

1과목 : 주택관리관계법규

- 주택법령상 지역주택조합의 설립인가 신청 시 관할 행정청에 제출하여야 할 서류로 옳지 않은 것은?
 - 창립총회 회의록
 - 조합장선출동의서
 - 고용자가 확인한 근무확인서
 - 조합원 자격이 있는 자임을 확인하는 서류
 - 조합원 전원이 자필로 연명(連名)한 조합규약
- 주택법령상 주택상환사채에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?
 - 한국토지주택공사는 주택상환사채를 발행할 수 있다.
 - 주택상환사채를 발행하려는 자는 주택상환사채발행계획을 수립하여 금융감독원 원장의 승인을 받아야 한다.
 - 주택상환사채의 상환기간은 3년을 초과할 수 없다.
 - 등록사업자의 등록이 말소된 경우에도 등록사업자가 발행한 주택상환사채의 효력에는 영향을 미치지 아니한다.
 - 주택상환사채의 납입금은 해당 보증기관과 주택상환사채 발행자가 협의하여 정하는 금융기관에서 관리한다.
- 주택법령상 주택조합(리모델링주택조합이 아님) 업무 중 업무 대행자에게 대행시킬 수 있는 것을 모두 고른 것은?

ㄱ. 조합원 모집, 토지 확보, 조합설립인가 신청 등 조합설립을 위한 업무의 대행
 ㄴ. 사업성 검토 및 사업계획서 작성업무의 대행
 ㄷ. 계약금 등 자금의 보관 및 그와 관련된 업무의 대행
 ㄹ. 설계자 및 시공자 선정에 관한 업무의 지원
 ㅁ. 조합 임원 선거 관리업무 지원

- ㄱ, ㄴ, ㅁ
 - ㄴ, ㄷ, ㄹ
 - ㄷ, ㄹ, ㅁ
 - ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ
 - ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ
- 주택법령상 주택에 딸린 시설 또는 설비로서 부대시설이 아닌 것은?
 - 관리사무소
 - 담장
 - 대피시설
 - 어린이놀이터
 - 정화조
- 주택법상 용어의 설명으로 옳지 않은 것은?
 - “주택”이란 세대의 구성원이 장기간 독립된 주거생활을 할 수 있는 구조로 된 건축물(그 부속토지는 제외)의 전부 또는 일부를 말한다.
 - “공동주택”이란 건축물의 벽·복도·계단이나 그 밖의 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 할 수 있는 구조로 된 주택을 말한다.
 - “준주택”이란 주택 외의 건축물과 그 부속토지로서 주거시설로 이용가능한 시설 등을 말한다.
 - “민영주택”이란 국민주택을 제외한 주택을 말한다.
 - “장수명 주택”이란 구조적으로 오랫동안 유지·관리될 수 있는 내구성을 갖추고, 입주자의 필요에 따라 내부 구조를 쉽게 변경할 수 있는 가변성과 수리 용이성 등이 우수한 주택을 말한다.

- 공동주택관리법령상 비용지출을 수반하는 경우에만 입주자대표회의의 의결사항이 되는 것은? (단, 관리규약에서 따로 정하는 사항은 고려하지 않음)
 - 단지 안의 전기·도로·상하수도·주차장·가스설비·냉난방설비 및 승강기 등의 유지·운영 기준
 - 입주자등 상호간에 이해가 상반되는 사항의 조정
 - 공동체 생활의 활성화 및 질서유지에 관한 사항
 - 장기수선계획 및 안전관리계획의 수립 또는 조정
 - 공동주택 관리방법의 제언
- 공동주택관리법령상 주택관리사등의 자격을 취소하여야 하는 경우가 아닌 것은?
 - 공동주택의 관리업무와 관련하여 금고 이상의 형을 선고 받은 경우
 - 의무관리대상 공동주택에 취업한 주택관리사등이 다른 공동주택 및 상가·오피스텔 등 주택 외의 시설에 취업한 경우
 - 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 자격을 취득한 경우
 - 주택관리사등이 업무와 관련하여 금품수수 등 부당이익을 취한 경우
 - 주택관리사등이 자격정지기간에 공동주택관리업무를 수행한 경우
- 공동주택관리법령상 입주자대표회의의 구성에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?
 - 입주자대표회의는 4명 이상으로 구성한다.
 - 입주자대표회의에는 회장 1명, 이사 2명 이상, 감사 1명 이상의 임원을 두어야 한다.
 - 이사는 입주자대표회의의 구성원 과반수의 찬성으로 선출하며, 입주자대표회의의 구성원 과반수 찬성으로 선출할 수 없는 경우로서 최다득표자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 선출한다.
 - 동별 대표자 선거관리위원회 위원을 사퇴하였더라도 동별 대표자 선출공고에서 정한 서류 제출 마감일을 기준으로 할 때 그 남은 임기 중에 있는 사람은 동별 대표자가 될 수 없다.
 - 모든 동별 대표자의 임기가 동시에 시작하는 경우 동별 대표자의 임기는 2년으로 한다.
- 공동주택관리법령상 공동주택을 건설·공급하는 사업주체가 사용검사를 신청할 때에 공동주택의 공용부분에 대한 장기수선계획을 수립·제출하여야 하는 경우에 해당하는 공동주택을 모두 고른 것은?

ㄱ. 300세대인 공동주택
 ㄴ. 승강기가 설치된 100세대인 공동주택
 ㄷ. 중합집중식 난방방식의 150세대인 공동주택
 ㄹ. 지역난방방식의 150세대인 공동주택

- ㄱ
 - ㄴ, ㄷ
 - ㄴ, ㄹ
 - ㄱ, ㄷ, ㄹ
 - ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ
- 공동주택관리법령상 시설공사별 하자에 대한 담보책임기간으로 옳지 않은 것은?
 - 마감공사: 2년
 - 단열공사: 3년
 - 방수공사: 3년

- ④ 신재생 에너지 설비공사: 3년
⑤ 지능형 홈네트워크 설비 공사: 3년
11. 건축법령상 주거업무시설군에 속하는 건축물의 용도가 아닌 것은?
① 단독주택 ② 공동주택
③ 업무시설 ④ 운동시설
⑤ 교정 및 군사시설
12. 건축법령상 용도지역 중 공개공지등을 설치하지 않아도 되는 지역은? (단, 도시화의 가능성이 크거나 노후 산업단지의 정비에 필요하다고 인정되는 지역은 아니며, 건축물의 종류·용도·규모는 고려하지 않음)
① 일반주거지역 ② 준주거지역
③ 녹지지역 ④ 상업지역
⑤ 준공업지역
13. 건축법령상 피난용승강기의 설치에 관한 설명으로 옳지 않은 것은? (단, 특수구조 건축물은 고려하지 않음)
① 고층건축물에는 승용승강기 외에 2대 이상의 피난용승강기를 추가로 설치하여야 한다.
② 승강장의 바닥면적은 승강기 1대당 6제곱미터 이상으로 하여야 한다.
③ 예비전원으로 작동하는 조명설비를 설치하여야 한다.
④ 각 층으로부터 피난층까지 이르는 승강로를 단일구조로 연결하여 설치하여야 한다.
⑤ 승강장의 출입구 부근의 잘 보이는 곳에 해당 승강기가 피난용승강기임을 알리는 표지를 설치하여야 한다.
14. 건축법령상 방화문의 구분과 그에 대한 설명으로 옳은 것은?
① 180분+ 방화문: 연기 및 열을 차단할 수 있는 시간이 180분 이상이고, 불꽃을 차단할 수 있는 시간이 60분 이상인 방화문
② 120분+ 방화문: 연기 및 불꽃을 차단할 수 있는 시간이 120분 이상이고, 열을 차단할 수 있는 시간이 60분 이상인 방화문
③ 60분+ 방화문: 연기 및 열을 차단할 수 있는 시간이 60분 이상인 방화문
④ 60분 방화문: 연기 및 열을 차단할 수 있는 시간이 60분 이고, 불꽃을 차단할 수 있는 시간이 30분인 방화문
⑤ 30분 방화문: 연기 및 불꽃을 차단할 수 있는 시간이 30분 이상 60분 미만인 방화문
15. 공공주택 특별법령상 특별수선충당금에 관한 설명으로 옳은 것은?
① 1997년 3월 1일 전에 주택건설사업계획의 승인을 받은 공공임대주택이라도 300세대 이상의 공동주택이라면 특별수선충당금을 적립하여야 한다.
② 특별수선충당금은 사용검사일이 속하는 달부터 매달 적립한다.
③ 국민임대주택의 경우 특별수선충당금의 적립요율은 국토교통부장관이 고시하는 표준 건축비의 1만분의 1이다.
④ 특별수선충당금의 적립요율은 시장·군수 또는 구청장의 허가를 받아 변경할 수 있다.
⑤ 공공주택사업자는 특별수선충당금을 사용하려면 미리 해당 공공임대주택의 주소지를 관할하는 시장·군수 또는 구청장과 협의하여야 한다.

