비공사 중 위생기구설비공사  
③ 조적공사 중 일반벽돌공사  
④ 전기 및 전력설비공사 중 수·변전설비공사  
⑤ 가스 및 소화설비공사 중 가스설비공사
62. 배관의 부속품 중 동일 구경의 배관을 직선으로 연장하기 위한 접합에 사용하는 이음(joint)은?
- ① 플러그(plug)      ② 리듀서(reducer)  
③ 유니언(union)      ④ 캡(cap)  
⑤ 엘보(elbow)
63. 고가수조 방식으로 급수하는 공동주택에서 최상층세대 샤워기의 적정 수압을 유지하기 위해 추가해야 할 최저 필요수압(kPa)은? (단, 총고 3m, 옥상바닥면에서 고가수조 수면까지의 높이 3 m, 바닥면에서 샤워기까지의 높이 1.5m, 샤워기의 적정 급수압력은 70 kPa이고 배관마찰손실은 무시함. 단위환산은  $10 \text{ mAq} = 1 \text{ kg/cm}^2 = 100 \text{ kPa}$ )

- ① 20      ② 25  
③ 30      ④ 35  
⑤ 40

64. 유도등 및 유도표지의 화재안전기준상 유도등 설치에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?
- ① 유도등의 전원은 축전지 또는 교류전압의 옥내간선으로 하고, 전원까지의 배선은 전용으로 하여야 한다.  
② 유도등의 비상전원은 비상발전기로 하여야 한다.  
③ 유도등의 인입선과 옥내배선은 직접 연결하여야 한다.  
④ 지하상가의 유도등 비상전원은 피난층까지 60분 이상 유효하게 유도등을 작동시킬 수 있는 용량으로 하여야 한다.  
⑤ 3선식 배선으로 상시 충전되는 유도등의 전기회로에 설치되는 점멸기는 상용전원이 정전되었을 때 유도등이 점등되도록 하여야 한다.

#### 4과목 : 공동주택관리실무(주관식)

65. 배관 내를 흐르는 냉온수 등에 혼입된 이물질이 펌프 등의 기기에 들어가지 않도록 그 앞부분에 설치하는 것은?
- ① 트랩(trap)      ② 스트레이너(strainer)  
③ 볼조인트(ball joint)      ④ 기수혼합밸브  
⑤ 정압기(governor)
66. 증기난방에 비해 고온수난방의 장점이 아닌 것은?
- ① 예열시간이 짧다.  
② 배관의 기울기를 고려하지 않아도 된다.  
③ 배관 내 부식이 발생할 가능성이 낮다.  
④ 트랩이나 감압밸브와 같은 부속기기가 없어 유지 관리가 용이하다.  
⑤ 수요측 부하조건에 따라 송수온도 조절이 용이하다.
67. 바닥면적이  $100\text{m}^2$ 이고 천장고가 4m인 전기실의 발열량이 12 kW일 때, 실내 설정온도를 유지하기 위해 필요한 시간당 환기횟수(회/h)는 얼마인가? (단, 실내 설정온도  $30^\circ\text{C}$ , 급기온도  $20^\circ\text{C}$ , 공기의 비중량  $1.2\text{kg/m}^3$ , 공기의 정압비열은  $1.0 \text{ kJ/kg} \cdot \text{K}$ 로 함)
- ① 6.0      ② 7.0  
③ 8.0      ④ 9.0  
⑤ 10.0
68. 압축식냉동기에서 냉방용 냉수를 만드는 곳은?
- ① 증발기      ② 압축기  
③ 응축기      ④ 재생기  
⑤ 흡수기
69. 임대주택법령상 ( )안에 들어갈 내용을 순서대로 각각 쓰시오.



임대사업자가 ( )호 이상의 임대주택을 공급하는 공동주택단지에 입주하는 임차인은 임차인대표회의를 구성할 수 있으며, 임차인대표회의가 구성된 경우 임대사업자는 다음 각 호의 사항에 관하여 협의하여야 한다.

- 임대주택 관리규약의 제정 및 개정
- 관리비
- 임대주택의 ( ) · 부대시설 및 복리시설의 유지 · 보수
- 그 밖에 임대주택의 관리에 관한 사항으로서 대통령령으로 정하는 사항

70. 주택법령상 ( )안에 들어갈 숫자를 순서대로 각각 쓰시오.

주택법령상 500세대의 공동주택에서 입주자대표회의의 회장과 감사 및 동별 대표자를 선출하기 위해 선거관리위원회를 구성하는 경우 선거관리위원회의 위원은 위원장을 포함하여 ( )명 이상 ( )명 이하로 구성한다.

71. 주택법령상 ( )안에 들어갈 내용을 순서대로 각각 쓰시오.

주택법 시행령 별표 11에 의거한 주택관리사등의 주택법령 위반행위에 대한 행정처분기준은 다음과 같다.

- 공동주택관리의 효율화와 입주자 및 사용자의 보호를 위해 대통령령으로 정하는 업무에 관한사항에 대한 보고명령을 미행하지 아니한 경우의 3차 행정처분기준: ( )
- 중대한 과실로 주택을 잘못 관리하여 입주자 및 사용자에게 재산상의 손해를 입힌 경우의 2차 행정처분기준: ( )

72. 산업재해보상보험법령상 보험급여 산정에 관한 규정이다. ( )에 들어갈 내용을 쓰시오.

