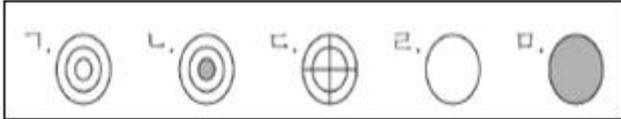


공유지연명부와 대지권등록부의 공통 등록사항을 모두 고른 것은?

- | | |
|-----------|-------------|
| ㄱ. 소유권 지분 | ㄴ. 토지의 고유번호 |
| ㄷ. 토지의 소재 | ㄹ. 지번 |

- ① ㄱ, ㄹ ② ㄱ, ㄴ, ㄷ
 ③ ㄴ, ㄷ, ㄹ ④ ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ

11. <보기>의 「지적업무처리규정」상 국가기준점 및 지적기준점의 표시 방법과 명칭을 옳게 짝지은 것은? (단, 기호들의 상대적인 크기 차이는 고려하지 않는다.)



| | ㄱ | ㄴ | ㄷ | ㄹ | ㅁ |
|---|-------|-------|-------|---------|---------|
| ① | 1등삼각점 | 2등삼각점 | 위성기준점 | 지적도근점 | 지적삼각점 |
| ② | 2등삼각점 | 3등삼각점 | 지적기준점 | 지적삼각보조점 | 지적도근점 |
| ③ | 2등삼각점 | 1등삼각점 | 위성기준점 | 지적도근점 | 지적삼각보조점 |
| ④ | 2등삼각점 | 3등삼각점 | 1등삼각점 | 지적도근점 | 지적삼각보조점 |

- ① ① ② ②
 ③ ③ ④ ④

12. 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법령상 토지등의 출입 등에 따른 손실보상에 대한 설명으로 가장 옳지 않은 것은?

- ① 손실보상은 토지, 건물, 나무, 그 밖의 공작물 등의 임대료·거래가격·수익성 등을 고려한 산술평균가격으로 하여야 한다.
 ② 토지등의 출입 등에 따른 행위로 손실을 받은 자가 있으면 그 행위를 한 자는 그 손실을 보상하여야 한다.
 ③ 손실보상에 관하여는 손실을 보상할 자와 손실을 받은 자가 협의하여야 한다.
 ④ 손실을 보상할 자 또는 손실을 받은 자는 협의가 성립되지 아니하거나 협의를 할 수 없는 경우에는 관할토지사용위원회에 재결(載決)을 신청할 수 있다.

13. 「지적업무처리규정」상 행정구역경계의 설정에 대한 설명으로 가장 옳지 않은 것은?

- ① 행정관할구역이 변경되거나 새로운 행정구역이 설치되는 경우의 행정관할구역 경계선은 도로, 구거, 하천의 경우는 그 중앙으로 한다.
 ② 행정관할구역이 변경되거나 새로운 행정구역이 설치되는 경우의 행정관할구역 경계선은 산악의 경우는 분수선(分水線)으로 한다.
 ③ 행정구역경계를 등록하여야 하는 경우에는 직접측량방법에 따라 등록하여야 한다. 다만 하천의 중앙 등 직접측량이 곤란한 경우에는 항공정사영상 또는 1/5,000 수치지형도 등을 이용한 간접측량방법에 따라 등록할 수 있다.
 ④ 행정관할구역이 변경되거나 새로운 행정구역이 설치되는 경우의 행정관할구역 경계선은 해안의 경우는 만조시에 있어서 해면과 육지의 분계선으로 한다.

14. 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」상 부동산 종합공부의 등록사항 등에 대한 설명으로 가장 옳지 않은 것은?

- ① 부동산의 가격에 관한 사항 : 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조에 따른 개별공시지가, 같은 법 제16조, 제17조 및 제 18조에 따른 개별주택가격 및 공동주택가격 공시내용
 ② 토지의 표시와 소유자에 관한 사항 : 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 지적공부의 내용
 ③ 건축물의 표시와 소유자에 관한 사항(토지에 건축물이 있는 경우만 해당한다) : 「건축법」 제38조에 따른 건축물대장의 내용
 ④ 토지의 이용 및 현황에 관한 사항 : 「토지이용현황 기본법」 제10조에 따른 토지이용계획확인원의 내용

15. 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 시행령」상 측량기준점에 관한 설명 중 가장 옳지 않은 것은?

- ① 공공삼각점이란 공공측량 시 수평위치의 기준으로 사용하기 위하여 국가기준점을 기초로 하여 정한 기준점이다.
 ② 지적삼각보조점이란 지적측량 시 수평위치 측량의 기준으로 사용하기 위하여 국가기준점과 지적삼각점을 기준으로 하여 정한 기준점이다.
 ③ 통합기준점이란 지리학적 경위도, 직각좌표 및 지구중심 직교좌표의 측정 기준으로 사용하기 위하여 대한민국 경위도원점을 기초로 정한 기준점이다.
 ④ 우주측지기준점이란 국기측지기준계를 정립하기 위하여 전 세계 초장거리간섭계와 연결하여 정한 기준점이다.

16. 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 시행령」상 지목의 구분에 관한 설명으로 가장 옳지 않은 것은?