16. 민간임대주택에 관한 특별법령상 민간임대협동조합 가입 계약의 청약 철회 및 가입비등에 관한 설명으로 옳은 것은?
① 모집주체는 민간임대협동조합 가입 계약 체결일부터 15일이 지난 경우 예치기관의 장에게 가입비등의 지급을 요청할 수 있다.
② 모집주체는 조합가입신청자가 가입에 관한 청약 철회를 한 경우 청약 철회 의사가 도달한 날부터 7일 이내에 예치기관의 장에게 가입비등의 반환을 요청하여야 한다.
③ 가입에 관한 청약 철회를 서면으로 하는 경우에는 청약 철회의 의사를 표시한 서면이 도달한 날에 그 효력이 발생한다.
④ 예치기관은 가입비등을 예치기관의 명의로 예치해야 하고, 이 경우 이를 다른 금융자산과 통합하여 관리해도 된다.
⑤ 조합가입신청자가 가입 계약체결일부터 15일 이내에 가입에 관한 청약을 철회하는 경우에도 모집주체는 조합가입신청자에게 청약 철회를 이유로 위약금 또는 손해배상을 청구할 수 있다.
17. 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법령상 시설물의 안전관리에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?
① 안전점검등을 실시하는 자는 건축물의 구조안전에 중대한 영향을 미치는 것으로 인정되는 기동·보 또는 내력벽의 내력(耐力) 손실을 발견하는 경우에는 지체 없이 그 사실을 관리주체 및 관할 시장·군수·구청장에게 통보하여야 한다.
② 관리주체는 시설물의 붕괴·전도 등이 발생할 위험이 있다고 판단하는 경우 긴급안전점검을 실시하여야 한다.
③ 국토교통부장관이 소속 공무원으로 하여금 긴급안전점검을 하게 한 경우 그 긴급안전점검을 종료한 날부터 15일 이내에 그 결과를 해당 관리주체에게 서면으로 통보하여야 한다.
④ 제3종시설물의 경우 관리주체가 실시하여야 하는 안전점검의 수준은 정기안전점검 및 정밀안전점검이다.
⑤ 국가는 지방자치단체에 대하여 제3종시설물의 지정과 안전점검등에 필요한 지원을 할수 있다.
18. 소방기본법상 일정한 지역에서 화재로 오인할 만한 우려가 있는 불을 피우려는 자는 관할 소방본부장 또는 소방서장에게 신고하여야 한다. 이에 해당하지 않는 지역은? (단, 시·도 조례로 정하는 지역 또는 장소는 고려하지 않음)
① 목조건물이 밀집한 지역
② 위험물의 저장 및 처리시설이 밀집한 지역
③ 소방시설·소방용수시설 또는 소방출동로가 없는 지역
④ 공장·창고가 밀집한 지역
⑤ 석유화학제품을 생산하는 공장이 있는 지역
19. 화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법령상 지상으로부터 높이가 135미터인 40층 아파트가 해당되는 소방안전관리대상물은?
① 특급 소방안전관리대상물 ② 공동 소방안전관리대상물
③ 1급 소방안전관리대상물 ④ 2급 소방안전관리대상물
⑤ 3급 소방안전관리대상물
20. 화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률상 수행하여야 하는 소방안전관리자의 업무 중 소방안전관리대상물의 경우에만 해당하는 것을 모두 고른 것은?

ㄱ. 화기(火氣) 취급의 감독

ㄴ. 자위소방대 및 초기대응체계의 구성·운영·교육

ㄷ. 소방시설이나 그 밖의 소방 관련 시설의 유지·관리

ㄹ. 「건축법」에 따른 피난시설, 방화구획 및 방화시설의 유지·관리

- ① ㄱ ② ㄴ
 ③ ㄱ, ㄷ ④ ㄴ, ㄹ
 ⑤ ㄷ, ㄹ

21. 승강기 안전관리법령상 승강기 안전관리자에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 관리하는 승강기로 인하여 사망자가 발생한 사고인 경우 해당 사고를 한국승강기안전공단에 통보하는 것은 승강기 안전관리자의 직무범위에 속한다.
 ② 승강기 안전관리자가 변경되었을 때에는 관리주체는 1개월 이내에 행정안전부장관에게 그 사실을 통보하여야 한다.
 ③ 관리주체는 승강기 안전관리자를 선임하였을 때에는 선임 후 3개월 이내에 한국승강기안전공단이 실시하는 승강기관리교육을 받게 하여야 한다.
 ④ 법인인 관리주체가 승강기 안전관리자를 선임하지 않고 직접 승강기를 관리하는 경우에는 그 법인의 대표자가 승강기관리교육을 받아야 한다.
 ⑤ 승강기관리교육은 집합교육, 현장교육 또는 인터넷 원격교육 등의 방법으로 할 수 있다.

22. 전기사업법상 토지 등의 사용에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 전기사업자는 전기사업용전기설비의 설치를 위한 측량을 위하여 필요한 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에서 정하는 바에 따라 다른 자의 토지 또는 이에 정착된 건물을 사용할 수 있다.
 ② 전기사업자는 전기사업용전기설비의 유지·보수를 위하여 필요한 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에서 정하는 바에 따라 다른 자의 식물을 제거할 수 있다.
 ③ 천재지변으로 전기사업용전기설비가 파손될 우려가 있는 경우 전기사업자가 주거용으로 사용되고 있는 다른 자의 토지등을 일시사용하려면 그 사용 일시 및 기간에 관하여 미리 거주자와 협의하여야 한다.
 ④ 긴급한 사태로 전기사업용전기설비가 파손되어 전기사업자가 다른 자의 토지등을 일시사용한 경우에는 즉시 그 점유자나 소유자에게 그 사실을 통지하여야 한다.
 ⑤ 전기설비의 안전관리를 위하여 다른 자의 토지등에 출입하려는 전기사업자는 토지등의 소유자 또는 점유자와 협의를 거친 후 시·도지사에게 신고하여야 한다.