보험급여를 산정하는 경우 해당 근로자의 평균 임금을 산정하여야 할 사유가 발생한 날부터 1년이 지난 이후에는 매년 전체 근로자의 임금 평균액의 증감률에 따라 평균임금을 증감하되, 그 근로자의 연령이 60세에 도달한 이후에는 ( )에 따라 평균 임금을 증감한다.

73. 주택법령상 주택관리업에 관한 규정이다. ( )안에 들어갈 내용을 순서대로 각각 쓰시오.

시장·군수 또는 구청장이 주택관리업등록의 말소 또는 영업의 정지를 하고자 하는 때에는 처분일 1월 전까지 당해 주택관리업자가 관리하는 공동주택의 ( )에 그 사실을 통보하여야 하고, 영업 정지에 갈음하여 과징금을 부과하고자 하는 경우에는 영업정지기간 1일당 ( )만원을 부과한다.

74. 근로기준법령상 예고해고제도가 적용되지 않는 근로자를 열거한 것이다. ( )에 들어갈 숫자를 순서대로 각각 쓰시오.

- 일용근로자로서 ( )개월을 계속 근무하지 아니한 자
- ( )개월 이내의 기간을 정하여 사용된 자
- 월급근로자로서 6개월이 되지 못한 자
- 계절적 업무에 6개월 이내의 기간을 정하여 사용된 자
- 수습 사용 중인 근로자

75. 국가화재안전기준상 옥외소화전 노즐선단에서의 최저 방수압력(MPa)과 최소 방수량(l/min)을 순서대로 각각 쓰시오.

76. 감염병의 예방 및 관리에 관한 법령상 소독 관련 내용이다. ( )안에 들어갈 용어를 쓰시오.

소독에 이용되는 방법으로는 소각, ( ), 끓는 물 소독, 약물소독, 일광소독이 있다.

77. 주택건설기준 등에 관한 규정상 세대당 전용면적이 85m<sup>2</sup>인 주택에 설치하는 전기시설의 세대별 최소 용량(kW)을 쓰시오.

78. 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법령상 비상방송설비 관련 내용이다. ( )안에 들어갈 숫자를 순서대로 각각 쓰시오.

비상방송설비를 설치하여야 하는 특정소방대상물(위험물 저장 및 처리 시설 중 가스시설, 사람이 거주하지 않는 동물 및 식물 관련 시설, 지하가 중 터널, 축사 및 지하구는 제외한다)은 다음의 어느 하나와 같다.

- 1) 연면적 3천5백m<sup>2</sup> 이상인 것
- 2) 지하층을 제외한 총수가 ( )층 이상인 것
- 3) 지하층의 총수가 ( )층 이상인 것

79. 어느 전력계통에 접속된 수용가, 배전선, 변압기 등각 부하의 최대수용전력의 합과 그 계통에서 발생한 합성 최대수용전력의 비를 나타내는 용어를 쓰시오.

80. 주택법령상 장기수선계획 수립에 관한 내용이다. ( )안에 들어갈 숫자를 순서대로 각각 쓰시오.

소화설비 중 소화펌프의 전면교체 수선주기는 ( )년이고, 스프링클러의 전면교체 수선주기는 ( )년이다.

전자문제집 CBT란?

종이 문제집이 아닌 인터넷으로 문제를 풀고 자동으로 채점하며 모의고사, 오답 노트, 해설까지 제공하는 무료 기출문제 학습 프로그램으로 실제 시험에서 사용하는 OMR 형식의 CBT를 제공합니다.

PC 버전 및 어플 완벽 연동, 교사용/학생용 관리기능도 제공합니다.

오답 및 오탈자가 수정된 최신 자료와 해설은 전자문제집 CBT에서 확인하세요.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
⑤	①	③	④	③	②	③	①	③	①
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
⑤	③	③	⑤	④	④	①	①	①	⑤
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
⑤	④	②	②	②	②	④	②		
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
②	②	③	⑤	⑤	④	②	①	③	④
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
①	⑤	⑤	④	③	④	⑤	③	⑤	⑤
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
④	③	②	②	②	①	④	①		
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80

29. 주택거래신고지역

30. 50

31. 기획재정부, 1

32. 4/5, 2/3

33. 부대시설

34. 3, 2

35. 재축(또는 건축물의 재축)

36. 수선구

37. 사용승인일

38. 건축선

39. 관계지역

40. 단독경보형(또는 단독경보)

69. 20, 공용부분

70. 5, 9

71. 자격정지 2개월, 자격정지 6개월

72. 소비자물가변동률

73. 입주자대표회의, 3

74. 3, 2

75. 0.25, 350

76. 중기소득(또는 스템소득)

77. 4.5

78. 11, 3

79. 부등률

80. 20, 25

전자문제집 CBT PC 버전 : [www.comcbt.com](http://www.comcbt.com)

전자문제집 CBT 모바일 버전 : [m.comcbt.com](http://m.comcbt.com)

기출문제 및 해설집 다운로드 : [www.comcbt.com/x](http://www.comcbt.com/x)