- ① 천일제영 방식으로 하지 아니하고 동력으로 바닷물을 끌어들이어 소금을 제조하는 공장시설물의 부지는 염전에서 제외한다.
 ② 용수(用水) 또는 배수(排水)를 위하여 일정한 형태를 갖춘 인공적인 수로·둑 및 그 부속시설물의 부지는 구거에서 제외한다.
 ③ 아파트·공장 등 단일 용도의 일정한 단지 안에 설치된 통로 등은 도로에서 제외한다.
 ④ 체육시설로서의 영속성과 독립성이 미흡한 정구장·골프연습장·실내수영장 및 체육도장과 유수(流水)를 이용한 요트장 및 카누장 등의 토지는 체육용지에서 제외한다.

17. 「지적재조사에 관한 특별법」에 관한 설명 중 가장 옳은 것은?

- ① 지적소관청은 지적재조사지구 지정고시를 한 날부터 3년 내에 토지현황조사 및 지적재조사를 위한 지적측량을 시행하여야 한다
 ② 토지현황조사를 할 때에는 소유자, 지번, 지목, 경계 또는 좌표, 지상건축물 및 지하건축물의 위치, 토지의 개별시장가격 등을 기재한 토지현황조사서를 작성하여야 한다.
 ③ 지적재조사지구의 토지소유자는 토지소유자 총수의 3분의 1 이상과 토지면적 3분의 1 이상에 해당하는 토지소유자의 동의를 받아 토지소유자협의회를 구성할 수 있다.
 ④ 경계결정에 대한 이의신청과 관련하여 지적소관청은 이의신청서가 접수된 날부터 14일 이내에 이의신청서에 의견서를 첨부하여 경계결정위원회에 송부하여야 한다.

18. 「지적확정측량규정」상 지적확정측량 의뢰인이 지적측량수행자에게 제출하여야 하는 자료로 가장 옳지 않은 것은?

- ㉠ 측량의 목적과 대상지역 및 업무량
- ㉡ 사업시행자가 사용한 기준점성과표 및 관측부
- ㉢ 확정될 토지의 지번별 조서 및 종전 토지의 지번별 조서
- ㉣ 사업인가서(사업허가서 등 이에 준하는 서류를 포함한다) 및 사업계획도

19. 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 시행령」상 지상 경계의 결정기준에 관한 설명으로 가장 옳지 않은 것은?

- ㉠ 「도시개발법」에 따른 도시개발사업의 경우에 사업시행자가 사업지구의 경계를 결정하기 위하여 토지를 분할하려는 경우에는 지상경계점에 경계점표지를 설치하여 측량할 수 있다.
- ㉡ 관계 법령에 따라 인가·허가 등을 받아 토지를 분할하려는 경우에는 지상경계점에 경계점표지를 설치하여 측량할 수 있다.
- ㉢ 분할에 따른 지상 경계는 지상건축물을 걸리게 결정해서는 아니 된다. 다만, 법원의 확정판결이 있는 경우에는 그러하지 아니하다.
- ㉣ 지적확정측량의 경계는 공사가 완료된 현황대로 결정하되, 공사가 완료된 현황이 사업계획도와 다를 때에는 미리 토지소유자에게 그 사실을 통지하여야 한다.

20. 지적재조사에 관한 특별법령에 대한 설명 중 가장 옳은 것은?

- ㉠ 지적소관청은 시·도지사로부터 기본계획안을 송부받은 날부터 30일 이내에 시·도지사에게 의견을 제출하여야 한다.
- ㉡ 시·도지사는 기본계획안을 송부받은 날부터 30일 이내에 지적소관청의 의견에 자신의 의견을 첨부하여 국토교통부장관에게 제출하여야 한다. 이 경우 기간 내에 의견을 제출하지 아니하면 의견이 없는 것으로 본다.
- ㉢ 지적소관청은 시·도종합계획안을 송부받았을 때에는 송부받은 날부터 30일 이내에 의견을 제출하여야 한다. 이 경우 기간 내에 의견을 제출하지 아니하면 의견이 없는 것으로 본다.
- ㉣ 국토교통부장관은 책임수행기관이 30일 이상 계속하여 법령이 정한 책임수행기관의 지정 요건에 따른 지정기준에 미달되는 경우 그 지정을 취소할 수 있다.

전자문제집 CBT PC 버전 : www.comcbt.com
 전자문제집 CBT 모바일 버전 : m.comcbt.com
 기출문제 및 해설집 다운로드 : www.comcbt.com/xe

전자문제집 CBT란?

종이 문제집이 아닌 인터넷으로 문제를 풀고 자동으로 채점하며 모의고사, 오답 노트, 해설까지 제공하는 무료 기출문제 학습 프로그램으로 실제 시험에서 사용하는 OMR 형식의 CBT를 제공합니다.

PC 버전 및 모바일 버전 완벽 연동
 교사용/학생용 관리기능도 제공합니다.

오답 및 오탈자가 수정된 최신 자료와 해설은 전자문제집 CBT에서 확인하세요.

| | | | | | | | | | |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| ① | ② | ① | ④ | ④ | ② | ③ | ② | ③ | ④ |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| ③ | ① | ③ | ④ | ③ | ② | ④ | ① | ④ | ② |