23. 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법령상 관리단 및 관리단의 기관에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 관리위원회의 의사(議事)는 규약에 달리 정한 바가 없으면 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.
 ② 구분소유자가 10인 이상일 때에는 관리단을 대표하고 관리단의 사무를 집행할 관리인을 선임하여야 한다.
 ③ 관리인은 구분소유자일 필요가 없으며, 그 임기는 2년의 범위에서 규약으로 정한다.
 ④ 관리인은 규약에 달리 정한 바가 없으면 월 1회 구분소유자에게 관리단의 사무 집행을 위한 분담금액과 비용의

산정방법을 서면으로 보고하여야 한다.

- ⑤ 건물에 대하여 구분소유 관계가 성립되면 구분소유자 전원을 구성원으로 하여 건물과 그 대지 및 부속시설의 관리에 관한 사업의 시행을 목적으로 하는 관리단이 설립된다.

24. 도시 및 주거환경정비법령상 인가를 받아야 하는 관리처분계획에 포함되어야 하는 사항이 아닌 것은? (단, 조례는 고려하지 않음)

- ① 도시·군계획시설의 설치에 관한 계획
 ② 분양대상자별 분양예정인 대지 또는 건축물의 추산액
 ③ 정비사업비의 추산액
 ④ 분양대상자별 종전의 토지 또는 건축물 명세
 ⑤ 기존 건축물의 철거 예정시기

25. 공동주택관리법령상 의무관리대상 공동주택의 관리사무소장의 업무 등에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 관리사무소장은 업무의 집행에 사용하기 위해 신고한 직인을 변경할 경우 변경신고를 하여야 한다.
 ② 관리사무소장은 비용지출을 수반하는 건축물의 안전점검에 관한 업무에 대하여는 입주자대표회의의 의결을 거쳐 집행하여야 한다.
 ③ 관리사무소장은 입주자대표회의에서 의결하는 공동주택의 유지 업무와 관련하여 입주자대표회의를 대리하여 재판상의 행위를 할 수 없다.
 ④ 300세대의 공동주택에는 주택관리사를 갈음하여 주택관리사보를 해당 공동주택의 관리사무소장으로 배치할 수 있다.
 ⑤ 주택관리사는 관리사무소장의 업무를 집행하면서 고의 또는 과실로 입주자등에게 재산상의 손해를 입힌 경우에는 그 손해를 배상할 책임이 있다.

2과목 : 공동주택관리실무

26. 공동주택관리법령상 입주자대표회의에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 입주자대표회의 구성원인 동별 대표자의 선거구는 2개동 이상으로 묶거나 통로나 총별로 기획하여 관리규약으로 정할 수 있다.
 ② 동별 대표자를 선출할 때 후보자가 1명인 경우에는 해당 선거구 전체 입주자등의 과반수가 투표하고 투표자 과반수의 찬성으로 선출한다.
 ③ 감사는 입주자대표회의에서 의결한 안건이 관계 법령 및 관리규약에 위반된다고 판단되는 경우에는 입주자대표회의에 재심의를 요청할 수 있다.
 ④ 입주자대표회의는 입주자대표회의 구성원 3분의 2의 찬성으로 의결한다.
 ⑤ 입주자대표회의는 입주자등의 소통 및 화합의 증진을 위하여 그 이사 중 공동체 생활의 활성화에 관한 업무를 담당하는 이사를 선임할 수 있다.

27. 공동주택관리법령상 의무관리대상 공동주택의 일반관리비 중 인건비에 해당하지 않는 것은?

- ① 퇴직금 ② 상여금
 ③ 국민연금 ④ 산재보험료
 ⑤ 교육훈련비

28. 공동주택관리법령상 공동주택의 관리주체에 대한 회계감사 등에 관한 설명으로 옳은 것을 모두 고른 것은?

- ㄱ. 재무제표를 작성하는 회계처리기준은 기획재정부장관이 정하여 고시한다.
- ㄴ. 회계감사는 공동주택 회계의 특수성을 고려하며 제정된 회계감사기준에 따라 실시되어야 한다.
- ㄷ. 감사인은 관리주체가 회계감사를 받은 날부터 3개월 이내에 관리주체에게 감사보고서를 제출하여야 한다.
- ㄹ. 회계감사를 받아야 하는 공동주택의 관리주체는 매 회계연도 종료 후 6개월 이내에 회계감사를 받아야 한다.

- ① ㄴ ② ㄱ, ㄴ
③ ㄷ, ㄹ ④ ㄱ, ㄴ, ㄹ
⑤ ㄱ, ㄷ, ㄹ

29. 공동주택관리법령상 주택관리사등에 대한 행정처분기준 중 개별기준의 일부이다. ()에 들어갈 내용을 옳게 나열한 것은?

위반행위	근거 법조문	행정처분기준		
		1차 위반	2차 위반	3차 위반
고의로 공동주택을 잘못 관리하여 소유자 및 사용자에게 재산상의 손해를 입힌 경우	법 제69조 제1항제5호	()	()	()

- ① ㄱ: 자격정지 2개월, ㄴ: 자격정지 3개월
② ㄱ: 자격정지 3개월, ㄴ: 자격정지 6개월
③ ㄱ: 자격정지 6개월, ㄴ: 자격정지 1년
④ ㄱ: 자격정지 6개월, ㄴ: 자격취소
⑤ ㄱ: 자격정지 1년, ㄴ: 자격취소

30. 공동주택관리법령상 공동주택의 입주자등이 관리주체의 동의를 받아 할 수 있는 행위에 해당하지 않는 것은?

- ① 「화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률」제10조제1항에 위배되지 아니하는 범위에서 공용부분에 물건을 적재하여 통행·피난 및 소방을 방해하는 행위
- ② 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 따라 세대 안에 냉방설비의 배기장치를 설치할 수 있는 공간이 마련된 공동주택에서 입주자등이 냉방설비의 배기장치를 설치하기 위하여 공동주택의 발코니 난간에 돌출물을 설치하는 행위
- ③ 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」제2조제3호에 따른 전기자동차의 이동형 충전기를 이용하기 위한 차량무선인식장치[전자태그(RFID tag)를 말한다]를 콘센트 주위에 부착하는 행위
- ④ 공동주택에 표지를 부착하는 행위
- ⑤ 전기실·기계실·정화조시설 등에 출입하는 행위

31. 공동주택관리법령상 공동주택관리 분쟁조정에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 분쟁당사자가 지방분쟁조정위원회의 조정결과를 수락한

경우에는 당사자 간에 조정조서와 같은 내용의 합의가 성립된 것으로 본다.

- ② 중앙분쟁조정위원회는 조정을 효율적으로 하기 위하여 필요하다고 인정하면 해당 사건들을 분리하거나 병합할 수 있다.
- ③ 공동주택관리 분쟁조정위원회는 공동주택의 리모델링에 관한 사항을 심의·조정한다.
- ④ 둘 이상의 시·군·구의 관할 구역에 걸친 분쟁으로서 300세대의 공동주택단지에서 발생한 분쟁은 지방분쟁조정위원회에서 관할한다.
- ⑤ 중앙분쟁조정위원회로부터 분쟁조정 신청에 관한 통지를 받은 입주자대표회의와 관리 주체는 분쟁조정에 응하여야 한다.

32. 민간임대주택에 관한 특별법령상 주택임대관리업의 등록에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 자기관리형 주택임대관리업을 등록한 경우에는 위탁관리형 주택임대관리업도 등록한 것으로 본다.
- ② 위탁관리형 주택임대관리업의 등록기준 중에서 자본금은 1억원 이상이어야 한다.
- ③ 주택임대관리업 등록을 한 자는 등록한 사항 중 자본금이 증가한 경우 시장·군수·구청장에게 변경신고를 하여야 한다.
- ④ 「공동주택관리법」을 위반하여 형의 집행유예를 선고받고 그 유예기간 중에 있는 사람은 주택임대관리업의 등록을 할 수 없다.
- ⑤ 시장·군수·구청장은 주택임대관리업자가 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 등록을 한 경우에는 그 등록을 말소하여야 한다.

33. 근로기준법상 구제명령과 이행강제금에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 노동위원회는 부당해고가 성립한다고 판정하면 정년의 도래로 근로자가 원직복직이 불가능한 경우에도 사용자에게 구제명령을 하여야 한다.
- ② 지방노동위원회의 구제명령에 불복하는 사용자는 구제명령서를 통지받은 날부터 10일 이내에 중앙노동위원회에 재심을 신청할 수 있다.
- ③ 노동위원회의 구제명령은 중앙노동위원회에 대한 재심 신청에 의하여 그 효력이 정지되지 아니한다.
- ④ 노동위원회는 구제명령을 받은 자가 구제명령을 이행하면 구제명령을 이행하기 전에 이미 부과된 이행강제금을 징수할 수 없다.
- ⑤ 근로자는 구제명령을 받은 사용자가 이행기한까지 구제명령을 이행하지 아니하면 이행기한이 지난 때부터 15일 이내에 그 사실을 노동위원회에 알려줄 수 있다.

34. 근로자퇴직급여 보장법상 확정급여형퇴직연금제도에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 확정급여형퇴직연금제도를 설정하려는 사용자는 근로자대표의 동의를 얻어 확정급여형 퇴직연금규약을 작성하여 고용노동부장관의 허가를 받아야 한다.
- ② 확정급여형퇴직연금규약에는 퇴직연금사업자 선정에 관한 사항이 포함되어야 한다.
- ③ 급여 수준은 가입자의 퇴직일을 기준으로 산정한 일시금이 계속근로기간 1년에 대하여 30일분 이상의 평균임금이 되도록 하여야 한다.
- ④ 급여 종류를 연금으로 하는 경우 연금의 지급기간은 5년 이상이어야 한다.
- ⑤ 퇴직연금사업자는 매년 1회 이상 적립금액 및 운용수익 등을 고용노동부령으로 정하는 바에 따라 가입자에게

알려야 한다.

35. 고용보험법상 취업촉진 수당의 종류에 해당하는 것을 모두 고른 것은?

ㄱ. 훈련연장급여	ㄴ. 직업능력개발 수당
ㄷ. 광역 구직활동비	ㄹ. 미주비

- ① ㄱ, ㄴ ② ㄴ, ㄷ
③ ㄷ, ㄹ ④ ㄱ, ㄴ, ㄷ
⑤ ㄴ, ㄷ, ㄹ

36. 남녀고용평등과 일·가정 양립 지원에 관한 법령상 일·가정의 양립 지원에 관한 설명으로 옳은 것은?

- ① 사업주는 육아휴직을 시작하려는 날의 전날까지 해당 사업에서 계속 근로한 기간이 5개월인 근로자가 육아휴직을 신청한 경우에 이를 허용하여야 한다.
② 가족돌봄휴가 기간은 근로시간에 포함하지만, 「근로기준법」에 따른 평균임금 산정기간에서는 제외한다.
③ 사업주가 근로자에게 육아기 근로시간 단축을 허용하는 경우 단축 후 근로시간은 주당15시간 이상이어야 하고 30시간을 넘어서는 아니 된다.
④ 가족돌봄휴직 기간은 연간 최장 120일로 하며, 이를 나누어 사용할 경우 그 1회의 기간은 30일 이상이 되어야 한다.
⑤ 사업주는 육아기 근로시간 단축을 하고 있는 근로자가 단축된 근로시간 외에 연장근로를 명시적으로 청구하는 경우 주 15시간 이내에서 연장근로를 시킬 수 있다.

37. 건축물의 에너지절약설계기준상 기계 및 전기부문의 의무사항에 해당하는 것은?

- ① 기계환기설비를 사용하여야 하는 지하주차장의 환기용 팬은 대수제어 방식을 도입하여야 한다.
② 환기를 통한 에너지손실 저감을 위해 성능이 우수한 열회수환기장치를 설치하여야 한다.
③ 공동주택 각 세대내의 현관, 계단실의 조명기구는 인체감지점멸형 또는 일정시간 후에 자동 소등되는 조도자동조절조명기구를 채택하여야 한다.
④ 공동주택의 지하주차장에 자연채광용 개구부가 설치되는 경우에는 주위 밝기를 감지하여 전등군별로 자동 점멸되도록 하여야 한다.
⑤ 여러 대의 승강기가 설치되는 경우에는 군관리 운행방식을 채택하여야 한다.

38. 승강기 안전관리법령상 승강기의 검사 및 점검에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 승강기의 제조·수입업자 또는 관리주체는 설치검사를 받지 아니하거나 설치검사에 불합격한 승강기를 운행하게 하거나 운행하여서는 아니 된다.
② 새로운 유지관리기법의 도입 등 대통령령으로 정하는 사유에 해당하여 자체점검의 주기 조정이 필요한 승강기에 대해서는 자체점검의 전부 또는 일부를 면제할 수 있다.
③ 승강기 실무경력이 2년 이상이고, 법규에 따른 직무교육을 이수한 사람이 자체점검을 담당할 수 있다.
④ 자체점검을 담당하는 사람은 자체점검을 마치면 지체 없이 자체점검 결과를 양호, 주의관찰 또는 긴급수리로 구분하여 관리주체에 통보해야 한다.
⑤ 원격점검 및 실시간 고장 감시 등 행정안전부장관이 정하여 고시하는 원격관리기능이 있는 승강기를 관리하는 경우는 새로운 유지관리기법의 도입 등 대통령령으로 정

하는 사유에 해당한다.

39. 주차장법 시행규칙상 주차장의 구조 및 설비의 기준에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 노외주차장 내부 공간의 일산화탄소 농도는 주차장을 이용하는 차량이 가장 빈번한 시각의 앞뒤 8시간의 평균치가 100피피엠 이하로 유지되어야 한다.
② 자주식주차장으로서 지하식 노외주차장에서 주차구획(벽면에서부터 50센티미터 이내를 제외한 바닥면)의 최소 조도는 10럭스 이상, 최대 조도는 최소 조도의 10배 이내여야 한다.
③ 자주식주차장으로서 지하식 노외주차장에서 사람이 출입하는 통로(벽면에서부터 50센티미터 이내를 제외한 바닥면)의 최소 조도는 50럭스 이상이어야 한다.
④ 주차대수 30대를 초과하는 규모의 자주식주차장으로서 지하식 노외주차장에는 관리사무소에서 주차장 내부 전체를 볼 수 있는 폐쇄회로 텔레비전(녹화장치를 포함한다) 또는 네트워크 카메라를 포함하는 방법설비를 설치·관리하여야 한다.
⑤ 주차장 내부 전체를 볼 수 있는 방법설비를 설치·관리하여야 하는 주차장에서 촬영된 자료는 컴퓨터보안시스템을 설치하여 1개월 이상 보관하여야 한다.

40. 주택건설기준 등에 관한 규칙상 주택의 부속·욕실 및 화장실에 설치하는 배기설비에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 배기구는 반자 또는 반자아래 80센티미터이내의 높이에 설치하고, 항상 개방될 수 있는 구조로 한다.
② 세대간 배기통을 서로 연결하고 직접 외기에 개방되도록 설치하여 연기나 냄새의 역류를 방지한다.
③ 배기구는 외기의 기류에 의하여 배기에 지장이 생기지 아니하는 구조로 한다.
④ 배기통에는 그 최상부 및 배기구를 제외하고 개구부를 두지 아니한다.
⑤ 부속에 설치하는 배기구에는 전동환기설비를 설치한다.

41. 설비의 기본 사항에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 열용량은 어떤 물질을 1K 올리는데 필요한 열량이다.
② 단위 질량당 체적을 비체적이라 한다.
③ 온도변화에 따라 유입 또는 유출되는 열은 현열이다.
④ 열관류율의 단위는 $W/m^2 \cdot K$ 이다.
⑤ 유체의 운동에너지는 배관내 어느 지점에서나 일정하다.

42. 급수 및 배수 설비에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 터빈펌프는 임펠러의 외주에 안내날개(guide vane)가 달려 있지 않다.
② 보일러에 경수를 사용하면 보일러 수명 단축의 원인이 될 수 있다.
③ 급수용 저수조의 오버플로우(overflow)관은 간접배수 방식으로 한다.
④ 결함통기관은 배수수직관과 통기수직관을 연결하는 통기관이다.
⑤ 기구배수부하단위의 기준이 되는 위생기구는 세면기이다.

43. 배관내 흐르는 유체의 마찰저항에 관한 설명으로 옳은 것은?

- ① 배관 내경이 2배 증가하면 마찰저항의 크기는 1/4로 감소한다.
② 배관 길이가 2배 증가하면 마찰저항의 크기는 1.4배 증

가한다.

- ③ 배관내 유체 속도가 2배 증가하면 마찰저항의 크기는 4배 증가한다.
 ④ 배관 마찰손실계수가 2배 증가하면 마찰저항의 크기는 4배 증가한다.
 ⑤ 배관내 유체 밀도가 2배 증가하면 마찰저항의 크기는 1/2로 감소한다.

44. 수변전 설비에 관한 내용으로 옳은 것을 모두 고른 것은?

- ㄱ. 수전전압 25 kV이하의 수전설비에서는 변압기의 무부하손실을 줄이기 위하여 충분한 안전성이 확보된다면 직접강압방식을 채택한다.
 ㄴ. 역률개선용커패시터(콘덴서)라 함은 역률을 개선하기 위하여 변압기 또는 전동기 등에 직렬로 설치하는 커패시터를 말한다.
 ㄷ. 수용률이라 함은 부하설비 용량 합계에 대한 최대 수용전력의 백분율을 말한다.
 ㄹ. 부동률은 부하중별 최대수요전력이 생기는 시간차에 의한 값이다.

- ① ㄱ, ㄴ ② ㄱ, ㄷ
 ③ ㄴ, ㄹ ④ ㄱ, ㄷ, ㄹ
 ⑤ ㄴ, ㄷ, ㄹ

45. 실의 크기가 가로 10 m, 세로 12 m, 천장고 2.7 m인 공동주택 관리사무소에 설치된 30개의 형광등을 동일한 개수의 LED 램프로 교체했을 때, 예상되는 평균조도(lx)는? (단, LED 램프의 광속은 4,000 lm/개, 보수율은 0.8, 조명률은 0.5로 함)

- ① 400 ② 480
 ③ 520 ④ 585
 ⑤ 625

46. 건축물의 에너지절약설계기준 및 녹색건축물 조성 지원법상 용어의 정의에 관한 내용이다. ()에 들어갈 용어의 영문 약어는?

()란 건축물의 쾌적한 실내환경 유지와 효율적인 에너지 관리를 위하여 에너지 사용내역을 모니터링하여 최적화된 건축물에너지 관리방안을 제공하는 계획·제어·관리·운영 등이 통합된 시스템을 말한다.

- ① BAS ② BEMS
 ③ DDC ④ TAB
 ⑤ CCMS

47. 먹는물 수질 및 검사 등에 관한 규칙상 수돗물의 수질기준으로 옳지 않은 것은?

- ① 경도(硬度)는 300 mg/L를 넘지 아니할 것
 ② 동은 1 mg/L를 넘지 아니할 것
 ③ 색도는 5도를 넘지 아니할 것
 ④ 염소이온은 350 mg/L를 넘지 아니할 것
 ⑤ 수소이온 농도는 pH 5.8 이상 pH 8.5 이하이어야 할 것

48. 공동주택관리법 시행규칙상 장기수선계획의 수립기준으로 전면교체 수선주기가 긴 것에서 짧은 것의 순서로 옳은 것은?

- ① 발전기 - 소화펌프 - 피뢰설비
 ② 발전기 - 피뢰설비 - 소화펌프
 ③ 소화펌프 - 발전기 - 피뢰설비
 ④ 피뢰설비 - 소화펌프 - 발전기
 ⑤ 피뢰설비 - 발전기 - 소화펌프

3과목 : 주택관리관계법규(주관식)

49. 주택법 제1조(목적) 규정이다. ()에 들어갈 용어를 쓰시오.

이 법은 쾌적하고 살기 좋은 () 조성에 필요한 주택의 건설·공급 및 ()의 관리 등에 관한 사항을 정함으로써 국민의 주거안정과 주거수준의 향상에 미바지함을 목적으로 한다.

- ① 정답 : ㄱ: 주거환경, ㄴ: 주택시장
 ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
 ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
 ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
 ⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

50. 주택법 제14조의2(주택조합의 해산 등) 규정의 일부이다. ()에 들어갈 용어와 아라비아 숫자를 쓰시오.

- 주택조합은 주택조합의 설립인가를 받은 날부터 ()년이 되는 날까지 사업계획승인을 받지 못하는 경우 대통령령으로 정하는 바에 따라 총회의 의결을 거쳐 해산 여부를 결정하여야 한다.
 - 주택조합의 ()은(는) 조합원 모집 신고가 수리된 날부터 ()년이 되는 날까지 주택조합 설립인가를 받지 못하는 경우 대통령령으로 정하는 바에 따라 주택조합 가입 신청자 전원으로 구성되는 총회 의결을 거쳐 주택조합 사업의 종결 여부를 결정하도록 하여야 한다.

- ① 정답 : ㄱ: 3, ㄴ: 발기인, ㄷ: 2
 ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
 ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
 ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
 ⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

51. 주택법 제56조(입주자저축) 제1항 및 주택법 시행령 제58조의3(입주자저축) 규정의 일부이다. ()에 들어갈 용어를 쓰시오.

- 국토교통부장관은 주택을 공급받으려는 자에게 미리 ()의 전부 또는 일부를 저축하게 할 수 있다.
 - 국토교통부장관은 입주자저축에 관한 국토교통부령을 제정하거나 개정할 때에는 ()와(과) 미리 협의해야 한다.

- ① 정답 : ㄱ: 입주금, ㄴ: 기획재정부장관
 ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
 ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
 ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
 ⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

52. 공동주택관리법 제6조(자치관리) 제1항 규정의 일부이다. ()에 들어갈 용어와 아라비아 숫자를 쓰시오.

의무관리대상 공동주택의 입주자등이 공동주택을 자치관리할 것을 정한 경우에는 입주자대표회의는 제11조제1항에 따른 요구가 있는 날부터 ()개월 이내에 공동주택의 ()을(를) 자치관리기구의 대표자로 선임하여야 한다.

※ 제11조(관리의 미관) ① 의무관리대상 공동주택을 건설한 사업주체는 입주예정자의 과반수가 입주할 때까지 그 공동주택을 관리하여야 하며, 입주예정자의 과반수가 입주하였을 때에는 입주자등에게 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 사실을 통지하고 해당 공동주택을 관리할 것을 요구하여야 한다.

- ① 정답 : ㄱ: 6, ㄴ: 관리사무소장
 ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
 ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
 ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
 ⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

53. 공동주택관리법 제74조(분쟁조정신청 및 조정 등) 규정의 일부이다. ()에 들어갈 용어와 아라비아 숫자를 쓰시오.

- 조정안을 제시받은 당사자는 그 제시를 받은 날부터 ()일 이내에 그 수락 여부를 중앙분쟁조정위원회에 서면으로 통보하여야 한다. 이 경우 ()일 이내에 의사표시가 없는 때에는 수락한 것으로 본다.
 - 당사자가 조정안을 수락하거나 수락한 것으로 보는 경우 중앙분쟁조정위원회는 조정서를 작성하고, 위원장 및 각 당사자가 서명·날인한 후 조정서 ()을(를) 지체 없이 각 당사자 또는 그 대리인에게 송달하여야 한다. 다만, 수락한 것으로 보는 경우에는 각 당사자의 서명·날인을 생략할 수 있다.
 - 당사자가 조정안을 수락하거나 수락한 것으로 보는 때에는 그 조정서의 내용은 재판상 ()와(과) 동일한 효력을 갖는다. 다만, 당사자가 임의로 처분할 수 없는 사항에 관한 것은 그러하지 아니하다.

- ① 정답 : ㄱ: 30, ㄴ: 정본, ㄷ: 화해
 ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
 ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
 ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
 ⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

54. 공동주택관리법 제2조(정의) 규정의 일부이다. ()에 들어갈 용어를 쓰시오.

“혼합주택단지”란 분양을 목적으로 한 공동주택과 ()이(가) 함께 있는 공동주택단지를 말한다.

- ① 정답 : ㄱ: 임대주택
 ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
 ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
 ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
 ⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

55. 건축법 시행령 [별표 1]의 용도별 건축물의 종류에 관한 규정의 일부이다. ()에 들어갈 용어와 아라비아 숫자를 쓰시오.

- 연립주택: 주택으로 쓰는 1개 동의 ()합계가 660제곱미터를 초과하고, 층수가 4개 층 이하인 주택
 - 기숙사: 학교 또는 공장 등의 학생 또는 종업원 등을 위하여 쓰는 것으로서 1개 동의 공동취사 시설 이용 세대 수가 전체의 ()퍼센트 이상인 것

- ① 정답 : ㄱ: 바닥면적, ㄴ: 50
 ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
 ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
 ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
 ⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

56. 건축법 시행령 제34조(직통계단의 설치) 제1항 규정의 일부이다. ()에 들어갈 용어와 아라비아 숫자를 쓰시오.

건축물(지하층에 설치하는 것으로서 바닥면적의 합계가 300제곱미터 이상인 공연장·집회장·관람장 및 전시장은 제외한다)의 ()이(가) 내화구조 또는 불연재료로 된 건축물은 그 보행거리가 ()미터(층수가 16층 이상인 공동주택의 경우 16층 이상인 층에 대해서는 40미터) 이하가 되도록 설치할 수 있으며, 자동화 생산시설에 스프링클러 등 자동식 소화설비를 설치한 공장으로서 국토교통부령으로 정하는 공장인 경우에는 그 보행거리가 75미터 이하가 되도록 설치할 수 있다.

- ① 정답 : ㄱ: 주요구조부, ㄴ: 50
 ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
 ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
 ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
 ⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

57. 건축법 제61조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한) 제1항 규정이다. ()에 들어갈 용어를 쓰시오.

전용주거지역과 일반주거지역 안에서 건축하는 건축물의 높이는 일조 등의 확보를 위하여 정북방향(正北方向)의 인접 (가)로부터의 거리에 따라 대통령령으로 정하는 높이 이하로 하여야 한다.

- ① 정답 : 가: 대지경계선
- ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

58. 공공주택 특별법 제49조(공공임대주택의 임대조건 등) 제2항 규정의 일부이다. ()에 들어갈 아라비아 숫자를 쓰시오.

공공임대주택의 공공주택사업자가 임대료 증액을 청구하는 경우에는 임대료의 100분의 5 이내의 범위에서 주거비 물가지수, 인근 지역의 주택 임대료 변동률 등을 고려하여 증액하여야 한다. 이 경우 증액이 있는 후 (가)년 이내에는 증액하지 못한다.

- ① 정답 : 가: 1
- ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

59. 민간임대주택에 관한 특별법 제10조(주택임대관리업의 등록 말소 등) 제1항 규정의 일부이다. ()에 들어갈 아라비아 숫자를 쓰시오.

시장·군수·구청장은 주택임대관리업자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하면 그 등록을 말소하거나 1년 이내의 기간을 정하여 영업의 전부 또는 일부의 정지를 명할 수 있다. 다만, 제1호, 제2호 또는 제6호에 해당하는 경우에는 그 등록을 말소하여야 한다.

2. 영업정지기간 중에 주택임대관리업을 영위한 경우 또는 최근 (가)년간 2회 이상의 영업정지처분을 받은 자로서 그 정지처분을 받은 기간이 합산하여 (나)개월을 초과한 경우

- ① 정답 : 가: 3, 나: 12
- ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

60. 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 제23조(긴급안전조치) 규정의 일부이다. ()에 들어갈 용어를 쓰시오.

- 시장·군수·구청장은 시설물의 중대한결합등을 통보받는 등 시설물의 구조상 공중의 안전한 이용에 미치는 영향이 중대하여 긴급한 조치가 필요하다고 인정되는 경우에는 관리주체에게 시설물의 사용제한·사용금지·철거, 주민대피 등의 안전조치를 명할 수 있다. 이 경우 관리주체는 신속하게 안전조치명령을 이행하여야 한다.
- 시장·군수·구청장은 안전조치명령을 받은 자가 그 명령을 이행하지 아니하는 경우에는 그에 대신하여 필요한 안전조치를 할 수 있다. 이 경우 「(가)법」을 준용한다.

- ① 정답 : 가: 행정대집행
- ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

61. 승강기 안전관리법 제32조(승강기의 안전검사) 제1항 규정의 일부이다. ()에 들어갈 용어와 아라비아 숫자를 쓰시오.

관리주체는 승강기에 대하여 행정안전부장관이 실시하는 다음 각 호의 안전검사를 받아야 한다.

1. 정기검사: 설치검사 후 정기적으로 하는 검사. 이 경우 검사주기는 (가)년 이하로 하되, 행정안전부령으로 정하는 바에 따라 승강기별로 검사주기를 다르게 할 수 있다.

3. (나)안전검사: 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우에 하는 검사.

나. 승강기의 결함으로 제48조제1항에 따른 중대한 사고 또는 중대한 고장이 발생한 경우

- ① 정답 : 가: 2, 나: 정밀
- ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

62. 전기사업법 제2조(정의) 규정의 일부이다. ()에 들어갈 용어를 쓰시오.

“자가용전기설비”란 전기사업용전기설비 및 (가) 전기설비 외의 전기설비를 말한다.

- ① 정답 : 가: 일반용
- ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

63. 도시 및 주거환경정비법 제131조(재건축사업의 안전진단 재 실시) 규정의 일부이다. ()에 들어갈 용어와 아라비아 숫자를 쓰시오.

시장·군수등은 정비구역이 지정·고시된 날부터 ()년이 되는 날까지 제50조에 따른 ()을 (를) 받지 아니하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 안전진단을 다시 실시하여야 한다.

3. 「공동주택관리법」 제37조제3항에 따라 공동주택의 구조안전에 중대한 하자가 있다고 인정하여 안전진단을 실시하는 경우

- ① 정답 : ㄱ: 10, ㄴ: 사업시행계획인가
 ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
 ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
 ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
 ⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

64. 도시재정비 촉진을 위한 특별법 제31조(임대주택의 건설) 제1항 규정의 일부이다. ()에 들어갈 아라비아 숫자를 쓰시오.

사업시행자는 세입자의 주거안정과 개발이익의 조정을 위하여 해당 재정비촉진사업으로 증가되는 용적률의 ()퍼센트 범위에서 대통령령으로 정하는 비율을 임대주택으로 공급하여야 한다.

- ① 정답 : ㄱ: 75
 ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
 ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
 ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
 ⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

4과목 : 공동주택관리실무(주관식)

65. 공동주택관리법상 다른 법률과의 관계에 관한 내용이다. ()에 들어갈 용어를 쓰시오.

제4조(다른 법률과의 관계) ① 공동주택의 관리에 관하여 이 법에서 정하지 아니한 사항에 대하여는 「()」(을)를 적용한다.

② 임대주택의 관리에 관하여 「민간임대주택에 관한 특별법」또는 「()」에서 정하지 아니한 사항에 대하여는 이 법을 적용한다.

- ① 정답 : ㄱ: 주택법, ㄴ: 공공주택 특별법
 ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
 ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
 ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
 ⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

66. 공동주택관리법령상 주택관리사단체가 제정하는 공제규정에 관한 내용이다. ()에 들어갈 용어와 아라비아 숫자를 쓰시오.

시행령 제89조(공제규정) 법 제82조제2항에 따른 공제규정에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. <생략>
2. 회계기준: 공제사업을 손해배상기금과 () (으)로 구분하여 각 기금별 목적 및 회계원칙에 부합되는 기준
3. 책임준비금의 적립비율: 공제로 수입액의 100분의 () 이상(공제사고 발생률 및 공제금 지급액 등을 종합적으로 고려하여 정한다)

- ① 정답 : ㄱ: 복지기금, ㄴ: 10
 ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
 ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
 ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
 ⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

67. 공동주택관리법령상 사업주체의 어린이집 등의 임대계약 체결에 관한 내용이다. ()에 들어갈 용어를 쓰시오.

시행령 제29조의3(사업주체의 어린이집 등의 임대계약 체결) ① 시장·군수·구청장은 입주자대표회의가 구성되기 전에 다음 각 호의 주민공동시설의 임대계약체결이 필요하다고 인정하는 경우에는 사업주체로 하여금 입주예정자 과반수의 서면 동의를 받아 해당 시설의 임대계약을 체결하도록 할 수 있다.

1. 「영유아보육법」제10조에 따른 어린이집
2. 「아동복지법」제44조의2에 따른 다함께돌봄센터
3. 「아이돌봄 지원법」제19조에 따른 ()

- ① 정답 : ㄱ: 공동육아나눔터
 ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
 ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
 ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
 ⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

68. 민간임대주택에 관한 특별법령상 주택임대관리업자의 보증상품 가입에 관한 내용이다. ()에 들어갈 아라비아 숫자를 쓰시오.

시행령 제13조(주택임대관리업자의 보증상품 가입) ① 법 제14조제1항에 따라 자기관리형 주택임대관리업자는 다음 각 호의 보증을 할 수 있는 보증상품에 가입하여야 한다.

1. 임대인의 권리보호를 위한 보증: 자기관리형 주택임대관리업자가 약정한 임대료를 지급하지 아니하는 경우 약정한 임대료의 ()개월 분 이상의 지급을 책임지는 보증

- ① 정답 : ㄱ: 3
 ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
 ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
 ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

69. 국민건강보험법상 보험료에 관한 내용이다. ()에 들어갈 아라비아 숫자와 용어를 쓰시오.

제73조(보험료율 등) ① 직장가입자의 보험료율은 1천분의 ()의 범위에서 심의위원회의 의결을 거쳐 대통령령으로 정한다.

제78조(보험료의 납부기한) ① 제77조제1항 및 제2항에 따라 보험료 납부의무가 있는 자는 가입자에 대한 그 달의 보험료를 그 다음 달 ()일까지 납부하여야 한다. 다만, 직장가입자의 소득월액보험료 및 지역가입자의 보험료는 보건복지부령으로 정하는 바에 따라 ()별로 납부할 수 있다.

- ① 정답 : ㄱ: 80, ㄴ: 10, ㄷ: 분기
 ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
 ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
 ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
 ⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

70. 산업재해보상보험법상 보험급여에 관한 내용이다. ()에 들어갈 용어를 쓰시오.

제66조() ① 요양급여를 받는 근로자가 요양을 시작한 지 2년이 지난 날 이후에 다음 각 호의 요건 모두에 해당하는 상태가 계속되면 휴업급여 대신 ()을 그 근로자에게 지급한다.

1. 그 부상이나 질병이 치유되지 아니한 상태일 것
2. 그 부상이나 질병에 따른 중증요양상태의 정도가 대통령령으로 정하는 중증요양상태등급 기준에 해당할 것
3. 요양으로 인하여 취업하지 못하였을 것

- ① 정답 : ㄱ: 상병보상연금
 ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
 ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
 ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
 ⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

71. 최저임금법상 최저임금액과 최저임금의 효력에 관한 내용이다. ()에 들어갈 아라비아 숫자와 용어를 쓰시오.

제5조(최저임금액) ① <생략>

② 1년 이상의 기간을 정하여 근로계약을 체결하고 수습 중에 있는 근로자로서 수습을 시작한 날부터 ()개월 이내인 사람에 대하여는 대통령령으로 정하는 바에 따라 제1항에 따른 최저임금액과 다른 금액으로 최저임금액을 정할 수 있다. 다만, 단순노무업무로 고용노동부장관이 정하여 고시한 직종에 종사하는 근로자는 제외한다.

제6조(최저임금의 효력) ① <생략>

② <생략>

③ 최저임금의 적용을 받는 근로자와 사용자 사이의 근로계약 중 최저임금액에 미치지 못하는 금액을 임금으로 정한 부분은 ()으로 하며, 이 경우 ()으로 된 부분은 미법으로 정한 최저임금액과 동일한 임금을 지급하기로 한 것으로 본다.

- ① 정답 : ㄱ: 3, ㄴ: 무효
 ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
 ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
 ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
 ⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

72. 고용보험법상 구직급여에 관한 내용이다. ()에 들어갈 아라비아 숫자를 쓰시오.

제48조(수급기간 및 수급일수) ① 구직급여는 미법에 따로 규정이 있는 경우 외에는 그 구직급여의 수급자격과 관련된 미직일의 다음 날부터 계산하기 시작하여 ()개월 내에 제50조제1항에 따른 소정급여일수를 한도로 하여 지급한다.

제49조(대기기간) 제44조에도 불구하고 제42조에 따른 실업의 신고일부터 계산하기 시작하여 ()일간은 대기기간으로 보아 구직급여를 지급하지 아니한다. 다만, 최종 미직 당시 건설일용근로자였던 사람에 대해서는 제42조에 따른 실업의 신고일부터 계산하여 구직급여를 지급한다.

※ 제44조(실업의 인정) ① 구직급여는 수급자격자가 실업한 상태에 있는 날 중에서 직업안정기관의 장으로부터 실업의 인정을 받은 날에 대하여 지급한다.

- ① 정답 : ㄱ: 12, ㄴ: 7
 ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
 ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
 ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
 ⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

73. 건축물의 설비기준 등에 관한 규칙상 환기설비기준에 관한

내용이다. ()에 들어갈 아라비아 숫자를 쓰시오.

제11조(공동주택 및 다중이용시설의 환기설비기준 등) ①영 제87조제2항의 규정에 따라 신축 또는 리모델링하는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 주택 또는 건축물(이하 "신축공동주택등"이라 한다)은 시간당 ()회 이상의 환기가 이루어질 수 있도록 자연환기설비 또는 기계환기설비를 설치해야 한다.

1. ()세대 이상의 공동주택
2. 주택을 주택 외의 시설과 동일건축물로 건축하는 경우로서 주택이 30세대 이상인 건축물

- ① 정답 : : 0.5, : 30
- ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

74. 주택건설기준 등에 관한 규정상 수해방지에 관한 내용이다. ()에 들어갈 용어를 쓰시오.

제30조(수해방지 등) ① <생략>

② <생략>

③ 주택단지가 저지대등 침수의 우려가 있는 지역인 경우에는 주택단지안에 설치하는 () · 전화국선용단자함 기타 이와 유사한 전기 및 통신설비는 가능한 한 침수가 되지 아니하는 곳에 이를 설치하여야 한다.

- ① 정답 : : 수전실
- ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

75. 실내공기질 관리법 시행규칙상 건축자재의 오염물질 방출기준에 관한 내용이다. ()에 들어갈 아라비아 숫자를 쓰시오.

구분 \ 오염물질 종류	톨루엔	폼알데하이드
접착제, 페인트, 퍼티, 벽지, 바닥재	() 이하	() 이하

비고: 위 표에서 오염물질의 종류별 측정단위는 mg/m³·h로 한다.

- ① 정답 : : 0.08, : 0.02
- ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

76. 신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법상 용어의 정의에 관한 내용이다. ()에 들어갈 용어를 쓰시오.

제2조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. "신에너지"란 기존의 () ()를 변환시켜 이용하거나 수소·산소 등의 화학 반응을 통하여 전기 또는 열을 이용하는 에너지로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 것을 말한다.

가. 수소에너지

나. ()

다. 석탄을 액화·가스화한 에너지 및 중질잔사유(重質殘渣油)를 가스화한 에너지로서 대통령령으로 정하는 기준 및 범위에 해당하는 에너지

라. 그 밖에 석유·석탄·원자력 또는 천연가스가 아닌 에너지로서 대통령령으로 정하는 에너지

- ① 정답 : : 화석연료, : 연료전지
- ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

77. 주택건설기준 등에 관한 규정상 공동주택 세대 내의 층간바닥 구조에 관한 내용이다. ()에 들어갈 아라비아 숫자를 쓰시오.

제14조의2(바닥구조) 공동주택의 세대 내의 층간바닥(화장실의 바닥은 제외한다. 이하 이 조에서 같다)은 다음 각 호의 기준을 모두 충족해야 한다.

1. <생략>

2. 각 층간 바닥의 경량충격음(비교적 가볍고 딱딱한 충격에 의한 바닥충격음을 말한다) 및 중량충격음(무겁고 부드러운 충격에 의한 바닥충격음을 말한다)이 각각 ()데시벨 이하인 구조일 것. 다만, 다음 각 목의 층간바닥은 그렇지 않다.

가. 라멘구조의 공동주택(법 제51조제1항에 따라 인정받은 공업화주택은 제외한다)의 층간바닥

나. 가목의 공동주택 외의 공동주택 중 발코니, 현관 등 국토교통부령으로 정하는 부분의 층간바닥

- ① 정답 : : 49
- ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

78. 화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률 시행령상 건물의 소방시설에 관한 내용이다. ()에 들어갈 용어를 쓰시오.

[별표 1] 소방시설

1 ~ 4. <생략>

5. () : 화재를 진압하거나 인명구조활동을 위하여 사용하는 설비로서 다음 각 목의 것
- 가. 제연설비
- 나. 연결송수관설비
- 다. 연결살수설비
- 라. 비상콘센트설비
- 마. ()
- 바. 연소방지설비

- ① 정답 : : 소화활동설비, : 무선통신보조설비
- ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

79. 옥내소화전설비의 화재안전기준(NFSC 102)상 가압송수장치에 관한 내용이다. ()에 들어갈 아라비아 숫자를 쓰시오.

제5조(가압송수장치) ① <생략>

1 ~ 2. <생략>

3. 특정소방대상물의 어느 층에서도 해당 층의 옥내소화전(두 개 이상 설치된 경우에는 두 개의 옥내소화전)을 동시에 사용할 경우 각 소화전의 노즐선단에서 () 메가파스칼 이상의 방수압력으로 분당 () 리터 이상의 소화수를 방수할 수 있는 성능인 것으로 할 것. 다만, 노즐선단에서의 방수압력이 () 메가파스칼을 초과할 경우에는 호스접결구의 인입 측에 감압장치를 설치하여야 한다.

- ① 정답 : : 0.17, : 130, : 0.7
- ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

80. 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법상 용어의 정의에 관한 내용이다. ()에 들어갈 용어를 쓰시오.

제2조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1 ~ 5. <생략>

6. ()(미)란 시설물의 물리적·기능적 결함을 발견하고 그에 대한 신속하고 적절한 조치를 하기 위하여 구조적 안전성과 결함의 원인 등을 조사·측정·평가하며 보수·보강 등의 방법을 제시하는 행위를 말한다.

- ① 정답 : : 정밀안전진단
- ② 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ③ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.
- ④ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

⑤ 주관식 문제입니다. 1번을 누르면 정답 처리 됩니다.

전자문제집 CBT PC 버전 : www.comcbt.com

전자문제집 CBT 모바일 버전 : m.comcbt.com

기출문제 및 해설집 다운로드 : www.comcbt.com/xe

전자문제집 CBT란?

종이 문제집이 아닌 인터넷으로 문제를 풀고 자동으로 채점하며 모의고사, 오답 노트, 해설까지 제공하는 무료 기출문제 학습 프로그램으로 실제 시험에서 사용하는 OMR 형식의 CBT를 제공합니다.

PC 버전 및 모바일 버전 완벽 연동
교사용/학생용 관리기능도 제공합니다.

오답 및 오탈자가 수정된 최신 자료와 해설은 전자문제집 CBT에서 확인하세요.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
③	②	⑤	④	①	④	④	②	⑤	③
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
④	③	①	⑤	⑤	②	④	③	③	②
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
②	⑤	①	①	③	④	⑤	①	③	②
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
④	③	④	①	⑤	②	③	③	①	②
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
⑤	①	③	④	①	②	④	②	①	①
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
①	①	①	①	①	①	①	①	①	①
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
①	①	①	①	①	①	①	①	①	①
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
①	①	①	①	①	①	①	①	①	①